

# اخبار اصفهان

چرا بازار آنلاین معاملات مسکن در زمین رکود متوقف مانده است؟

## بی‌رونی استارت آپ‌های ملکی

رکود معاملات مسکن هم در تهران و هم در سایر شهرهای کشور به دو کلید اصلی و فرعی برای تبدیل شدن به رونق غیر توری نیاز دارد که اگر چه اولی در حوزه مسوولیت سیاست گذار است، اما دومی باید توسط استارت آپ‌های ملکی فعال شود.

استارت آپ‌های ملکی تقریباً از اواسط دهه ۹۰ سهم محسوسی در بازار معاملات مسکن پیدا کردند. نسل اول بازار مجازی عرضه فایل فروش آپارتمان از اواخر دهه ۸۰ در شهر تهران شکل گرفت. آن زمان این بازار فقط به صورت عرضه الکترونیکی فایل‌های فروش و سپس اجاره (یک‌طرفه)...



## تصادف موتور سواران دغدغه اصلی پلیس راهور اصفهان

جلسه مشترک پلیس راهور با معاون دادستان عمومی و انقلاب، پلیس راه، شرکت‌های بیمه‌ای، اداره راه و شهرسازی و نماینده شهرداری اصفهان در مورد ارائه پیشنهادات و طرح‌های جدید در راستای کاهش سوانح موتور سواران برگزار شد. سرهنگ محمدرضا محمدی در جلسه مشترک معاون دادستان عمومی و انقلاب، پلیس راه، شرکت‌های بیمه‌ای، اداره راه و شهرسازی و نماینده شهرداری اصفهان که در مورد ارائه پیشنهادات و طرح‌های جدید در راستای کاهش سوانح موتور سواران برگزار شد گفت: خوشبختانه با پیگیری‌های اثر بخشی که پلیس راهور ...



## چرا اصفهان منطقه ویژه اقتصادی ندارد؟

تعلق یک منطقه ویژه اقتصادی به استان اصفهان و چند استان دیگر پرونده‌ای است که سال‌هاست در مجلس دست به دست می‌شود و مدام به زمان بعدی موکول می‌شود. این در حالی است که استان‌هایی چون کرمان، یزد، مرکزی و... که اتفاقاً خیلی صنعت کمتری نسبت به استان اصفهان در خود جای داده‌اند دارای چندین منطقه ویژه اقتصادی هستند اما اصفهان پس از سال‌ها هنوز نتوانسته یک منطقه اقتصادی ویژه داشته باشد.

اگر بخواهیم تعریفی برای مناطق ویژه اقتصادی بیابیم باید بگوییم، منطقه ویژه اقتصادی به محدوده جغرافیایی در داخل مرز کشور اطلاق می‌شود که قوانین تجاری حاکم بر آن تا حد زیادی در قیاس با سایر نقاط کشور از محدودیت کمتری برخوردار است. این مناطق دارای چارچوب مناسبی به منظور ورود و شروع به فعالیت کارآفرینان است. برای مثال اگر میانگین قیمت...

ادامه در صفحه ۲



کمبودی که همچنان در بازار رخ می‌نماید؛

# سوختن روغن در التهاب بازار

■ مسئولان همواره وعده رفع مشکل تولید و توزیع روغن جامد و مایع را می‌دهند ولی همچنان با کمبود آن در بازار مواجه هستیم

## بازار طلا و سکه ۹۹/۱۲/۱۱ ساعت ۱۵:۳۰

قیمت سکه	قیمت فروش	قیمت قبلی
سکه طرح قدیم	۱۱۳۵۰۰۰۰	۱۱۹۵۰۰۰۰
سکه طرح جدید	۱۰۹۲۸۰۰۰	۱۱۵۷۹۰۰۰۰
نیم سکه	۶۵۲۷۰۰۰	۵۵۵۰۰۰۰۰
ربع سکه	۴۱۲۵۰۰۰	۴۴۲۵۰۰۰۰
سکه گرمی	۲۴۱۷۰۰۰	۲۵۱۲۰۰۰۰
یک مثقال طلای ۱۷ عیار	۴۷۶۸۰۰۰	۵۰۴۵۰۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰۱۰۰۹۰۰	۱۰۱۶۴۹۰۰۰
طلای آب شده نقدی	۴۷۷۰۰۰۰	۵۰۴۴۰۰۰۰
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۰۶۶۷۰۰۰	۱۰۵۵۳۲۰۰۰

## گزارش

نماینده مردم مبارک که در مجلس شورای اسلامی مطرح کرد:

## فولاد مبارک که در ارتباط با دانشگاه‌ها همواره پیشنهاد بوده است



**گزارش**  
اصفهان  
نماینده مردم مبارک در مجلس با اشاره به اهمیت ارتباط هر چه بیشتر دانشگاه و صنعت اظهار کرد: یکی از نمونه‌های موفق این ارتباط را می‌توان در شرکت فولاد مبارک که تجربه کرد، چون نه تنها خود این شرکت یک دانشگاه است بلکه ارتباطی تنگاتنگ و کاملاً هدفمند در این بخش ایجاد کرده است.

پروین صالحی در این زمینه گفت: اهمیت ارتباط صنایع مختلف با مجتمع علمی برهیج کس پوشیده نیست و همه کارشناسان بر این نکته تأکید دارند که هر چه ارتباط دانشگاه با صنایع نزدیک و مستحکم‌تر باشد بدون تردید تولیدات با کیفیت‌تر، خودکفایی و بهره‌وری بالاتری تجربه خواهد شد. صالحی در ادامه افزود: این مهم در دست زمانی مطرح می‌شود که بررسی‌های انجام شده از فارغ‌التحصیلان دانشگاهی کشور نشان می‌دهد تقریباً بخش بزرگی از آنها متناسب با نیاز صنایع آموزش ندیده‌اند و در بسیاری از موارد صنایع نمیتوانند نیروی متخصص مورد نیاز خود را از میان دانش‌آموزان فارغ‌التحصیل گزینش کنند.

وی معتقد است در این زمینه لازم است ارتباط میان صنایع و مراکز علمی بیشتر از گذشته باشد تا صنایع نیازشان را در بخش فناوری‌ها و نیروی متخصص اعلام کنند و مراکز علمی هم با در نظر گرفتن توانمندی‌هایی که دارند به نیاز آنها پاسخ دقیق و هدفمند بدهند.

این نماینده مجلس با اشاره به فعالیت‌های مثبت فولاد مبارک که در این زمینه اظهار کرد: بررسی سوابق فعالیت‌های صنعتی فولاد مبارک در بخش‌های مختلف و اثرگذاری بالایی که در

اقتصاد کشورمان از گذشته تا امروز داشته نشان میدهد که این شرکت خود به عنوان یک دانشگاه کاملاً قابل اتکا در این صنعت استراتژیک است اما سیاست‌هایی که مدیران شرکت از سنوات قبل تا امروز داشته‌اند باعث شده تا فولاد مبارک که در ارتباط با دانشگاه‌ها همواره پیشنهاد باشد.

به گفته وی این ارتباط هدفمند و هوشمندانه با دانشگاه‌ها در شرکت فولاد مبارک باعث بومی شدن بسیاری از نیازهای کشورمان در زمینه راه‌اندازی خطوط تولید فولاد، این کالای استراتژیک داشته و در بخش‌هایی هم عاملی در افزایش بهره‌وری شده است.

نماینده مردم مبارک که در مجلس معتقد است البته این پایان کار نیست چون در بخش‌های زیست محیطی و همچنین استفاده از فناوری‌های نوین نیز ارتباطات گسترده‌ای با دانشگاه‌ها ایجاد شده است که تا کابردی دوباره بر اهمیت ارتباط هر چه بیشتر صنایع با مجتمع دانشگاهی است. صالحی بابیان این مطالب گفت: همکاری هدفمند و هوشمندانه فولاد مبارک با مراکز علمی در نه تنها

برای صنعت فولاد کشورمان تأثیر گذار بوده بلکه در برخی از صنایع پایین دستی مثل خودروسازی و لوازم خانگی یا حتی بخش‌هایی از صنعت نفت کشورمان هم اثر مثبت داشته و قابل تقدیر است. وی به خبرنگار ما گفت: یکی از مهمترین نیازهای صنایع در شرایط اقلیمی امروز کاهش استفاده از منابع انرژی تجدیدناپذیر است که در صنعت فولاد، آب یکی از تعیین‌کننده‌ترینهاست. به این ترتیب اگر چه دستاوردهای بسیاری در این زمینه با همکاری دانشگاه‌ها ثبت شده اما باز هم جای فعالیت تحقیق و حتی سرمایه‌گذاری در این زمینه وجود دارد.

نماینده مردم مبارک که در مجلس در پایان تصریح کرد: صنایع بزرگ و بالا دستی مثل فولاد مبارک که لازم است با حمایت مادی و معنوی از تحقیقات دانشگاهی در مواردی که یاد شد به گونه‌ای برای نسل‌های بعدی سرمایه‌گذاری کنند تا بتوانیم این طور که شایسته ایران اسلامی است از صنایع کشور و تولید کالاهای با کیفیت استفاده کنیم.

## شهرداری چرمین

## آگهی مزایده (نوبت اول)

شهرداری چرمین براساس مصوبه شماره ۵/۲۹۵/ش مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر و به موجب ماده ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها، در نظر دارد در راستای فروش یک دستگاه خودرو پژو پارس دوگانه سوز سفید رنگ مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۲۳-۷۱۸-۹۸ را براساس قیمت پایه کارشناسی (کارشناس رسمی دادگستری) به مبلغ ۱.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد و صد و پنجاه میلیون ریال) به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط از طریق مزایده با شرایط آگهی، به فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ به واحد درآمد شهرداری مراجعه و اسناد شرکت در مزایده را دریافت و قیمت پیشنهادی خود را تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ به دبیرخانه محرمانه (حراست) شهرداری ارائه نمایند. شرکت کنندگان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت شهرداری چرمین به آدرس: [www.chemahin.ir](http://www.chemahin.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن ۵۲۵۵۲۴۴۴-۰۳۱ تماس حاصل فرمایند.

ثابت راسخ - شهردار

## شهرداری چرمین

## آگهی مزایده (نوبت اول)

شهرداری چرمین براساس مصوبه شماره ۵/۲۹۵/ش مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر و به موجب ماده ۱۲ آیین نامه مالی شهرداری ها، در نظر دارد در راستای فروش یک دستگاه خودرو سمند (SOREN EF7) سفید روغنی رنگ مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۴۳-۹۲۷-۵۹ را براساس قیمت پایه کارشناسی (کارشناس رسمی دادگستری) به مبلغ ۱.۱۳۵.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط از طریق مزایده با شرایط آگهی، به فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ به واحد درآمد شهرداری مراجعه و اسناد شرکت در مزایده را دریافت و قیمت پیشنهادی خود را تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ به دبیرخانه محرمانه (حراست) شهرداری ارائه نمایند. شرکت کنندگان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت شهرداری چرمین به آدرس: [www.chemahin.ir](http://www.chemahin.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن ۵۲۵۵۲۴۴۴-۰۳۱ تماس حاصل فرمایند.

ثابت راسخ - شهردار

## آگهی انتخابات نمایندگان کارفرمایان در هیئت حل اختلاف اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان فلاورجان

بدینوسیله از کلیه کارفرمایان واجد شرایط کارگاه‌های مشمول قانون کار جمهوری اسلامی ایران مستقر در شهرستان فلاورجان که تمایل دارند در اجرای ماده ۱۶۴ قانون کار و آیین مصوب ۸/۹/۲ مقام محترم وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی داوطلب عضویت به عنوان نمایندگان کارفرما در هیئت حل اختلاف شوند درخواست می‌گردد مدارک ذیل را از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۵ روز به اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان فلاورجان واقع در خیابان فردوسی، بلوار کارگر و پست سفارشی یا پستناز ارسال نمایند. بدیهی است مدارک ارسالی ناقص و یا خارج از فرجه تعیین شده فاقد اعتبار می‌باشند.

**شرایط داوطلبان:**

- تابعیت جمهوری اسلامی ایران
- حداقل سن ۳۰ سال
- دارا بودن مدرک کارشناسی و چهار سال سابقه کار تحت شمول قانون کار
- آشنایی با قانون کار و مقررات مرتبط با گواهی وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
- شمول قانون کار جمهوری اسلامی ایران

\* داوطلبانی که فاقد مدرک کارشناسی باشند به شرط داشتن حداقل مدرک گواهینامه پایان دوره متوسطه و دو دوره (چهار سال) عضویت در مراجع حل اختلاف می‌توانند داوطلب عضویت در هیئت حل اختلاف شوند.

\* کلیه کارفرمایان کارگاه‌های مشمول قانون کار مستقر در هر منطقه به شرط احراز شرایط مندرج در آیین نامه می‌توانند داوطلب نمایندگی کارفرمایان در هیئت حل اختلاف همان منطقه گردند.

\* موسسات دولتی، موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های دولتی که دارای کارگر مشمول قانون کار هستند چنانچه خود راسا و بدون دخالت پیمانکار از خدمات کارگران مشمول قانون کار استفاده می‌نمایند، می‌توانند یک نفر داوطلب از بین مدیران یا کارکنان غیر مشمول قانون کار همان دستگاه صرفاً با معرفی مدیر عامل یا بالاترین مقام دستگاه معرفی نمایند. (با ارائه مدرک مستند)

\* در مورد کارفرمایان حقیقی با رعایت مفاد ماده ۶ آیین نامه شخص کارفرما می‌تواند داوطلب نمایندگی کارفرمایان در هیئت حل اختلاف شود و چنانچه کارفرمایان متعدد بوده و بیش از یک نفر از یک کارگاه داوطلب گردد، صرفاً یک نفر به ترتیب براساس مدرک تحصیلی و سابقه عضویت در مراجع حل اختلاف یا سن تعیین شده و به عنوان داوطلب پذیرفته می‌شوند.

**مدارک مورد نیاز:**

- ثبت نام و احراز هویت در سامانه جامع روابط کار در دفاتر پیشخوان دولت
- درخواست کتبی (آدرس محل اشتغال و سمت و شماره تلفن ثابت و همراه در ذیل درخواست نوشته شود)
- فتوکپی مدرک تحصیلی و تمامی صفحات شناسنامه و کارت ملی
- فتوکپی مدارک حاکی از آشنایی با مقررات قانون کار و حداقل چهار سال سابقه کار تحت شمول قانون کار
- معرفی نامه کتبی از بالاترین مقام کارگاه
- ارائه تصویر مستند از پروانه تاسیس یا مجوز فعالیت کارگاه اعم از حقیقی یا حقوقی
- آخرین لیست بیمه کارگاه
- یک قطعه عکس رنگی ۳×۴
- رزومه فعالیت
- تعهد به حضور در جلسات برابر آیین نامه

اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان فلاورجان

## آگهی تجدید مزایده عمومی (نوبت دوم)

### چاپ دوم

شهرداری شاهین شهر به استناد مصوبات شماره ۱۲۲۴/ش مورخ ۹۹/۰۶/۱۶ و ۱۴۹۸/ش مورخ ۹۹/۰۷/۱۳ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به فروش ۳ قطعه زمین مسکونی واقع در ضلع جنوب خانه کارگر (طرح تفکیکی شهرداری) با قیمت کارشناسی از طریق آگهی مزایده به صورت نقد اقدام نماید.

\* متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق مزایده می‌بایستی در ساعات اداری به واحد املاک شهرداری مراجعه و پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ به دبیرخانه حراست تحویل نمایند. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

احمد رضا پری تبار - شهردار شاهین شهر





## Iran to open \$5.6b oil & petrochemical projects amid sanctions

The Islamic Republic of Iran is going to inaugurate oil and petrochemical projects worth 5.6 billion dollars despite the fact that the country has been suffering from the harshest economic sanctions in the past three years.

The Iranian oil industry has never stopped development projects even when it was targeted by unprecedented US bans. The embargo hindered Iran from access to financial resources and state-of-the-art technologies, but the Islamic country could develop oil and gas fields and accomplish petrochemical projects. The administration of President Hassan Rouhani prioritized the oil and gas industry; so, the production of gas from the South Pars Gas Field and West Karoun saw a 2.5 and 5 times increase respectively. President Rouhani plans to inaugurate three oil and petrochemical projects via video conference on Monday.

Azar Oil Field is one of the projects, which has been developed at a cost of over 1.4 billion euros and enjoys a production capacity of 65,000 bpd crude oil. The oil field is one of the most complex fields in Iran.

At the first step of the early production of the Azar Oil Field, Iran wanted to produce 30,000 bpd. The drilling of all 20 wells with a total depth of 88 kilometers has been accomplished. The first oil rig in the Azar Oil Field was set up around eight years ago.

Securing national interests, creating job opportunities for the Iranian workforce, thriving economy of Iran as well as developing infrastructure in Ilam province are among the main objectives of implementing the oil project. The Azar Oil Field is located near the border of Iraq in southwestern Iran.

Kangan Petro Refining Complex is another project to be inaugurated on Monday, which is the biggest petrochemical feed supply unit and is expected to bring \$1 billion profit per annum.

Iranian firms carried out the project from engineering to construction of all units. The Kangan Petro Refining Complex has provided 3,500 people with job opportunities during the construction period and 622 others during inauguration time.

The development of the Ethan Recovery Unit of the complex initiated in 2016 and the second phase of the project is scheduled to be operational in 2022.

The vicinity of the Kangan Petro Refining Complex to Phase 12 of South Pars Gas Field distinguishes the project from other refineries.

Moreover, Kian Petrochemical Company in Asaluyeh county, southern Iran, is the third project, which will become operational on Monday.

## Iran's steel ingot imports up 67% in 10 months

Statistics showed that import of steel ingot (billet, bloom and slab) into country in first 10 months of current year (from March 21, 2020 to Jan. 19, 2022) registered a 67 percent growth as compared to same period last year.

According to the statistical tables of Iranian Steel Producers Association (ISPA), 5,000 tons of steel ingots were imported into the country from March 21, 2020 to Jan. 19, 2021, the rate of which hit 3,000 tons in last year's corresponding period (from March 21, 2019 to Jan. 19, 2020).

Earlier, the Ministry of Industry, Mine and Trade had announced that more than 95 to 98 percent of steel's requirement is met in the country.

According to the statistics, 4,000 tons of steel ingots (billet and bloom) was imported into the country in the first 10 months of the current year (from March 21, 2020 to Jan. 19, 2021), showing a 100 percent growth as compared to the last year's corresponding period.

► **License Owner & Managing director:** Reza Mahzunieh  
 ► **Editor-in-Chief:** Marzie Rabiei  
 ► **Assistant Editor-in-Chief of English Section:** Bahare Yousefi  
 ► **Isfahan Office:** Hooraa Building, Shahid Mofateh Street, AhmadAbad Square, Isfahan, Iran  
 ► **Tel:** 031-32274500  
 ► **Public Relations:** 031-32274515

**Organization of advertisement:**  
 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.  
**Fax:** 031-32274507, 32274511  
 ► **Lithography and printing:** Rangin kaman  
 ► **Isfahan subscribers Office:** 031-32274508  
 ► **website:** esfahan-news.com  
 ► **SMS:** 30007232



## Outlook of ASEAN-Iran economic cooperation

A look into the foreign policy of the Islamic Republic of Iran shows that Tehran has always tried to expand its relations with different Asian countries, including the all-out ties with member states of the Association of Southeast Asian Nations (ASEAN).



After the end of the Cold War and the formation of new regionalism in the international arena, various countries including Iran tried

to boost their cooperation with regional organizations. 10 member states of the ASEAN signed documents and accepted Iran's accession to the Treaty of Amity and Cooperation in Southeast Asia (TAC); therefore, the country has got the opportunity to benefit from capacities of the fifth economic powerhouse of the world.

The ASEAN has always underlined the need for expansion of social collaborations, improvement of socio-cultural ties among member states as well as the designation of strategies to resolve regional problems.

Regional trade among the ASEAN's member states stood at 10-15 percent in the 1970s, which increased to 25 percent in the middle of the 2000s. The growth of real GDP of the member states was reported around 5 percent between 2016 and 2019, while the index was 2.7 percent in the European Union and 2.9 percent in the United States between 2017 and 2019.

Statistics prove that the economic bloc could showcase a successful pattern of intra-regional trade. The ASEAN is considered the fifth greatest economy in the world and will take the fourth position by 2030.



The expansion of ties with the Asian countries is in line with the Islamic Republic's Look East policy; then, the report aims to access the strategy concentrating on the ASEAN's member states.

\*\*\*ASEAN; globe's fifth-biggest economy  
 Statistics prove that the economic bloc could showcase a successful pattern of intra-regional trade. The ASEAN is considered the fifth greatest economy in the world and will take the fourth position by 2030.

The member states of the Association host over 650 million population, which is one of the most important markets on a global scale. One of the significant measures of the economic bloc during the four years of tenure of former US President Donald Trump was the rejection of severe economic protectionism and the emphasis on multilateralism

in tradeties.

The ASEAN has welcomed cooperation with other economic powers such as Australia, Japan, China, South Korea, and India.

\*\*\*Investment in energy infrastructure

The fast economic growth of the Southeast Asia region in the last two decades helped the increase of investment, improvement of job opportunities as well as the promotion of communications, innovation, and political stability.

Experts believe that investment in energy sectors seems to be necessary from now till 2040.

\*\*\*Iran's membership in TAC  
 Given the fact that the association enjoys vast capacities, the accession of the Islamic Republic to the Treaty of Amity and Cooperation in Southeast Asia (TAC) has provided the country with an opportunity to develop

cooperation with the member states of the ASEAN.

In other words, the signing of the TAC has paved the ground for Iran to utilize capacities of the fifth greatest economy bloc of the world in order to expand its own economic exchanges.

The TAC has 35 members among them Morocco, Egypt, Chile, Norway, Brazil, and Britain are the newest ones. Some important unions such as the European Union are keen on using the economic capacities of the association.

Iran can develop its infrastructure and increase export to the member states. The Islamic Republic can also provide the ASEAN with the energy resources they need. It is expected that the lifting of the US sanctions on Iran will pave the way for the improvement of economic cooperation between the ASEAN member states and Iran.

## Oil prices climb after progress on huge U.S. stimulus bill

Oil prices rose more than \$1 on Monday on optimism in the global economy thanks to progress in a huge U.S. stimulus package and on hopes for improving oil demand as vaccines are rolled out. Brent crude futures for May rose \$1.07, or 1.7%, to \$65.49 per barrel by 0042 GMT. The April contract expired on Friday.

U.S. West Texas Intermediate (WTI) crude

futures jumped \$1.10, or 1.8%, to \$62.60 a barrel. "Oil prices are recovering this morning in line with most risk assets on the back of the U.S. stimulus bill passing the House and as central banks continue to sabre rattle to ward off market-implied financial tightening," Stephen Innes, chief global markets strategist at Axi, wrote in a note on Monday. U.S. House of Representatives passed a \$1.9 trillion coronavirus relief package early Saturday. Democrats who control the chamber approved the sweeping measure by a mostly party-line vote of 219 to 212 and sent it to the Senate, where Democrats planned a

legislative manoeuvre to allow them to pass it without the support of Republicans. More positive news on the coronavirus vaccination front and signs of an improving Asian economy also boosted prices. A U.S. Centers for Disease Control and Prevention advisory panel voted unanimously on Sunday to recommend Johnson & Johnson's COVID-19 shot for widespread use, and U.S. officials said initial shipments would start on Sunday. J&J expects to ship more than 20 million doses by the end of March and 100 million by midyear; enough to vaccinate nearly a third of Americans.

NO 714

Sudoku

Solution: NO 712

	2		9					
				5		3		
4					6	1		
3								
			6			2		
1								
	7					8		
		4	3					
6	1							

5	2	1	3	9	6	8	4	7
6	7	8	2	1	4	5	9	3
4	9	3	8	7	5	2	6	1
3	5	2	9	4	8	7	1	6
7	4	9	5	6	1	3	2	8
1	8	6	7	3	2	4	5	9
2	3	7	6	5	9	1	8	4
9	1	5	4	8	3	6	7	2
8	6	4	1	2	7	9	3	5

News

## India to Supply More Mobile Harbor Cranes to Chabahar Port

India will supply four more mobile harbor cranes to Iran's Chabahar Port by the end of June this year, a government official said on Friday.

In January, India supplied Chabahar Port a consignment of two mobile harbor cranes with a total contract value of \$25 million, Press Trust of India reported.

Located in Sistan-Baluchestan Province on the energy-rich Iran's southern coast, the port is being developed by India, Iran and Afghanistan to boost trade ties. "For Chabahar, the available cranes are insufficient for conducting port operations. Two more cranes are standing for loading near the port near Venice, Austria, which will reach by March end to this port. Two more will reach by June end," India's Ministry of Ports, Waterways and Shipping (MoPWS) Additional Secretary Sanjay Bandopadhyaya said during a briefing on Maritime India Summit 2021 to be held from March 2-4.

## Iran joins marine tourism club

Iran joins the club of countries with marine and coastal tourism, after Tourism and Roads & Urban Development Ministries sign memorandum of understanding. Iran's geographic position between two waters gives the country a great marine tourism potential.

Iran's Ministry of Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism has adopted a policy in recent years to diversify tourism in line with potentials in this area, including ecotourism, rural, agricultural, coastal, and mining tourism.

Ministers of Tourism and Roads & Urban development signed an agreement, in line with the Supreme Leader's guidance on marine development and using Iranian islands' capacity. Leila Azhdari, a senior official in the Ministry of Tourism, told IRNA that other government agencies like Ports and Maritime Organization, Environment Organization and Ministry of Interior were actively participating in the plan.

Many private investors are eager to enter the area, but are confused due to lack of legal framework, she said, adding that the recent agreement would pave the way to remove the obstacle.

Minister of Cultural Heritage, Handicrafts and Tourism Ali Asghar Mounesan said that the agency was ready to afford required equipment and launch new paths between coastline and islands and also between islands themselves.

He also pointed to constructing marine hotels in both North and South of Iran and preparing conditions for international cruises to show up in the region. Minister of Road and Urban Development Mohammad Esلمي underlined that the agency planned to develop small-sized ports and tourism ports and also lead them towards third-generation ports to pave the way for marine tourism to blossom.

## Araghchi: Iran, Azerbaijan enjoy great capacities to boost mutual ties

Iran's Deputy Foreign Minister Abbas Araghchi says the Islamic Republic and the Republic of Azerbaijan enjoy great capacities to boost their bilateral relations in different fields.

"We believe that our good neighborliness with Azerbaijan has created good capacities for extensive communication," Araghchi said in an international conference which is underway in the central city of Qom to address the Nagorno-Karabakh conflict.

The Iranian diplomat also referred to the Nagorno-Karabakh issue as one of the most complex crises in the Caucasus region, saying that Iran has always been against any threat posed to countries' sovereignty and territorial integrity.

The deputy Foreign Minister stated that while the international community, including the Minsk Group, has failed to resolve decades of the territorial dispute between Baku and Yerevan, the Islamic Republic of Iran has a very good capacity in relation to the countries of the region and can help address the issue.

He said The Islamic Republic of Iran prepared a plan to resolve the Nagorno-Karabakh conflict and presented it to the officials of the two countries.

"The cessation of hostilities, the return of the occupied territories to Azerbaijan and the establishment of transit routes between the countries of the region and the establishment of human communication routes were among the most important axes of this plan." Referring to Iran's support to the territorial integrity of Azerbaijan, the diplomat said, "The signing of the Khodaafarin Dam by Iran and Azerbaijan showed Iran's serious opposition to the occupation of Armenia in Nagorno-Karabakh."

## Karabakh liberation should lead to deeper regional unity

Head of Iran's Islamic Seminaries referred to the Nagorno-Karabakh conflict between Azerbaijan and Armenia and expressed hope that the liberation of the disputed region will lead to a deeper regional unity.

Ayatollah Alireza Arafie made the remarks while addressing an international conference about the Karabakh region in the central city of Qom on Monday.

"Holding this international conference in Qom, as one of the main bases of Islamic thought and as the city that founded the Islamic Revolution, has a special meaning and that is our great religious figures have a position on important issues of the Islamic world," the Seminary head said.

"The discourse of the Islamic Revolution in the circle of the Islamic Ummah is based on unity, convergence and resistance," he said, adding, "Courage against the aggressors of the Islamic Ummah and the oppressors and bullies is one of the pillars of the discourse of the Islamic Revolution."

## Lifting sanctions isn't as simple as it sounds; Expert

"President Biden took swift steps to increase trust in the US and on international organizations," a Special Adviser to the Foreign Affairs Select Committee of the UK Parliament.



Guney Yildiz, IPC-Stiftung Mercator Fellow at German Institute for International and Security Affairs (SWP-Berlin) says

that the US is expected to focus less on the Middle East and more on Southeast Asia in the near to mid-term future. He believes but there will also be significant continuity between the Trump and Biden administration on foreign policy files such as China. Guney Yildiz is a researcher and journalist based in London with a focus on Turkey, Syria and the Kurds in the Middle East.

Q: How will President-elect Joe Biden change U.S. foreign policy?

A: With the Biden administration, there will be significant changes concerning the US approach to international agreements and institutions such as the Paris Agreement and World Health Organisation (WHO). Transatlantic relations and Western multilateral arrangements will improve as well. The US policy on Russia will not be as tolerant as it was under the Trump administration. Biden administration is expected to have a more constructive approach to agreements on Iran's nuclear issues.

So there will be substantial changes in these areas compared to the Trump era. However, there will also be significant continuity between the Trump and Biden administration on foreign policy files such as China. The



US disengagement from the Middle East or West Asia, which started under the Bush and Obama administrations, will also continue. The US is expected to focus less on the Middle East and more on Southeast Asia in the near to mid-term future.

Q: Biden vows to restore alliances in the first foreign policy address. Can he repair US relations with the world?

A: Leaders of European countries and the US say that there will be no return to a pre-Trump era in transatlantic relations. Still, President Biden took swift steps to increase trust in the US and in international organizations. Since the world and especially the US allies need US leadership to tackle a multiplicity of geopolitical problems, it won't be difficult for Biden to restate the US leadership again. It is unclear whether the US would want to step back into the driving seat of the implementation of Western policies in many conflict areas.

Q: Will Biden return to the agreement with Iran?

A: Biden made it clear that he wants to return to the JCPOA agreement with Iran. Before doing so, he must negotiate with the US allies in Europe and the Middle

East. In the end, it will be the US administration that could steer the policies of their partners in the region back to accepting negotiations for a deal with Iran. The countries that signed the JCPOA deal in the first place could try to limit the US desire to renegotiate the agreement. However, the US allies would likely try to take the opportunity to negotiate a new deal rather than accepting the old one. There could be some friction between those countries that would want to take the deal as originally made and those who would like to renegotiate by broadening its scope.

Q: Will Biden easily lift sanctions against Iran?

A: No. Biden administration will most probably try to renegotiate the nuclear deal before lifting sanctions against Iran. In doing so, the US would want to expand the agreement's scope beyond Iran's nuclear program. So, it is premature to expect Biden to lift the sanctions against Iran anytime soon. However, the change of administration in the US would still increase the possibility of de-escalation of the tension between Iran and the US. This could be good news for the Iranian economy because it will make the country's political prospects

more stable.

Q: Is Europe hoping to revive the nuclear deal with Iran?

A: European countries have been open about their desire to keep the nuclear deal alive even after the US withdrawal from the agreement. However, in this game, Europe cannot determine the course of events despite the US position. Now, with the Biden administration expressing desires to go back to the negotiation table with Iran, I expect that Europe will also support these efforts. However, it's unlikely that western countries would go back to the same deal without negotiating Iran's regional policies and the nuclear program.

Q: Will the nuclear deal survive or will another deal be formed?

A: It is unlikely that the US and its allies would want to go back to the same deal. Although the new US administration and the European powers were against former President Trump's withdrawal from the JCPOA deal, they are now more critical of the original agreement. The central Western objection to the original deal was that the agreement dealt only with Iran's nuclear program and did not focus on regulating Iranian military and political activity across the Middle East.

## News

### Khatibzadeh to E3: Language of accusations, threats not effective against Iran

Addressing European signatories to JCPOA, the Iranian Foreign Ministry Spokesman asserted that the language of accusations and threats is not a language that works against Iran.

Speaking in a weekly press conference on Monday, the Iranian Foreign Ministry Spokesman answered some questions over recent developments at the international level.

Answering a question over Tehran's position over Europe's offer for direct talks with the United States over the nuclear deal, Saeed Khatibzadeh said, "We have declared the position of Iran explicitly, clearly and completely, but no change has been made in it."

"We do not have any bilateral talks with the United States, and there will be no change in Iran's policies until the United States corrects its wrong policies", he stressed.

The path that the United States must take is to compensate for the wrong policies of the previous US administration, but unfortunately, to date, there has been no practical change in this anti-Iranian policy and maximum sanctions, he underlined.

If United States seeks to return the table of JCPOA, it must live

up to its commitment under Resolution 2231, and such a thing doesn't need any renegotiation, he said and added, "Positive actions will be responded positively, however, if we see different behavior from Europe and the United States, our response will also be different."

Addressing European signatories to the nuclear deal, the Iranian top diplomat said, "Keep in mind that the path that has been taken before and the path of cooperation works better than any other ways, the language of accusations and threats is not a language that works against Iran, if they return to their commitment, Iran will respond immediately."

Regarding Iran's cooperation with Europe and Borrell, he said, "The path of diplomacy has always been open and there has been no change in the JCPOA Joint Commission meeting and the US, as the violator of the nuclear deal, must fulfill its obligations then return to the table."

Tehran strongly rejects Israeli regime's PM accusations. Reacting to the baseless accusation of the Zionist regime's prime minister Benjamin Netanyahu against Iran over nuclear weapons, Khatibzadeh said, "Zionist Regime is the root of many troubles, insecurities, and problems in the West Asian region, but the Islamic Republic of Iran is closely monitoring such moves."

The spokesman also rejected the baseless accusations of Tel Aviv



against Tehran for an explosion that

happened in an Israeli ship in the region.

The corrupt Prime Minister of the Zionist regime resorts to these projections only for the benefit of himself, he added.

In the defense doctrine of the Islamic Republic of Iran, nuclear weapons have never had a place, and unfortunately, it is the Westerners and the United States that have turned a blind eye to the stockpiled weapons and nuclear bombs of the Zionist regime.

Hailing Iran-China cooperation

## NEWS

### Rezaei: 'Iran defended Azerbaijan, Nagorno-Karabakh with all might'

The Secretary of Expediency Council Mohsen Rezaei said Iran has defended Azerbaijan and Nagorno-Karabakh with all its might. "Thousands of Iranian men have been martyred to liberate Azerbaijan from the clutches of the tsars, and the proof can be found in the Baku cemetery," he said addressing an international conference about the Karabakh region in the central city of Qom on Monday. "Azerbaijan is not only our neighbor; We are a nation in two countries," he added, "We and the people of Azerbaijan are a nation with a common culture and religion." "Thousands of Iranian men have been martyred to liberate Azerbaijan from the clutches of the tsars, and this can be seen in the Baku cemetery." "Unfortunately, the Armenian government, under the pretext of defending the Armenians of Karabakh, attacked the area; However, the governments that incited Armenia to attack it left Armenia alone afterward," Rezaei noted. He informed that "In the 1990 war, Iran spent \$43 million on the Karabakh immigrants and our Azeri brothers." Expressing regret that During the time of Mr. Heydar Aliyev the relations between Iran and Azerbaijan were somewhat damaged, he said. "Our main task is to create a special autonomous region of Nagorno-Karabakh belonging to Azerbaijan; Armenia must also hand over the remaining territories," he said. The conference which started on Monday morning is attended by senior religious and political figures, including Abbas Araghchi, the deputy Foreign Minister, Mohsen Rezaei, Mohsen Rezaei, the secretary of Iran's State Expediency Council, and Ali-Akbar Velayati, a senior advisor to the Leader of the Islamic Revolution.

### IAEA Board of Governors Meeting, scene for verifying Biden's frankness

International Atomic Energy Agency (IAEA) Board of Governors Meeting begins and it seems its main focus will be Iran-world powers' nuclear deal, related consultations, and ways for safeguarding the international agreement. Yet, no solution will work before US behavior reforms, termination of sanctions, and West's abiding by its full JCPOA commitments. The IAEA Board of Governors Meeting that will continue till the end of the week is the first meeting of that UN organization ever since the new US administration led by Joe Biden has taken charge at the White House and therefore, the US behavior at IAEA is highly under the scrutiny of all its members. The meeting is actually the best scene for verifying the claims made by the new US administration on respecting diplomacy, multilateralism, and Washington's behavior modification in dealing with other countries. Iran's recent agreement with the IAEA during the UN nuclear watchdog chief Rafael Grossi's Tehran visit was another sign of Iran's goodwill and constructive approach for cooperation with the IAEA and once again proved that despite the West's breaching of all its commitments and obvious violation of the Joint Comprehensive Plan of Action (JCPOA) terms and conditions, Tehran is still the best keeper of that international agreement.

# ISFAHAN NEWS

The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

20000 Rials

Tuesday, March 2, 2021  
No. 731

## Zarif warns IAEA Board of Governors over probable wrong move

Iran's Foreign Minister Mohammad Javad Zarif on Monday warned the IAEA Board of Governors over any probable wrong move.

Zarif made the remarks speaking on the sidelines of Majlis National Security and Foreign Policy session, in reaction to US attempt to issue a resolution against Iran with the IAEA Board of Governors.

He noted that such an attempt with the Board will further confuse the current situation.

"We hope that reason will prevail, otherwise we will have solutions," Zarif said.

Western media have reported that the US is seeking to present an anti-Iran resolution in the upcoming meeting of the IAEA Board of Governors.

Head of the Atomic Energy Organization of Iran (AEOI) said on Sunday that if the IAEA Board of Governors issues a resolution against Iran, Tehran will reciprocate

### Headlines

**'Selfreliance' of Iran Armed Forces defeated enemy pressures**

5

**Lifting sanctions isn't as simple as it sounds; Expert**

5

**Oil prices climb after progress on huge U.S. stimulus bill**

4

CALL TO PRAYER TIME IN ISFAHAN

**Morning call to prayer:**

05:09:10

**Noon call to prayer:**

12:15:24

**Evening call to prayer:**

18:18:52

### WEATHER



**Iran Army Air Force receives military aircraft, helicopters**

The Ministry of Defense has delivered dozens of aircraft, helicopters, and jet engines to the Islamic Republic of Iran Air Force (IRIAF) in line with the plans to boost the force's combat power.

The Army Air Force received 10 helicopters, nine military aircraft and tens of jet engines on Monday, in a ceremony attended by Defense Minister Brigadier General Amir Hatami, IRIAF Commander Brigadier General Aziz Nasirzadeh, Commander of Army Ground Force Aviation Second Brigadier General Yousef Ghorbani.

The delivered equipment has been overhauled by the experts at the Ministry of Defense.



## Iran to open 5.6\$b oil & petrochemical projects amid sanctions

4

## Russian Sputnik V COVID Vaccine Effective against UK, S. African Variants

Russia's Sputnik V vaccine is showing strong signs of effectiveness against new mutations of COVID-19, researchers said.

The results of the trial in Russia testing the effectiveness of revaccination are expected to show a positive effect on protection against UK and South African strains of the virus, and will be published soon.

Denis Logunov, deputy director of the centre which developed the jab said: '(A) recent study carried out by the Gamaleya Center in Russia showed that revaccination with Sputnik V vaccine is working very well against new coronavirus mutations, including the UK and South African strains of coronavirus.'

Last month Vladimir Putin ordered a review by March 15 of Russian-produced vaccines for their effectiveness against new variants spreading in different parts of the world.

It comes after the Russian president green-lit its approval for mass-use in the country last August before any human trials had been rigorously analysed.

The 68-year-old has played down suggestions he should get the vaccine immediately to encourage public take-up, telling journalists that 'I don't want to monkey around' in front of cameras.

The jab was today being rolled out in countries including Mexico, Paraguay and Venezuela.

Results of the trial are expected to be published soon, but this was the first indication of how the tests are going. No further details were available yet.

So-called viral vector shots - such as Sputnik V and a shot developed by AstraZeneca - use harmless modified viruses as vehicles, or vectors, to carry genetic information that helps the body build immunity against future infections.

The revaccination used the same Sputnik V shot, based upon the same adenovirus vectors. The trial indicated this did not impact effectiveness, Logunov said in a statement to Reuters.

Some scientists have raised the possible risk that the body also develops immunity to the vector itself, recognizing it as an intruder and trying to destroy it.

But developers of Sputnik V disagreed this would pose long-term problems.

'We believe that vector-based vaccines are actually better for future revaccinations than vaccines based on other platforms,' Logunov said.

He said that the researchers found that antibodies specific to the vectors used by the shot - which could generate an anti-vector reaction and undermine the work of the shot itself - waned 'as early as 56 days after vaccination'.

This conclusion was based on a trial of a vaccine against Ebola developed earlier by the Gamaleya Institute using the same approach as for the Sputnik V shot. Vector immunity is not a new issue but has come under renewed scrutiny as companies including Johnson & Johnson anticipate regular COVID-19 vaccinations, like annual influenza shots, may be needed to combat new variants of the coronavirus.

Kamalvandi said that some representatives had questions about the agreement between IAEA and the International Atomic Energy Agency and that he gave explanation on the issue in the hearing.

The spokesman said that the agreement with IAEA was compliant to parliament's legislation requiring the government to halt Additional Protocol and inspections beyond the

IAEA Safeguards Agreement. He added that Iran gave three-month moratorium to end the voluntary acceptance of the IAEA Additional Protocol and IAEA agreed that Iran would save nuclear information by itself until three months later and then, if sanctions were lifted, the information would be handed to the IAEA; otherwise, all the information would be deleted.

## Biden ready to 'consider' lifting Venezuela sanctions: report

Biden would reportedly consider the move only if it sees certain steps made by Venezuelan President Nicolas Maduro.

"If the regime undertakes confidence-building measures that show that they're ready and willing to engage in real conversations with the opposition [...] if they're ready to take serious steps, then we will consider the alleviation of sanctions",

Economic measures which crippled the Latin American state's ability to sell oil and appeared to exacerbate its economic crisis were introduced by the Trump administration in an attempt to force Venezuelan President Nicolas Maduro to resign, Sputnik reported.

The administration of US President Joe Biden is in "no rush" to lift Venezuela sanctions, an anonymous source in the White House told Reuters. According to the news agency's source, Washington would consider the move only if it sees certain steps made by Venezuelan President Nicolas Maduro.

"If the regime undertakes confidence-building measures that show that they're ready and willing to engage in real conversations with the opposition [...] if

they're ready to take serious steps, then we will consider the alleviation of sanctions", the source claimed.

At the same time, the source clarified that Maduro won't be able to achieve the goal of lifting sanctions by simply imitating the negotiation process, while actually trying to buy time to "consolidate power" and drive division in the opposition ranks. Reuter's source claimed that the current US sanctions regime does not prevent Venezuela from receiving humanitarian aid and added that all failures to acquire economic assistance lie entirely in Caracas. The Biden administration will reportedly try to modify the Trump approach toward Venezuela, which to date had failed to reach its stated goal of removing democratically-elected Venezuela President Maduro from power. The White House reportedly seeks to include other countries into the sanctions regime instead of, as was performed by the previous administration, acting in a unilateral manner.

## Some Local Beijing Communities Start Giving Elderly COVID-19 Shots

TEHRAN (Tasnim) - Some local communities in Beijing, China, have started giving COVID-19 vaccine doses to people older than 60, even as the city's disease-control authorities publicly advises this age group against inoculation. In some countries, including the United States and Britain, people older than 65 are among top priority groups in their COVID-19 vaccination rollouts, as the elderly have a higher risk of death and hospitalization after contracting the virus compared to younger adults. China's vaccination program, under which 40.5 million doses had been administered as

of Feb. 9, excludes those ages above 59 and those younger than 18, with Chinese vaccine makers citing less complete clinical trial data for minors and the elderly. According to notices from staffers of a few communities in Beijing's central Dongcheng district, seen by Reuters, residents older than 60 can go to designated sites to get their shots, without disclosing which the four China-developed vaccines would be available. The vaccinations are not mandatory. However, an article published online by the Beijing Center for Disease Prevention and Control on Sunday categorized these older than 60 as unsuitable for vaccination, in line with national guidelines. It is unclear why the Dongcheng district was telling the elderly to be

vaccinated. The city is not fighting the spread of any COVID-19 cluster. Beijing last reported a local case on Jan. 29. China is due to kick off its annual meeting of parliament on Friday, when thousands of delegates from across the country will gather in Beijing. The information office of Beijing Municipal People's Government didn't immediately respond to a faxed request for comment. China has four locally developed vaccines approved for general public vaccination, including two from China National Pharmaceutical Group (Sinopharm), one from Sinovac Biotech and one from CanSino Biologics Inc (CanSinoBio), all of which have been used in smaller-scale vaccination programmes before clearance for wider use.

## Iran won't hand over data to IAEA until sanctions

Spokesman for Atomic Energy Organization of Iran (AEOI) Behrouz Kamalvandi said on Monday that Iran will not hand over data to IAEA until the US sanctions were not lifted.

He made the remarks in briefing to the parliament National Security and Foreign Policy Commission hearing.





مسابح امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه

سر دبیر: مرصیه ربیعی

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهیدمفتح (بهر ۳) ساختمان حورا

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰

روابطعمومی:تلفن:۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۵-فاکس:۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۲

سازمان آگهی‌های اصفهان:۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۸-۳۲۲۷۴۵۱۷-۳۲۲۷۴۵۱۲-۳۲۲۷۴۵۰۶

فاکس بازرگانی اصفهان:۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷

چاپ: رنگین گمان

امور مشترکین اصفهان:۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸

## بازار کار



جهت درج آگهی های

استخدامی خود در

روزنامه اخبار اصفهان

با شماره

۳۲۲۷۴۵۰۰

تماس حاصل فرمایید

به مهندس عمران و معماری خانم مسالط به نقشه کشی ساختمان جهت همکاری در اصفهان نیازمندیم. آدرس: محدوده خانه اصفهان

تلفن: ۰۳۲۲۲۵۷۸-۰۹۳۶۴۲۰۲۴۰۰

استخدام تکنولوژی با حقوق ثابت و بیمه در یک فروشگاه اینترنتی در اصفهان

نوع همکاری: تمام وقت، پروژه‌ای  
مسئله به نرم افزار های تدوین فیلم و عکس ترجیحا افتر افکت، پریمیر و فتوشاپ، آشنایاروش های تدوین دارای سابقه کار

ساعت کار: شبانه تا چهارشنبه ۱۷ تا ۹ و پنجشنبه ها ۱۴ تا ۹

حقوق ثابت، بیمه

از متقاضیان واجد شرایط خواهشمندیم رزومه خود را به واتس‌آپ زیر ارسال نمایند.

لطفاً تماس تلفنی خود را نمانید.

تلفن: ۰۹۲۰۰۹۷۸۰۰ (Whatsapp)

استخدام کارشناس فروش لوازم خانگی با مزایا در شرکت سورن کالا در اصفهان

کارشناس فروش لوازم خانگی آقا

نوع همکاری: تمام وقت

داشتن حداقل کار ۳۵ سال سن

دریای حداقل یک سال سابقه فروش

آشنا به مباحث بازاریابی و فروش

فعال و پیگیر، ظاهر مناسب

حقوق ثابت، پورسانت، بیمه بعد از ۳ ماه

تلفن: ۰۹۱۳۱۷۰۴۱۲ (Whatsapp)

استخدام حسابدار خانم در شرکت فنی مهندسی شیوا

مشغل در اصفهان

نوع همکاری: تمام وقت، با حداقل ۳ سال سابقه کار

مسئله به حسابداری بیمه‌گذاری ورد و اکسل و سیستم اتبار

برای مثال انسان های

اولیه نسبت به آتش و یا

بسیاری از دیده های

طبیعی، ترس زیادی را

داشتند

کارگر ماه و نیمه ماهر آقا

در زمینه فعالیت تولیدکننده میلمان اداری (ام دی اف)

نوع همکاری: تمام وقت

در صورت تایید آموزش رایگان داده می شود

بدون ایاب ذهاب

ساعت کار: ۱۷:۳۰ الی ۱۶:۴۵، پنجشنبه تعطیل

حقوق و مزای طبق وزارت کار، بیمه

هزینه ناهار: ۵۰۰۰ درصد با کارفرما می باشد

محل کار منطقه صنعتی فولت آباد

تلفن: ۰۹۱۳۲۲۸۲۸۸ (Whatsapp)

اپراتور دستگاه فرز CNC

نوع همکاری: تمام وقت، تعداد نفر ۳

مسئله به برنامه powermill

در سه شیفت کمتر کم، به صورت ماه و نیمه ماهر

تلفن: ۰۹۱۳۲۲۸۲۸۸ (Whatsapp)

فروشنده حرفه ای در گالری میل

نوع همکاری: تمام وقت

با ظاهری ارسته، متین و روابط عمومی بالا

سن بین ۲۵ تا ۴۵ سال، مدرک تحصیلی: دیپلم به بالا

سابقه کار: حداقل ۵ سال در حوزه فروش فروشگاهی

متقاضیانی که مدارک حضور در دوره های فروش خود را

ارائه نمایند در اولویت خواهند بود.

حقوق طبق توافق و بر اساس درصد فروش

بیمه تامین اجتماعی

از متقاضیان واجد شرایط خواهشمندیم رزومه خود را

به ایمیل یا واتس‌آپ زیر ارسال نمایند.

لطفاً تماس تلفنی خود را نمانید.

تلفن: ۰۹۱۳۲۲۸۲۸۸ (Whatsapp)

mobilemalle@gmail.com

استخدام مسئول دفتر خانم (رشته برق) در فروشگاه

اینترنتی به نام در اصفهان

نوع همکاری: تمام وقت

فوق دیپلم، کارشناس برق، آشنایه قطعات الکترونیک

بدون تجربه

اصفهان -محدوده خیابان کاوه

تلفن: ۰۹۱۳۲۷۰۵۰۸ (Whatsapp)

Jafari.mostafa@gmail.com

تعدادی فروشنده خانم و آقا

با حقوق عالی، بیمه، پورسانت، سرویس پرگشت

بصورت تمام وقت و نیمه وقت

۳۲۲۵۱۹۰۰

یک موسسه آموزش معتبر واقع در اصفهان جهت

تکمیل کار خود به افراد واجد شرایط زیر نیازمند است:

کارشناس فروش، دارای نمودار فروش (در صورت

حداکثر سن ۳۰ سال

بدون نیاز به سابقه کاری حتی برای دانشجوین

درای رویحه کار تیمی و انگیزه بالا

حقوق بالا + پورسانت + پاداش + بیمه

تامین کاری (پاره وقت صبح - پاره وقت عصر)

از متقاضیان واجد شرایط خواهشمندیم که رزومه

خود را (نام و نام خانوادگی، میزان تحصیلات و رشته

تخصصی، محدوده سکونت و سابقه کاری (در صورت

وجود) از طریق شماره واتس‌آپ اعلام شده ارسال

نمایند. ۰۹۳۹۷۶۷۶

یک آفیس فروشی به فروشنده به صورت تمام وقت و

پاره وقت و با روابط عمومی بالا نیازمند است.

تلفن: ۰۹۱۳۲۳۲۴۸

چگونه در مسیر موفقیت با ترس های خود روبه رو شویم؟

# ترس هایت را بغل کن!

یکی از مشکلات همیشگی افراد نحوه مواجهه با ترس ها است. در واقع برای هر موفقیتی، طی کردن این مرحله کاملاً ضروری است. در واقع تفاوتی ندارد که ریشه ترس شما چیست، برخی از راهکارهای کلی وجود دارد که در اکثر موارد نتیجه بخش است. در واقع در علم روان شناسی، سه سطح در مان وجود دارد که شمال، سطحی، نیمه عمیق و عمیق است. اقداماتی که در این مقاله قصد بررسی آنها را داریم در سطح نخست قرار داشته و به همین خاطر برای هر فردی در مسیر کسب و کارش می تواند کار آمد باشد. در ادامه راهکارها را مورد بررسی قرار می دهیم.

۱- نوشتن



یکی از مواردی که طی تحقیقات گسترده به دست آمده است این است که نوشتن باعث انجام بهتر اقدامات خواهد شد. در این رابطه یا قصد کنار گذاشتن ترس های خود در مسیر کاریتان را دارید؟ آنها را در یک دفترچه یادداشت کرده و برای آنها اسمی را انتخاب کنید. در واقع ممکن است حتی اسم یک مورد، باعث ایجاد استرس در شما شود. در این راستا انتخاب نامی دیگر، می تواند اقدامی هوشمندانه باشد.

۲- اطلاعات خود را افزایش دهید

یکی از اصلی ترین دلایل ترس افراد ناشناخته بودن محسوب می شود. برای مثال انسان های اولیه نسبت به آتش و یا بسیاری از پدیده های طبیعی، ترس زیادی را داشتند. با این حال بالا رفتن اطلاعات آنها باعث شده است تا این موضوع به صورت کامل از بین برود. در این رابطه توصیه می شود که اطلاعات خود را در رابطه با موضوعاتی که در کارتان نسبت به آن احساس ترس

یکی از اصلی ترین

دلایل ترس افراد

ناشناخته بودن

محسوب می شود.

برای مثال انسان های

اولیه نسبت به آتش و یا

بسیاری از دیده های

طبیعی، ترس زیادی را

داشتند

دارید، افزایش دهید. بدون شک هر چه اطلاعات بالاتری داشته باشید، ترس شما نیز کاهش پیدا خواهد کرد. در این رابطه ممکن است تصور کنید که کار آفرینی، یک ریسک بزرگ، اقدامی بیش از حد سخت محسوب می شود. این امر در حالی است که واقعیت کاملاً متفاوت بوده و امروزه بسیاری از افراد در این زمینه اقدام می کنند. همچنین فراموش نکنید که تفاوتی ندارد که شما به خاطر اهداف خود، حتی مورد تمسخر نیز قرار بگیرید. این نکته را فراموش نکنید که تمامی افراد موفق جهان، این مرحله را تجربه کرده اند.

۳- به نقطه پایان فکر کنید

همواره این سوال را از خود بپرسید که در بدترین حالت چه اتفاقی خواهد افتاد؟ در واقع هنگامی که به نقطه پایان فکر کنید، متوجه این امر خواهید شد

که بسیاری از ترس ها، دلیل درستی را نداشته و لازم است تا کنار گذاشته شود. این پرسش مرز میان ترس منطقی و محدود کننده را نیز مشخص خواهد کرد. در واقع اشتباه بزرگ این است که برخی از افراد تصور می کنند که شجاعت به معنای انجام هر کاری است. در کنار این موضوع توصیه می شود تا به نکات مثبت هر اقدام نیز توجه داشته باشید.

بدون شک با مقایسه بهترین و بدترین دستاوردهای ممکن، می توانید نسبت به ارزشمند بودن انجام اقدام، به نتیجه ای درست دست پیدا کنید. در واقع برخی از اقدامات نیز وجود دارد که اگر چه در ظاهر مناسب هستند، با این حال بهترین گزینه محسوب نشده و تنها باعث می شود تا شما فرصت پرداختن به اقدامی بهتر را از دست بدهید.

۴- تنها گام نخست را بردارید

اگر مرحله تصمیم گیری تا اقدام شما

طولانی شود، در اصطلاح پشتت در

تردیدها خواهید مانند. در این رابطه

فراموش نکنید که تفاوتی ندارد

که شما به خاطر اهداف خود،

حتی مورد تمسخر نیز قرار

گیرید. این نکته را فراموش

نکنید که تمامی افراد موفق

جهان، این مرحله را تجربه

کرده اند

همواره توصیه می شود که ۷۰ درصد اطمینان را برای یک اقدام، کافی بدانید. این امر باعث می شود تا انگیزه اولیه شما همچنان حفظ شود. در این راستا با برداشتن قدم نخست، شما متوجه بسیاری از امور خواهید شد که در تداوم اقدامات و یا متوقف کردن همه چیز، تاثیر گذار است. برای این امر که از انجام اقدامات جدید و اهمه نداشته باشید، می توانید اقدام جدید ولی غیر مهم نظیر تهیهی سفر کردن را انجام دهید تا ترس شما در این زمینه کاهش پیدا کند.

۵- از جملات مثبت استفاده کنید

شما باید نسبت به خود از جملات مثبت

استفاده کنید. این امر باعث خواهد شد

تا روحیه شما بهبود یابد. در واقع یکی از

نخستین درمان ها در رابطه با بسیاری

استارت آپ

چرا بازار آنلاین معاملات مسکن در زمین رکود متوقف مانده است؟

## بی رونقی استارت آپهای ملکی

«مشخصات حقوقی، فنی و مالی- اعتباری واحد مسکونی»، دو پارامتر حداقلی اما کلیدی است که در فایل های مجازی فروش آپارتمان در استارت آپهای ملکی وجود ندارد.

روند فعلی فعالیت در بازار مجازی معاملات مسکن، بازی در زمین رکود است. نیاز متقاضیان خرید آپارتمان در عمر کرونا، «اطلاع کامل از مشخصات ظاهری» واحدهای مسکونی فروشی است تا این افراد از حضور سنتی در بازار ملک و بازنده های وقت گیر و بمخاطره از آپارتمان های بنیاز و مستقل شوند، اما تصاویر مات و مبهم و بعضایی هدف از واحدهای مسکونی در فایل های مجازی، کاربردی برای متقاضیان خرید آپارتمان ندارد. الگوی استارت آپهای موفق فروش ملک در حداقل دو کشور آمریکا و استرالیا نشان می دهد، در این مجموعه ها که سهم بالای ۶۰ درصد در عرضه فایل فروش دارند، «الیوم عکس و فیلم» از هر خانه فروشی در سامانه های مجازی قابل فروش گذشته می شود. نمایش مجموعه ای از تصاویر مربوط به نمای بیرونی ساختمان، محله، نمای داخلی از اتاق ها و سرویس های بهداشتی به خریدار بالقوه یک خانه در فضای مجازی باعث دید کافی و جامع او نسبت به ملک در نوبت فروش می شود. در این صورت نیاز فرد جستجوگر برای حضور فیزیکی در محل، دستکم در مرحله مقایسه فایل ها» به صفر می رسد. از طرفی در الگوی جهانی موفق فعالیت استارت آپهای ملکی، هر فایل فروش در فضای مجازی، مجهز است به مجموعه ای از اطلاعات فنی و حقوقی شامل «وضعیت سند و مدارک ثبتی ملک، ویژگی های پیدا و پنهان ساختمان، فاصله خانه تا شبکه معابر و خدمات محله ای و...» اما این همه آن اطلاعات حیاتی و مورد جستجوی خریداران مسکن در بازار آنلاین نیست. در الگوهای جهانی، موتورهای الکترونیکی عرضه فایل فروش آپارتمان، «نوع مالیات هایی که خریدار باید بعد از انجام معامله آن را بپردازد، میزان وام بانکی قابل دریافت برای آن خانه و حتی نرخ سود تسهیلات و میزان اقساط آن» را نیز در فایل های مجازی برای جستجوگران به نمایش می گذارند.

استارت آپهای ملکی موفق در دنیا به خصوص در آمریکا، علاوه بر این دو خوراک اصلی یعنی تصاویر کامل و اطلاعات حقوقی و فنی و مالی، «شاخص قیمت مسکن» در کشور، شهر و محله را نیز برای دو سمت عرضه و تقاضا در بازار مسکن محاسبه و به صورت آنلاین و به روز اعلام می کنند. اعلام شاخص قیمت مسکن از طریق استارت آپهای ملکی یکی حسن برای کل بازار ملک دارد و آن «شفافیت کامل قیمت» است. کارکرد اصلی بازار آنلاین، پایان دادن به عدم شفافیت و خاموشی در بازار است. چراغ این بازار که می تواند همه بازار را شفاف برای همه نمایش دهد نیز «قیمت» است. ظرفیت مجازی بازارهای آنلاین - داده های در اختیار آنها از طریق ثبت اطلاعات قیمت های پیشنهادی فروش - همین است که این بخش از بازار معاملات ملک خیلی راحت و بهتر از سایر بخش ها می تواند نسبت به محاسبه قیمت میانگین، قیمت حداکثری و قیمت حداقلی واحدهای مسکونی در مقیاس های مختلف جغرافیایی اقدام کند.

این کار در استارت آپهای ملکی موفق دنیا در حال انجام است. اما در کشورمان استارت آپهای ملکی فعال به خاطر آنچه غفلت را روزمرگی می شود عنوان کرد، از این امکان برخوردار نیستند. هر چند برخی از آنها بازه قیمتی اعلام می کنند اما این، آن چیزی که مطلوب خریداران است، نیست.



## مبادله پایاپای پیتزا در برابر یک پرس غذای خانگی

یک پیتزا فروش جوان و ایتالیایی با ابتکار جالب خود در نیویورک یک کسب و کار جالب به راه انداخته که مشتریانی پر و پاقرص نیز دارد. این پیتزافروش ۳۰ ساله روزانه پنج تا ۱۰ پیتزا بیشتر نمی پزد و این غذاهای جدید مبادله می کنند. یک پیتزا فروش جوان و ایتالیایی با ابتکار جالب خود در نیویورک یک کسب و کار جالب به راه انداخته که مشتریانی پر و پاقرص نیز دارد. این پیتزافروش ۳۰ ساله روزانه پنج تا ۱۰ پیتزا بیشتر نمی پزد و این پیتزاها را غذاهای جدید مبادله می کند.

این پیتزافروش روشی منحصر به فرد دارد و کاربران می توانند سفارشات خود را به شکل آنلاین ثبت کرده و در خیابان نزدیک محل زندگی گابریل لاموناکا، دریافت کنند. همانطور که اشاره شد، گابریل فقط روزی پنج تا ۱۰ درخواست برای پیتزاهای رمی خود دریافت می کند، چرا که فضای آشپزخانه آپارتمان وی ظرفیت طبخ بیش از این تعداد را ندارد. وی می گوید: «هن دوست داشتم تعداد بیشتری پیتزا بپزم چرا که برای هر پیتزا تلاش زیادی می کنم و هرگز از کیفیت عطر و طعم آرا تکرار نمی کنم. اما فضای مناسبی در اختیار ندارم.» اغلب مشتریان سفارشات خود را از طریق حساب اینستاگرام وی ثبت می کنند. این آشپز جوان در سال ۲۰۰۸ برای تحصیل در رشته شیمی در کالج سنت فرانسیس در بروکلین هایتس و یادگیری زبان انگلیسی به نیویورک آمد، اما با توجه به این که همیشه به رستوران ها علاقه مند بود، سعی کرد آشنیزی را امتحان کند.



از مشکلات افرادی است که ابتدا نحوه صحبت کردن در رابطه با خود را تغییر دهند. در واقع تا زمانی که به خودتان اعتماد نداشته باشید، هیچ تغییری مثبتی رخ نخواهد داد. در این رابطه امروزه اثبات شده است که کلمات دارای قدرت فوق العاده ای بوده و می تواند روحیه فرد را بهبود و یا به صورت کامل نابود کند. جملات مثبت کمک خواهد کرد که شما به سمت تفکر مثبت، سوق داده شوید. در واقع این امر یک واقعیت است که برای به دست آوردن یک دستاورد ارزشمند، سختی های زیادی وجود خواهد داشت.

با این حال رمز موفقیت این است که بتوانید تمرکز خود را بر روی موارد مثبت مسیر خود قرار دهید. در غیر این صورت امکان تسلاود اقدامات، عملاً غیر ممکن خواهد بود.

در حال حاضر سبد متنوعی از تسهیلات خرید مسکن در کشور توسط بانکها به متقاضیان عرضه می شود که اگر چه سقف این تسهیلات در حد پوشش بهای ۴ متر مربع از یک واحد مسکونی است اما همین تسهیلات بسیار ناکارآمد در برخی شهرها برای خرید خانه در برخی مناطق تا حدودی می تواند پوشش دهنده قدرت خرید باشد. بنابراین اقدام استارت آپهای ملکی برای معرفی تسهیلات قابل دریافت برای هر یک از فایل های فروش آپارتمان در بازار آنلاین کمک بزرگی می تواند به خریداران بکند. این اقدام شاید در شهری همچون تهران تحریک کننده سمت تقاضا نباشد، اما در شهرهای کوچک که متوسط قیمت مسکن در آنها کمتر از ۱۰ میلیون و بعضاً حول و حوش آن است، اثر گذار خواهد بود.

از طرفی یک دسته بندی محسوس و برجسته به لحاظ نمایش در بستر مجازی در استارت آپهای ملکی از بابت «نمایش فایل های قیمت مناسب یا فایل های فروش فوری» نیز می تواند چاشنی مناسبی برای افزایش نسبی معاملات خرید محسوب شود. آنچه در شرایط فعلی بازار مسکن واقعیت دارد «نبود قدرت خرید» است، اما مهم تر از آن، «ناباشت تقاضای مصرفی در پشت دروازه بازار معاملات ملک» است. خریداران بالقوه در کمین بهبود شرایط قیمتی هستند تا وارد کارزار معاملات شوند و اگر احساس کنند قیمت ها تغییر (کاهش) کرده است، خیلی زود وارد می شوند. گروهی که می توانند این تغییر را در بازار نشان دهد، استارت آپهای ملکی هستند. رصد لحظه ای قیمت های پیشنهادی فروش توسط موتورهای جستجوی آنلاین ملک چنانچه به اعلام لحظه ای «تغییرات و لوآندک سطح قیمت ها» به کاربران منجر شود، یا یکسوا باعث رقابت بین فروشنده ها؛ بابت تلاش برای کاهش قیمت پیشنهادی می شود و از سوی دیگر به جذب متقاضیان خرید مسکن در بازار کمک می کند.

بررسی های «دنیای اقتصاد» حاکی است، در شرایط فعلی که حساب قیمت مسکن بیشترین حجم را پیدا کرده و ابررکود در معاملات شکل گرفته است، کسانی که قصد فوری برای فروش ملک خود دارند به نوعی در وضعیت اضطرار هستند چون در سمت مقابل آنها، متقاضیان خرید حاضر به خرید با قیمت های فعلی نیستند ضمن آنکه شرایط برای فروش در این رکود سخت، بسیار سخت تر از نیمه اول امسال است. حجم معاملات مسکن در تهران از بالای ۱۰ هزار واحد مسکونی در ماه طی دوره های رونق و شرایط طبیعی به بازار، به حدود ۴ هزار واحد مسکونی در ماه های اخیر رسیده است. در این شرایط تا کلیه استارت آپهای ملکی می شود این قفل معاملاتی را باز کرد مشروط به اینکه روزمرگی در این حوزه با ابتکار عمل کنار گذاشته شود. هر نوع جذابیت در بازار آنلاین باعث تحریک تقاضای خرید می شود. در حال حاضر امکان نمایش قیمت های پیشنهادی از سوی فروشنده ها نیز برقرار شده است که این موضوع در مقایسه با ماههای قبل که ممنوع بود، برای متقاضیان خرید مسکن، مناسب تشخیص داده می شود.

در حال حاضر غالب متقاضیان خرید خانه منتظر کاهش قیمت هستند. در برخی مناطق تهران طی دو، سه ماه گذشته سطح قیمت میانگین مرتب در حال کاهش بوده است اما خیلی از متقاضیان از این موضوع اطلاع کامل ندارند. اطلاع عمومی از کاهش قیمت خود به کاهش بیشتر قیمت مسکن کمک می کند و بستر را برای تخلیه حساب قیمتی فراهم می کند. حساب قیمت مسکن به شکل کم سببانه ای در تهران بزرگ شده است. شرط رونق معاملات، ترکیدن این حساب است، اما آنچه احتمال این ترکیدن را بالا می برد، اعلام عمومی اندک کاهش قیمت در مناطق مختلف است که این وظیفه استارت آپهای ملکی می تواند باشد.