

اخبار اصفهان

روزنامه اقتصادی استان اصفهان

دوشنبه ۱۶ تیر ۱۳۹۹ | ۶ جولای ۲۰۲۰ | ۱۴ ذی القعدة ۱۴۴۱ | سال دوم | شماره ۱۵۳۸ | صفحه اول

قیمت ۲۰۰۰ تومان

چقدر زمان لازم است تا اقتصاد کسب و کارها به شرایط عادی باز گردد؟

کرونا و درس‌های مهمی برای کار آفرینان

اگرچه همچنان درگیری با ویروس کرونا ادامه دارد و برای معرفی کامل نکاتی که به دست آمده است، بسیار زود است، با این حال برخی از موارد کاملاً مشهود بوده و اکنون فرصتی مناسب برای برطرف کردن مشکلات موجود در رابطه با هر یک از آنها است. در واقع فراموش نکنید که این فهرست در آینده تکمیل خواهد شد و پس از آن شما به حجم بالایی از اقدامات مواجه می‌شوید. به همین خاطر بهتر است تا در این رابطه به صورت مرحله‌ای و با حجم کاری محدود شروع کنید. در ادامه درس‌های تجاری مهم را بررسی خواهیم کرد...



اعتراض سهام داران بورس: از هنگی هسته معاملات تا شرایط اسفبار برخی کارگزاری‌ها

«باگ» بزرگ بورس!

طی یک سال اخیر و با توجه به رشدی که بازار بورس تجربه کرده است، نگاه‌ها به این بازار تغییر پیدا کرده و بر تعداد فعالان بازار سهام افزوده شده، اما به دلیل اینکه زیرساخت‌های بورس جوابگوی حضور میلیونی سهام‌داران نیست، در بسیاری از اوقات شاهد کندی هسته معاملات بورس هستیم. در این رابطه بسیاری از فعالان بازار خواستار آن هستند که سامانه‌های معاملاتی به روز شود، تا دیگر شاهد چنین اختلالاتی نباشند.

علی‌صدرایی مدیرعامل شرکت بورس تهران در پاسخ به این پرسش که سهام‌داران بورس این روزها نسبت به کندی هسته معاملات و هنگ کردن آن و اختلال در سامانه‌های...

بازار طلا و سکه ۱۵/۴۹۹ ساعت ۱۶:۰۵

قیمت قبلی	قیمت فروش	قیمت سکه
۹۹۰۰۰۰۰۰	۱۰۲۹۸۰۰۰	سکه طرح قدیم
۹۴۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰۰	سکه طرح جدید
۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰۰	نیم سکه
۲۹۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	ربع سکه
۱۵۵۰۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰۰	سکه گرمی
۳۹۳۱۰۰۰	۴۰۲۷۰۰۰	یک مثقال طلای ۱۷ عیار
۹۰۷۵۱۰۰	۹۲۹۷۰۰۰	یک گرم طلای ۱۸ عیار
۳۹۳۱۰۰۰	۴۰۲۹۰۰۰	طلای آب شده نقی
۱۲۰۹۴۰۰	۱۲۳۹۶۰۰	یک گرم طلای ۲۴ عیار

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS

سرمقاله

فرزانه مستاجران

مالیات رونقی بدون تورم را در پی دارد

اداره مالیات جز آن دست‌اندازی است که مردم به زور و اجبار به آن رجوع می‌کنند و در کل دنیا کمتر کسی است که از دادن مالیات خوشنود باشد. اما امروز به مناسبت روز مالیات می‌خواهیم از دیدی متفاوت به سازو کار مالیاتی بپردازیم تا شاید نظر عده‌ای در مورد دادن مالیات تغییر کند.

مالیات به‌عنوان یکی از منابع اصلی درآمد دولت‌ها، در تمام کشورهای جهان از جایگاه ویژه و اهمیت والایی برخوردار است، به طوری که هر کشوری برای ساختن زندگی بهتر شهروندان خویش سعی در گرفتن مالیات به‌مطلوب‌ترین شکل ممکن از مردم دارد که در حال حاضر مالیات بر ارزش افزوده مناسب‌ترین روش نسبت به روش‌های دیگر مالیات‌ستانی شناخته می‌شود. اما چرا مالیات بر ارزش افزوده جز بهترین نوع مالیات است؟ زیرا در این شیوه تنها کسانی مالیات می‌دهند که سود و عایدی در طول...

ادامه در صفحه ۲



در نشست فصلی مدیران شهری همزمان با روز شهرداری ها رونمایی شد؛

پرتال جدید و مخاطب محور شهر داری اصفهان

معماری این سایت بر اساس نیاز مخاطب امروز و کاملاً مخاطب محور طراحی شده و نیاز ذی نفعان بخش‌های مختلف را پوشش می‌دهد

مجری پروژه قطار سریع السیر تهران - قم - اصفهان پیش‌بینی کرد:

بهره برداری از پروژه قطار سریع السیر اصفهان - تهران تا سال ۱۴۰۳

مجری پروژه قطار سریع السیر تهران - قم - اصفهان گفت: با وجودی که این پروژه در دولت دوازدهم به اتمام نمی‌رسد، اما در نظر داریم تا پایان این دولت عملیات ریل گذاری پروژه قطار سریع السیر تهران - قم - اصفهان را به اتمام برسانیم و پیش‌بینی می‌شود در صورت نبود هر گونه مشکل این پروژه تا چهار سال آینده به بهره‌برداری برسد.

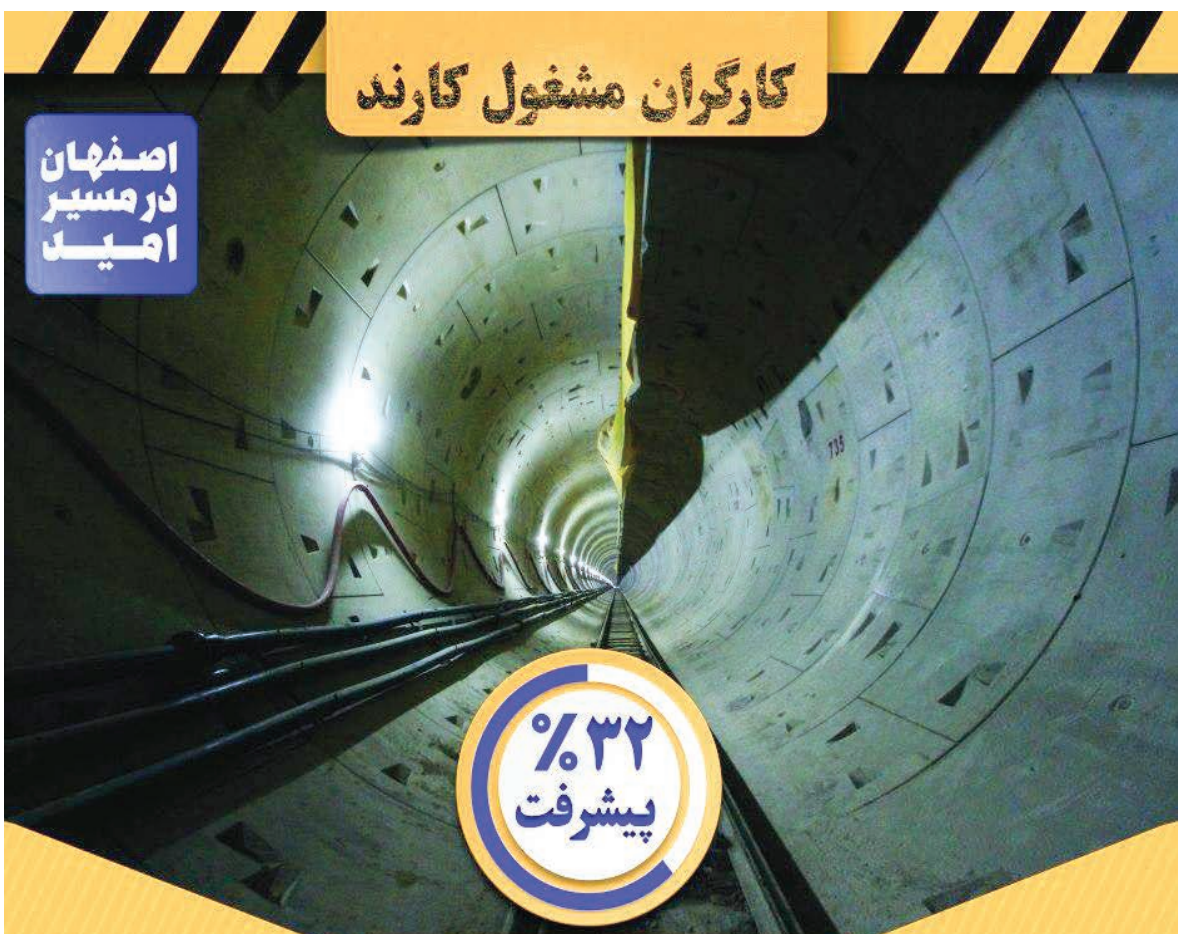
پروژه... هستیم.

تغییر زیرساخت‌های حمل و نقل کشور با قطار سریع السیر اصفهان - تهران - قم - اصفهان - تهران، اظهار کرد: بهره‌برداری از این پروژه تمام پارامترهای توسعه‌ای و پیشرفت منطقه مرکزی کشور دگرگون می‌شود، چراکه با احداث این قطار، فاصله اصفهان تا تهران به عنوان معین پایتخت، تنها به ۱۰۰ دقیقه می‌رسد که در این شرایط اصفهان می‌تواند نیازهای پایتخت را در مواقع بحرانی مرتفع کند. وی افزود: با توجه به واقع شدن این قطار در مرکز ترین شریان کشور، دسترسی اهواز، شیراز و یزد به شمال و پایتخت تسهیل می‌شود و با ایجاد شبکه ریلی بین اصفهان، یزد، شیراز و اهواز در آینده به طور قطع دسترسی‌های تمام محدوده‌های جنوب، جنوب غربی و شرقی کشور به پایتخت آسان‌تر خواهد شد. بر این اساس تأکید معاون اول رئیس‌جمهور، رئیس‌جمهور و استاندار اصفهان بر اتمام هر چه سریع‌تر این پروژه است.

علیرضا صلواتی درباره آخرین وضعیت قطار سریع السیر اصفهان - تهران، اظهار کرد: بهره‌برداری از این پروژه تمام پارامترهای توسعه‌ای و پیشرفت منطقه مرکزی کشور دگرگون می‌شود، چراکه با احداث این قطار، فاصله اصفهان تا تهران به عنوان معین پایتخت، تنها به ۱۰۰ دقیقه می‌رسد که در این شرایط اصفهان می‌تواند نیازهای پایتخت را در مواقع بحرانی مرتفع کند. وی افزود: با توجه به واقع شدن این قطار در مرکز ترین شریان کشور، دسترسی اهواز، شیراز و یزد به شمال و پایتخت تسهیل می‌شود و با ایجاد شبکه ریلی بین اصفهان، یزد، شیراز و اهواز در آینده به طور قطع دسترسی‌های تمام محدوده‌های جنوب، جنوب غربی و شرقی کشور به پایتخت آسان‌تر خواهد شد. بر این اساس تأکید معاون اول رئیس‌جمهور، رئیس‌جمهور و استاندار اصفهان بر اتمام هر چه سریع‌تر این پروژه است.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
گزارش
ایستاد

در سفر نوبخت به اصفهان برای بحث تملک ۲۰ کیلومتر پایانه مسیر قطار به سمت اصفهان، ۱۳۲ میلیارد تومان مصوب شد، تا بتوانیم در سال ۹۹ بحث تملک مسیر قطار را به اتمام برسانیم



اصفهان
در مسیر
امید

۳۲٪
پیشرفت

تا تیر ماه ۹۹

پروژه تونل‌های مکانیزه و سازه‌های جنبی خط ۲ قطار شهری اصفهان

حداقل ایستگاه دارک، تا ایستگاه امام علی (ع)

محل اجرا: منطقه ۱۰، ۱۴ و ۳ | تاریخ شروع پروژه: ۱۳/۳/۹۶ | هزینه‌های صورت گرفته تاکنون: ۱۱۰۰ میلیارد ریال



شهرداری اصفهان

«تیرماه «روز مالیات» و آغاز «هفته فرهنگ مالیاتی»

رابطه تمامی کارگزاران بر تلاش و کاکلگان خدمت این سازمان همچنین

مودیان عزیز که همواره یاری‌گر نظام مالیاتی، مستند تریک عرض می‌نماییم.

روابط عمومی روزنامه اخبار اصفهان

آگهی مزایده

نوبت دوم

شهر داری زرین شهر به استناد مجوز شماره ۴۰ مورخ ۹۹/۲/۱۴ شورای اسلامی شهر در نظر دارد ساختمان (اتاقک) واقع در ورودی شهر را جهت اغذیه فروشی به صورت اجاره برای مدت دو سال از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ انتشار تا پایان وقت اداری مورخ ۹۹/۴/۲۴ به شهر داری زرین شهر مراجعه نمایند.

میثم محمدی - شهردار زرین شهر

ادامه از صفحه یک
... سال داشته و در آمدی کسب کرده باشند. در واقع هر که بامش بیش برفش بیشتر. ضمن اینکه به دلیل گستردگی پایه مالیاتی که مالیات بر ارزش افزوده دارد می توان آنرا با نرخهای پایین تری در مقایسه با سایر مالیات ها وضع نمود بدین معنی که به منظور جمع آوری حجم مشخصی از درآمد مالیاتی با استفاده از مالیات بر ارزش افزوده احتیاج به نرخ مالیاتی کمتری در مقایسه با سایر انواع مالیات می باشد.

این امر می تواند از یک سو انگیزه های فرار در پرداخت مالیات را کاهش داده و از سوی دیگر تحقّق در آمد مالیات هدف را با اطمینان بیشتری امکان پذیر سازد. بدین شیوه هر کس می تواند انتخاب کند که وقتی درآمد بیشتری دارد مالیات بیشتری هم باید بدهد و اگر تمایل به پرداخت مالیات ندارد باید کسب و کار خود را نیز محدود کند.

متاسفانه سیستم مالیاتی در ایران یکی از بی سامان ترین سیستم های موجود است که توانایی گرفتن به موقع و درست مالیات را ندارد. این روزها که تحریم و عدم وجود درآمد های نفتی باعث شده دولت نتواند از پس مخارج خود به خوبی بر آید، درآمدهای مالیاتی می تواند به

در سال ۲۹۳٫۹۸ هزار ریال به ۱۳۷ میلیارد ریال به بیشترین آن در حوزه خدمات شهری بوده است

۶۰ طرح عمرانی در خمینی شهر به بهر بهر داری می رسد

شهردار خمینی شهر گفت: در سال جاری بیش از ۶۰ طرح عمرانی تاثیر گذار در این شهر به بهره برداری می رسد. علی اصغر حاج حیدری در نشست خبری به مناسبت روز شهرداری ها و دهیاری ها افزود: این طرح ها در بخش های مختلف آسفالتهای معابر، فضای سبز، ساخت بلوار و میدان، پارک ها، پل، جاده، حمل و نقل، فرهنگی و سایر پروژه ها است. وی با اشاره به افتتاح ۷۰ درصد از طرح های نیمه تمام شهری در سال جاری، اظهار داشت: بیش از ۳۰ میلیارد تومان حجم آسفالتهای معابر در شهر خواهیم داشت و پنج بلوار مهم نیز افتتاح می شود. وی ادامه داد: برای عملیاتی ساختن این طرح های عمرانی به شکلی برنامه ریزی می شود که تعادل در کل شهر برقرار شود. شهردار خمینی شهر با بیان اینکه در این منطقه زمین خواری وجود ندارد، اظهار داشت: این شهر چون به شکل محدود است، این موضوع کمتر در باره این منطقه صدق می کند ولی باغ ها ساماندهی می شوند و چیزی به عنوان تغییر کاربری در این شهر کم است. حاج حیدری افزود: با کمک همکاران در بخش های مختلف شهرداری به شکلی برنامه ریزی کردیم که از نظر اقتصادی این شهر در پیشرفت خوبی داشته و بودجه ۳۰ میلیاردی شهرداری در زمان حاضر به ۲۰۵ میلیارد تومان رسیده است. وی تصریح کرد: اکنون از بودجه پیش بینی شده خود برای سال جاری ۱۰ درصد جلو هستیم و این موضوع برای این شهر از اهمیت بالایی برخوردار است.

در نشست فصلی مدیران شهری همزمان با روز شهرداری ها رونمایی شد؛

پرتال جدید و مخاطب محور شهرداری اصفهان

معماری این سایت بر اساس نیاز مخاطب امروز و کاملاً مخاطب محور طراحی شده و نیاز ذی نفعان بخش های مختلف را پوشش می دهد

مدیر کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اصفهان در نشست فصلی مدیران شهری همزمان با روز شهرداری ها اظهار کرد: در دنیای رقابت امروز چالش بر سر این است که بتوانیم تصویر خوبی در ذهن مخاطب ایجاد کنیم و برای نیل به این هدف لازم است ارزش آفرینی کنیم.



به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، ایمان حاجی با اشاره به لزوم برقراری ارتباط با ذینفعان مختلف و اطلاع رسانی همه جانبه

به آنان گفت: امروزه با ابزارهای رسانه ای مختلف مواجه هستیم که بسیار فراگیر هستند.

وی اطلاع رسانی و لزوم توجه به پیوست رسانه ای پروژه های مختلف را مورد تأکید قرار داد و افزود: هر پروژه ای که اجرا می شود لازم است دارای پیوست رسانه ای باشد. در برخی بخش ها تلاش های بسیاری صورت میگیرد اما نگاه به حوزه ارتباطات و تبلیغات محدود است که با فضای رسانه ای امروز سازگار نیست.

حجتی تأکید کرد: در سال ۹۸ شهردار اصفهان در ۹ برنامه ملاقات مردمی حضور یافتند و اگر اوضاع کرونا بهتر شود این ملاقات ها ادامه می یابد. همچنین ۲۲ برنامه رادیویی «شهر پرشکر شهردار پاسخکو» و ۱۵ برنامه نشست تخصصی اصفهان فردا در سال ۹۸ برگزار شد. وی با اشاره به درصد قرارداتی پیام های اداره ۱۳۷، اضافه کرد: در سال ۹۸، ۲۹۳ هزار پیام در ۱۳۷ به ثبت رسیده که بیشترین آن در حوزه خدمات شهری بوده است.

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان عنوان کرد:

نیاز مندار نیاز منظم بین بخش های مولد اقتصادی و بخش فرهنگی هستیم

در دوره نهم فعالیت اتاق بازرگانی اصفهان، ساز و کارهای ویژه ای در خصوص افزایش تعاملات بین اتاق بازرگانی و دانشگاه اصفهان ایجاد شد که تاسیس سرای رشد و نوآوری از جمله این تمهیدات بوده است.

خبر
بلداتوکی

مسعود گلشیرازی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان در جلسه شورای سیاستگذاری اندیشکده که در راستای تعیین سیاست های اندیشکده نوآوری اتاق بازرگانی و دانشگاه اصفهان، تشکیل شد با تأکید بر این مهم بر نقش تسهیلگری اتاق بازرگانی برای افزایش تعامل صنعت با دانشگاه و استفاده از پتانسیل های موجود در دانشگاه برای کمک به رفع مشکلات صنایع بویژه در شرایط بحران کنونی تأکید و تصریح کرد: برای غلبه بر شرایط موجود باید ارتباط منظمی بین بخش های مولد اقتصادی و بخش فرهنگی به واسطه بخش علمی که همان دانشگاه است برقرار شود.

هوشنگ طالبی، رئیس دانشگاه اصفهان نیز هدف از برگزاری این جلسه را تبادل نظر در خصوص عملیاتی شدن تفاهم نامه میان این دانشگاه و اتاق بازرگانی بیان و تصریح کرد: برگزاری جلسات اینچنینی زمینه ساز تدبیر فکری مدیران برای تصمیم سازی است. وی بخشی از مشکلات کنونی کشور را ناشی از تعطیلی اتاق های فکر و تصمیم گیری بر اساس دانسته های شخصی که بعضاً بدون در نظر گرفتن تمامی جوانب امر صورت می گیرد دانست و اظهار امیدواری کرد اندیشکده بتواند در خدمت فعالیت های مشترک اتاق بازرگانی و دانشگاه قرار گیرد. وی اندیشکده



تحقق ۱۱۲ درصدی بودجه منطقه هفت در سال گذشته

مدیر منطقه هفت شهرداری اصفهان گفت: بودجه این منطقه در سال گذشته ۸۶ میلیارد تومان بود که تا پایان سال حدود ۱۱۲ درصد آن محقق شد. علی اصغر شاطوری اظهار کرد: در سال جاری با افزایش حدود ۲۰ درصدی، میزان بودجه منطقه هفت به ۱۰۰ میلیارد تومان افزایش یافت که با تصویب و ابلاغ این رقم اقدامات لازم جهت برنامه ریزی برای وصول آن در دستور کار قرار گرفت. وی تصریح کرد: با توجه به افزایش قیمت مسکن و تحت تأثیر قرار گرفتن چرخه ساخت و ساز و تقاضاها برای خرید و از همه مهم تر ارائه بسته تشویقی ساخت و ساز، شهرداری اصفهان موفق به وصول ۳۰ درصد از بودجه سالانه خود در سه ماه نخست امسال شد که این رقم در منطقه هفت بیش از ۳۰ درصد بوده است. مدیر منطقه هفت شهرداری اصفهان با بیان اینکه سال ۹۷ در این منطقه ۴۴۶ فقره پروانه ساختمانی با زیربنای ۳۳۵ هزار مترمربع صادر شده است، گفت: تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده در سال گذشته با رشد ۳۵ درصدی به ۵۶۳ پروانه با مترمربع حدود ۳۶۰ هزار مترمربع رسید. وی خاطر نشان کرد: در ۱۰۰ روز ابتدای سال جاری با توجه به ارائه بسته های تشویقی تعداد ۱۲۸ فقره پروانه ساختمانی در عرصه ۱۳ هزار مترمربع صادر شده که بی شک در سه ماهه دوم و سوم افزایش قابل توجهی خواهد داشت و شاهد رشد صعودی و شیب تند در صدور پروانه ساختمانی خواهیم بود.



صدای شما

مشکلات و پیشنهادات

حرف دل مردم را از اخبار اصفهان بشنوید



۳۰۰۰۴۸۳۰۲۰



۳۲۲۷۴۵۰۰

شما می توانید مشکلات خود را با ما و مسئولین در میان بگذارید

۵۹۹- در خیابان صاحب روشت (آذر مهر) بین بزرگراه خیام و خیابان کاشانی یک کارگاه برای مترو نزدیک کنار خیام است، سر و صداهای زیاد از نیمه شب تا نزدیک صبح مربوط به این کارگاه موجب آزار و اذیت ساکنین این منطقه شده. اصل قضیه که ایجاد مترو هست خوبه و بنفع همه اهالی ولی کارگران تا دم صبح کار می کنند و سرو صدای این کارگاه آرامش اهالی را گرفته، هفته پیش رفتم پیش مسئول کارگاه گفت: پیگیر میشم، حتی همسایه هامون موضوع رو به ۱۳۷ تلفن گویای شهرداری گزارش داده اند و تقاضا کرده اند ساعت کار کارگران تغییر کند اما شهرداری هیچ اقدامی در این زمینه نمی کند.

گزارش

خودکفایی خانواده های بی بضاعت هدف اصلی است

اولویت اول ما ایجاد کار برای خانواده است و تلاش داریم با ایجاد بستر کار برای خانواده های تحت پوشش آنها را به خود کفایی سوق دهیم. ولی تا وقتی این خانواده به درجه افتقاع و خود کفایی نرسد از حمایت بنیاد برخوردار است. این مطلب را امیر حسین معینی مدیر عامل بنیاد نیکو کاری رهروان معرفت عنوان کرد و در جمع خبرنگاران افزود: بنیاد نیکو کاری رهروان معرفت با هدف برداشتن وزنی از دوش جامعه و کم کردن سنگینی مشکلات اقتصادی خانواده ها کار خود را آغاز کرده است و البته به خود می بالیم که در طول مدت شش سال کار بنیاد توانستیم در حد توان خود برای حل دغدغه های مردم کام برداریم. وی با بیان اینکه همه مددجویان این بنیاد خاتم هستند، گفت: به این سادگی شخصی در بنیاد برای کمک پذیرش نمی کنیم. در حال حاضر نیز ۱۰۰ خانوار تحت حمایت ما هستند و کمپین کمک به خانواده های مستضعف را نیز در مناطق محروم و در مناطق صعب العبور ایجاد کرده ایم و خدمات خوبی انجام شده است. وی افزود: در آستانه مهر سال گذشته بیش از هزار بسته لوازم تحریر به خانواده های مستضعف استان اصفهان اهدا شد. معینی با اشاره به جمع آوری ماهیانه بیش از ۱۰۰ میلیون تومان برای کمک های خیریه به از سوی خیرین گفت: هلال احمر، بهزیستی و هیچ نهاد دولتی و خصوصی به ما کمک نمی کنند، همچنین عضوگیری خیرین از سایر خیریه ها به هیچ عنوان صورت نمی گیرد. مدیر عامل بنیاد نیکو کاری رهروان معرفت با بیان اینکه مجموعاً سه الی چهار هزار نفر خیر در این بنیاد مشارکت دارند، گفت: جذب بنیاد به این صورت نیست که مددکار در خانه یک طرف را بزند و بگوید پنج هزار تومان برای خیریه به کمک کنید، بلکه مددکاران ما به صورت میدانی در ارگان ها، نهادهای و در بین مردم حاضر می شوند و به صورت انفرادی در مورد بنیاد توضیحاتی ارائه می دهند تا در صورت تمایل شخص ثبت نام و انجام شود. معینی در خصوص تمایز بنیاد نیکو کاری رهروان معرفت با سایر خیریه ها گفت: در این بنیاد عزت نفس مددجو حفظ می شود و نمی آیم بلاستیک آرزاق دهیم زیرا این امر بدترین کار است از همین رو به آنها این خرید فروشگاه رفاه داده می شود تا شخص هر چه دلش می خواهد بخرد معینی ادامه داد: در راستای توانمندسازی خانواده ها برنامه های متنوعی اجرایی شده است که کلاس های یخت کیک، نمد سازی، چرم دوزی، آشپزی و نقاشی از جمله آنها بوده است، در همین راستا همکاری های خوبی برای فروش کیک های پخته شده در خانه و تامین بازار فروش آنها انجام داده ایم تا بتوانیم به شرایط مالی آنها کمک کنیم. مدیر عامل بنیاد نیکو کاری رهروان معرفت در خصوص اقدامات بنیاد نیکو کاری معرفت در راستای تأمین غذایی خانواده های تحت پوشش نیز گفت: «یک لقمه مهریانی» عنوان برنامه بنیاد در راستای تأمین غذایی خانواده های مستضعف است که زیر ساخت های آن انجام شده است و در حال اجرایی شدن است و امیدواریم این برنامه به مرور زمان بیش از پیش در جهان جاافتد.

مدیر کل گمرکات استان اصفهان خبر داد:

افزایش میزان جذب صادرات از گمرکات استان اصفهان

مدیر کل گمرکات استان اصفهان گفت: در سه ماه نخست امسال میزان ۳۱۳ هزار و ۲۵۰ تن کالا به مقصد ۵۶ کشور جهان از طریق گمرکات استان اصفهان تشریفات صادرات آنها انجام پذیرفته است.

رسول کوهستانی بزوه اظهار داشت: گمرکات استان اصفهان با ارائه و تحقق بسته های حمایت از رونق تولید در سال گذشته وجهش تولید در سال جاری در بهار امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، روند جذب انجام تشریفات صادرات کالا از طریق گمرکات استان اصفهان از حیث وزن ۵۴ درصد و لحاظ ارزش ۴۷ درصد رشد داشته است.

وی بیان داشت: در ۳ ماهه نخست ۱۳۹۹ میزان ۳۱۳ هزار و ۲۵۰ تن کالا به ارزش ۱۴۷ میلیون و ۱۹۱ هزار دلار به مقصد ۵۶ کشور جهان از طریق گمرکات استان اصفهان تشریفات صادرات آنها انجام پذیرفته است.

مدیر کل گمرکات استان اصفهان با اشاره به اینکه در بهار ۹۹ تشریفات ۳۴ درصد از وزن و ۵۰ درصد از ارزش کل صادرات استان اصفهان



تصویر جالبی از یک نانوایی در عهد قاجار

اصفهان قدیم

اما آنچه ارزشمندی بازار سرمایه یا بورس اوراق بهادار را، موجب می شود به کار گیری پول برای تبدیل آن به کالای سرمایه ای و سرانجام، تولید کالا و خدمت است که بازار حقیقی کالا را پر رونق و افزایش قیمت ها را مانع و حفظ و حتی افزایش اشتغال را تحت شرایطی میسر می نماید. نه دلای بیبوده که هیچ تولیدی را به سرانجام نرساند و تنها باعث افزایش تورم شود!

در حال حاضر بر اساس محاسبات مرکز بررسی های استراتژیک ریاست جمهوری، حدود نیمی از تولید ناخالص داخلی در ایران به صورت دست و پا شکسته در معرض مالیات قرار می گیرد که اگر این سیستم به درستی اعمال شود باعث رونق کشور بدون افزایش تورم خواهد شد.

آخرین خبرها از واکنس ایرانی کرونا

دبیر کمیته علمی ستاد کرونا در باره سرانجام واکنس ایرانی کرونا توضیح داد و گفت: از چرخه واکنس که در دنیا انجام می شود عقب نیستیم، اما اهمیت دارد که منتظر باشیم و ببینیم از بین پروژه های موجود در کشور، کدام یک پاسخ می دهد. دکتر مصطفی قاضی درباره واکنس ایرانی کرونا و اقدامات انجام شده در این زمینه، گفت: ما در حال حاضر از بین حدود ۲۰ پروژهای که برای واکنس پیشنهاد شده، شش موردش جلوتر است و با آنها قرارداد بسته شده و در حال پیگیری هستند. هر یک از آن ها در مرحله ای قرار دارند و هنوز نمی دانیم کدام یک از این واکنس ها موفق می شود که ایمنی پایداری را که حداقل یکسال ایمنی را داشته باشد، برای مردم به ارمغان آورد. گفت: بر همین اساس ما اعلام نکردیم که کدام واکنس در چه مرحله ای است. برخی از واکنس ها فاز آزمایشی خود را طی کرده اند. تزریق به حیوانات بخشی از پروسه واکنس است، اما زمانیکه در سازمان غذا و دارو مجوز تزریق به انسان را بگیریم، می توانیم اعلام کنیم که کدام واکنس جلوتر از همه است. وی افزود: آنچه که می توان اعلام کرد این است که از چرخه واکنس که در دنیا انجام می شود عقب نیستیم، اما اهمیت دارد که منتظر باشیم و ببینیم که از بین واکنس های موجود کدام یک پاسخ می دهد. اگر ایمنوگلوبولین افت پیدا کند و افت آن باعث ابتلای مجدد شود، برخی واکنس هایی که شروع کردیم، زیر سوال می رود. بنابراین باید حتما سطح آنتی بادی پایدار پاسخ دهد تا برخی واکنس هایی که آغاز کردیم، پاسخ دهد.



ترس از کرونا موجب قطع عضو برخی دیابتی ها شد

مدیر کل درمان مستقیم سازمان تامین اجتماعی از قطع عضو برخی بیماران دیابتی به دلیل ترس از مراجعه به مراکز درمانی و ابتلا به ویروس کرونا خبر داد. ابوالفضل آفریده اظهار کرد: در موج نخست شیوع ویروس کرونا ترس روانی شدیداً از ابتلا به این بیماری و همچنین عدم اطلاع از جداسازی مراکز درمان به منظور معالجه بیماران مبتلا به کرونا و بیماران قلبی و دیابتی و ... موجب عدم مراجعه به بیمارستان ها و آسیب رسیدن به جسم بعضی از بیماران شد. وی گفت: برخی از این بیماران قبلاً به سهولت با مراجعه به پزشک، درمان و از آسیب های جدی جلوگیری می کردند. الان هم با هفتمندی وضعیت مراکز بهداشت و درمان برنامه ها تقسیم و پذیرش بیماران کرونایی در مراکز خاص انجام می پذیرد. آفریده تصریح کرد: به منظور حفظ سلامت بیماران همچنین مراجعه و دریافت دارو در بازه های زمانی بلندمدت انجام و برخی از بیماران ۳ تا ۴ ماه یک بار به مراکز درمان مراجعه و تحت معاینه قرار می گیرند. به گفته مدیر کل درمان مستقیم سازمان تامین اجتماعی، در برخی استان ها به دلیل عدم مراجعه به بیمارستان ها و حفظ سلامت بیماران، دارو ها در منزل تحویل داده می شود. وی تأکید کرد: رعایت هر یک از این اصول اما نباید سبب عدم مراجعه بیمار (به هنگام ضرورت) به مراکز درمان و عدم معالجه شود. آفریده افزود: اکنون هم بیماران با رعایت اصول بهداشتی همچون شست و شوی مداوم دست ها به مدت ۲۰ تا ۳۰ ثانیه با آب و صابون و استفاده از ماسک (در صورت نیاز) به پزشک مراجعه و از خوردن و آشامیدن در مراکز بهداشت و درمان و دست زدن به صورت خودداری و با رعایت اصول بهداشتی به منظور حفظ سلامت اقدام کنند.



جزئیات اجباری شدن "ماسک"

فردی قرار بگیرد که سالم است، بسته به نوع ماسک می تواند بین ۸۵ تا ۹۵ درصد محافظت انجام دهد.

ریسیی ادامه داد: بنابراین ماسک به عنوان یک وسیله ساده و ارزان قیمت می تواند برای انجام فعالیت های اقتصادی و ادامه زندگی روزمره بسیار کمک کننده باشد. با رعایت برخی پروتکل های دیگر، بنابراین با توجه به اینکه بازگشایی ها انجام شده و توجه به مسائل اقتصادی و معیشتی اهمیت دارد، در دنیا هم به سمت بازگشایی ها رفتند و از طرفی با توجه به اینکه این ویروس مدت طولانی با ما خواهد بود و هنوز واکنس آن هم در دسترس نیست و باید با آن یک زندگی مسالمت آمیز داشته باشیم، نیاز است که از خودمان و دیگران در برابر این ویروس محافظت کنیم که یکی از راهکارهای موثر این کار استفاده از ماسک است.

ضرورت استفاده از ماسک در تجمعات
مسئول بهداشت وزارت بهداشت افزود: بر همین اساس به ویژه تأکید می کنم که در تجمعات، محل های پر تردد و پرسرعت و آمد و رفت نیاز است که از ماسک استفاده شود. اگر فردی می خواهد وارد بانک، مترو، اتوبوس و ... شود، یکی از بهترین راهکارها استفاده از ماسک است که می تواند بسیار کمک کننده باشد. ریسیی تأکید کرد: یک نکته بسیار مهم این است که برای قطع زنجیره ویروس نیاز است که به سه نکته اساسی توجه کنیم که سه رکن برای قطع زنجیره انتقال کرونا محسوب می شوند؛ اولاً رعایت پروتکل ها و دستورالعمل های بهداشتی از سوی فرد ارائه کننده خدمت، رعایت پروتکل های بهداشتی

معاون بهداشت وزارت بهداشت استفاده از ماسک را از آن ترین و موثرترین راه در پیشگیری از ابتلا به کرونا خواند و در عین حال گفت: حتی اگر تا دو ماه دیگر واکنس کرونا در اروپا و آمریکا تولید شود که نمی شود، اما این واکنس تا یک سال دیگر به دست ما نخواهد رسید.



کتر علیرضا ریسیی با اشاره به اجباری شدن استفاده از ماسک در اماکن عمومی، گفت: یکی از مسائل بسیار مهمی که همه باید رعایت کنند، بحث فاصله گذاری فیزیکی و استفاده از ماسک است که البته از قبل هم اعلام شده بود. منتها با توجه به خیز بیماری که در کشور آغاز شده و عدم رعایت پروتکل ها از سوی برخی هموطنان و بازگشایی برخی از مراکز تجمعی مانند سالن ها و ... حتماً نیاز است که فاصله گذاری و استفاده از ماسک را داشته باشیم.

ماسک، موثرترین و ارزان قیمت ترین راه پیشگیری از کرونا
وی افزود: اجباری کردن استفاده از ماسک به نوعی احترام گذاشتن به سلامت طرف مقابل است. با توجه به بررسی هایی که تاکنون در دنیا انجام شده و با توجه به شیوه انتقال ویروس، استفاده از ماسک یکی از موثرترین و ارزان قیمت ترین راه های پیشگیری از انتقال ویروس است. به طوری که اگر دو نفر از ماسک استفاده کنند، حتی اگر یکی از آنها مبتلا باشد و در برابر

به ویژه تأکید می کنم که در تجمعات، محل های پر تردد و پررفت و آمد حتماً نیاز است که از ماسک استفاده شود.



دوشنبه ۱۶ تیر ۱۳۹۹ | شماره ۵۳۸

بازار کار

جهت درج آگهی های استخدامی خود در روزنامه اخبار اصفهان با شماره ۳۲۲۷۴۵۰۰ تماس حاصل فرمایید

استخدام فروشنده درون فروشگاهی در فروشگاه های زنجیره ای اورست مدرن پارس (جانپو) iyazdkhast@everestmodern.com

استخدام برنامه نویس مسلط به Cordova یا dotNet در اصفهان info@ketabte.ir

استخدام کارشناس دیجیتال مارکتینگ در اصفهان تلفن ۰۳۱۳۱۳۱۲۷۴

استخدام حسابدار خانم در شرکت معیار دانش پارس در اصفهان meyardanesh@yahoo.com

استخدام صندوقدار آشنا با نرم افزار حسابداری در اصفهان nutsiran@gmail.com

استخدام گرافیکست خانم با حقوق ثابت و بیمه در اصفهان تلفن ۰۳۱۳۱۳۱۰۶۲۸

استخدام حسابدار در شرکت پیشگامان فناوری نرم افزار در اصفهان simorghsofttech@gmail.com

استخدام مدیر فروش و کارشناس فروش دام و طیور در اصفهان iranian.job.ifs325@gmail.com

استخدام مدیر بازرگانی و خرید خارجی در اصفهان esfahan.resume@yahoo.com

استخدام سرپرست انبار، خزانه دار، مهندس عمران و مهندس صنایع در نوین صنعت آستار شمال موبایل ۰۹۱۳۱۱۷۷۵۱۵

استخدام کارمند فروش و طراح/گرافیکست در شرکت آتیل رسانه پرتو تلفن ۰۳۱۳۲۸۱۰۸

استخدام اپراتور تزریق پلاستیک و اکسترودر در اصفهان موبایل ۰۹۰۳۰۷۲۱۶۴۷

استخدام حسابدار خانم در شرکت معیار دانش پارس در اصفهان meyardanesh@yahoo.com

استخدام ارائه دهنده آقا یا خودرو و وانت در شهرک صنعتی جی واتساب ۰۹۱۳۴۵۳۲۳۸

استخدام بازار، باب و کارشناس شبکه اجتماعی در اصفهان تلفن ۰۳۱۳۱۵۰۲۶۰۴۱

استخدام نجار MDF کار و کارگر ساده در اصفهان تلفن ۰۹۱۳۱۰۴۳۸۳۳

مرگ و میر کرونایی در کودکان و نوجوانان چاق بیشتر است

مدیر کل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت، گفت: کودکان و نوجوانان چاق، ۴۰ درصد بیشتر مبتلا به کرونا می شوند. زهرا عبداللهی با اشاره به عوامل ابتلا به کرونا، گفت: کودکان و نوجوانان چاق، ۴۰ درصد بیشتر گرفتار کرونا می شوند. عبداللهی با اشاره به روند رو به افزایش چاقی و اضافه وزن در کودکان و نوجوانان ایرانی، افزود: ۸ میلیون کودک زیر ۵ سال در کشور، یک میلیون و ۱۲۰ هزار نفر که معادل ۱۴ درصد است، دچار چاقی و اضافه وزن هستند. وی ادامه داد: وضعیت چاقی و اضافه وزن در سنین ۷ تا ۱۸ سال نیز به گونه ای است که ۲۰ درصد این گروه سنی دچار چاقی شکمی و ۲۳ درصد، چاقی و اضافه وزن دارند. عبداللهی افزود: وضعیت مرگ و میر بر اثر ابتلا به کرونا در کودکان و نوجوانان چاق و دارای اضافه وزن، بیشتر است. وی ادامه داد: باید به روند افزایشی و هشدار دهنده چاقی در کودکان و نوجوانان توجه داشته باشیم، زیرا باعث تضعیف عملکرد سیستم ایمنی بدن می شود. وی تصریح کرد: سرطان ها و دیابت در افراد چاق بیشتر اتفاق می افتد. شیوع بالای چاقی در کودکان و نوجوانان باعث بروز ۳۰ درصد کبد چرب در آنها شده است. به عنوان یک اولویت مهم در نظام سلامت کشور، پیشگیری و کنترل چاقی کودکان و اضافه وزن کودکان بسیار مهم است.

کجا باید ماسک بزینم

استاد دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، بر ضرورت استفاده از ماسک در پیشگیری و انتقال ویروس کرونا، تأکید کرد. مسعود مردانی، با اشاره به اجباری شدن استفاده از ماسک در محیط های پررفت و آمد و ادارات دولتی، گفت: زدن ماسک به خصوص در مراکز پر ازدحام و مکان های سر بسته، مهم تر از پوشیدن دستکش است. این متخصص بیماری های عفونی، با عنوان این مطلب که کرونا بیماری تنفسی است که بیشتر از طریق تنفس هنگام صحبت با فردی به فرد دیگر منتقل می شود، ادامه داد: در مکان های خلوت نیازی به استفاده از ماسک نیست. مردانی با اشاره به افرادی که به طور مداوم لباس های خود را در ورود به منزل می شویند و ضد عفونی می کنند، گفت: ماندگاری ویروس کرونا روی لباس و پارچه طولانی نیست و بیشتر روی سطوح صاف مانند پیشخوان مغازه ها باقی می ماند که بهتر است به طور مرتب دست ها را با آب و صابون شستشو دهیم. وی افزود: به هیچ وجه غذا، میوه و مایحتاج عمومی و بسته بندی خریدهای سوپری منبعی برای آلوده شدن فرد به ویروس کرونا و عفونت محسوب نمی شوند. هنگامی که کسی از مغازه یا تریه بار خرید می کند فقط پلاستیک میوه یا مواد غذایی را می تواند دور بیندازد و با میوه ها پس از شستشو استفاده کند. عضو هیأت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، تأکید کرد: ویروس کرونا از طریق قطره های تنفسی منتقل می شود. مردانی گفت: انتقال ویروس کرونا نیازمند تماس نزدیک افراد با یکدیگر است.

گزارش

ماسک زدن راه کنترل موج جدید کرونا در کشور

به ویژه استفاده از ماسک، موارد مرگ به طور قابل توجهی کاهش خواهد یافت. مصطفوی ادامه داد: در شرایط فعلی که شاهد بالا رفتن تعداد موارد مبتلا و مرگ در کشور هستیم و احتمال تماس با افراد آلوده علامت دار یا بدون علامت در جامعه بیشتر شده، باید تا حد امکان از حضور در اجتماعات پرهیز کرد. وی، مهمترین راه پیشگیری از ابتلا به این بیماری را رعایت بهداشت دست، لمس نکردن صورت و رعایت فاصله گذاری فیزیکی اعلام کرد و گفت: اخلاق و وجدان هم حکم می کند که به سلامتی همدیگر احترام بگذاریم و با رعایت توصیه های بهداشتی از خود و دیگران در مقابل کرونا حفاظت کنیم.

اهمیت استفاده از ماسک
این اپیدمیولوژیست افزود: از آنجا که منابع علمی مطرح می کنند ممکن است حدود ۸۰ درصد مبتلایان به کرونا فاقد علامت یا دارای علامت خفیفی باشند که شاید به ابتلا به کرونا هم فکر نکنند، استفاده از ماسک می تواند از آلوده شدن فرد سالم جلوگیری کند و با جلوگیری از انتشار ویروس توسط افراد بیمار بدون علامت یا بیماری در آنها ظهور نکرده است. وی افزود: دیگران به این بیماری پیشگیری کنند. مقالات علمی بیانگر آن هستند که استفاده از ماسک حدود ۸۵ درصد و رعایت فاصله فیزیکی حدوداً دو متری، حدود ۸۰ درصد احتمال انتقال ویروس را کاهش می دهد. وی بیان داشت: از آنجا که هنوز مستند علمی متقنی وجود ندارد که افراد مبتلا به کووید-۱۹ ایمنی طولانی و موثر نسبت به این بیماری کسب کنند، توصیه می شود کسانی که قبلاً به کرونا مبتلا شده اند و حتی مبتلایانی که بر اساس آزمایش های سرولوژی، آنتی بادی ضد ویروس در بدن آنها تشخیص داده شده، کماکان اصول فاصله گذاری اجتماعی و بهداشت فردی را رعایت کنند. مصطفوی افزود: سازمان جهانی بهداشت به همه مردم توصیه کرد که در شرایطی که امکان رعایت فاصله گذاری فیزیکی (حدود دو متر فاصله با دیگران) به خصوص در فضاهای بسته و مکان های شلوغ و پر تردد وجود ندارد، از ماسک استفاده کنند. این سازمان، به سالمندان و افراد دارای بیماری زمینه



این روزها به دلیل رعایت نکردن توصیه های بهداشتی و عادی انگاری نسبی اوضاع، شاهد حضور گسترده مردم در وسایل نقلیه عمومی و اماکن عمومی بدون رعایت اصول فاصله گذاری فیزیکی هستیم و این مساله، سبب افزایش بیماران مبتلا به کرونا و مرگ ناشی از آن شده است. برای روشن شدن راه های پیشگیری از این روند افزایشی، با دکتر احسان مصطفوی، اپیدمیولوژیست و رئیس بخش اپیدمیولوژی و مرکز تحقیقات بیماری های نوپدید و بازپدیدانستیتو پاستور ایران و عضو کمیته کشوری اپیدمیولوژی کووید-۱۹ به گفت و گو نشستیم.

رعایت توصیه های بهداشتی، موارد ابتلا و مرگ را کاهش می دهد
وی اظهار داشت: اگر خانواده های بیمار مبتلا به کرونا دارد برای پیشگیری از ابتلای مللی است، پیش بینی کرده است که در صورت تداوم روند جاری اپیدمی کووید-۱۹ در ایران، تا اواسط مهر ماه مرگ ناشی از کرونا در کشور به ۵۱ هزار نفر یعنی حدود ۵ برابر تعداد کنونی خواهد رسید. این موسسه همچنین برآورد کرده است که در صورت رعایت نکات بهداشتی توسط عموم مردم

Central Bank of Iran Lets Rial Tumble



Selected foreign exchange bureaus affiliated to the Central Bank of Iran pushed up dollar rates above the historic 200,000 rials on Saturday.

This came after price gaps between the CBI moneychangers and the open market reached unprecedented levels, encouraging currency dealers and speculators to line up for cheaper currency.

The so-called bank-based moneychangers increased the dollar price by 19,500 rials to 209,000 rials -- a rarely seen 10.3% hike overnight to eliminate a price arbitrage that reached 17,000 rials.

One euro was worth 232,990 rials at the moneychangers, up 22,000 rials or 10.4% daily, and the UK pound sterling increased slightly to 265,000 rials to post 1.85% growth overnight.

Major currency rates in Tehran's open market were higher. The greenback changed hands at 211,000 rials, nearly 2% higher than Thursday's close.

The euro was sold for 239,000 rials, up 8,000 rials compared to the previous session and United Emirate dirham was worth 58,000 rials.

According to Persian-language economic newspaper Donya-e-Eqtasad, increase in dirham rates has fueled expectation about further hike in forex rates given its usual impact on the domestic currency market.

The Emeriti currency is important in determining rates in Tehran because the Persian Gulf Arab state is a traditional hub for Iran's import and export.

When price differences in the open market and the CBI exchanges increase, the regulator tends to first push up currency rates to bridge the gap and then tends to control the market with lower rates.

At times of steep volatility in the currency market, long queues are seen in front of bank-based moneychangers. Each buyer, however, is allowed to purchase a limited amount of currency via these exchangers.

The CBI imposed a cap on currency trade in summer 2018 to control the near permanent turmoil. Since then, authorized moneychangers are allowed to sell no more than \$2,200 to each Iranian in one year.

Gold at All-Time High

Prices in the domestic gold market are also soaring as never before due to the hikes in currency rates and a bullish trend in global markets.

The price of one Emami gold coin went up 5.5% to 99.8 million rials, marking a 5.1-million increase in one day and drawing near the critical 100 million rials, according to data released by the Tehran Gold and Jewelry Union.

The benchmark Bahar Azadi climbed almost 5.6% to 94 million rials and one gram of 18-karat gold fetched 9.07 million rials.

Gold delivered higher gains compared to currency rates last week. Market data indicate gains of 13.5% and 10% respectively for gold and currency during the last trading week.

Gold prices were little changed on Friday in world markets, as worries over an accelerating number of coronavirus cases countered a filip to risk sentiment from positive US and Chinese economic data, Reuters said.

Spot gold was mostly unchanged at \$1,775.06 per ounce.

» License Owner & Managing director: Reza Mahzunieh
 » Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
 » Assistant Editor-in-Chief of English Section: Bahare Yousefi
 » Isfahan Office: Hoor Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
 » Tel: 031-32274500
 » Public Relations: 031-32274754

» Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
 » Fax: 031-32274507, 32274511
 » Lithography and printing: Golriz
 » Isfahan subscribers Office: 031-32274508
 » website: esfahan-news.com
 » SMS: 30007232



New Scheme to Make Home Buying Affordable

Stock market authorities are planning to launch a real estate exchange market to help address mounting challenges of the housing sector, a member of the High Council of Securities and Exchange said.



According to Hossein Selahvarzi, who also is vice president of Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines and Agriculture, the real estate market will be the fifth bourse in Iran's capital market.

Selahvarzi said launching a real estate bourse will help improve transparency in the key housing sector, the ICCIMA news portal reported.

"It will be an opportunity to make the [housing] market competitive and improve transparency. This will also help in setting a benchmark," he said, speaking on the sidelines of a meeting with senior stock market officials on Saturday. The session discussed the feasibility of the plan.

"Capital markets are capable of defining appropriate instruments to finance big real estate projects in which the people will be able to partake." He said the initiative will be launched with a nominal capital of 50 trillion rials (\$250 million) half of which would be put up by investors via subscription, 25% each by government-affiliated entities and private companies.



A real estate exchange is a rather novel initiative not known in other countries and causing many to doubt its feasibility.

Addressing skeptics, Shahin Cheraghi, also a member of bourse council present in the meeting, said "subject to their economic conditions, countries use different instruments to shore up the economy". He did not elaborate.

Pointing to the dire conditions of housing sector in Iran and home prices going up on almost a daily basis, Cheraghi said major construction projects are incomplete due to the inability and unwillingness of state and private banks to lend.

3 Pillars
 The government, people and builders will be the three pillars of the real estate bourse. "Government can offer land, builders' input could

be technical and executive expertise and people will put up the money," he said.

The plan comes as home prices, real estate and construction costs have jumped up several hundred percent in the past three decades making it almost impossible for the working class, especially the youth, to even buy a small apartment. Unable to extend adequate funds to boost the critical housing shortage, the government recently approached the stock market to secure funds to build low-cost homes.

Earlier last month, Mohammad Ali Dehqan, a deputy economy minister spoke about a plan to create Real Estate Investment Trusts (REIT) to help the ever struggling housing industry.

Designed to pool the capital of investors, REITs make it possible for individual investors to make a reasonable

profit in real estate -- without having to buy, manage, or finance the properties themselves.

Many REITs are publicly traded on major securities exchange and investors can buy and sell them like stocks.

Underscoring the role of REITs in funding housing projects, Dehqan referred to the government-backed National Housing Initiative and said such schemes can help attract public savings into the credit-starved housing sector.

Under the NHI scheme, the government has said it intends to build 400,000 affordable homes for first-time home buyers, namely the middle class.

This implies that the cost of an apartment offered by the NHI would not be much lower than the prices in the market that have long become prohibitive leaving millions on the wayside.

Over the last days of June; IME experienced trading of 639 thousand tonnes of various commodities

IME experienced trading of 639 thousand tonnes of various commodities Tehran (ISNA) - During weekdays ending up to July 2, 2020, more than 639,202 MT of commodities worth over 904 million USD were traded on the Iran Mercantile Exchange. According to the report from IME

International Affairs and PR, last week, on the domestic and export metal and mineral trading floor of IME, 98,226 MT of various products worth close to 312 million USD were traded.

On this trading floor, 89,718 MT of steel, 4,780 MT of copper, 3,350 MT of aluminum, 170 MT of molybdenum concentrates, 18 MT of precious metal concentrates as well as 190 MT of zinc were traded by customers.

The report declares that on domestic and export oil and petrochemical trading floors

of IME, 540,645 MT of different commodities with the total value of 611 million USD were traded.

On this trading floor, 255,000 MT of VB feed stock, 105,730 MT of bitumen, 77,708 MT of polymer products, 43,360 MT of chemical products, 1,615 MT of insulation, 53,000 MT of lube cut oil, 11,862 MT of base oil, 150 MT of argon as well as 2,220 MT of sulfur were traded.

Furthermore, 330 MT of commodities were traded on the IME's side market.

NO 523

Sudoku

Solution: NO 522

News

				6	7
	3	5			
					8
			6		2
		7	8		
	4				3
		4			
6	8				9
1	2				

1	7	5	4	2	3	9	8	6
3	2	4	6	8	9	5	7	1
8	6	9	5	1	7	4	3	2
9	5	2	8	7	4	6	1	3
7	4	8	1	3	6	2	5	9
6	1	3	2	9	5	7	4	8
4	9	6	3	5	8	1	2	7
2	8	7	9	4	1	3	6	5
5	3	1	7	6	2	8	9	4

'Iran resumes saffron exports to some destinations'

The deputy head of Iran's National Saffron Council informed that the country has resumed its exports of saffron to some countries. In an interview with Mehr news on Sunday, Gholamreza Miri announced the current price for each kilo of saffron has increased seven to eight percent, hovering around 65 million rials (about \$310) to 120 million rials (about \$570). He added that Iran's exports of saffron, which experienced a halt under the outbreak of the coronavirus, has been resumed to some countries. Iran's saffron

export destinations have been struggling with the novel coronavirus pandemic. The international markets have also been in doldrums and demand for this Persian delicacy has fallen in recent months. Saffron prices have dropped, accordingly. Miri announced in mid-May that more than 15 tons of saffron had been exported from Iran since the beginning of the current Iranian year (March 20), which showed a 40% year-on-year decline. Iran exported 251 tons of saffron during the last fiscal year that ended on March 19, 2020.

Iran-China agreement not viewed politically; Expert

The chairman of the Iran-China Joint Chamber of Commerce and Industry told ILNA that the economic relations between Iran and China or a possible 25-year agreement should not be viewed politically.

In an exclusive interview with ILNA news agency, Majid Reza Hariri said "Even if there was no revolution in Iran, Iran's trade with China would be the same as now or better than today."

"China is the largest consumer of our goods, so it is natural that a large part of our trade is devoted to energy and other mineral resources," he added.

Referring to Beijing's policies in the Middle East, the Iranian official said that Saudi Arabia and the UAE are opposed to China's policies, but they have more economic ties with Beijing than Iran; adding "Tehran is China's third-largest trading partner in the Middle East."

Explaining some details of the issues on the Iran-China 25-year comprehensive cooperation agreement, which approved by Iran's government, Majid Reza Hariri said "The Iran-China relations is not political and this agreement has been the subject of major political controversy by designers and opponents."

The Iranian Cabinet approved the final draft of a 25-year roadmap for Iran-China strategic relations earlier in June. The main purpose of the plan is to promote bilateral strategic cooperation at regional and international levels using a win-win approach.

"This plan prepares the ground for Iran-China collaboration in key projects and infrastructural development, including the great Belt and Road Initiative. It is an opportunity to attract investment in different economic sectors such as industry, tourism, information technology and communications," President Hassan Rouhani said on June 22. Iran-China trade has fallen recently due to the outbreak of coronavirus.

Parl. speaker calls for reducing JCPOA commitments

Iranian Parliament Speaker called for reducing obligations within the framework of Joint Comprehensive Plan of Action (JCPOA) since other parties involved in nuclear talks failed to live up to their commitments.

Iran's parliament will not allow International Atomic Energy Agency (IAEA) to do anything without restrictions.

Speaking in today's open session of the Parliament after remarks of Iranian Foreign Minister Mohammad Javad Zarif, he said, "we request to stand up against the excessive demands of other parties involved in nuclear deal, so that policies adopted for reducing JCPOA commitments should be implemented."

He pointed to the role of the Ministry of Foreign Affairs in this field and added, "Iran's Foreign Ministry can play a leading and important role in the field of economic power. For this purpose, Economic Deputy Office was formed in the ministry to follow up the case."

He called on the Economic deputy Office of the Ministry of Foreign Affairs to take more practical steps in this regard.

He reiterated, "if we could not attract foreign investors into the country through JCPOA, effective steps should be taken in order to transfer the money and currency of people left in some other countries."

Elsewhere in his remarks, Ghalibaf pointed to the spread of COVID-19 which has brought about many problems at borders of the country and added, "Ministry of Foreign Affairs needs to be more active in trade exchanges and transactions."

Ghalibaf emphasized, "International Atomic Energy Agency (IAEA) and Board of Governors should know that Islamic Republic of Iran and legislators in the Parliament will never allow it to do whatever they want without any restriction."

Turning to their excessive demands of IAEA in this field, Iranian Parliament Speaker Ghalibaf reiterated, "we expect that policies taken in the field of reducing commitments within the framework of Joint Comprehensive Plan of Action (JCPOA) should be implemented."

China-Iran relations must be based on common interests;

Iranian diplomat

"The Iran-China agreement should be based on the pursuit of mutual interests," a former Foreign Ministry spokesman told ILNA.

Ramin Mehmanparast, a former spokesman for Iranian Foreign Ministry and also a former ambassador to Poland said in an interview with ILNA news agency that Iran in its foreign policy must have long-term, medium-term, and short-term plans based on its interests in different countries.

Explaining about the Iran-China 25-year comprehensive

cooperation agreement, which approved by Iran's government, he added that the details of the issues on this agreement are not yet known so I can't talk about it so much.

"Relations with China can also be regulated in such a way that both our interests and China's long-term interests will be met." Asked whether Iran's frustration with the European approach may have led Tehran to turn to China, ex-diplomat confirmed "We need to have long-term plans to connect with different countries in different ways."

"We have plans with China, Russia, and some Asian countries based on our interests and we can also have long-term policies for European countries."

Ramin Mehmanparast said that Europeans have limited diplomatic relations because of US sanctions and have failed to

maintain their independence.

The Iranian Cabinet approved the final draft of a 25-year roadmap for Iran-China strategic relations earlier in June.

"We reached an agreement on deepening of comprehensive strategic cooperation between the two countries, promoting of bilateral 25-year cooperation plan and supporting each other in international issues," Foreign Minister Mohammad Javad Zarif said in a tweet in Chinese language.



MPs start process of questioning Rouhani for eco. situation

The text of questioning Iranian President Hassan Rouhani on the main reasons behind irregularities and turmoil in FOREX, car and housing markets was released on five pivots.

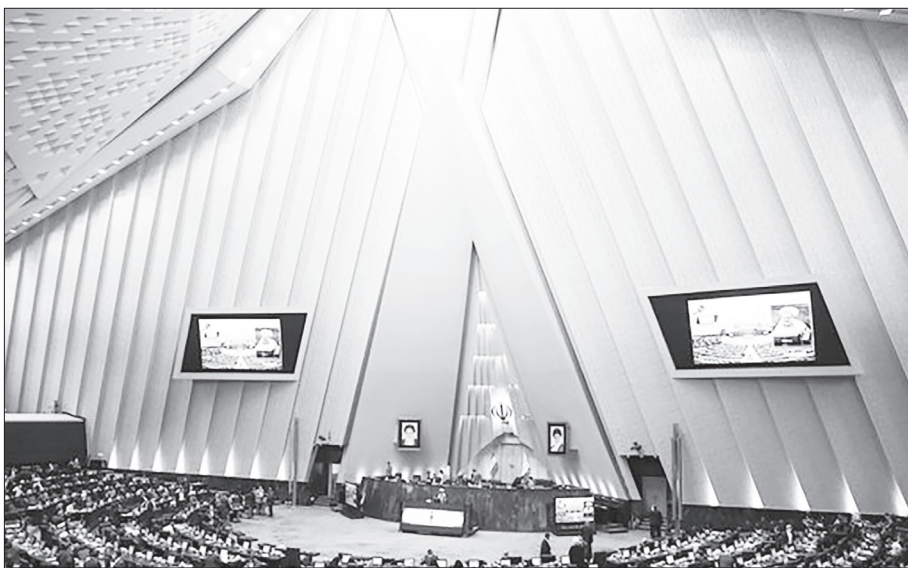


A number of legislators in the Iranian Parliament have drafted a question for Iranian President

Hassan Rouhani which is going to be submitted to the Parliament's Presiding Board.

According to the Articles 210 and 211 of the Rule of Procedure of the Parliament, whenever 75 members of the Parliament sign the draft of questioning President, the question is being asked from the president. So far, more than 100 members of the Parliament have signed and sealed the motion.

210 and 211 of the Rule of Procedure of the Parliament, whenever 75 members of the Parliament sign the draft of questioning President, the question is being asked from the president. So far, more than 100 members of the Parliament have signed and sealed the motion.



referring to the Specialized Committee and also raising the question at the Parliament's open session at the earliest possible opportunity.

1- Why and for what reason the price of foreign currencies is increasing rapidly and also the value of the national currency is depreciating?

2- What is the main reason behind the disrupting and staggering situation of housing and car markets and also skyrocketing inflation of several hundred percents in the housing market? Why hasn't the government taken any serious action

in the past seven years to provide housing for people, control prices and increase the quality of cars?

3- In which part of JCPOA you (Rouhani administration) have made a strategic mistake that the United States withdrew from Iran's 2015 nuclear deal without paying the least cost and following, Europe called on Iran to live up to its commitments boldly without living up to its commitments?

4- It was agreed that the government would offer loans to the industrial and production units hit hard by the novel coronavirus, COVID-19. But all sectors

are complaining about this issue. What salient measures have been taken by the government in this respect?

5- The governmental exchange rate of 4,200 tomans was announced as of the beginning of the current year (started March 21, 2020). How many dollars with the exchange rate of 4,200 tomans (equivalent to each dollar) has been paid up to the present time? Who has been given the governmental exchange rate? what happened to these dollars and what effect did it have on controlling inflation?

N Korea says no US talks plan as Bolton hints 'October surprise'

North Korea has repeated that it has no immediate plans to resume nuclear negotiations with the United States unless Washington discards what it describes as "hostile" policies towards Pyongyang.

Saturday's statement by North Korean First Vice-Foreign Minister Choe Son Hui came after US President Donald Trump's former national security adviser, John Bolton, told reporters on Thursday that Trump might seek another summit with North Korean leader Kim Jong Un as an "October surprise" before the US presidential election. "Is it possible to hold dialogue or have any dealings with the US which persists in the hostile policy towards the DPRK in disregard of the agreements already made at the past

summit?" Choe said, referring to North Korea by its formal name, the Democratic People's Republic of Korea. "We do not feel any need to sit face-to-face with the US, as it does not consider the DPRK-US dialogue as nothing more than a tool for grappling its political crisis," she said. Kim and Trump have met three times since embarking on their high-stakes nuclear diplomacy in 2018, but negotiations have faltered since their second summit in February last year in Vietnam. In that summit, the US rejected North Korean demands for significant sanctions relief in exchange for a partial surrender of its nuclear capability. Kim entered 2020 declaring to bolster his nuclear deterrent in face of "gangster-like" US sanctions and pressure. Choe's statement followed a series of similar declarations by the North that it would no longer gift Trump with high-profile meetings he could boast of as his foreign policy achievements unless it gets something

substantial in return.

'Strategic timetable'

Choe said North Korea has already established a "detailed strategic timetable" for managing what she described as US threats. "The US is mistaken if it thinks things like negotiations would still work on us," she said. The North in recent months has also been ramping up pressure against South Korea, blowing up an inter-Korean liaison office in its territory and threatening to abandon a bilateral military agreement aimed at reducing tensions. It follows months of frustration over Seoul's unwillingness to defy US-led sanctions and restart joint economic projects that would breathe life into the North's broken economy.

North Korea's state media on Friday said Kim, while supervising a politburo meeting of the ruling Workers' Party on Thursday, discussed "important issues related to the external affairs" but did not specify what they were.

News

Speaker: Iran Won't Let IAEA Serve Espionage Purposes

Iran's Parliament Speaker Mohammad Baqer Qalibaf said the lawmakers will never allow the UN nuclear watchdog to help the espionage objectives of the enemies against the Islamic Republic.

Addressing a Sunday session of the Parliament, Qalibaf reminded the International Atomic Energy Agency (IAEA) and its Board of Governors that the Iranian Parliament will not allow the UN nuclear agency to have a free hand to do as it pleases.

The IAEA will not be permitted to do whatever it wants without limitations or to seek to serve the intelligence and espionage objectives of the hostile countries, he added. "We will stand seriously against such excessive demands of the

IAEA," Qalibaf stressed.

The Parliament speaker also called on the Iranian Foreign Ministry to implement the decisions to reduce the country's commitments to the 2015 nuclear deal, and at the same time keep working in cooperation with the IAEA within the framework of commitments.

In a statement in June, Iran's Foreign Ministry dismissed as unconstructive and irresponsible a recent resolution that the IAEA Board of Governors has adopted on Iran. "The move by certain governments, above all by the US, to overplay the IAEA's requests - while the basis and principle of such requests from the IAEA are open to question - amounts to brazen attempts to create a new crisis in the way of cooperation between Iran and the IAEA," the Foreign Ministry's spokesperson said.

It came after the IAEA Board of Governors adopted a resolution calling on Iran to fully cooperate with the IAEA in implementing its NPT Safeguards Agreement and Additional Protocol and satisfy the IAEA's requests without



The resolution, submitted by France, Germany and the UK, was adopted by a vote of 25 to 2 with 7 abstentions.

Enemies Trying to Stifle Iran's Oil-Free Economic Progress: President

Iranian President Hassan Rouhani blamed the recent fluctuations in foreign currency prices on "a complicated psychological operation" launched by the enemies aimed at undermining Iran's oil-free economy through intensified pressures.

In comments at a Sunday session of the administration's Economic Headquarters, Rouhani said the Islamic Republic is pushing hard for achieving the oil-free economy targets.

Iran has set the goal of oil-free economy despite the severe conditions caused by the economic war of the enemies over the past two years, the president said.

He added that there has been a good trend in the main indices of economy in Iran in spite of the extreme economic volatility caused by the cruel sanctions and the outbreak of the coronavirus.

The enemies of Iran have launched a complicated psychological operation to mount economic pressures on the country with the purpose of spoiling the oil-free economy, Rouhani stated.

While the adversaries are obstructing Iran's oil exports, blocking the country's access to its assets with maximum power, and constantly claiming that the Iranian economy is buckling under the sanctions by citing fluctuations in currency rates and price of some commodities, the main indices of economy reveal the failure of enemies, he added.

Systemic Racism in US Has A History of over 200 Years:

Biden

Systemic racism has existed in the United States for more than 200 years and continues to have a destructive effect on the US society, US presidential candidate Joe Biden said in his Fourth of July message, published on Twitter.

According to Biden, the US has never lived up to its founding principle that all men are created equal. However, the idea survived "more than 200 years of systemic racism" in the country, he added.

"American history isn't a fairytale. The battle for the soul of this nation has been a constant push-and-pull for more than 240 years. But it's a battle we can and will win - together," he said, TASS reported.

The issue of systemic racism in US law enforcement was brought into the spotlight following the death of George Floyd in Minneapolis, Minnesota. A police officer knelt on his neck and choked him during his arrest. Floyd later died in a local Minneapolis hospital. All officers involved in the fatal incident were fired and are now facing criminal charges. The patrolman in question, Derek Chauvin, is being charged with second-degree murder.

Shortly after, protests against racial discrimination and police misconduct and brutality flared up in the US and many other countries, including the United Kingdom, Germany, Canada and France

ISFAHAN NEWS

The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

20000 Rials

Monday, July 6, 2020
No. 538

Iran to export face-mask production equipment to 4 countries

Chairman of the Board of Directors of a knowledge-based company, tasked with producing nanofiber face masks, said that face-mask production devices will be exported to four foreign countries. Reza Faridi Majidi made the remarks on Sun. in an interview with Mehr news agency and added, "with producing nanofiber face-mask production devices and selling it to producers, production volume of nanofiber face masks in the country will hit 10fold soon, showing a considerable hike." Following the outbreak of the novel coronavirus, COVID-19, in the country, effective steps were taken in the company to meet the demand of country in the field of nanofiber face mask, he said, adding, "in addition, we used nanofibers face-mask production devices that had been manufactured at this company."



Headlines

MPs start process of questioning Rouhani for eco. situation

5

Enemies Trying to Stifle Iran's Oil-Free Economic Progress: President

5

Pandemic Loans for Iranian Transporters

4

CALL TO PRAYER TIME IN ISFAHAN

Morning call to prayer :

04:23:37

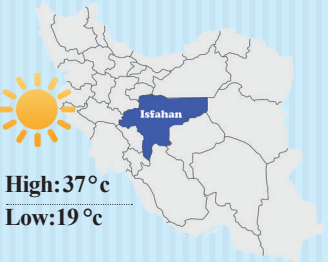
Noon call to prayer :

13:08:12

Evening call to prayer:

20:34:30

WEATHER



Zarif says US has targeted Iran interests in region

Iranian Foreign Minister Mohammad Javad Zarif said on Sunday that the US has targeted Iran's interests in the region and taken measure to put pressure on Iran's regional friends.

United States has targeted Iran's interests in the region, Zarif said in his address to Majlis (Parliament) formal session this morning.

The US anti-Iran measures aim to divide people from the government and undermine the Islamic system, the foreign minister added.

All those measures are concealed behind the "Maximum Pressure" policy the US follows, said Zarif stressing that they have been written on John Bolton's book.

Zarif further stressed the need to be united and preserve national solidarity.



Central Bank of Iran Lets Rial Tumble

4

'No Mask, No Service' Policy Adopted

President Hassan Rouhani said government offices and the public transport system are to reject customers and passengers not wearing face coverings starting Sunday, when a nationwide mandatory facemask policy comes into force to slow the spread of the Covid-19 pandemic.

Iran's president in a coronavirus taskforce meeting on Saturday said that as of July 5, all government and public offices will turn away people who refuse to wear facemasks, his website reported.

The policy has been extended to means of travel such as buses and subways, where affordable facemasks have been made accessible in advance. Rouhani has advised trade guilds to enforce the rule in businesses operating under them.

According to the new policy, wearing the protective mask becomes mandatory in enclosed public areas.

Following a resurgence of the deadly contagion in many parts of the country, Iran's government is scrambling to counter the impact of large-scale reopenings as well as cultural and religious ceremonies.

Rouhani urged people to refrain from attending public gatherings such as funerals and weddings,

wear masks and observe social distancing rules, while underscoring the observation of health protocols.

"Hiding the contraction of the disease violates the rights of the people. Anyone who falls ill to Covid-19 has a human and religious obligation to alert others," he said.

The administration has raised the alarm over 18 of Iran's 31 provinces, half of which are in a state of emergency.

Health Ministry Spokeswoman Sima Sadat Lari said on Saturday that an additional 2,449 infections took the national caseload to nearly 238,000. The outbreak claimed the lives of 148 patients overnight, bringing the death toll to 11,408.

Travel Ban Possible

Rouhani urged the public to travel only for essential reasons, adding that, "If the situation becomes dire, some restrictions will return for a short period."

The government banned intercity travel in late May to minimize transmissions.

Rouhani pointed out that the one-week quarantine measures in "red" cities, where there is a high coronavirus transmission rate, could be extended beyond one week, if necessary.

Rouhani urged the public to travel only for essential reasons, adding that, "If the situation becomes dire, some restrictions will return for a short period."

Iran to export \$41b worth of non-oil goods despite sanctions, coronavirus

Caretaker of Ministry of Industry, Mine and Trade announced on Sunday that Iran has planned to export 41 billion dollars' worth of non-oil goods by the end of the Iranian year on March 20, 2021.

Despite the sanctions and coronavirus pandemic, Iran will experience growth in its non-oil exports, Hossein Modares Khiabani said at formal session of the Parliament this morning.

Elaborating on destinations of the Iranian exports, the official said that 60 percent of the country's

non-oil products are exported to 15 neighboring states.

Since its outbreak in December 2019, coronavirus pandemic has created obstacles to world trade and exchanges. In many countries, social distancing rules and health protocols are being followed as preventive measures to deal with the deadly virus which has killed over 516,000 in different parts of the world.

About closure of borders after the outbreak of the coronavirus, the official said that 80 percent of the border crossings have opened and trade exchange are normal now.

Meanwhile, the official said that coronavirus pandemic has affected over 33 percent of global trade.

Iranian reliance on non-oil exports is a policy in line with order of the

Supreme Leader of the Islamic Revolution Ayatollah Seyyed Ali Khamenei on importance of strengthening trade exchange with China and India, the ministry caretaker noted.

To follow "Surge in Production" as it was stressed by the Leader on the first day of Iranian year, March 21, the Ministry of Trade is to launch industrial units and make use of the capacities of the knowledge-based companies, Modares Khiabani said.

Talking about restrictions created for Iran after the outbreak of the coronavirus in the country in late February, the official said Iran was importer of equipment needed for fighting the virus on the early days, but now the country is exporter of such equipment.

Construction Loan Ceiling Raised for Tehran Slums

The ceiling on construction loans for new buildings in urban slum areas has increased to 3.5 billion rials (17,500\$), the managing director of Urban Regeneration Corporate Holding Company said.

Earlier, builders who intended to build residential properties in slum areas were entitled to a 50% discount in permit fees while the current MoU offers 100% exemption in permit costs.

Mehdi Obouri, who is also deputy minister of roads and urban development, added that licensed real-estate developers, who intend to rebuild residential buildings in Tehran's slum areas will be granted 2.5 billion rials (\$12,500) in loans and they can also take out housing bonds worth 1 billion rials (\$5,000) from Bank Maskan, the state-agent bank of the housing sector, the Persian-language daily Iran reported.

"A maximum of 2.3 billion rials (\$11,500) in construction loans will be granted to professional real-estate developers planning to construct new buildings in the slum areas of other large cities and provincial capitals with a population of over 200,000 and 1.4 billion rials (\$7,000) to those in cities with fewer than 200,000 residents," he said.

"Self-builders planning to reconstruct their properties in urban slum areas will be offered two loans worth 500 million rials (\$2,500) at an interest rate of 9% and 18%, and a 400-million-rial (\$2,000) loan at an interest rate of 4%."

Obouri noted that as per the memorandum of understanding recently signed between Iranian Municipalities Organization and Urban Regeneration Corporate Holding Company, affiliated to the Ministry of Roads and Urban Development, building permits in slum areas will be granted free of charge.

Earlier, builders who intended to build residential properties in slum areas were entitled to a 50% discount in permit fees while the current MoU offers 100% exemption in permit costs.

"Fifty percent exemption in architectural and engineering expenses has also been envisioned in an agreement signed between Iran Construction Engineering Organization and the Interior Ministry's Development Department to encourage home owners in slum areas to rebuild their homes," the official added.

25% of "National Housing Initiative" to Be Located in Slum Areas

Out of 400,000 houses planned under the

government-sponsored housing development project, known as "National Housing Initiative", 100,000 will be built in urban slum areas, he said.

Registration for the so-called "National Housing Initiative", aimed at supplying a total of 400,000 affordable homes to a limited category of people, started in November.

Nearly 20,000 of 400,000 homes will be constructed in new towns, including 7,134 in Fooladshahr in Isfahan Province, 4,448 in Parand in Tehran Province, 2,762 in Golbahar in Khorasan Razavi, 1,547 in Sahand in East Azarbaijan Province, 1,497 in Sadra in Fars Province, 800 in Amir-kabir in Markazi Province, 520 in Hashtgerd in Alborz Province and 150 in Tehran's Pardis.

Generally, construction loans for licensed real-estate developers who tap into advanced technology stand at 2.5 billion rial (\$12,500) in Tehran, 2.2 billion rials (\$11,000) in other large cities and provincial capitals, and 1.7 billion rials (\$8,500) in cities with fewer than 200,000 residents.

Licensed real-estate developers can take out loans with an interest rate of 18% worth 2 billion rials (\$1,000) in Tehran, 1.8 billion rials (\$9,000) in other large cities and provincial capitals, and 1.4 billion rials (\$7,000) in cities with fewer than 200,000 inhabitants, Hibna reported.

Director General of Roads and Urban Development Organization of Tehran Province says about 4.5 million residents of the province are living in decrepit suburban areas.

"Nearly 30% of the population of this province live in underdeveloped urban and slum areas; there would be no place to shelter these people in case of a hypothetical earthquake," Khalil Mohabbatkhah was also quoted as saying by IRNA.

"Eighteen percent of the Iranian population live in Tehran Province while it has 500 vulnerable, worn-out suburban areas."

30% Rise in Tehran Building Permit Fees

This is while building permit fees in Tehran have increased by 30% as of June 21 compared with last year. The decision was approved by the Tehran City Council in the final month of last year (Feb. 20-March 19, 2020) as per Tehran Municipality's 2020-21 budget, but was not enforced until now due to the coronavirus-related suspensions of housing projects.

شریعتمداری؛ پرداخت تسهیلات به باز نشتگان ۱۱ برابری شد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: پرداخت تسهیلات به باز نشتگان افزایش قابل توجهی داشته و از ۲۰۰ میلیارد تومان به ۲ هزار و ۱۳۰ میلیارد تومان رسیده است. به گزارش وزارت تعاون، «محمد شریعتمداری» اظهار داشت: تسهیلات به باز نشتگان از سوی این وزارتخانه، سازمان تامین اجتماعی و بانک رفاه ارائه شده است. وزیر تعاون در خصوص اقدامات انجام گرفته از سوی بانک رفاه گفت: اعتبار قرض الحسنه این بانک از ۲۰۰ میلیارد تومان به ۲ هزار و ۱۳۰ میلیارد تومان با نرخ چهار درصد یعنی حدود ۱۱ برابر و معادل اعتبار ۱۵ سال گذشته بانک رسیده است. وی اظهار داشت باز نشتگان اگر نتوانند عزت‌مندانده زندگی کنند، شاغلان نیز در نهایت نسبت به آینده خود ناامید خواهند شد، بنابراین تلاش مادر وزارتخانه همواره بر این بوده که مسیر بهبود شرایط زندگی را برای این عزیزان هموار کنیم. وزیر تعاون، افزایش سقف تسهیلات قرض الحسنه هر باز نشتسته از ۲ میلیون به پنج میلیون تومان را از دیگر اقدامات وزارتخانه متبوع خود بیان کرد. وی افزود: تلاش شده تا با تسهیل شرایط دریافت وام، بورو کراسی اداری برای باز نشتستگان به حداقل برسد و در این راستا حذف ضامن از پرداخت تسهیلات باز نشتستگان، برای رفاه حال آنها نیز اقدام مهم دیگری بود که انجام شد. راه اندازی باشگاه مشتریان سازمان تامین اجتماعی و بانک رفاه با امکان خرید کالا با سود صفر در صد، راه اندازی طرح رفاه کالا با قابلیت خرید ۵۰ میلیون تومان در مدت ۳۶ ماه با نرخ ۱۵ درصد، صدور انواع بیمه نامه از دیگر اقداماتی است که به گفته شریعتمداری برای اولین بار در حوزه باز نشتگان انجام شده است.



ریال به ده ریال مورد اعمال قرار گرفت. مدیرعامل شرکت بورس تهران افزود: این مورد منجر خواهد شد که حجم سفارشات کاهش یابد و با توجه به ایسن موضوع از فشار مضاعف به هسته معاملاتی بورس تهران کاسته می‌شود، این در حالیست که این اصلاحات، برنامه‌های کوتاه مدت ماکلفدام می‌شود، از سویی به موازات این امر با استفاده از ظرفیت دانش شرکت‌های دانش بنیسان در حوزه آی تی در قالب کنسرسيوم‌های داخلی ما به دنبال توسعه زیر ساخت‌های فنی بازار هستیم.

■ هسته معاملاتی بورس جواپوگی تیار امروز نیست
علیرضا کدیور کارشناس بورس با اشاره به اینکه بیش از ۱۵ سال از راه اندازی هسته معاملات فعلی بورس تهران می‌گذرد، اظهار داشت: آن زمان با توجه به اینکه حجم معاملات بورس بسیار کم بود در قیاس با امروز و همچنین فعالان بسیار کمتری نیز حضور داشتند، هسته معاملات جواپوگی سفارشات بود، اما آنال به توجه به وضعیتی که وجود دارد، دو راه حل بیشتر وجود ندارد.

وی افزود: اول اینکه سامانه معاملاتی فعلی ارتقا یابد، با اینکه سامانه معاملاتی جدیدی جایگزین نشود، در غیر این صورت وضعیت فعلی ادامه خواهد داشت و هنگی هسته و اختلال در سفارشات

■ هسته معاملاتی بورس جواپوگی تیار امروز نیست

علیرضا کدیور کارشناس بورس با اشاره به اینکه بیش از ۱۵ سال از راه اندازی هسته معاملات فعلی بورس تهران می‌گذرد، اظهار داشت: آن زمان با توجه به اینکه حجم معاملات بورس بسیار کم بود در قیاس با امروز و همچنین فعالان بسیار کمتری نیز حضور داشتند، هسته معاملات جواپوگی سفارشات بود، اما آنال به توجه به وضعیتی که وجود دارد، دو راه حل بیشتر وجود ندارد.

وی افزود: اول اینکه سامانه معاملاتی فعلی ارتقا یابد، با اینکه سامانه معاملاتی جدیدی جایگزین نشود، در غیر این صورت وضعیت فعلی ادامه خواهد داشت و هنگی هسته و اختلال در سفارشات

واردات موبایل ۳ برابر شد

دبیر شورای اطلاع رسانی گمرک اعلام کرد: از ابتدای سال تا امروز دو میلیون و ۴۰۴ هزار و ۹۲۳ دستگاه تلفن همراه وارد کشور شده که حدود سه برابر واردات تلفن همراه در مدت مشابه سال قبل است.

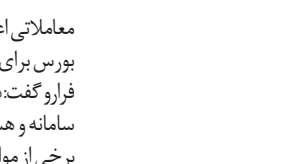
سیدروح الله لطیفی – سخنگوی گمرک – درباره برخی از خبرها مبنی بر کمبود واردات تلفن همراه اظهار کرد: بر خلاف ادعاهایی که برخی از افراد بابت‌های مختلف مطرح می‌کنند آمار رسمی واردات گوشی تلفن همراه نشان می‌دهد؛ از ابتدای امسال تا ۱۵ تیر، ماه دو میلیون و ۴۰۴ هزار و ۹۲۳ دستگاه ۹۱۸۱ اظهارنامه از گمرکات کشور ترخیص و وارد بازار شده است.

وی افزود: واردات تلفن همراه در مدت مشابه سال گذشته ۸۶۴ هزار و ۲۰۸ دستگاه به ارزش ۷۳ میلیون و ۶۳۵ هزار و ۸۶۰ دلار بود، در صورتی که ارزش تلفن همراه در مدت سه ماهه و نیم ابتدای امسال ۳۷۳ میلیون و ۳۳۶ هزار و ۵۹۰ دلار است که از لحاظ ارزش نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۰۷ درصد رشد و از لحاظ تعداد نیز رشد ۱۷۸ درصدی داشته است.

طبق اعلام گمرک، سخنگوی این مجموعه اظهار کرد: با این حجم واردات تلفن همراه، در حالت طبیعی نباید مشکلی در عرضه تلفن همراه در بازار به وجود آید.

طی یک سال اخیر و با توجه به رشدی که بازار بورس تجربه کرده است، نگاه‌ها به این بازار تغییر پیدا کرده و زیر تعداد فعالان بازار سهام افزوده شده، اما به دلیل اینکه زیرساخت‌های بورس جواپوگی حضور میلیونی سهام‌داران نیست، در بسیاری از اوقات شاهد کندی هسته معاملات بورس هستیم، در این رابطه بسیاری از فعالان بازار خواستار آن هستند که سامانه‌های معاملاتی به روز شود، تا دیگر شاهد چنین اختلالانی نباشند.

علی صحرایی مدیرعامل شرکت بورس تهران در پاسخ به این پرسش که سهام‌داران بورس این روزها نسبت به کندی هسته معاملاتی و هنگ کردن آن و اختلال در سامانه‌های معاملاتی اعتراضات فراوانی دارند، راهکار بورس برای حل این معضلات چیست، به فرارو گفت: در راستای بهینه‌سازی عملکرد سامانه و هسته معاملاتی بورس تهران از برخی از موارد دستور العمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس استفاده شد که بر این اساس، مواردی نظیر افزایش حجم لات معاملاتی یا همان افزایش در حجم هر سفارش خرید و فروش، تغییر در حجم قابل نمایش سفارش‌های دو پخشی و یا همان حذف سفارش‌های پنهان و تغییر در حداقل تغییر قیمت هر سفارش از یک



از سال گذشته ما با هجوم عجیب و غریب نقدینگی به بازار سرمایه روبرو شدیم و تعداد افراد درگیر به طرز چشمگیری افزایش داشت

■ نحوه پیگیری کارت هوشمند

سوخخت به نام خودرو است و فردی که صرفاً نام آن روی کارت درج شده می‌تواند آن کارت را باطل کند، گفت: اولین شخصی که برای خودرو مذکور نام آن فرد روی کارت درج می‌شود اما این معنا نیست که در صورت بروز حادثه، فرزند کمالی از فرزند عباس

آقای نورمحمد کمالی فرزند عباس باستاد شهادت نامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه و رتبه‌کلی درخواستی به شماره کلاسه ۲۱۹۱۹۹ به این شورا چنین اشعار داشته است که شادروان مرحومه فاطمه اسفندیاری خالذی فرزند علی در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه نجین الفت آن مرحوم عبارتند از: ۱- نورمحمد کمالی فرزند کدملی ۰۸۷۱۸۰۸۷۱۸-۲، علی کمالی فرزند کدملی ۰۱۲۳۹۰۶۶۲۰۳، ۳- امراهه کمالی عباس ابادی فرزند کدملی ۰۴۱۲۳۹۷۷۸۰۴-۴، حسینعلی کمالی عباس ابادی فرزند کدملی ۰۵۱۲۳۹۲۳۸۷۶۵-۵، عصمت کمالی عباس ابادی فرزند کدملی ۰۷۱۲۳۹۸۴۶۴۱۱-۶، حسن کمالی خالدی فرزند کدملی ۰۷۱۲۳۹۸۴۶۴۱۱-۷، نرگس کمالی عباس ابادی فرزند کدملی ۰۱۲۳۹۲۵۷۸۰۴-۸، حوزة نبئی کاشان که در صفا ۵۹ دفتر ۱ به نامش ثبت

و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و به موجب نامه های شماره ۳۵۴۳۰-۹۵/۳/۶ سند مالکیت ششادگان یک باب کارخانه به مساحت ۶۴۲۷/۶ مترمربع پلاک شماره ۱۲۹۲۹ واقع در بخش ۱۳ حوزة نبئی کاشان که در صفا ۵۹ دفتر ۱ به نامش ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و به موجب نامه های شماره ۳۵۴۳۰-۹۵/۳/۶ اجرائیات تامین اجتماعی کاشان و شماره ۲۵۱۶۰۰۲۱۶۰-۱۳۹۶۹۰۲۱۶۰-۱۳۹۶۸/۱ اجرائی ثبت کاشان و شماره ۹۸۰۴۵۹-۹۸/۳/۴ اجرای احکام مدنی شعبه اول داد گستری کاشان در قیام بارداشتی می باشد همچنین برابر سند رهتی شماره ۱۳۵۷۳-۸۷/۲/۹ دفترخانه ۱۶ کاشان در رهن بانک سپه می باشد به علت جابجایی مفقود گردیده و اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲ اصلاحی آیین نامه ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نیز خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراضی خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد، بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مغز اعتراضی اعلام نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۹/۴/۱۶ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان شناسه: ۹۰۰۸۸۲

آگهی ضرورت وراثت

خانم الهام حریری به شماره شناسنامه ۴ به حصر دادخواست به شماره کلاسه ۱۸۲/۹۹ ش از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اعظم مختاری جعفر اباد به شماره شناسنامه ۲ در تاریخ ۱۳۹۹/۲/۱۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرو زندگی گفته و ورثه نجین الفت آن مرحوم منحصر است به: ۱- متقاضی الهام حریری دختر ۲- الهه حریری دختر ۳- مهرداد حریری پسر ۴- مهرا ن حریری پسر ۵- قنبر مطهری نایینی همسر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او هست از تاریخ ثبت آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. رئیس شعبه دوم حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان ناین شناسه: ۹۰۱۰۲۸

آگهی

شعبه ۱۷ اجرای احکام شورای حل اختلاف در خصوص پرونده کلاسه ۹۸۲۳۲۹ که آقای محمد جوادزاده عباسی علیه محمود رضا جلالی فر به نشانی اصفهان خ محتمش کاشانی که شهید رحیمی ک نیک منش پلاک ۱۲۶ واحد ۵ بابت هزینه های اجرائی و محکوم به ۱۰/۸۳۶/۳۵۰ ریالت نیم عشر ۶۱۰۴۱/۸۱۷/۶۱۰ اموال توقیفی به شرح تعداد یک دستگاه یشغال و برتری ایستاده سه درب استیل با مارک پشگاهی وضعیت مستعمل قیمت کل ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- تعداد یک دستگاه یخچال و برتری ایستاده دو درب فرمز رنگ تیلیاتی کوکاکولا وضعیت مستعمل قیمت کل ۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- تعداد یک دستگاه یخچال و برتری ایستاده یک درب فرمز رنگ تیلیاتی کوکولا وضعیت مستعمل قیمت کل ۱۳۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- تعداد یک عدد قابلی ۳ کشو فلزی وضعیت مستعمل قیمت کل ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۵- تعداد یک عدد کمند فلزی ۴ درب کار گری وضعیت مستعمل قیمت ۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۶- تعداد یک اجاق گاز تک نعله پایه دار

وضعیت مستعمل قیمت ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- تعداد یک دستگاه پنکه رومیزی با مارک ناسیونال وضعیت مستعمل قیمت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۸- تعداد یک سینک استیل پایه دار ظرف قهوهی مشترک با بعد ۶۰×۱۰۰×۱۰۰ وضعیت مستعمل قیمت ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۹- تعداد یک میز استیل کار با بعد ۶۰×۱۲۰ وضعیت مستعمل قیمت ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- تعداد یک دستگاه اجاق گاز استیل ۲ شعله و دو طبقه صنعتی وضعیت مستعمل قیمت ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- تعداد ۹ عدد ظرف استیل نگهداری خوراک بن ماری ساین بزرگ وضعیت مستعمل قیمت ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲- تعداد یک عدد ظرف استیل نگهداری خوراک بن ماری کوچک وضعیت مستعمل قیمت ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳- تعداد شش عدد ظرف استیل نگهداری خوراک بن ماری ساین کوچک همراه با درب وضعیت مستعمل قیمت ۵/۱۵۰/۰۰۰ ریال ۱۴- تعداد چهار (۴) یکش استیل وضعیت مستعمل قیمت ۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵- تعداد شش عدد نشت پلاستیکی بزرگ و کوچک و متوسط وضعیت مستعمل قیمت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۶- تعداد یازده عدد سینی بزرگ استیل وضعیت مستعمل قیمت ۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۱۷- تعداد یک عدد دیگی روی دوپسته بدون درب وضعیت مستعمل قیمت ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸- تعداد یک عدد ظرف استیل استوانه جاسنجی وضعیت مستعمل قیمت ۱/۱۲۰۰/۰۰۰ ریال

۱۹- تعداد ۹۰ هزار عدد سیخ پهن و نشت و پنج عدد سیخ باریک استیل وضعیت مستعمل قیمت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰- تعداد یک کارت نخت چوب کباب آلومینیومی وضعیت مستعمل قیمت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۱- تعداد دستگاه سرخ کن صنعتی با مارک آذرل وضعیت مستعمل قیمت ۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۲۲- تعداد یک عدد ضدلی چرخان پایه دار با رویه چرم مصنوعی وضعیت مستعمل قیمت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۲۳- تعداد یک دستگاه کباب پز گازی ایستاده با دار ۳ شعله با فن مروره صنعتی وضعیت مستعمل قیمت ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۴- تعداد شش عدد ظرف استوانه ای استیل کوچک در برابر وضعیت مستعمل قیمت ۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۲۵- تعداد پنج عدد لامپ مهتابی کوچک و نه عدد لامپ مهتابی بزرگ وضعیت مستعمل قیمت ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۲۶- تعداد چهل عدد قفسه ۱۵×۱۲۰ به همراه پایه های مروره وضعیت مستعمل قیمت ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲۷- تعداد یک عدد کارت نخت حاوی ۱۷ عدد لامپ کم مصرف کوچک وضعیت مستعمل قیمت ۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال ۲۸- تعداد یک دستگاه آبگرمکن دیواری بوتان وضعیت مستعمل قیمت ۲۹/۶۲۰/۰۰۰ ریال ۲۹- تعداد یک عدد کارت نخت سینی یکبار مصرف وضعیت مستعمل قیمت به ریال ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰- تعداد یک دستگاه گرمکن شیشه دار استیل غذا وضعیت مستعمل قیمت ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۱- تعداد یک عدد کپسول آنتنشانی ۶ کیلویی وضعیت مستعمل قیمت ۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال ۳۲- تعداد یک جعبه یک موتوروی وضعیت مستعمل قیمت ۶۰۰/۰۰۰ ریال ۳۳- تعداد یک خیابان فریزر افقی استیل تک درب وضعیت مستعمل قیمت ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۴- تعداد یک عدد میز پیشخوان نئوپان ۳ کشو ۴۰×۸۰ وضعیت مستعمل قیمت ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۳۵- تعداد سه عدد کارت نخت ظروف غذایی یکبار مصرف وضعیت مستعمل قیمت ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۳۶- تعداد یازده ۱۵ عدد کارت نخت حاوی بازی با رنگ کود هر کدام ۴۵ عدد وضعیت مستعمل قیمت ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۳۷- تعداد سه عدد ظروف پلاستیکی ۲ لیتری سفید خالی وضعیت مستعمل قیمت ۸۰۰/۰۰۰ ریال ۳۸- تعداد یک عدد سبد حاوی لامپ ریسه زرد رنگ وضعیت مستعمل قیمت ۳۰۰/۰۰۰ ریال ۳۹- تعداد یک دستگاه بخاری گازی قهوه ای رنگ بزرگ ۱۲۰۰۰ وضعیت مستعمل قیمت ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال جمع کل ۲۴۱۱۰/۰۰۰ ریال دوپست و چهل و دو میلیون و یکصد هزار ریال از زیابمی می گردد که مورد اعتراض هیچ یک از طرفین واقع نشده است در نظر دارد جلسه مزایده ای در مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ ساعت ۱۱ تا ۱۱ در محل اجرای احکام واقع در خیابان آتشگاه رو به روی پمپ بنزین بزرگزام می گردد. طالبین شرکت در جلسه مزایده می توانند با واریز ده درصد از پنج روز قبل از جلسه مزایده به شماره حساب .. بانک ملی و ارائه فیش آن به اجرای احکام از اموال بازدید نمایند. پیششهاد دهنده بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود. شعبه ۷ اجرای احکام شورای حل اختلاف شناسه: ۸۶۳۷۱۴

آگهی دعوت افراز

نظر باینکه آقای عباس رهنما درخواست افراز قدرالسهم خود را از پلاک ۱۰۳۳ فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در بخش دو کاشان را نموده و اظهار نموده که از درس دو نفر از مالکین اطلاعاتی ندارد لذا بااستاد ماده ۱۷ آیین نامه اجراء مفاد اسناد رسمی وقت رسیدگی افراز روز ۴شنبه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ ساعت ۸ صبح تعیین و بدینوسیله از خانمفا فاطمه و اشرف رهنما کاشانی اشعار و مالکین و صاحبان مشاعی و صاحبان حق دعوت می شود تا در موعد مقرر در اداره ثبت اسناد کاشان در محل وقوع ملک حضور یابند. بدیهی است عدم حضور مانع از رسیدگی عملیات افراز نخواهد گردید. سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان شناسه: ۹۰۰۲۳۲

باگ‌ها و خطاهای آن مشخص شود، تااگر

این تست‌ها موفقیت آمیز بود، بعد از آن هسته معاملات جدید جایگزینی هسته فعلی شود.

■ کارگزاری ها خدمات درستی به مشتریان خود ارائه نمی‌کنند

حمیدرضا افشار کارشناس بازار سهام نیز با اشاره به اینکه برای راه اندازی و توسعه هر صنعتی ابتدا باید زیرساخت‌های آن مهیا و آماده شود تا مسیر ترقی آن راهموار کند. اظهار داشت: حال باید دید که آیا این تومان هم نمی‌رسید، بیان داشت: اما حال این رقم روزانه بیش از ده هزار میلیارد تومان است، از سویی قدر مسلم بازاری



که تمامی عملیات‌ها به صورت مجازی و الکترونیک انجام می‌گیرد و با تغییر این حجم از معاملات روبرو می‌شود، نیاز به بستری حرفه‌ای تر و سریع تر دارد.

این کارشناس بورس اضافه کرد: در این مدت یکسری قوانین خلق‌الساعه وضع شد مانند تغییر ساعت معاملات یکسری نمادها که مسلمان‌هم‌این مسئله نمی‌تواند باشد، حال اینکه این موضوع چرا در دستور کار سازمان بورس قرار نگرفته و باعث وارد شدن خدشه به چهره بازار شده، نیاز به بررسی از طرف نهادهای ذی‌ربط دارد، چون مسلما با این حجم از معاملات و کارمزدها بحث تأمین بودجه نمی‌تواند مطرح باشد.

■ نحوه پیگیری کارت هوشمند

سوخخت به نام خودرو است و فردی که صرفاً نام آن روی کارت درج شده

مهلت ویرایش اطلاعات متقاضیان طرح ملی مسکن تمدید شد

وزارت راه و شهرسازی طی اطلاعیه‌ای از تمدید مهلت ویرایش اطلاعات متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، پیر و اطلاعیه با عنوان «مهلت ویرایش اطلاعات متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن» و با توجه به درخواست‌های مکرر متقاضیان محترم، به اطلاع می‌رساند که امکان ویرایش اطلاعات برای کلیه متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن (مرحله اول، مرحله دوم و ثبت نام پیامکی) که استعلامات آنها مورد بررسی قرار گرفته و در حال حاضر در وضعیت «در انتظار بررسی» قرار دارند تا اطلاع ثانوی برقرار است. لذا این متقاضیان می‌توانند همانند گذشته با مراجعه به بخش «مشاهده درخواست متقاضی» در سامانه مدیریت طرح اقدام ملی مسکن نسبت به ویرایش اطلاعات خود اقدام کنند.

■ نحوه پیگیری کارت هوشمند

سوخخت به نام خودرو است و فردی که صرفاً نام آن روی کارت درج شده

افزایش مداوم قیمت خودرو در بازار بی مشتری

بررسی روند بازار خودرو نشان می‌دهد که قیمت انواع خودروهای داخلی طی یکی دو هفته اخیر بیش از ۲۰ درصد گران شده و این روند علیرغم حضور مشتری و رسیدن سطح معاملات به صفر همچنان افزایشی است.

۲۲ اردیبهشت ماه بود که در جلسه ستاد تنظیم بازار با محوریت قیمت گذاری خودرو، رییس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد که قیمت مبنابرای انجام معاملات در بازار آزاد، قیمت خودرو در کارخانه به علاوه حداکثر ۱۰ درصد سود خواهد بود.

عباس تابش تاکید کرد: هر کجا قیمتی بالاتر از این ارائه داد شده، به منزله گران فروشی بوده و بازرسان این سازمان با آن مقابله خواهند کرد.

این در حالی است که معامله‌گران بازار آزاد همچنان به همان شیوه‌های قبلی خود که «جنس خودم هست، هر قیمتی بخواهم آن را می‌فروشم، مشتری بخواهد می‌خرد؛ نخواهد نمی‌خرد» ادامه دادند. همان زمان، رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران نیز به ایسنا اعلام کرد که هیچ مصوبه‌ای در این رابطه به ما ابلاغ نشده است.

قرار بود با تعیین قیمت‌های جدید خودروهای داخلی، فروش خودرو در بازار ۱۰ درصد بالاتر از نرخ کارخانه صورت گیرد اما با اجرائی نشدن این طرح، رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان با اشاره به اینکه برای تعیین قیمت خودرو، ذی‌نفع‌های مختلفی دخالت دارند، گفت: خودروساز باید با تولید کافی و عمل به تعهدات، وجود کالا در کف بازار را تضمین کند و این شرط لازم برای رعایت حقوق مصرف کننده است.

در رابطه با دلایل عدم اجرای مصوبه ۱۰ درصدی فروش خودرو، تصریح کرد که پیشنهاد سازمان حمایت در مورد قیمت خودرو در بازار همان ۱۰ درصد بالاتر از قیمت مصوب کارخانه بود اما دیدگاه‌های متفاوتی در این باره وجود دارد. برخی معتقدند که قیمت مصوب برای خودرو وجود دارد؛ بنابراین قیمت‌های بازار باید بر مبنای عرضه و تقاضا باشد اما سازمان حمایت در این خصوص معتقد است که باید سقف قیمت در بازار تعیین شود.

حالا پس از گذشت نزدیک به دو ماه از آن تصمیم و اجرائی نشدن آن و عدم برخورد هیچ نهاد نظارتی، این فرمول متغی شده و بازار همچنان علیرغم اینکه تقاضایی در آن وجود ندارد و سطح معاملات به صفر رسیده است، همچنان به طور عجیبی با روند افزایشی پیش می‌رود.

بررسی نشان می‌دهد که طی یکی دو هفته اخیر بیش از ۲۰ درصد قیمت خودروها افزایش یافته است. براساس آخرین بررسی ایسنا از برخی نمایندگی‌ها فروش در رابطه با پرتیراه‌های خودروسازان، به طور میانگین برآید ۱۱۱ حدوداً ۸۳ میلیون تومان، برآید ۱۳۱ حدوداً ۷۷ میلیون تومان، تیباً ۲ و سانیبا ۹۷ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیب پنج ۱۷۰ میلیون تومان، ۲۰۶ صندوقدار ۱۷۳ میلیون تومان و دنا ۱۹۰ میلیون تومان قیمت دارند.

این در حالی است که پیگیری‌های این خبرگزاری از رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران بر پای اطلاع از دلایل این وضعیت بدون نتیجه مانده است.



دوشنبه ۱۶ تیر ۱۳۹۹ | شماره ۵۳۸

■ نحوه پیگیری کارت هوشمند

سوخخت به نام خودرو است و فردی که صرفاً نام آن روی کارت درج شده

تکلیف کارت سوخت در فرآیند خرید و فروش خودرو

سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: پس از انجام فرایند خرید و فروش خودرو، فروشنده می‌بایست کارت سوخت را در اختیار خریدار قرار دهد اما اگر به هر دلیلی جفروشنده از این امر اجتناب کرد، خریداری می‌تواند مساله را پیگیری کند.

فاطمه کاھی با بیان اینکه هر کارت سوخت متعلق به یک خودرو است، اظهار کرد: در صورتی که فروشنده کارت سوخت را در اختیار خریدار قرار ندهد، خریداری می‌تواند با در اختیار داشتن مدارک لازم نسبت به دریافت المثنی کارت سوخت خود اقدام کند و در این میان کارت سوختی که در اختیار مالک سابق قرار دارد باطل خواهد شد.

وی با تاکید بر اینکه هیچ مشکلی برای دریافت کارت سوخت جدید وجود ندارد، تصریح کرد تمام مدارک سندی خودرو می‌بایست به مالک جدید منتقل شود که کارت سوخت نیز شامل همین مدارک است، اگر شخصی این مساله را رعایت نکرد مالک جدید خودرو با مدارک کامل می‌تواند با مراجعه به پلیس ۱۱۰ این مساله را پیگیری و کارت سوخت خود را دریافت کند.

سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با بیان اینکه کارت سوخت به نام خودرو است و فردی که صرفاً نام آن روی کارت درج شده می‌تواند آن کارت را باطل کند، گفت: اولین شخصی که برای خودرو مذکور نام آن فرد روی کارت درج می‌شود اما این معنا نیست که در صورت بروز حادثه، فرزند کمالی از فرزند عباس

آقای نورمحمد کمالی فرزند عباس باستاد شهادت نامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه و رتبه‌کلی درخواستی به شماره کلاسه ۲۱۹۱۹۹ به این شورا چنین اشعار داشته است که شادروان مرحومه فاطمه اسفندیاری خالذی فرزند علی در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه نجین الفت آن مرحوم عبارتند از: ۱- نورمحمد کمالی فرزند کدملی ۰۸۷۱۸۰۸۷۱۸-۲، علی کمالی فرزند کدملی ۰۱۲۳۹۰۶۶۲۰۳، ۳- امراهه کمالی عباس ابادی فرزند کدملی ۰۴۱۲۳۹۷۷۸۰۴-۴، حسینعلی کمالی عباس ابادی فرزند کدملی ۰۵۱۲۳۹۲۳۸۷۶۵-۵، عصمت کمالی عباس ابادی فرزند کدملی ۰۷۱۲۳۹۸۴۶۴۱۱-۶، حسن کمالی خالدی فرزند کدملی ۰۷۱۲۳۹۸۴۶۴۱۱-۷، نرگس کمالی عباس ابادی فرزند کدملی ۰۱۲۳۹۲۵۷۸۰۴-۸، حوزة نبئی کاشان که در صفا ۵۹ دفتر ۱ به نامش ثبت

و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و به موجب نامه های شماره ۳۵۴۳۰-۹۵/۳/۶ اجرائیات تامین اجتماعی کاشان و شماره ۲۵۱۶۰۰۲۱۶۰-۱۳۹۶۹۰۲۱۶۰-۱۳۹۶۸/۱ اجرائی ثبت کاشان و شماره ۹۸۰۴۵۹-۹۸/۳/۴ اجرای احکام مدنی شعبه اول داد گستری کاشان در قیام بارداشتی می باشد همچنین برابر سند رهتی شماره ۱۳۵۷۳-۸۷/۲/۹ دفترخانه ۱۶ کاشان در رهن بانک سپه می باشد به علت جابجایی مفقود گردیده و اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲ اصلاحی آیین نامه ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نیز خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراضی خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد، بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مغز اعتراضی اعلام نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۹/۴/۱۶ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان شناسه: ۹۰۰۸۸۲

خانم الهام حریری به شماره شناسنامه ۴ به حصر دادخواست به شماره کلاسه ۱۸۲/۹۹ ش از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اعظم مختاری جعفر اباد به شماره شناسنامه ۲ در تاریخ ۱۳۹۹/۲/۱۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرو زندگی گفته و ورثه نجین الفت آن مرحوم منحصر است به: ۱- متقاضی الهام حریری دختر ۲- الهه حریری دختر ۳- مهرداد حریری پسر ۴- مهرا ن حریری پسر ۵- قنبر مطهری نایینی همسر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او هست از تاریخ ثبت آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. رئیس شعبه دوم حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان ناین شناسه: ۹۰۱۰۲۸

شعبه ۱۷ اجرای احکام شورای حل اختلاف در خصوص پرونده کلاسه ۹۸۲۳۲۹ که آقای محمد جوادزاده عباسی علیه محمود رضا جلالی فر به نشانی اصفهان خ محتمش کاشانی که شهید رحیمی ک نیک منش پلاک ۱۲۶ واحد ۵ بابت هزینه های اجرائی و محکوم به ۱۰/۸۳۶/۳۵۰ ریالت نیم عشر ۶۱۰۴۱/۸۱۷/۶۱۰ اموال توقیفی به شرح تعداد یک دستگاه یشغال و برتری ایستاده سه درب استیل با مارک پشگاهی وضعیت مستعمل قیمت کل ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- تعداد یک دستگاه یخچال و برتری ایستاده دو درب فرمز رنگ تیلیاتی کوکاکولا وضعیت مستعمل قیمت کل ۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- تعداد یک دستگاه یخچال و برتری ایستاده یک درب فرمز رنگ تیلیاتی کوکولا وضعیت مستعمل قیمت کل ۱۳۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- تعداد یک عدد قابلی ۳ کشو فلزی وضعیت مستعمل قیمت کل ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۵- تعداد یک عدد کمند فلزی ۴ درب کار گری وضعیت مستعمل قیمت ۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۶- تعداد یک اجاق گاز تک نعله پایه دار

وضعیت مستعمل قیمت ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- تعداد یک دستگاه پنکه رومیزی با مارک ناسیونال وضعیت مستعمل قیمت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۸- تعداد یک سینک استیل پایه دار ظرف قهوهی مشترک با بعد ۶۰×۱۰۰×۱۰۰ وضعیت مستعمل قیمت ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۹- تعداد یک میز استیل کار با بعد ۶۰×۱۲۰ وضعیت مستعمل قیمت ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- تعداد یک دستگاه اجاق گاز استیل ۲ شعله و دو طبقه صنعتی وضعیت مستعمل قیمت ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- تعداد ۹ عدد ظرف استیل نگهداری خوراک بن ماری ساین بزرگ وضعیت مستعمل قیمت ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲- تعداد یک عدد ظرف استیل نگهداری خوراک بن ماری کوچک وضعیت مستعمل قیمت ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳- تعداد شش عدد ظرف استیل نگهداری خوراک بن ماری ساین کوچک همراه با درب وضعیت مستعمل قیمت ۵/۱۵۰/۰۰۰ ریال ۱۴- تعداد چهار (۴) یکش استیل وضعیت مستعمل قیمت ۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵- تعداد شش عدد نشت پلاستیکی بزرگ و کوچک و متوسط وضعیت مستعمل قیمت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۶- تعداد یازده عدد سینی بزرگ استیل وضعیت مستعمل قیمت ۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۱۷- تعداد یک عدد دیگی روی دوپسته بدون درب وضعیت مستعمل قیمت ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸- تعداد یک عدد ظرف استیل استوانه جاسنجی وضعیت مستعمل قیمت ۱/۱۲۰۰/۰۰۰ ریال

۱۹- تعداد ۹۰ هزار عدد سیخ پهن و نشت و پنج عدد سیخ باریک استیل وضعیت مستعمل قیمت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰- تعداد یک کارت نخت چوب کباب آلومینیومی وضعیت مستعمل قیمت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۱- تعداد دستگاه سرخ کن صنعتی با مارک آذرل وضعیت مستعمل قیمت ۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۲۲- تعداد یک عدد ضدلی چرخان پایه دار با رویه چرم مصنوعی وضعیت مستعمل قیمت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۲۳- تعداد یک دستگاه کباب پز گازی ایستاده با دار ۳ شعله با فن مروره صنعتی وضعیت مستعمل قیمت ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۴- تعداد شش عدد ظرف استوانه ای استیل کوچک در برابر وضعیت مستعمل قیمت ۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۲۵- تعداد پنج عدد لامپ مهتابی کوچک و نه عدد لامپ مهتابی بزرگ وضعیت مستعمل قیمت ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۲۶- تعداد چهل عدد قفسه ۱۵×۱۲۰ به همراه پایه های مروره وضعیت مستعمل قیمت ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲۷- تعداد یک عدد کارت نخت حاوی ۱۷ عدد لامپ کم مصرف کوچک وضعیت مستعمل قیمت ۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال ۲۸- تعداد یک دستگاه آبگرمکن دیواری بوتان وضعیت مستعمل قیمت ۲۹/۶۲۰/۰۰۰ ریال ۲۹- تعداد یک عدد کارت نخت سینی یکبار مصرف وضعیت مستعمل قیمت به ریال ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰- تعداد یک دستگاه گرمکن ش

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه

سر دبیر: مرصیه ربیعی

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهیدمفتح (بهر ۳) ساختمان حورا

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰

روابطعمومی:تلفن:۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱ فاکس:۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۴

سازمان آگهی‌های اصفهان:۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۸-۳۲۲۷۴۵۱۷

فاکس بازرگانی اصفهان:۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۰-۳۲۲۷۴۵۰۷

چاپ: گلرین

امور مشترکین اصفهان:۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸



دیدبانی و نظارت بر آگهی‌های دیجیتال

یک استارت آپ ایرانی مکانیسمی برای تنظیمات فناوریانه صنعت آگهی دیجیتال طراحی کرده است که اجازه مدیریت اشتراک گذاری داده‌ها را به کاربر می‌دهد.

صنعت آگهی‌های تجاری دیجیتال یکی از بزرگ‌ترین و جذاب‌ترین صنایع دیجیتال برای کسب و کارهای نوپا و خصوصی است. با این حال تنظیمات درستی در این حوزه انجام نمی‌شود. فقدان حکمرانی ملی بر داده و ممیزی درست محتوا، لزوم وجود شفافیت، پاسخگویی و نظارت، نقض حریم خصوصی کاربران و آگاهی بخشی و ارتقای سطح دانش عمومی و سواد رسانه‌ای از جمله دلایل لزوم تنظیمات در حوزه تبلیغات دیجیتال است. حال یک استارت آپ ایرانی موفق به ایجاد یک مکانیسم خودتنظیمات برای تنظیم فناوریانه صنعت آگهی دیجیتال شده است که به کاربران اجازه مدیریت اشتراک گذاری داده‌ها را می‌دهد. این سامانه یکپارچه سازی اطلاعات آژانس‌های تبلیغاتی، امکان نظارت تنظیمات گران ملی و پایش تبلیغات توسط مردم را نیز فراهم می‌کند.

این مکانیسم مانند یک لایه بصری روی تبلیغات دیجیتال قرار می‌گیرد و قابلیت تعامل را ایجاد می‌کند. وقتی کاربر روی آن کلیک می‌کند، سرویس‌هایی مانند اطلاعات کامل آگهی (آگهی دهنده، صاحب آگهی و...)، امکان شکایت و بازخورد به آگهی و امکان بررسی تمام کوکی‌ها و خروج از شخصی سازی تبلیغات برای هر وبسایت را به کاربر ارائه می‌دهد.

چقدر زمان لازم است تا اقتصاد کسب و کارها به شرایط عادی بازگردد؟

کرونا و درس‌های مهمی برای کارآفرینان

کافی خود به تشدید و خامت اوضاع کمک خواهد کرد. در این راستا به بودجه شرکت نگاهي انداخته و از توانایی پرداخت حقوق برای یک سال، اطمینان حاصل کنید. همچنین در کنار این مسئله توصیه می‌شود تا هزینه‌های خود را تا حد امکان در پایین‌ترین سطح قرار دهید تا در صورت کاهش شدید سود شرکت، درگیر هزینه‌های سنگین نباشید.

۳- شهرت نجات بخش است

با نگاهی به شرایط حال حاضر، متوجه این امر خواهید شد که برندهای معتبر، همچنان به کار خود ادامه داده‌اند. برای مثال آمازون، گوگل، فیس بوک و تسلا از جمله این موارد محسوب می‌شود. با این حال شرایط برای برندهای ناشناخته بسیار سخت بوده است. در واقع در شرایط بحرانی حال حاضر با توجه به این امر که خرید اینترنتی اولویت اصلی قرار گرفته شده است، بسیار طبیعی است که افراد تمایل به خرید از برندهایی داشته باشند که کاملاً معتبر محسوب می‌شوند. به همین خاطر شما نیز باید تلاش کنید تا در بین جامعه هدف خود، به برندی کاملاً معتبر تبدیل شوید که این امر تنها زمانی میسر خواهد بود که سودهای موقتی را کنار گذاشته و بر روی آینده سرمایه‌گذاری کنید. در این رابطه حتی با نگاهی به برندهای مطرح منطقه خود، متوجه این امر خواهید شد که آنها باورشکستگی مواجه نشده و در صورت تقاضای کمک، به علت سابقه درخشان خود با استقبال مواجه خواهند شد.

۱- خود را تنها تصور نکنید

هیچ‌گاه نباید تصور کنید که در برابر مشکلات موجود، تنها بوده و لازم است تا خود به دنبال رفع آنها باشید. در واقع با این استراتژی، بدون شک مشکلات شما نه تنها کم نخواهد شد، بلکه افزایش چشمگیری را نیز پدید می‌آورد. به همین خاطر نخستین تصمیمی که در شرایط بحرانی باید اتخاذ کنید این است که فهرستی از افرادی را تهیه کنید که در شرایط حال حاضر می‌توانند به شما کمک کنند. همچنین لازم است تا جلسه‌ای با تمامی کارمندان خود و سهامدارها داشته باشید تا ضمن شرح اوضاع، از آنها بخواهید تا برای حفظ برند، نهایت تلاش و کمک خود را انجام دهند. با این اقدام متوجه این امر خواهید شد که تا چه اندازه

اگر چه همچنان درگیری با ویروس کرونا ادامه دارد و برای معرفی کامل نکاتی که به دست آمده است، بسیار زود است، با این حال برخی از موارد کاملاً مشهود بوده و اکنون فرصتی مناسب برای برطرف کردن مشکلات موجود در رابطه با هر یک از آنها است. در واقع فراموش نکنید که این فهرست در آینده تکمیل خواهد شد و پس از آن شما به حجم بالایی از اقدامات مواجه می‌شوید. به همین خاطر بهتر است تا در این رابطه به صورت مرحله‌ای و با حجم کاری محدود شروع کنید. در ادامه در س‌های تجاری مهم را بررسی خواهیم کرد.

۱- آمادگی همه چیز است

اگر چه نمی‌توان پیش‌بینی کرد که ویروس نظیر کرونا رخ دهد، با این حال می‌توان خود را برای انواع بحران‌ها آماده کرد. این امر باعث خواهد شد تا با غافلگیری مواجه شده و بتوان بر طبق برنامه جلو رفت. در واقع این بحران نیز در بازه کم‌ترنگ و ناپدید خواهد شد. با این حال سوال مهم این است که بحران‌های احتمالی‌ای چه خواهد بود. توصیه می‌شود که از فرصت حال حاضر برای پیش‌بینی آنها استفاده کرده و مقدمات لازم برای آماده کردن خود برای هر یک از آنها را ایجاد کنید. همچنین فراموش نکنید که تک محصولی بودن، بزرگ‌ترین ریسکی است که هر برند می‌تواند انجام دهد. نمونه واضح آن را در شرایط حال حاضر می‌توان مشاهده کرد که ویروس کرونا باعث شده است تا بسیاری از کسب و کارها به صورت کامل با توقف اقدامات خود مواجه شوند. تحت این شرایط ضروری است تا اقدامات

۲- پول پادشاه است

با توجه به این امر که در هنگام بروز یک بحران، برندها یا کاهش شدید سود خود مواجه می‌شوند، در صورتی که منابع مالی خوبی وجود نداشته باشد، شما نیز به‌صورت برندهایی خواهید پیوست که به صورت کامل اعلام ورشکستگی کرده‌اند. در واقع اگر شما در شرایط سخت حداقل قادر به پرداخت دستمزد کارمندان خود نباشید، بدون شک باید صندوق اضطراری را برای خود ایجاد کنید. در نهایت فراموش نکنید که در شرایط بحرانی، نبود منابع مالی

۲- پول پادشاه است

با توجه به این امر که در هنگام بروز یک بحران، برندها یا کاهش شدید سود خود مواجه می‌شوند، در صورتی که منابع مالی خوبی وجود نداشته باشد، شما نیز به‌صورت برندهایی خواهید پیوست که به صورت کامل اعلام ورشکستگی کرده‌اند. در واقع اگر شما در شرایط سخت حداقل قادر به پرداخت دستمزد کارمندان خود نباشید، بدون شک باید صندوق اضطراری را برای خود ایجاد کنید. در نهایت فراموش نکنید که در شرایط بحرانی، نبود منابع مالی

۲- پول پادشاه است

با توجه به این امر که در هنگام بروز یک بحران، برندها یا کاهش شدید سود خود مواجه می‌شوند، در صورتی که منابع مالی خوبی وجود نداشته باشد، شما نیز به‌صورت برندهایی خواهید پیوست که به صورت کامل اعلام ورشکستگی کرده‌اند. در واقع اگر شما در شرایط سخت حداقل قادر به پرداخت دستمزد کارمندان خود نباشید، بدون شک باید صندوق اضطراری را برای خود ایجاد کنید. در نهایت فراموش نکنید که در شرایط بحرانی، نبود منابع مالی



یادداشت فرصت امروز



می‌شود تا روحیه و انگیزه آنها با کاهش شدید مواجه شود. این امر در حالی است که یک شرایط سخت ایدار تباطی به شما نداشته و نباید تصور کنید حتما خطایی از سوی شما رخ داده است. همچنین این واقعیت را قبول کنید که حتی در بهترین حالت نیز نمی‌توان کاملاً آماده هر اتفاقی بود. به همین خاطر پیش از حد نیز محتاط نباشید. این امر تنها باعث خواهد شد تا فرصت‌های موجود را از دست بدهید. در نهایت فراموش نکنید که در شرایط بحرانی، حتی ممکن است مجبور به انجام کارهایی شوید که ابتدا به آن تمایل نداشتید. به همین خاطر اگر بیش از حد ایده آل گرا باشید، صرفاً بر روی اقداماتی تأکید خواهید کرد که ابتدا نتیجه لازم را به همراه نخواهد داشت.

۵- فراموش نکنید که همه چیز موقتی است

در آخر به این نکته توجه داشته باشید که هیچ شرایطی ابدی نبوده و حتی بدترین مجدد، بتوانید در خشان ظاهر شوید. در نهایت توجه داشته باشید که تمامی بخش‌های شرکت نباید تعطیل شود. به همین خاطر دور کاری را نیز مورد توجه خود قرار دهید.

۴- ایده آل گروایی را کنار بگذارید

برخی از مدیران در مواجهه با بحران، اقدام به انتقاد از خود کرده و این امر باعث

مشکلات شما بر طرف می‌شود. در واقع با این استراتژی، با کمک‌هایی مواجه خواهید شد که کاملاً شما را متعجب خواهد کرد.

۳- بر روی آینده سرمایه گذاری کنید

این امر طبیعی است که با بروز یک بحران دیگر بازار رونق سابق را نداشته باشد. تحت این شرایط توصیه می‌شود که به جای تلاش برای حفظ روند تولید خود، به دنبال این باشید که اقدامی را برای آینده انجام دهید. در واقع تولید بدون توجه به شرایط، تنها باعث مازاد محصول در بازار خواهد شد که بدون شک سود

۳- تغییرات را مورد توجه قرار دهید

این امر یک واقعیت است که در همه حوزه‌های کاری، تغییراتی رخ داده است. تحت این شرایط مدیرانی موفق خواهند بود که به خوبی آنها را درک کرده و بر اساس آن تغییرات لازم را در شرکت

۳- تغییرات را مورد توجه قرار دهید

و شیوه کاری خود اعمال کنند. همچنین شما باید برنامه‌ریزی دقیقی را داشته باشید تا پس از بهبود اوضاع و بازگشایی مجدد، بتوانید در خشان ظاهر شوید. در نهایت توجه داشته باشید که تمامی بخش‌های شرکت نباید تعطیل شود. به همین خاطر دور کاری را نیز مورد توجه خود قرار دهید.

۴- ایده آل گروایی را کنار بگذارید

برخی از مدیران در مواجهه با بحران، اقدام به انتقاد از خود کرده و این امر باعث

مشکلات موجود، تنها بوده و لازم است تا خود به دنبال رفع آنها باشید. در واقع با این استراتژی، بدون شک مشکلات شما نه تنها کم نخواهد شد، بلکه افزایش چشمگیری را نیز پدید می‌آورد. به همین خاطر نخستین تصمیمی که در شرایط بحرانی باید اتخاذ کنید این است که فهرستی از افرادی را تهیه کنید که در شرایط حال حاضر می‌توانند به شما کمک کنند. همچنین لازم است تا جلسه‌ای با تمامی کارمندان خود و سهامدارها داشته باشید تا ضمن شرح اوضاع، از آنها بخواهید تا برای حفظ برند، نهایت تلاش و کمک خود را انجام دهند. با این اقدام متوجه این امر خواهید شد که تا چه اندازه

۲- پول پادشاه است

با توجه به این امر که در هنگام بروز یک بحران، برندها یا کاهش شدید سود خود مواجه می‌شوند، در صورتی که منابع مالی خوبی وجود نداشته باشد، شما نیز به‌صورت برندهایی خواهید پیوست که به صورت کامل اعلام ورشکستگی کرده‌اند. در واقع اگر شما در شرایط سخت حداقل قادر به پرداخت دستمزد کارمندان خود نباشید، بدون شک باید صندوق اضطراری را برای خود ایجاد کنید. در نهایت فراموش نکنید که در شرایط بحرانی، نبود منابع مالی

۲- پول پادشاه است

با توجه به این امر که در هنگام بروز یک بحران، برندها یا کاهش شدید سود خود مواجه می‌شوند، در صورتی که منابع مالی خوبی وجود نداشته باشد، شما نیز به‌صورت برندهایی خواهید پیوست که به صورت کامل اعلام ورشکستگی کرده‌اند. در واقع اگر شما در شرایط سخت حداقل قادر به پرداخت دستمزد کارمندان خود نباشید، بدون شک باید صندوق اضطراری را برای خود ایجاد کنید. در نهایت فراموش نکنید که در شرایط بحرانی، نبود منابع مالی

۲- پول پادشاه است

با توجه به این امر که در هنگام بروز یک بحران، برندها یا کاهش شدید سود خود مواجه می‌شوند، در صورتی که منابع مالی خوبی وجود نداشته باشد، شما نیز به‌صورت برندهایی خواهید پیوست که به صورت کامل اعلام ورشکستگی کرده‌اند. در واقع اگر شما در شرایط سخت حداقل قادر به پرداخت دستمزد کارمندان خود نباشید، بدون شک باید صندوق اضطراری را برای خود ایجاد کنید. در نهایت فراموش نکنید که در شرایط بحرانی، نبود منابع مالی

فراموش نکنید که تک محصولی بودن، بزرگ‌ترین ریسکی است که هر برند می‌تواند انجام دهد. نمونه واضح آن را در شرایط حال حاضر می‌توان مشاهده کرد که ویروس کرونا باعث شده است تا بسیاری از کسب و کارها به صورت کامل با توقف اقدامات خود مواجه شوند

استارت آپ

چرا کسب و کار استارت آپی در بیمه موفق نمی‌شود؟

اما غیر ممکن نیست.

بسیاری از بنیانگذاران صنایع نوفاکری می‌کنند کلید اصلی کل فرآیند آنها ایده اولیه است در حالیکه داشتن یک ایده جدید و نوآورانه نقطه شروع هر کسب و کاری است و میان داشتن یک ایده خوب و یک کسب و کار موفق، فرسنگ‌ها فاصله وجود دارد.

به طور معمول شروع یک کسب و کار استارت آپی نیاز به مدیریت پایدار و سخت‌کوش دارد. واقعیت این است که در دنیای پر هیاهوی کسب و کار قرار نیست که استارت‌آپ‌ها تنها به دلیل داشتن ایده نو یا تیم بسیار حرفه‌ای و یا حتی سرمایه زیاد منتظر پیروزی باشند.

بر اساس گزارش موسسه سی‌بی‌این‌سایت CBInsights از بین استارت‌آپ‌ها ۲۵ درصد در یکسال پس از شروع فعالیت، ۲۶ درصد از آنها دو سال پس از شروع فعالیت و ۵۵ درصد پس از گذشت پنج سال از شروع فعالیت‌شان شکست می‌خورند.

به عنوان مثال استارت‌آپ Jawbone با جذب ۵۹۱ میلیون دلار سرمایه از ۱۹ سرمایه‌گذار بزرگ پس از مدتی مجبور به منحل کردن کار خود شد. استارت‌آپ Juicer با ۱۱ میلیون دلار سرمایه و ۱۷ سرمایه‌گذار در عین ناباوری تعطیل شد.

گزارش نشان می‌دهد که در ایران ۵۰ هزار استارت‌آپ اعلام موجودیت کرده‌اند که از این تعداد حدود ۹۰ درصد پس از گذشت چند سال، طعم شکست را چشیده‌اند.

در همین پیوند، مدیرعامل استارت‌آپ‌ای که با اشاره به سختی‌های شروع این کار گفت: بسیاری از افرادی که کار را درست کم گرفته و حتی با بودجه‌ای در حد یک تا دو میلیارد تومان تصمیم به شروع چنین فعالیتی می‌گیرند و طبیعی است که به این شکل نمی‌توانند موفق شوند.

به اعتقاد «تیم لطیف» فعالیت استارت‌آپی نیاز به دانش فنی، منابع مالی و غیر مالی بسیاری مانند دانش مدیریتی و دانش فنی دارد.

به گفته وی، ممکن است که شرکت‌های استارت‌آپی در ۷ سال اول فعالیت خود زیان‌ده باشند و باید آمادگی خرج شدن حجم زیادی از پول را داشته باشند، حتی ممکن است ده‌ها میلیارد تومان بودجه تبلیغاتی نیاز باشد چرا که در غیر این صورت بازار هدف آنها را نخواهد شناخت.

کشور قدم گذاشته‌اند. در این گذر چاره‌ساز استارت‌آپ‌های بسیاری همچون «بیدرگ، از کی، بیمیتو، بیمه بازار، وبیمه، بیمه کلیک، فست بیمه، ایرش، ایبینو، مر کوری، بیمه دات کام، با بیمه، آتیه بیمه سی، ایژن بیمه، هشتگ بیمه، همپان، بیمیکسو، بیمه آپ، بیمه گر همراه، پاکت، کاربلد، بیمینون، بیمه شو، بوییم، بیمیوت و بیمه سی» در صنعت بیمه کشور متولد شدند اما به نظر می‌رسد تعدادی از آنها موفقیت مورد نظر خود را کسب نکردند. در این خصوص، بنیانگذار استارت‌آپ فست بیمه، به عنوان یکی از استارت‌آپ‌های موجود در صنعت بیمه کشور گفت که ۶ سال قبل ایده فست بیمه ندارند و در حرفه دیگری مشغول به کار شده‌اند!

«پوریا منفرد»، بیان کرد: به عنوان یکی از نمایندگان‌های شرکت بیمه به دنبال فروش آنلاین بیمه‌نامه‌های شرکت متبوع خود بودیم یعنی می‌خواستیم خدمات سنتی خود را به صورت آنلاین ارائه کنیم و به همین دلیل بیمه ایران ما را به عنوان یک ایده به بیمه مرکزی فرستاد.

وی، در خصوص علت‌های موفق نبودن استارت‌آپ فست بیمه در بازار بیمه کشور، گفت: دریافت مجوزها و اتفاقاتی که نسبت به تغییر از حالت سنتی به آنلاین بود راه ساخت کرد، از سوی دیگر از هیچ سازمانی حمایت نشدیم.

بنیانگذار استارت‌آپ فست بیمه، مدعی شد که تعدادی از فعالان صنعت بیمه که به حالت سنتی مشغول به فعالیت بودند، تأثیر زیادی در بعضی از بخش‌ها داشتند و مانع از تغییر نگاه سنتی و رفتن به سمت ارائه خدمات آنلاین می‌شدند.

یک ایده بدون تلاش تبدیل به یک تجارت نمی‌شود

نگفته پیداست که احتمال شکست باتر بود هر فعالیت اقتصادی عین شده است. صنعت استارت‌آپ هم از این قاعده مستثنی نبوده و یک استارت‌آپ موفق هم باید از سد همه مشکلات عبور کرده و به معیارهای خاص برسد، هر چند که عبور از موانع سخت باشد



رساله استارت‌آپ‌های بسیاری به دنیای کسب و کار در جهان قدم می‌گذارند که تعداد محدودی از آنها موفق و بسیاری از آنها پس از گذشت مدتی به دلایل مختلف با شکست مواجه می‌شوند. صنعت بیمه نیز به نوبه خود، به عنوان یک صنعت رو به پیشرفت از این موضوع مستثنی نبوده و نیست.

بی‌شک احساس نیاز به ارائه خدمات اینترنتی و استارت‌آپی در صنعت بیمه همواره وجود داشته و این موضوع یکی از علت‌هایی بوده که سبب شده منتقدان بیمه در ایران به وجود دیدگاه سنتی در این صنعت گرایه‌هایی را مطرح کنند.

به نظر می‌رسد که حضور استارت‌آپ‌ها از سال ۱۳۹۵ رنگ و لعاب جدی‌تری در صنعت بیمه کشور به خود گرفت و فعالان استارت‌آپی به بازار بکر فروش آنلاین و ارائه خدمات بیمه در

با عرضه مسکن در بورس قیمت خانه ارزان می‌شود؟

یک کارشناس بازار مسکن می‌گوید: متوسط قیمت مسکن در تهران روند صعودی دارد و احتمالاً قیمت‌ها مجدداً افزایش یابد، حتی عرضه مازاد مسکن در بورس هم قیمت مسکن را ارزان نخواهد کرد.

موضوع املاک مازاد و واگذاری آنها توسط دولتمردان موضوع تازه‌ای نیست. واگذاری املاک مازاد نه فقط در دولت فعلی، بلکه در سه دولت نهم، دهم و یازدهم نیز همواره مطرح بوده و در همه این سال‌ها روسای جمهور و معاونان اول ریاست‌جمهوری در مقاطع مختلف، به دستگاه‌ها درباره واگذاری املاک استانداران موظف شدند مسیر اجباری فروش املاک مازاد را با شناسایی املاک دستگاه‌ها در هر استان و معرفی آنها به دولت، در پیش‌گیرند.

اخیراً اما عرضه مسکن به بورس کالا خیرساز شده است و سناریوهای مختلفی در این رابطه مطرح می‌شود. «دنیای اقتصاد» در این رابطه نوشته است: «در سناریوی خوش‌بینانه این طرح، نهادهای دولتی که قرار است املاک خود را در قالب این صندوق‌ها عرضه کنند، با هیچ مشکل قانونی، سند و معارض ندارد و پای کار می‌آورد و مردم نیز با خرید متری این املاک از صندوق‌های مذکور استقبال می‌کنند. در این صورت دستگاه‌ها و نهادهای دولتی با تأمین مالی انجام شده در زمینه‌های تولید حقیقی کالا و خدمات اقدام خواهند کرد و مردم نیز از محل افزایش قیمت و ارزش افزوده املاک و مستغلات منتفع می‌شوند.

اما در سناریوی بدبینانه، نهادهای دولتی تمام زمین‌هایی که دارای تعارض، مشکل قانونی و اختلاف سندی است را پای کار خواهند آورد و ممکن است با تأمین مالی انجام شده از این محل، به سوداگری در بازارهای دیگر ورود کنند و منافع سنگینی به جیب آنها سرازیر شود، اما مردم از سرمایه‌گذاری‌های مذکور انتفاع قابل توجهی پیدا نکنند. بنابراین جنس مشارکت نهادهای دولتی در موفقیت یا عدم موفقیت صندوق‌های زمین و ساختمان در صدر شدت تورم ملکی بسیار مهم است.»

حال فعالان بازار مسکن می‌گویند دولت برای تأمین بخشی از کسری بودجه خود و منابع مورد نیاز سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی در شرایطی که درآمد نفتی کاهش یافته، از ظرفیت عرضه مسکن در بورس استفاده کرده است. بر این اساس بنای دولت این است که املاک مازاد و غیرقابل استفاده و البته مستعد فروش خود را واگذار کند.

در همین رابطه یک کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این پرسش که آیا عرضه مسکن به بورس قیمت خانه را ارزان می‌کند؟ گفت: عرضه مازاد مسکن در بورس قیمت مسکن را ارزان نخواهد کرد. معتمدیم که این برنامه دولت جهت تولید مسکن اقدام مناسبی است به شرط آنکه ساختار اقتصادی در بورس ساختار قابل قبولی باشد.