ISFAHAN NEWS
# اخبار اصفهان
اولین روزنامه اقتصادی دوزبانه استان اصفهان
روزنامه اقتصادی استان اصفهان
دوشنبه| ۲۶ خرداد ۱۳۹۹| ۱۵ ژوئن ۲۰۲۰ | ۲۳ شوال ۱۴۴۱ | سال دوم| شماره ۵۲۲| صفحه اول
قیمت ۲۰۰۰ تومان

تلاش برای بازگرداندن آرامش به اوضاع پرتلاطم مسکن:

## بازار مسکن محاصره شد

آخرین تکه از پازل امنیتی شدن بازار مسکن با اعلام آمادگی پلیس برای ورود به این بازار چیده شد. رشد قیمت مسکن در ماه‌های گذشته با واکنش‌هایی از سوی نمایندگان مجلس یازدهم همراه بود؛ مجلسی که پیکان انتقادات را به سوی دولت نشانه گرفت و...

۷

نوروزی خبر داد ؛

# ترامواد‌ر مسیر اصفهان

پول‌های سرگردانی که معلوم نبود در کجا سرمایه‌گذاری می‌شود را به صنعت ساخت‌وساز جذب کردیم

۲

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
سرمقاله
فرزانه مستاجران

## رشته لطیف اما اقتصادی

اولین ملتی که لطافت را با اقتصاد در هم آمیختند و توانستند از پرورش گل و گیاه کسب در آمد داشته باشند یونانی ها بودند. یونانی های باستان توانستند در زندگی خصوصی و اجتماعی خود از گیاهان بهره برند که پس از آنها، بومی‌ها از این شیوه استقبال کردند و مردم سایر نقاط جهان نیز کم و بیش آن را پذیرفتند. البته در کشور ما نیز استفاده از گل و تقدیم آن به معشوق و دوست، قدمتی دیرینه دارد. قدیمی‌ترین سند در رابطه با پیشینه و دسته گل در کشور به گل و غنچه‌های دست داریوش در سنگ‌نگاره‌های تخت جمشید است که بیشتر از دو هزار و ۵۰۰ سال قدمت دارد و گفته می شود رسم تقدیم گل از کشور ما به دیگر کشورها رفته است. اما اکنون این ما هستیم که وارد کننده انواع گل و گیاه از دیگر کشورها هستیم. ایران یکی از کشورهای غنی در گل و گیاهان بومی و وحشی است و منابع ژنتیکی بسیار ارزشمندی به خصوص در گل و...

ادامه در صفحه ۲

با حضور معاون وزیر صمت:

## نخستین بازارچه سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی در اصفهان افتتاح شد

نخستین بازارچه سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی روز یکشنبه با حضور معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در سرای گوهر و ارگ جهان نما اصفهان افتتاح شد. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در این آیین افزود: ایمیدرو در کشور وظیفه دارد کار اکتشافی انجام داده و ظرفیت معدنی کشور را در زمینه سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی به مردم بنمایاند.
خداداد غریب پور گفت: ما به دنبال آن هستیم تا ظرفیت‌ها را احصا و به دنبال...

۲

**بازار طلا و سکه ۹۹/۳/۲۵ ساعت ۱۵:۳۰**

| قیمت سکه | قیمت فروش | قیمت قبلی |
|---|---|---|
| سکه طرح قدیم | ۷,۶۲۳,۰۰۰ | ۷,۵۵۳,۰۰۰ |
| سکه طرح جدید | ۷,۳۰۰,۰۰۰ | ۷,۲۳۹,۰۰۰ |
| نیم سکه | ۳,۷۷۰,۰۰۰ | ۳,۷۴۹,۰۰۰ |
| ربع سکه | ۲,۰۳۰,۰۰۰ | ۲,۰۴۰,۰۰۰ |
| سکه گرمی | ۱,۰۹۰,۰۰۰ | ۱,۱۵۰,۰۰۰ |
| یک مثقال طلای ۱۷ عیار | ۳,۲۰۸,۰۰۰ | ۳,۰۱۲,۲۰۰ |
| یک گرم طلای ۱۸ عیار | ۷۳۹,۹۰۰ | ۷۶۴,۴۰۰ |
| طلای آبشده نقدی | ۳,۲۰۷,۰۰۰ | ۳,۰۹۰,۰۰۰ |
| یک گرم طلای ۲۴ عیار | ۹۸۷,۸۰۰ | ۹۵۰,۸۰۰ |

گزارش

مدیر روابط عمومی آبفا استان اصفهان عنوان کرد:

## باشفاف سازی، اعتماد عمومی را در راستای ترویج مصرف بهینه آب به وجود آوردیم

گزارش اخبار اصفهان

**مدیر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آبفا استان اصفهان در برنامه رادیویی جاری حیات به فعالیت های دفتر روابط عمومی در سال های اخیر، که منجر به ترویج فرهنگ مصرف بهینه آب در بین اقشار مختلف گردید پرداخت و به نقش روابط عمومی در پیشبرد اهداف و رویکرد سازمان‌ها و شرکت ها اشاره نمود. در این قسمت به بخش‌هایی از این گفتگو پرداخته می‌شود.**

■ ۱-هفت سال متوالی از تولید و پخش برنامه جاری حیات که پیرامون مدیریت مصرف آب است می گذرد، شما تاثیر این برنامه را در اصلاح فرهنگ مصرف آب در جامعه چگونه ارزیابی می کنید؟

از سال ۹۲ تا کنون طی تعاملی که با مرکز صدا و سیمای اصفهان داشتیم، برنامه مشارکتی رادیویی جاری حیات با رویکرد مدیریت مصرف آب در دستور کار قرار گرفت و از آن زمان تا کنون در اقصی نقاط استان، برنامه جاری حیات با هدف مصرف بهینه آب برای اقشار مختلف جامعه تولید و پخش شد که در این زمینه به موفقیت هایی در راستای ترغیب مردم به مصرف درست آب دست یافتیم، گواه این مطلب استقبال مردم از این برنامه است چراکه هر هفته شمار قابل توجهی از مردم در سطح استان در مسابقه ایی که در این برنامه پیرامون راه‌های مصرف بهینه است شرکت می نمایند.

■ ۲-روابط عمومی شرکت آبفا چگونه از ظرفیت رسانه‌ها در زمینه ترویج مصرف بهینه آب در جامعه استفاده می کند؟

در چند سال گذشته روابط عمومی شرکت آبفا استان اصفهان نه تنها طی تعاملی که با رسانه ملی داشته توانست به خوبی از این ظرفیت در راستای ترغیب مردم به مصرف بهینه آب استفاده کند، بلکه از ظرفیت دیگر رسانه ها مانند رسانه های دیجیتال، مکتوب و شبکه های اجتماعی در این زمینه نیز بهره مند شده است. گواه این مطلب میزان سرانه مصرف آب در اصفهان است چراکه در حال حاضر سرانه مصرف آب در اصفهان حدود ۱۵۰ لیتر در شبانه روز می باشد، در حالیکه در سال ۸۶ این رقم ۱۸۹ لیتر در شبانه روز بوده است.

■ ۳-چگونه توانستید اعتماد مردم را به خود جلب کنید؟

با شفاف سازی بستر های اعتماد عمومی را جلب کردیم شفاف سازی و اعتماد سازی به هنگام، تاثیر

به سزایی درامر ترویج مصرف صحیح آب داشت، این در حالیست که با تولید برنامه هایی خلاقانه و با ایده های جدید توانستیم به نوعی ارزش آب را به مردم القاء کنیم تا مردم در مصرف آن دقت کافی را به خرج دهند.

■ ۴-ارتباط خود با مردم را چگونه ارزیابی می کنید؟

دنیای امروز عصر ارتباطات است و روابط عمومی شرکت آبفا همه ساله با خلاقیت و نوآوری توانسته با خلق مباحث و محتوای جدید، ارتباط موثری با مردم برقرار کند تا با همکاری آنها خدمات پایدار و قابل توجهی به مشترکین ارائه نماید، چرا که آبفا بعنوان شرکتی خدماتی وظیفه ی تامین آب شرب سالم و بهداشتی و جمع آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب را به عهده دارد.

■ ۵-نقش مجموعه را در تغییر رویکرد مردم در مصرف بهینه آب چگونه ارزیابی می کنید؟

در سال های اخیر مقوله مدیریت مصرف و سازگاری با کم آبی در سطح ملی مطرح شد و ما هم با برنامه ریزی دقیق و منسجم، برنامه های متنوعی در قالب فیلم کوتاه، فیلم داستانی، انیمیشن، کاریکاتور، اینفوگرافیک، پوستر، شعر، داستان و... در سطح استان تولید کردیم، که این امر تغییراتی در رویکرد رفتار مصرفی مردم در سطح استان به وجود آورده است.

■ ۶-روابط عمومی آبفا در برنامه های درون سازمانی چه فعالیت هایی انجام داده است؟

در سال های اخیر با انجام نظرسنجی ها در بزنگاه‌های مختلف توانستیم با بهره مندی از نقطه نظرات کارکنان، فضایی در جهت تقویت فرهنگ عمومی و فرهنگ سازمانی ایجاد کنیم به طوری که کارکنان بتوانند در فضایی مملو از تعامل و انسجام در راستای اهداف سازمان فعالیت کنند. این همدلی و همکاری نقش به سزایی در پیشبرد اهداف سازمان داشته است.

■ ۷-امسال با یکپارچه شدن شرکت های آبفا شهری و روستایی چه تمهیداتی برای ترغیب روستاییان به مصرف صحیح آب دارید؟

در حال حاضر ۹۲۷ روستا تحت پوشش آبفا استان اصفهان قرار دارد، در روستاها با توجه به نوع کاربری، مصارف آب متفاوت از شهر می باشد، روستاییان علاوه بر شرب، مصارفی برای دام و کشاورزی هم دارند بنابراین باید با اجرای پروژه های سخت افزاری، نرم افزاری و مغز افزاری راهکاره هایی در راستای مصرف بهینه آب در روستاها مد نظر قرار داد. در نتیجه برنامه های فرهنگی پیرامون ترغیب روستاییان به مصرف درست آب، با برنامه هایی که برای شهر نشینان تهیه می شود، متفاوت است، با این وجود در نظر داریم از ظرفیت شوراها و دهیارها برای ارتباط موثر با روستاییان بهره مند شده و برنامه‌های فرهنگی درزمینه مصرف بهینه آب در روستاها اجرا نماییم.

■ ۸- هم اکنون با توجه به شرایط شیوع ویروس کرونا که موجب شد مردم نسبت به گذشته آب بیشتری مصرف کنند، چه توصیه ای برای مصرف درست آب در این روزها دارید؟

در حال حاضر که در فصل گرم سال قرار داریم، با به کارگیری وسایل برودتی بیش از گذشته آب مصرف می شود و همچنین با رعایت پروتکل های بهداشتی در زمان شیوع ویروس کرونا، مصرف آب بیش از گذشته شده است. این در حالیست که اگر هنگام ۲۰ ثانیه شستن دست ها، شیر آب را باز بگذاریم، طبق محاسبات، ۴ لیتر آب هدر می رود و اگر هر خانوار ۵ نفری طی روز ۱۰ مرتبه این عمل را انجام دهند، با توجه به اینکه ۵ میلیون نفر تحت پوشش طرح آبرسانی اصفهان بزرگ قرار دارند، حدود ۲۰۰ هزار مترمکعب مصرف آب افزایش می یابد. در نتیجه از مردم فهیم استان اصفهان تقاضا داریم برای جلوگیری از به وجود آمدن مشکل آب در تابستان، تا حد ممکن مصرف آب را مدیریت کنند.

■ ۹-همه ساله عملکرد روابط عمومی ها از سوی نهادها و سازمان های مختلف ارزیابی می شود که روابط عمومی شرکت آبفا در چند سال اخیر در جشنواره های مختلف خوش درخشید، رمز این موفقیت ها را در چه می بینید؟

در سال ۹۸ روابط عمومی شرکت آبفا در جشنواره های مختلف به رتبه های برتر دست یافت، به طوریکه در ارزیابی عملکرد شرکت های تابع وزارت نیرو در ۹ بخش حائز رتبه برتر گردید که در مجموع به عنوان روابط عمومی برتر در میان شرکت های آب وبرق در کشور شناخته شد. این موفقیت ها مرهون تولیدات فرهنگی با کیفیت بوده است و توانسته گروه های مختلف جامعه را تحت تاثیر قرار دهد.

گرانی پیاز در نصف جهان از شایعه تا واقعیت؛

## کرونا با قیمت پیاز چه کرد؟

**در حالی در روزهای گذشته خبر گرانی پیاز بر روی زبان مردم جاری است که براساس اعلام مرکز آمار در اردیبهشت امسال بیشترین کاهش قیمت را نسبت به مدت مشابه پارسال داشته و ۳۹.۱ درصد سیر صعودی قیمت را تجربه کرده است.**
**پس از شیوع ویروس کرونا در کشور، قیمت بسیاری از صیفی جات با توصیه برخی پزشکان و متخصصان حوزه سلامت به شهروندان برای افزایش ایمنی و مقاومت بدنشان در برابر این ویروس با افزایش و گرانی‌های سرسام آوری روبه‌رو شد به نحوی که نرخ پیاز با سیر صعودی ۳۰ تا ۴۰ درصدی در میدان مرکزی میوه و تره بار به کیلویی ۱۰ تا ۱۱ هزار تومان رسید و در مغازه‌های شهر کیلویی ۱۱ تا ۱۲ هزار تومان عرضه می‌شد.**

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
تسنیم

قصه پیاز قصه‌ای قدیمی است که شاید کمتر کسی از این افزایش قیمت بی‌رحمانه گلایه‌مند نباشد. از روزهای پایانی سال ۱۳۸۷ حدود ۱۲ سال پیش به ناگاه قیمت پیاز افزایش سرسام‌آوری یافت و از هر کیلو ۳۰۰ تا ۴۰۰ تومان آغاز و به حدود یک هزار و ۸۰۰ تا ۲ هزار تومان رسید و حتی در بازارها از نظر غیب شد که به گفته برخی فعالان بازار، قاچاق پیاز به کشورهای همسایه جنوبی علت کمبود آن در بازار داخلی بوده است.
به هر حال قصه ارزانی و گرانی محصولات کشاورزی ظاهراً گریبان پیاز را رها نمی کند، در سال‌های ۹۳ تا ۹۵ آنقدر پیاز روی دست کشاورزان ماند و خریداری نداشت که دولت برای جبران ضرر و زیان کشاورزان اقدام به خرید تضمینی محصول کرد و تولیدات کاهش یافت.
ادامه روند سریال پایان نیافتنی نوسانات قیمت پیاز به آن سال‌ها ختم نشد و در تیر سال ۹۶ نرخ پیاز ۳ برابر قیمت واقعی خود در بازار معامله شد و قیمت آن از کیلویی ۲ هزار و ۵۰۰ تومان در میادین میوه و تره‌بار تا حدود کیلویی ۴ هزار تومان در بازار خرده‌فروشی افزایش یافت که البته به گفته مسئولان وزارت جهاد کشاورزی و فعالان بازار میوه و تره‌بار علت این گرانی کاهش تولید مقطعی پیاز به دلیل بازار نامناسب و برخی شرایط اقلیمی عنوان شد.
در همین راستا ناصر اطرج رئیس اتحادیه میادین میوه و تره بار اصفهان افزایش تقاضا، کاهش عرضه و صادرات را مهمترین عوامل افزایش ۶۰ درصدی نرخ پیاز در تیر سال ۹۶ اعلام کرد و با ابراز تاسف گفت: میزان تولید پیاز در کشور تا حدودی کاهش یافته و با وجود افزایش تقاضا این محصول در بازار، بخشی از تولیدات آن به کشورهای قطر، عراق و غیره صادر می‌شود.
بنابر این روایات مربوط به گرانی و نوسان نرخ پیاز به نحوی ادامه یافت که در آخرین روزهای سال ۱۳۹۷ قیمت پیاز از کیلویی ۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰ تومان در جهش ناگهانی به بیش از ۶ هزار تومان رسید که با افزایش ساعتی در هفته‌های نخست سال ۹۸ سبب شد بهای این محصول با کوردی بی‌سابقه ۱۵ تا ۱۶ هزار تومان در صدر خبرها و توجهات محافل عمومی قرار بگیرد.

در این میان برخی گرانی پیاز را تقصیر تعطیلی میادین در ایام نوروز ۹۸ و عده‌ای گرانی را دلیل سیلاب‌ها، بارندگی، صادرات، احتکار، کاهش عرضه و سودجویی دلالان بیان کردند اما معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران در اظهاراتی متفاوت علت اصلی گرانی این محصول را صادرات غیرقانونی اعلام و ابراز امیدواری کرد که به‌زودی شاهد کاهش قیمت پیاز خواهیم بود.
بر این اساس محمد امامی امین ارسال نامه ممنوعیت صادرات غیرقانونی این محصول به وزارت‌خانه‌های مرتبط را گامی در راستای کنترل قاچاق معرفی کرد اما این اظهارات واکنش رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز را برانگیخت و علی مویدی بیان کرد: ادعاهای عجیب و غریبی مثل اینکه قاچاق پیاز عامل گرانی آن شده است صحت ندارد چرا که وقتی محصولی به صورت رسمی صادر می‌شود، دیگر دلیلی برای قاچاق آن وجود ندارد.
در پی اظهارات متفاوت مسئولان و کارشناسان اقتصادی درباره گرانی نرخ پیاز و متضرر شدن مردم با نرخ‌های نجومی، جاری شدن اشک کشاورزان از بی‌انصافی خریداران که این محصول را به بهای یک‌هزار و ۵۰۰ تومان از کشاورز می‌خریدند و با واسطه‌ها در سطح شهر تا هر کیلوگرم ۱۵ هزار تومان به فروش می‌رسانند بالاخره وزارت صنعت معدن و تجارت ابلاغیه‌ای به گمرگ ارسال کرد که بر اساس آن، صادرات پیاز از ۱۵ فروردین ماه تا اطلاع ثانونی ممنوع اعلام شد.
در همین راستا اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی در ۱۰ اردیبهشت سال گذشته بیان کرد: قیمت پیاز در پی اعلام ممنوعیت صادرات آن روند کاهشی به خود گرفته و هم اکنون در بازار عمده فروشی بین کیلویی ۵ هزار تا ۶ هزار و ۵۰۰ تومان فروخته می‌شود که میوه فروشان شهر نیز می‌توانند بر اساس این قیمت‌ها تا سقف ۳۵ درصد سود برای خود در نظر بگیرند.
پیگیری‌ها و مشاهدات میدانی نشان داد که پس از اظهارات اسدالله کارگر قیمت پیاز در بازار اصفهان روند کاهشی به خود گرفت و تا کمتر از ۷ هزار تومان هم رسید، اما پس از شیوع ویروس کرونا در کشور از اسفند سال گذشته تا اوایل اردیبهشت امسال با توصیه برخی پزشکان و متخصصان حوزه سلامت به شهروندان برای افزایش ایمنی و مقاومت بدنشان در برابر این ویروس نرخ پیاز با سیر صعودی ۳۰ تا ۴۰ درصدی در میدان مرکزی میوه و تره بار به کیلویی ۱۰ تا ۱۱ هزار تومان رسید و در مغازه‌های شهر کیلویی ۱۱ تا ۱۲ هزار تومان عرضه شد.
در حالی در ماه‌های گذشته قیمت‌های عجیب و غریب از سوی برخی از عرضه‌کنندگان کالا و خدمات ارائه می‌شد که فعالان اقتصادی عنوان می‌کردند بسیاری از افزایش قیمت‌ها در بازار علت اقتصادی ندارد، بلکه عامل اصلی این گرانی‌ها ناشی از تبعات شیوع ویروس کرونا در کشور، تعطیلی موقتی خرده‌فروشی‌ها، واحدهای تولیدی و شایعات داخلی و خارجی است که به هم ریختگی روحی و ناتوانی در تحلیل مسائل، برخی را به این دیدگاه سوق داده که باید تا می‌توان کالاهای موجود را انبار کرد و هر آنچه در سطح بازار وجود دارد، خریداری کرد.

برخی گرانی پیاز را تقصیر تعطیلی میادین در ایام نوروز ۹۸ و عده‌ای گرانی را دلیل سیلاب‌ها، بارندگی، صادرات، احتکار، کاهش عرضه و سودجویی دلالان بیان کردند

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۲
اقتصاد استان
دوشنبه ۲۶ خرداد ۱۳۹۹ | شماره ۵۲۲

## برنامه ریزی کمیته امداد برای ایجاد ۱۰ هزار و ۴۵۵ فرصت شغلی

کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان، درسال جهش تولید برای ایجاد ۱۰ هزار و ۴۵۵ فرصت شغلی برنامه ریزی کرده است. محمدرضا کیانی معاون اشتغال و خودکفایی اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان، توانمندسازی مددجویان را از اهداف بسیار مهم کمیته امداد برشمرد و گفت: خودکفایی و ایجاد شغل برای جامعه زیر پوشش، یکی از راهبردهای اساسی و اصلی این نهاد دولتی است.

محمدرضا کیانی با اشاره به برنامه‌های کمیته امداد اصفهان برای ایجاد اشتغال پایدار در سال جهش تولید افزود: ۱۰ هزار و ۴۵۵ فرصت شغلی در صورت تامین اعتبار، با پرداخت تسهیلات قرض الحسنه اشتغال و ارائه خدمات کاریابی، برای جامعه هدف کمیته امداد استان اصفهان در سال ۹۹ فراهم خواهد شد.

او اعتبار مورد نیاز برای ایجاد این تعداد شغل را بیش از دوهزار و ۹۵۰ میلیارد ریال برآورد کرد و گفت: بخش عمده‌ای از این اعتبار در قالب تسهیلات قرض الحسنه اشتغال و از منابع قرض الحسنه بانک ها، اعتبارات اشتغال پایدار روستایی همچنین صندوق قرض الحسنه امداد ولایت تامین خواهد شد. معاون اشتغال و خودکفایی کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان، زمینه سازی برای ورود مددجویان به بازار کار و تسهیل مهارت‌آموزی و آموزش افراد بدون مهارت را از دیگر برنامه‌های اساسی این نهاد در امسال بیان کرد و گفت: ۱۰ هزار و ۲۳۰ مددجو امسال در سطح مقدماتی، مهارتی و پایدارسازی، دوره‌های آموزشی را می گذرانند.

## شرکت پالایش نفت اصفهان گواهینامه استانداردهای مدیریت را دریافت کرد

شرکت پالایش نفت اصفهان در ممیزی جدید، گواهینامه سیستم‌های مدیریت کیفیت بر اساس استانداردهای مدیریت کیفیت ISO ۹۰۰۱ و TS ۲۹۰۰۱، مدیریت زیست‌محیطی ISO ۱۴۰۰۱، مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی OHSAS ۱۸۰۰۱، مدیریت انرژی ISO ۵۰۰۰۱ و نظام مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست HSE-MS را دریافت نمود.

به گزارش روابط عمومی شرکت پالایش نفت اصفهان، پیرو برنامه‌ریزی‌های به‌عمل آمده و انجام اقدامات لازم در راستای اهداف سازمانی، ممیزان شرکت فنی مهندسی بهبود آرمان پارتاک طی دو روز ممیزی واحدهای مختلف پالایشگاه را انجام دادند.

بنابر همین گزارش، در ویرایش جدید استاندارد سیستمهای مدیریت فوق به اهمیت و نقش ذینفعان، شناسایی و ارزیابی ریسک‌ها و فرصتهای فرآیندی، تحلیل شرایط محیط داخل و خارج سازمان و ضرورت تدوین برنامهریزی استراتژیک در راستای کسب رضایت ذینفعان تأکید شده است.

سر ممیز شرکت بهبود آرمان پارتاک اقدامات انجام‌شده شرکت پالایش نفت اصفهان را قابل‌تقدیر دانسته و گفت: امید است در ممیزیهای مراقبتی شاهد ادامه روند بهبود باشیم.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS

سرمقاله

فرزانه مستاجران

ادامه از صفحه یک:

... گیاهان پیازی همچون لاله، لاله واژگون، انواع آلیومها و سیکلمن دارد که بومی این کشور هستند. تعداد زیادی از ارقام گلی که در دنیا تجاری شده‌اند بومی کشور ایران بودهاند و اما کشور ایران خود نتوانسته کار مؤثری برای تولید ارقام جدید با بهرهگیری از این گونههای بومی انجام دهد و این گلها همچنان به صورت وحشی و خودرو در کشور ایران رشد میکنند، که نمونه آنها لاله واژگون است.

در حال حاضر در کشور بیش از ۷۸۰۰ هکتار اراضی تحت کشت گل و گیاه زینتی اعم از گلخانه و فضای باز وجود دارد، که از این میزان سطح زیر کشت حدود ۴ میلیارد گل شاخه بریده، گلدان، درخت و درختچه زینتی تولید می شود و تولیدات نسبت به سالهای گذشته و به طور میانگین طی ۷ سال گذشته در حوزه های مختلف ۲۵ تا ۳۰ درصد رشد داشته است.

البته بیشتر این افزایش تولید صرف مصرف داخلی می شود و کار چندانی برای صادرات آن نشده است. این در حالی است که چهار فصل بودن هوای کشور ایران باعث شده زمینه پرورش اکثر گلها در ایران وجود داشته باشد.

نوروزی خبر داد ؛

# ترامواد‌ر مسیر اصفهان

**پول‌های سرگردانی که معلوم نبود در کجا سرمایه‌گذاری می‌شود را به صنعت ساخت‌وساز جذب کردیم**

**شهردار اصفهان گفت: اگر فرض کنیم هفت درصد از هزینه ساخت‌وساز صرف پرداخت پروانه می‌شود، رقمی در حدود ۱۴ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان با ارائه بسته‌های تشویقی گردش سرمایه در شهر ایجاد شده است.**

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS

گزارش

اخبار اصفهان

قدرت‌الله نوروزی با حضور در یکصد و بیست و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه رضایت عمومی یکی از اساسی ترین نکاتی است که همواره در شهر دنبال آن بوده‌ایم، اظهار کرد: به اذعان افراد نیک‌اندیش و دلسوز شهر فضای عمومی شهر و خدمات شهری مورد رضایت مردم اصفهان است که از این بابت بسیار خرسندیم.

وی با اشاره به تحولات خوبی که به ویژه در حوزه عمرانی شهر اتفاق افتاده، افزود: سال گذشته دو هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در حوزه عمرانی هزینه شده که برخی از این پروژه‌ها نه تنها ارزش شهری دارند، بلکه مانند پروژه‌های رینگ چهارم و سالن اجلاس فراشهری و ملی است.

شهردار اصفهان با اشاره به کلنگ‌زنی پروژه تراموا در آینده‌ای تصریح کرد: احداث تراموا به عنوان اقدامی جدید در سال جاری آغاز می‌شود که طرح آن مورد اقبال کارشناسان و متخصصان است.

وی اضافه کرد: اکنون اصفهان مرجع دیگر کلانشهرها و الگو برای تمام شهرداران کشور شده است که این امر نتیجه وحدت و انسجام میان ارکان مختلف استان و تعامل میان شهرداری و شورا بوده است، وحدتی که می تواند مسیرهای سخت پیشرو را هموار کند.

نوروزی از نمایندگان استانداری دعوت کرد: برای ارائه گزارش فعالیت‌های شهری به استاندار در مراسم‌های افتتاحیه پروژه‌های عمرانی با عنوان «هر یکشنبه یک افتتاح» حضور یابند.

وی ادامه داد: هفته گذشته در اصفهان دو افتتاح و یک کلنگ‌زنی داشتیم و امروز نیز با حضور مردم چند افتتاح خواهیم داشت و این فرایند تا پایان سال ادامه دارد که به معنای زنده بودن و پویا ماندن شهر است.

شهردار اصفهان با بیان اینکه برای تأمین اعتبار پروژه‌های عمرانی، ناگزیر به تعامل در رابطه با تهاترها و اخذ اوراق مشارکت با مقامات عالی کشور هستیم، خاطرنشان کرد: اگر کمک‌های استاندار اصفهان در اخذ اعتبارات ملی برای پروژه‌های شهری استمرار پیدا کند، توفیق بیشتری برای اجرای این پروژه‌ها خواهیم یافت.

شهردار اصفهان با تاکید بر اینکه برای ایجاد امید که نیاز حیاتی جامعه است، تلاش خواهیم کرد، گفت: برای جاری بودن آب در زاینده‌رود هر اقدامی که توانستیم انجام دادیم و هر اقدام دیگری نیز مورد نیاز باشد صورت می‌دهیم.

وی با بیان اینکه در چند ماه اخیر با تدابیری که در شهرداری اندیشیده شد و مصوبه شورای شهر، یک هزار میلیارد تومان سرمایه را جذب کردیم، افزود: پول‌های سرگردانی که معلوم نبود در کجا سرمایه‌گذاری می‌شود را به صنعت ساخت‌وساز جذب کردیم.

نوروزی گفت: اگر فرض کنیم هفت درصد از هزینه ساخت‌وساز صرف پرداخت پروانه می‌شود، با احتساب مبالغی که برای صدور پروانه از ابتدای سال پرداخت شده، رقمی در حدود ۱۴ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان با ارائه بسته‌های تشویقی گردش سرمایه در شهر ایجاد شده است.

هفته گذشته در اصفهان دو افتتاح و یک کلنگ‌زنی داشتیم و امروز نیز با حضور مردم چند افتتاح خواهیم داشت و این فرایند تا پایان سال ادامه دارد که به معنای زنده بودن و پویا ماندن شهر است

گزارش

با حضور معاون وزیر صمت:

## نخستین بازارچه سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی در اصفهان افتتاح شد

خبر ایرنا

**نخستین بازارچه سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی روز یکشنبه با حضور معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در سرای گوهر و ارگ جهان نما اصفهان افتتاح شد.**

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در این آیین افزود: ایمیدرو در کشور وظیفه دارد کار اکتشافی انجام داده و ظرفیت معدنی کشور را در زمینه سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی به مردم بنمایاند.

خداداد غریب پور گفت: ما به دنبال آن هستیم تا ظرفیت‌ها را احصا و به دنبال فعالان بخش قرار داده و ضمن ارائه آموزش، قوانین وارداتی و صادراتی تعرفه‌ها را اصلاح کنیم. وی اظهار داشت: بعد از افتتاح بازار چه سنگ‌های قیمتی اصفهان بازار تخصصی مشهد و بازارچه مرزی تایباد را افتتاح خواهیم کرد.

وی بیان کرد: با شناسایی ظرفیت‌های معدنی که محصول کار اکتشافی ماست و معرفی به فعالان ظرفیت را توسعه خواهیم داد و اشتغال کشور را در سال ۱۴۰۵ به حدود ۵۵۰ هزار نفر به صورت مستقیم برسیم.

غریب پور با بیان اینکه در اصفهان بیش از ۱۰۰ معدن غیرفعال سنگ‌های تزیینی وجود دارد، افزود: امیدواریم با اقدامی که در زمینه صادرات سنگ‌های تزیینی و اصلاح تعرفه‌های صادراتی انجام می‌شود و وجود ۴۳۰ معدن فعال داریم کنسرسیوم سنگ‌های تزیینی اصفهان آغاز گر باشد.

به گفته وی حدود ۹۰۰ معدن غیر فعال تزئینی در کشور داریم که یک نهم آن‌ها در اصفهان بوده و ۳۰ درصد از سنگ‌های تزئینی کشور در این استان وجود دارد.

امیر کامیار کاظمی عضو هیات اجرایی کنسرسیوم سنگ‌های قیمتی اصفهان در خصوص این بازارچه افزود: حدود ۲ سال گذشته اولین کنسرسیوم سنگ‌های قیمتی در اصفهان تشکیل شد. در این شورا و کنسرسیوم قرار شد چالش‌ها و فرصت‌هایی که سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی در کشور ایجاد می کند شناسایی شود.

### آگهی حصر وراثت

آقای علی شهبازی بادی فرزند حسین باستناد شهادت نامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه طی درخواستی به شماره کلاسه ۱۷۳/۹۹ به این شورا چنین اشعار داشته است که شادروان مرحوم زهرا علافیان فرزند غضنفر در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱- عباس شهبازی بادی کدملی ۱۲۳۹۲۰۳۴۳۸ فرزند متوفی ۲- علی شهبازی بادی کدملی ۱۲۳۹۰۶۸۴۳۳ فرزند و به جز افراد فوق الذکر وارث دیگری ندارد. لذا مراتب جهت نشر در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار ارسال می گردد تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف بخش بادرود **شناسه: ۸۷۵۴۶۱**

**آگهی دعوت افراز موضوع ماده ۳ آیین نامه قانون افراز مصوب اسفندماه سال ۵۷ و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به پلاکهای ۱ و ۳ و ۵ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۱ و ۱۳ و ۱۵ و ۱۷ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۲ و ۲۴ و ۲۶ و ۲۸ و ۳۰ و ۳۲ و ۳۴ فرعی از ۴۰۶۴ اصلی واقع در مزرعه چیر سفلی بخش سه حوزه ثبتی نایین**

شماره صادره: ۱۳۹۹/۲/۶۰۶۴۹۶ تاریخ ثبت صادره: ۱۳۹۹/۳/۲۴ نظر به اینکه آقایان سید مهدی و سید هادی آقازاده نایینی فرزندان سیدعلی محمدخان طی درخواست ۹۹/۲/۱۴ تقاضای افراز قدرالسهم مشاعی خود را از پلاک فوق نموده و چون از آدرس دیگر مالکین به نامهای آقای علی اکبر آقازاده نایینی فرزند سیدعلی محمدخان و خانم نورالسادات آقازاده نایینی فرزند علی اکبر از خواندگان افراز اطلاعی در دست نیست و متقاضیان نیز اعلام نموده که از آدرس مالکین مشاعی اطلاعی ندارد لذا به استناد آیین نامه قانون افراز املاک مشاع وقت رسیدگی افراز برای روز یکشنبه مورخ ۹۹/۴/۱۵ ساعت ۹ صبح تعیین بدینوسیله از مالکین مشاعی و صاحبان حق دعوت می شود تا در موعد مقرر در این اداره یا در محل وقوع ملک حضور یابند بدیهی است عدم حضور مانع از رسیدگی نخواهد بود. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نایین **شناسه: ۸۷۷۷۸۷**

**آگهی تصمیم عدم افراز شماره ۲ مورخه ۹۹/۲/۷**

شماره صادره: ۱۳۹۹/۰۲/۶۰۶۴۷۵ تاریخ ثبت صادره: ۱۳۹۹/۳/۲۲ خواهان: خانم زهرا مومنیان نایینی فرزند حسن، خواندگان: ۱- خانم پروین عامری ۲- خانم همایوندخت عامری ۳- آقای شاپور عامری همگی فرزندان رضا خواسته افراز: افراز قدرالسهم خواهان از پلاک ثبتی ۳۸۹ اصلی واقع در بخش ۲ نایین، گردشکار: خواهان طی درخواست وارده شماره ۹۸۰۲۰۵۶۴۱۹۸۹۷۷۲ مورخ ۹۸/۹/۱۰ تقاضای افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی مذکور را نموده که جریان امر به نماینده و نقشه بردار ارجاع گردیده است و پس از تعیین وقت و انتشار آگهی دعوت افراز شماره صادره ۹۸/۹/۲۳-۱۳۹۸/۰۲/۵۹۵۴۳۰ در روزنامه سیمای شهر چاپ اصفهان نماینده و نقشه بردار در معیت خواهان به محل مورد تقاضا عزیمت و پس از بازدید از محل مشخص گردید که خواهان و خواندگان مشاعا مالک و متصرف پلاک فوق الذکر می باشند و بعلت مشخص نبودن و مجزی نبودن سهم خواهان از خواندگان در محل و اینکه ارزیابی و موازنه قطعات افراز در صلاحیت این اداره نمی باشد لذا قرار برد درخواست افراز خواهان صادر می گردد این رای با اختیار حاصله از ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۵ آیین نامه مارالذکر صادر گردیده است و بر طبق ماده ۶ آیین نامه مذکور در یک نوبت به خواندگان که بنا بر اعلام خواهان خواندگان ۱- پروین عامری ۲- همایوندخت عامری ۳- شاپور عامری فرزندان رضا مجهول المکان می باشند ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی اعتراض خود را به دادگستری شهرستان نایین تسلیم نمایند. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نایین **شناسه: ۸۷۷۷۸۶**

### گواهی حصر وراثت

خانم شهلا امین پور به شماره شناسنامه ۱۷۵ با استناد شهادتنامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه، درخواستی بشماره ۲۴۳/۹۹ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان خانم نصرت یزدانی پناه فرزند عباس بشناسنامه شماره ۳۸ در تاریخ ۱۳۹۹/۱/۱۴ درگذشته و ورثه وی در هنگام درگذشت عبارتند از ۱ – شهلا امین پور نام پدر خداکرم شماره شناسنامه ۱۷۵ نسبت با متوفی فرزند ۲- مرجان امین پور نام پدر خداکرم شماره شناسنامه ۹۴۷ نسبت با متوفی فرزند ۳- منصور امین پور نام پدر خداکرم شماره شناسنامه ۵۰۳ نسبت با متوفی فرزندا ینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد گردید. شاه نظری. شعبه ویژه حصر وراثت شاهین شهر **شناسه: ۸۷۵۴۵۷**

### گواهی حصر وراثت

آقای محمد عارفیان به شماره شناسنامه ۲۵۴ با استناد شهادتنامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه، درخواستی بشماره ۲۱۵/۹۹ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان خانم فاطمه عارف جزی فرزند باقر بشناسنامه شماره ۴۴۸ در تاریخ ۱۳۸۲/۹/۲۴ درگذشته و ورثه وی در هنگام درگذشت عبارتند از ۱ –محمد عارفیان نام پدر حسین شماره شناسنامه ۲۵۴ نسبت با متوفی فرزند ۲- صدیقه عارفیان نام پدر حسین شماره شناسنامه ۲۷۳ نسبت با متوفی فرزند اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد گردید. شاه نظری. شعبه ویژه حصر وراثت شاهین شهر **شناسه: ۸۷۵۴۰۳**

**آگهی مزایده غیرمنقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۷۰۰۲۶۲**

شدانگ یک باب خانه دارای یک جلد سند باشماره سریال ۸۳۵۲۹۵ و با مساحت ۲۶۸ متر مربع تحت پلاک ثبتی شماره ۲۸ فرعی از ۴۳ اصلی در صفحه ۱۷۰ دفتر ۲۸۴ ذیل ثبت شماره ۶۲۹۵۴ به نام عبداله هادی ملایی خرزوقی فرزند عباس سابقه ثبت دارد، حدود و مشخصات شمالا دیواری است به کوچه ۲متری به طول ۱۳/۱۷ متر شرقا اول دیواری است به دیوار خانه های علی طالبی از پلاک ۴۳ اصلی باقیمانده به طول ۱۸/۳۰ متر دوم دیواری است به زمین آقای قاسم شیخی از پلاک ۴۳ اصلی باقیمانده به طول ۰/۲۰ متر جنوبا دیواری است به زمین قاسم شیخی نامبرده از پلاک مذکور به طول ۱۴/۹۰ متر غربا اول دیواری است به راهرو خانه آقای قاسم شیخی از پلاک ۴۳ اصلی باقیمانده به طول ۱۴متر دوم درب و دیواری است به کوچه ۴متری احداثی منسده به طول ۵/۸۰ متر می باشد که به موجب سند رهنی شماره ۲۲۹۳۶ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۲ اصفهان در رهن موسسه مالی و اعتباری قوانین می باشد و به علت بدهی به موسسه قوانین بانضمام ۵٪ حقوق دولتی بازداشت گردیده و برابر نظریه مورخ ۹۸/۰۳/۲۷ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ششدانگ به آدرس: خورزوق بلوار ولی عصر بعد از بهداری، کوچه ۶۷ (شقایق) بن بست عرفان آخرین منزل سمت چپ پلاک ۴۷و۲۶ الف: اسناد رسمی مالکیت و موقعیت: ملک دارای سند رسمی مالکیت به شماره چاپی ۸۳۵۲۹۵ و پلاک ۲۸ فرعی از ۴۳ اصلی، در صفحه ۱۷۰ دفتر ۲۸۴ ذیل ثبت شماره ۶۲۹۵۴ بخش ۱۶ ثبت اصفهان به مالکیت عبداله هادی ملایی خرزوقی فرزند عباس میباشد. ب: مستحدثات ساختمانی: ششدانگ خانه مسکونی مفروزی به شماره ۴۳/۲۸ به مساحت ۲۶۸ مترمربع واقع در خورزوق بخش ۱۶ ثبت اصفهان که به موجب رای شماره ۳۵۲ مورخ ۱۳۷۳/۰۹/۳۰ اداره چهارم سند صادر گردیده است و به نام آقای عبداله هادی ملایی خرزوقی سابقه ثبت دارد طبق استعلام مورخ ۱۳۹۴/۲/۰۸ شهرداری خورزوق به دفترخانه ۱۰۶ اصفهان ملک به شماره پرونده ۵۰۱۵ و پلاک ثبتی ۴۳/۲۸ به مساحت حدودا ۲۶۸ مترمربع و مساحت اعیانی در حدود ۱۵۶ متر مربع و طبق کروکی های ذیل که قسمتی از ملک در ضلع غرب به صورت راهرو بوده که در هنگام بازدید جز ملک و طبق وضعیت موجود ملک در حد شمال به بن بست و در حد غربی به انتهای بن بست دارای درب و دیوار و در محدوده مختصات (۳۶۲۶۵۸۱ و ۵۶۰۷۵۴) می باشد سپس اندازه گیری های لازم انجام و ملک به صورت یک واحد مسکونی و طبق مدارک به مساحت عرصه ۲۶۸ متر مربع و مساحت اعیانی حدود ۱۷۰ متر مربع و قدیمی با سازه دیوار باربر و سقف آهن و آجر، نمای خارجی سنگ و سیمان سفید می باشدضمنا ملک تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ در تصرف مستاجر آقای عبداله دولتی با مبلغ قرض الحسنه رهن (۸۰/۰۰۰/۰۰۰) هشتاد میلیون ریال و ماهیانه مبلغ (۴/۰۰۰/۰۰۰) چهارمیلیون ریال اجاره می باشد درهای داخلی چوبی با چهارچوب فلزی سطوح دیوار آشپزخانه تا ارتفاع یک متر و نیم کاشی و مابقی اندود سیمان، بدنه اتاق ها و سالن تا ارتفاع یک متر سنگ و مابقی رنگ آمیزی و کف سازی اتاق ها و پذیرایی موزائیک و سیمان، سطوح دیوار راه پله و خرپیشه گچ اندود، ملک از نظر ثبتی فاقد پارکینگ است در نهایت با عنایت به موارد فوق موقعیت ملک، قدمت ساختمان، انشعابات شهری، (آب و فاضلاب به شماره اشتراک ۱۴۰۳۴۷۰۰، برق، گاز به شماره اشتراک ۲۰۱۵۵۰۹۳۹۹) شرایط عرضه و تقاضا و سایر عوامل موثر در قضیه بها ششدانگ عرصه و اعیان ملک با مشخصات فوق به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دومیلیارد ریال برآور می گردد وجهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی و سایر هزینه های پرونده کلاسه فوق الذکر در روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ از ساعت ۹الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک برخوار واحد اجرا واقع در دولت آباد خیابان مطهری بن بست میلاد اداره ثبت اسناد و املاک برخوار طبقه دوم واحد اجرا از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد با عنایت به طلب بستانکار و هزینه های قانونی مزایده از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دو میلیارد ریال برای ششدانگ پلاک ۴۳/۲۸ واقع در بخش ۱۶ ثبت اصفهان شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد ضمنا چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی، شهرداری و.... خواهد بود ضمنا این آگهی در یک نوبت در روزنامه اخبار اصفهان مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ درج و منتشر می گردد توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده مبلغ واریز ده درصد از پایه مزایده طی فیش مخصوص اداره اجرا به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. ضمنا ملک حقوق ارتفاقی ندارد و طبق اعلام بستانکار پلاک ثبتی فوق تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ دارای بیمه می باشد. ابراهیم غفاری رئیس واحد اجرای اسناد رسمی برخوار **شناسه: ۸۷۴۳۰۴**

**آگهی دعوت افراز موضوع ماده ۳ آیین نامه قانون افراز مصوب اسفندماه سال ۵۷ و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به پلاک ۹۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی کاشان**

شماره: ۹۸۷۵-۹۹/۳/۱۷ نظر به اینکه دانشگاه آزاد اسلامی کاشان طی درخواست وارده بشماره ۵۹۸۷۵-۱۳۹۹/۳/۱۱ تقاضای افراز قدرالسهم مشاعی خود را از پلاک فوق نموده و چون تعداد مالکین مشاعی پلاک ذکر شده زیاد است و از آدرس آنها اطلاعی در دست نیست و متقاضی نیز اعلام نموده که از آدرس مالکین مشاعی اطلاعی ندارد باستناد آیین نامه قانون افراز املاک مشاع وقت رسیدگی افراز برای روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۹ ساعت ۸ صبح تعیین و بدینوسیله از مالکین مشاعی و صاحبان حق آقایان و خانمها حاج محمد، حسین، حسن کیهان فرزندان حاج محمود کیهان، علی و خانمها فاطمه، فوزی، نوری فرزندان جواد کیهان، احمد، حسین، علی اصغر، احسان، محمدتقی و خانم فاطمه کیهان فرزندان میرزا ابوالقاسم کیهان، رضا، مهدی و خانم کبری همگی کیهان دعوت می شود تا در موعد مقرر در این اداره یا در محل وقوع ملک حضور یابند. بدیهی است عدم حضور مانع از رسیدگی نخواهد بود. سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان **شناسه: ۸۷۳۳۴۶**

**آگهی دعوت افراز موضوع ماده ۳ آیین نامه قانون افراز مصوب اسفندماه سال ۵۷ و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به پلاک ۸۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی کاشان**

شماره: ۹۸۷۷-۹۹/۳/۱۷ نظر به اینکه دانشگاه آزاد اسلامی کاشان طی درخواست وارده بشماره ۵۹۸۷۷-۱۳۹۹/۳/۱۱ تقاضای افراز قدرالسهم مشاعی خود را از پلاک فوق نموده و چون تعداد مالکین مشاعی پلاک ذکر شده زیاد است و از آدرس آنها اطلاعی در دست نیست و متقاضی نیز اعلام نموده که از آدرس مالکین مشاعی اطلاعی ندارد باستناد آیین نامه قانون افراز املاک مشاع وقت رسیدگی افراز برای روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۳ ساعت ۸ صبح تعیین و بدینوسیله از مالکین مشاعی و صاحبان حق آقایان و خانمها حاج محمد، حسین، حسن کیهان فرزندان حاج محمود کیهان، علی و خانمها فاطمه، فوزی، نوری فرزندان جواد کیهان، احمد، حسین، علی اصغر، احسان، محمدتقی و خانم فاطمه همگی کیهان فرزندان میرزا ابوالقاسم کیهان، رضا، مهدی و خانم کبری همگی کیهان دعوت می شود تا در موعد مقرر در این اداره یا در محل وقوع ملک حضور یابند. بدیهی است عدم حضور مانع از رسیدگی نخواهد بود. سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان **شناسه: ۸۷۳۳۴۴**

**آگهی اخطار اجرایی**

کلاسه ۶۱۴/۹۸ ش ح ۱ مشخصات محکوم علیه: نام: سید ابوالفضل هورانی نشانی محل اقامت: مجهول المکان مشخصات محکوم له: نام: امیرحسین نائینی نام پدر: حسن نشانی محل اقامت: دولت آباد، بلوار ۲۲ بهمن خیابان شهید محمدعلی طاهری پلاک ۲۹ محکوم به به موجب رای شماره ۷۵۲ تاریخ ۹۸/۱۱/۳۰ حوزه قضایی شورای حل اختلاف شهرستان برخوار که قطعیت یافته است. محکوم علیه محکوم است به: فک پلاک انتظامی پلاک خودرو پژو به شماره انتظامی ۳۲۸ م ۸۷ و بابت هزینه دادرسی مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال و صادر و اعلام می دارد. رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و بیست روز پس از آن قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی شهرستان برخوار می باشد. ماده ۳۴ قانون اجرای احکام همین که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد، محکوم علیه مکلف است ظرف ۱۰ روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه ندانند، باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد، صریحا اعلام نماید. سیدحسام الدین ارشش – قاضی شعبه اول حقوقی شوراهای حل اختلاف شهرستان برخوار **شناسه: ۸۵۱۴۵۶**

**آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۳۷۱ فرعی از ۳۹۵ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان**

شماره صادره: ۱۳۹۹/۵۴/۶۰۶۲۶۳ تاریخ ثبت صادره: ۱۳۹۹/۳/۱۹ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی شماره ۱۳۷۱ فرعی از ۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۹ اصفهان ذیل ثبت ۱۰۶۱۷ در صفحه ۴۹۹ دفتر املاک جلد ۱۰۸ به نام ربابه رنجبر زفره فرزند حیدر ش ش ۱۴ دارای کدملی ۵۶۵۹۴۲۴۰۱۵ تحت شماره چاپی مسلسل ۰۶۰۸۶۷۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۹۹۵۴۰۷۱۷۲۰۶۳۸۳۶ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره ۴۶۲۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۸ به گواهی دفترخانه ۷۰ کوهپایه رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. رئیس ثبت اسناد و املاک کوهپایه **شناسه: ۸۷۴۰۳۴**

### آگهی

شعبه دوم اجرای احکام شورای حل اختلاف اصفهان در خصوص پرونده کلاسه ۹۸۳۳۴۶ شعبه دوم ۱/۱/م/ش له آقای حسینعلی ادیب علیه عباس رفیعی به نشانی اصفهان بهارستان فاز یک خ نسیم پلاک ۵۲۰ بابت محکوم به و هزینه های اجرایی ۱۵۸/۱۴۵/۴۶۲ و بابت نیم عشر دولتی ۷/۹۰۷/۲۷۳ اموال توقیفی به شرح ۱- کتاب درسی پایه های متفاوت سال های گذشته ۹۵-۹۴، ۵۲۰ عدد جدول ۱۷۰KG مبلغ ۵۱۰/۰۰۰ ریال، تخته وایت برد کوچک و بزرگ ۷۰×۱۰۰ و ۸۰×۱۲۰ تعداد ۴ عدد مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۳- مداد و مداد تراش فانتزی تعداد ۲۴ عدد مبلغ ۱/۹۲۰/۰۰۰ ریال ۴- خط کش T پلاستیکی نقاله دار تعداد ۱۰ عدد مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال ۵- تخته بوم در سایزهای مختلف ۴۵×۲۵ ده عدد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵۰×۵۰ چهار عدد ۶۴۰/۰۰۰ ریال ۹۰×۶۰ سه

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۳
سلامت
دوشنبه ۲۶ خرداد ۱۳۹۹ | شماره ۵۲۲

## تاکید بر پیشگیری در مبارزه با کرونا

مدیر گروه بهداشت و پزشکی اجتماعی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی اقدامات صورت گرفته در راستای مقابله با کرونا را مثبت ارزیابی کرد و با بیان اینکه برخی بیماری‌ها، ابعاد و عوارض بیرونی در نظام سلامت دارند، گفت: در بیماری کرونا مراقبت‌های دارویی و درمان‌های طبی دشوار و پرهزینه هستند. بنابراین بر پیشگیری بسیار تاکید می‌شود.دکتر سهرابی در این باره افزود: در این راستاانجام کار درست در زمان درست و توسط شخص درست سه فاکتور مهم در عرصه بهداشت عمومی است.سهرابی خاطرنشان کرد: در بیماری کرونا مراقبت‌های دارویی و درمان‌های طبی دشوار و پرهزینه هستند. بنابراین بر پیشگیری بسیار تاکید می‌شود. در دنیا شاهد طیف وسیعی از عملکرد کشورها در مواجهه با کرونا بودیم.به گفته وی، کشورهایی نظیر کره جنوبی و نیوزلند که بسیار منطقی و طبق اصول جلو رفتند، کنترل بیماری در آنها خیلی زود صورت گرفت و منابع انتقال عفونت شناسایی و فوری مهار شد.اما کشورهایی مثل انگلیس و آمریکا که دید درمان‌نگر داشته و به سیستم درمانی خود مغرور بودند، پیشگیری را فراموش کردند.این متخصص پزشکی اجتماعی افزود: کرونا درمان ندارد و درمان‌های پیشنهادی برای پیشگیری از عوارض شدید بیماری و مرگ است، ولی خود ویروس را نمی‌توان از بین برد و درمان‌های قطعی برای آن وجود ندارد.
وی، توفیق کره جنوبی در مدیریت بیماری کرونا را به خاطر شناسایی سریع منبع عفونت و شروع فوری قرنطینه دانست که باعث محدود شدن منبع انتقال بیماری شد و گفت: بنابراین پیشگیری در کنترل این بیماری حرف اول را می‌زند.

## افزایش تعداد کودکان کرونایی

عضو کمیته کشوری کرونا، با اشاره به افزایش تعداد کودکان مبتلا به کرونا، گفت: در حال حاضر حضور کودکان در مکان های اجتماعی بیشتر شده به همین دلیل تعداد مبتلایان به ویروس نیز افزایش یافته است.
مسعود مردانی، در پاسخ به این سوال که آیا موج دوم کرونا آغاز شده است، گفت: کرونا به هیچ وجه از بین نرفته بود که بخواهد مجدداً برگردد و یا حتی فروکش نیز نکرده بود، اما مشکل ما ایرانیان این است که فکر کردیم کرونا رفته، چرا که آمارها در یک مقطعی کاهش پیدا کرد اما در حال حاضر مجدداً با طغیان آمار مواجه شده‌ایم.
وی با اشاره به افزایش تعداد مبتلایان به کرونا، افزود: در حال حاضر با تعداد زیادی بیمار مواجه هستیم که اخیراً به این ویروس مبتلا شده‌اند و علت آن این است که مردم فاصله گذاری اجتماعی را جدی نگرفتند و ترسی که در ابتدا از کرونا در بین مردم بود از بین رفته است.این فوق تخصص بیماری‌های عفونی گفت: کرونا از بین نرفته بلکه تا آخر سال با ماست و باید زندگی با کرونا را برنامه ریزی کنیم. در محیط‌های کاری و اجتماع، فاصله گذاری اجتماعی حتماً رعایت شود و افرادی که نمی توانند فاصله گذاری را رعایت کنند ماسک بزنند و زدن ماسک به میزان قابل توجهی بروز بیماری در مبتلایان را کاهش می‌دهد.وی در خصوص علائم گوارشی کرونا گفت: از ابتدا نیز کرونا علائم گوارشی داشته اما در این فصل از سال و گرم شدن هوا با بی‌اشتهایی، درد شکم، تهوع و استفراغ بیشتر خود را نشان می‌دهد و همه این علائم، علائم کرونا بوده و ویروس جدیدی نیامده است.

# ۵ اشتباهی که در رابطه با ویتامین D مرتکب می‌شوید

**ویتامین D در بدن انسان نقش مهمی را ایفا می‌کند. ما فکر می‌کنیم که این یک ویتامین برای سلامتی استخوان است، اما ویتامین آفتاب بیشتر مانند هورمون رفتار می‌کند و نقش‌های دیگری در سلامت انسان بازی می‌کند. به عنوان مثال، ویتامین D در تنظیم عملکرد سیستم ایمنی فعال است و برای همه جنبه‌های سلامتی مهم است.**

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
سلامت نیوز

در مورد ویتامین **دی** نکاتی وجود دارد که احتمالاً در مورد آن‌ها اشتباه می‌کنید و این می‌تواند بر سلامتی شما تأثیر بگذارد. آن‌ها را در ادامه آورده‌ایم.

**۱- برای دریافت ویتامین دی کافی به رژیم غذایی وابسته هستید**

بیشتر مواد غذایی در حالت طبیعی خودشان منبع خوبی از ویتامین **دی** نیستند و بسیاری از آن‌ها اصلاً ویتامین **دی** ندارند. در میان اندک مواد غذایی طبیعی که مقدار کمی ویتامین **دی** دارند می‌توان به ماهی‌های چرب مانند سالمون، قارچ‌هایی که در معرض نور **UV** خورشید رشد کرده‌اند و برخی از فراورده‌های لبنی اشاره کرد. سایر مواد غذایی با ویتامین **دی** غنی شده‌اند یعنی با روش‌های مختلف به آن‌ها ویتامین **دی** اضافه شده است. این مواد شامل برخی از شیرهای گیاهی، غلات، آب پرتقال و ماست غنی شده با ویتامین **دی** هستند.
بنابراین، تأمین ویتامین **دی** مورد نیاز بدن شما تنها از طریق رژیم غذایی کاری دشوار است. به عنوان مثال، شما باید روزانه حداقل ۶ لیوان شیر غنی شده با ویتامین **دی** بنوشید تا حداقل مقدار توصیه شده روزانه‌تان را دریافت کنید. یک لیوان شیر غنی شده حاوی حدود ۱۰۰ واحد بین‌المللی ویتامین د است و شما به حداقل ۶۰۰ واحد بین‌المللی در روز نیاز دارید.
بهترین منبع طبیعی ویتامین **دی**، نور خورشید است. هنگامی که پوستتان در معرض نور خورشید قرار می‌گیرد، پرتوهای **UVB** پیش ماده‌ای را روی پوستتان فعال می‌کنند که کبد و کلیه‌هایتان آن را به ویتامین **دی** فعال تبدیل می‌کند بنابراین اگر هر روز شیر زیادی نمی‌نوشید و ماهی‌های چرب میل نمی‌کنید، برای نگهداری سطح ویتامین **دی** بدنتان در محدوده‌ی سلامتی باید در معرض نور خورشید قرار بگیرید. به همین دلیل است که معمولاً در سطح ویتامین **دی** افرادی که در عرض‌های جغرافیایی شمالی زندگی می‌کنند، در مقایسه با افرادی که در مناطق گرمسیری زندگی می‌کنند، کمبود بیشتری دیده می‌شود.

**۲- مکمل‌های ویتامین دی را با غذا مصرف نمی‌کنید**

اگر مکمل ویتامین **دی** مصرف می‌کنید، آن را به خوبی جذب نمی‌کنید مگر این که آن را با یک وعده غذایی حاوی چربی مصرف کنید. البته مقدار چربی هم اهمیت دارد. در واقع نیازی نیست مکمل ویتامین **دی** خود را با یک حجم زیادی از چربی مصرف کنید. مطالعات نشان می‌دهد که شما آن را با مقدار چربی کم در مقایسه با مقدار چربی متوسط بهتر جذب می‌کنید. به عبارت دیگر، جذب مکمل ویتامین **دی** با ۱۰ گرم چربی بهتر از جذب آن با یک وعده غذایی پرچرب که حاوی ۴۰ گرم چربی است، می‌باشد. از طرفی جذب مکمل همراه با رژیم بدون چربی از هر دوی آن‌ها کمتر است. یک مطالعه نشان داد افرادی که با مکمل ویتامین **دی** ۳۰ گرم چربی مصرف کرده بودند در مقایسه با افرادی که به همراه آن از رژیم غذایی بدون چربی استفاده کرده‌اند، ۳۲ درصد ویتامین **دی** بیشتری را جذب کردند.

**۳- گمان می‌کنید مولتی‌ویتامین نیاز شما به ویتامین دی را تأمین می‌کند**

مقدار ویتامین **دی** موجود در مولتی‌ویتامین‌ها متغیر است. یک مطالعه منتشر شده در مجله **BMJ** نشان داد که بیشتر مولتی‌ویتامین‌ها کمتر از ۴۰۰ **IU** ویتامین **دی** را تأمین می‌کنند در حالی که بزرگسالان قبل از سن ۷۰ سالگی به حداقل ۶۰۰ **IU** ویتامین **دی** در روز و بعد از آن به حداقل ۸۰۰ **IU** ویتامین **دی** نیاز دارند. اگر از نظر ویتامین **دی** کمبود داشته باشید، قاعدتاً به سطح بالاتری هم نیاز خواهید داشت. شما می‌توانید بخشی از این موارد را از نور خورشید دریافت کنید، اما اگر در مناطق خاصی از جهان زندگی می‌کنید، خورشید منبع قابل اطمینانی نیست. به علاوه، در صورت داشتن پوست تیره، چاقی، سن بالای ۷۰ سال یا مشکل پزشکی خاص، برای افزایش ویتامین **دی** به آفتاب بیشتری نیاز دارید. ضد آفتاب هم مانع توانایی پوست در ساخت ویتامین **دی** می‌شود.
بهترین راه برای این که بدانید سطح ویتامین **دی** بدن شما چه قدر است و به چه مقدار ویتامین **دی** نیاز دارید، بررسی سطح خون از طریق آزمایشی به نام ۲۵ هیدروکسی ویتامین **دی** است. براساس نتایج این آزمایش، پزشک شما می‌تواند مقدار ویتامین **دی** مورد نیازتان را تعیین کند.

**۴- گمان می‌کنید ویتامین دی به تنهایی از استخوان‌هایتان محافظت می‌کند**

شما برای کمک به بدنتان در جذب کلسیم به ویتامین **دی** احتیاج دارید و برای ساختن بافت جدید استخوان به کلسیم. با این حال، یک تحقیق چاپ شده در مجله **Lancet** نشان داد که ویتامین **دی** به طور قابل توجهی تراکم استخوان را بهبود نمی‌بخشد؛ اما نکته مثبت‌تری در مورد آن وجود دارد؛ برخی مطالعات نشان می‌دهد که ویتامین **دی** به افراد سالمند به حفظ تعادل و در نتیجه کاهش خطر افتادن کمک می‌کند. بنابراین ویتامین **دی** می‌تواند به افراد مسن کمک کند تا به صورت غیر مستقیم از شکستگی استخوان‌ها جلوگیری کنند. بدین ترتیب، ویتامین **دی** می‌تواند برای جلوگیری از شکستگی استخوان در افراد مسن مفید باشد، اما برای تقویت تراکم استخوان، به تنهایی روی آن حساب نکنید.

**۵- فکر می‌کنید ویتامین دی می‌تواند خطر بیماری‌ها را کاهش دهد**

واضح است که کمبود ویتامین **دی** پیامدهای مختلفی را برای سلامتی به دنبال دارد. از طرفی مکمل ویتامین **دی** به عنوان ابزاری برای کاهش خطر ابتلا به برخی بیماری‌ها مشهور شده است. با این حال، وقتی آژانس تحقیقات و کیفیت مراقبت‌های بهداشتی نتایج ۲۵۰ مطالعه را بررسی کرد، به این نتیجه رسید که مشخص نیست که آیا ویتامین **دی** می‌تواند خطر ابتلا به برخی بیماری‌ها مانند بیماری‌های قلبی عروقی، دیابت یا سرطان را آن گونه که برخی افراد ادعا می‌کنند، کاهش دهد یا خیر. با این حال، این ویتامین در سلامت ایمنی نقش دارد. برخی از مطالعات نشان می‌دهد که داشتن ویتامین **دی** در حد نرمال می‌تواند خطر ابتلا به عفونت‌های تنفسی را کاهش دهد و همچنین می‌تواند برای افراد مبتلا به بیماری‌های خودایمنی به‌ویژه مولتیپل اسکلروزیس (**MS**) مفید باشد.

**شما در معرض خطر کمبود ویتامین دی هستید اگر:**

- از آفتاب دوری می‌کنید یا همیشه از ضد آفتاب استفاده می‌کنید.
- پوستتان تیره است.
- بالای ۶۰ سال سن دارید.
- اضافه وزن دارید یا چاق هستید.
- نوجوانی هستید که وقت کمی را خارج از منزل می‌گذرانید.
- گیاهخوار هستید.
- در مناطق با عرض جغرافیای شمالی بالاتر از ۳۵ درجه با تابش نور خورشید اندک زندگی می‌کنید.

**علائم کمبود ویتامین دی**

- درد عضلانی
- درد استخوان
- افت انرژی و خستگی
- ایمنی کاهش یافته
- افسردگی و نوسانات خلقی
- خواب نامنظم

اگر مکمل ویتامین دی مصرف می‌کنید، آن را به خوبی جذب نمی‌کنید مگر این که آن را با یک وعده غذایی حاوی چربی مصرف کنید.

## منتقل نشدن ویروس کرونا از راه غذا به انسان!

استاد گروه بیماری‌های عفونی دانشگاه علوم پزشکی مازندران مدعی شد که تجربه مبارزه با بیماری سارس و دیگر ویروس‌های نشان داده که افراد از طریق غذا، به ویروس آلوده نمی‌شوند اما در صورت انتقال احتمالی از این طریق، حرارت دادن راهی موثر در پیشگیری خواهد بود. فرهنگ بابامحمودی با بیان اینکه ویروس کرونا به میزبان زنده حیوان یا انسان نیاز دارد تا رشد کند و مواد غذایی میزبان مناسبی برای این ویروس نیست، تصریح کرد: بر این اساس انتظار می‌رود که پخت‌وپز کامل ویروس را از پای درآورد چرا که می‌دانیم که فرآیند گرمایی حداقل ۳۰ دقیقه با ۶۰ درجه سانتی گراد برای از بین بردن سارس موثر است.وی ادامه داد: افرادی که با تهیه و توزیع مواد غذایی سر و کار دارند با سرفه و یا عطسه و یا از طریق تماس دست آلوده، این ویروس را به مواد غذایی منتقل کنند، بنابراین باید موارد بهداشتی به خصوص بهداشت دست‌ها را به دقت رعایت کنند.بابامحمودی تصریح کرد: شتشوی دست‌ها با آب و صابون قبل از تماس با غذای پخته و یا آماده برای خوردن، پس از دست زدن و یا آماده کردن مواد غذایی خام، پس از دفع زباله های حاصل از انجام کار، پس از تمیز کردن وسایل استفاده شده، پس از استفاده از توالت، پس از تمیز کردن بینی، عطسه کردن و یا سرفه کردن، پس از خوردن، آشامیدن یا سیگار کشیدن، پس از دریافت یا پرداخت پول و روش صحیح شستن دست‌ها و چگونگی استفاده از دستکش باید رعایت شود.وی تاکید کرد: نظافت مناسب برای جلوگیری از آلودگی متقابل بین غذاهای خام، پخته و یا آماده خوردن، در آشپزخانه مهم است و در لبنیات نیز مصرف لبنیات بسته بندی شده و حرارت دادن شیر تاکید می‌شود. علایم گوارشی نیز به تازگی به علائم تنفسی کرونا اضافه شده است از این جهت صاحبان کسب و کارهای مرتبط با غذا و مواد غذایی باید برای پیش گیری از انتقال بیماری های عفونی به طور کلی و کرونا ویروس بطور خاص موارد بهداشتی را رعایت کنند.

## بعد از غذا این میوه را نخورید

زردآلو یکی از میوه‌های خوشمزه کوهستانی در فصل تابستان است که در ییلاق به عمل می‌آید و در سراسر ایران طرفداران خاص خود را دارد.
طبع این میوه شیرین، سرد و تر بوده و ارزش تغذیه‌ای بالایی دارد. متخصصان طب سنتی و تغذیه مدعی هستند که نوع شیرین زردآلو از خاصیت گرم تری برخوردار است و مصرف آن برای درمان برخی بیماری‌ها تاثیر گذار است.
زردآلو حاوی مقدار زیادی از ویتامین‌های A، B، C، کلسیم، منیزیم، فسفر، پتاسیم، گوگرد، سدیم و مقدار کمی مس، آهن و روی است.

**فواید مصرف زردآلو**

ورزشکاران می‌توانند بعد از فعالیت بدنی زردآلو مصرف کنند، اما به هیچ عنوان بعد از خوردن آن نباید آب بنوشند. اگر دچار تنش یا استرس‌های مکرر هستید و خواب راحتی ندارید برای رسیدن به آرامش و نشاط بیشتر حتما از زردآلو استفاده کنید.
زردآلو برای بازکنندگی گرفتگی‌های مجاری عروق و نرم کنندگی سفتی ها، بهبود ناراحتی‌های قلبی، رشد استخوان‌ها و دندان ها، بهبود درد مفاصل یا رماتیسم، رفع عطش یا تشنگی، درمان اسهال، ضد سرطان، درمان بی خوابی، خستگی شدید، گیجی، فراموشی، درمان خونریزی‌های داخلی و بیرونی، تقویت اعصاب و روان، شادابی، تقویت بینایی و چاقی تاثیر دارد.
متخصصان طب سنتی مدعی هستند که هیچگاه بعد از غذا زردآلو نخورید. همچنین بعد از خوردن زردآلو، حمام نکنید. برای درمان اسهال بایستی ۱۰ گرم برگ خشک آن را با آب سرد میل کرد. اگر فردی به تب مبتلا شد، برای درمان می‌تواند خیس شده آن را مصرف کرده و بعد از آن به سرعت آب گرم را همراه عسل میل کند تا هر چه سریع‌تر بهبود یابد.

گزارش

# اَنگ کرونایی خطرناک‌تر از ویروس کرونا

این روزها
شرایط طوری شده که در محیط اداره، جامعه و حتی در خانواده یک عطسه یا سرفه کافی است که انگ "کرونایی بودن" را بگیرید و حتی از جمع دوستان و همکاران هم طرد شوید.
"مبادا به کسی بگی کرونا دارم، اگه فلانی را دیدی بهش محل نذار شاید هنوزم ناقل باشه، هیس! مبادا کسی خبردار بشه که مبتلا شدم دیگه نمی تونم از خونه برم بیرون آبروم میره، اگه دوستام بفهمن مبتلا هستم دیگه من رو تو جمعشون راه نمیدن و ..." زمزمه‌هایی است که این روزها کم و بیش به گوشمان می‌رسد.این روزها که تمام دنیا میزبان مهمان ناخوانده‌ای به نام کوید۱۹ است، در کنار تمام سختی‌هایی که این ویروس با آمدنش به ارمغان آورده متاسفانه در کشور ما در حال تبدیل شدن به یک انگ اجتماعی است.
به این فکر کنید که فرد بعدی که قرار است به کرونا مبتلا شود خود شما باشید، انتظار چه برخوردی را از دیگران خواهید داشت؟ فردی که حالا به هر دلیلی به کرونا مبتلا شده است صرفا یک بیمار است و جرم و جنایاتی هم مرتکب نشده که قرار باشد از جمع دوستان، خانواده، یا اجتماع طرد شود.برعکس کسانی که به کرونا مبتلا می‌شوند چه به لحاظ روحی و چه به لحاظ جسمی در معرض خطر هستند به جای انگ اجتماعی زدن و طرد کردن آن‌ها مایه دلگرمی خود و خانواده‌هایشان باشید و با رعایت موازین بهداشتی سعی در جلوگیری و پیشگیری از این بیماری داشته باشید.

**کرونا در حال تبدیل شدن به یک انگ اجتماعی است**

به گفته یک جامعه‌شناس، متاسفانه ظهور استیگما یا نظریه انگ اجتماعی در ارتباط با کرونا در جامعه سیاست‌های مواجهه با کرونا را به بن‌بست رسانده و آن را سخت کرده است و می‌توان گفت که همان نگرشی که در مورد بیماری ایدز در جامعه وجود دارد به همان میزان نیز به پدیده کرونا با دیده قبح و حقارت می‌نگرند.اکبر ولدبیگی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: زمانیکه فرد ابتلا به کرونا در جامعه طرد یا برچسب کرونایی بودن به آن زده می‌شود به نوعی دست به پنهان کاری و خودسانسوری می‌زند و در حالی که در حال انکار بیماری خود است در جامعه رفت‌وآمد کرده و به راحتی دیگران را نیز مبتلا خواهد کرد.وی عنوان کرد: سعی کنید به این باور برسید که کرونا قبح اجتماعی نیست و ابتلا به بیماری هم قبیح نیست بلکه در این شرایط انکار، پنهان کاری، عدم مراجعه، فرهنگ مواجهه با بیماری و مسخره کردن سیاست‌های بهداشتی عملی زشت و قبیح محسوب می‌شود.ولدبیگی در خصوص دلایل قبح نشان دادن و دیده تحقیر آمیز به کرونا، افزود: ترس یکی از دلایل انگ‌سازی یا قبح‌سازی در ارتباط با ویروس کرونا است زیرا آدمی از هر چیزی که ترس یا هراس داشته باشد، می‌گریزد و آن را طرد می‌کند.
وی با اشاره به اینکه کرونا ویروس، ویروسی مبهم و ناشناخته است گفت: بیماران کرونایی از ترس اینکه انگشت‌نمای دیگران شوند بیماری خود را انکار می‌کنند و همین ترس خود سبب انکار و پنهان کردن موضوع خواهد شد.به گفته این جامعه‌شناس، ناآگاهی، جهل، ناشناختگی از دیگر عواملی است که سبب انگ‌سازی اجتماعی کرونا خواهد شد زیرا ناآگاهی و جهل نسبت به هر موضوعی سبب بروز رویکردهای هیجانی نسبت به آن مسئله خواهد شد.
اکبر ولدبیگی در ادامه سخنان خود افزود: همانگونه که در جامعه ما به دلیل فقر فرهنگی حاکم در جامعه حتی مراجعه به روانشناس و روانپزشک نوعی قبح محسوب می‌شود، به همان میزان نیز این نگرش در خصوص بیماری‌های اپیدمی و واگیری نیز وجود دارد.وی تاکید کرد: این نوع رویکرد و دیدگاه غلط و اشتباه نسبت به افراد باید در جامعه حذف شود زیرا همه افراد جامعه ممکن است به بیماری‌های اپیدمی همچون ایدز نیز دچار شوند بنابراین سیاست انگ‌زنی و انکار نه تنها مشکل را حل نخواهد کرد بلکه سبب ایجاد هزینه برای کادر درمان نیز خواهد شد.
ولدبیگی تصریح کرد: این پیش‌داوری و باور غلط که افراد مبتلا به بیماری از طبقه فرودست جامعه بوده، فاقد فرهنگ پیشگیری بوده، افراد بی‌رعایتی هستند و یا اینکه از قرار گرفتن در حیات خلوت اجتماعی انسانی و دراز شدن انگشت اتهام به سویشان هراس داشته باشند، بیماری و مشکل خود را انکار می‌کنند و همین انکار و پنهان کاری خود نوعی رویکرد فرهنگی است.وی اذعان کرد: یکی از مشکلات کرونا و دیگر بیماری‌های اپیدمی به نوعی به معضل فرهنگی جامعه برمی‌گردد و در حال حاضر ۷۰ درصد مردم موازین بهداشتی، پروتکل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی را رعایت نکرده و نسبت به هشدارها نیز کاملا بی‌تفاوت هستند.

**شکستن قبح اجتماعی کرونا**

به گفته این جامعه‌شناس، یکی از راه‌های از بین بردن قبح اجتماعی کرونا در جامعه اطلاع‌رسانی شفاف و واضح است، زیرا هر گونه اطلاع‌رسانی شفاف سبب از بین رفتن این قبح اجتماعی خواهد شد.اکبر ولدبیگی دیگر راه‌های حذف قبح کرونایی را اینگونه برشمرد و اظهار کرد: یکی از راه‌هایی که به حذف این رویکرد غلط در جامعه کمک خواهد کرد کار تیم اصحاب رسانه به صورت گزارش، مصاحبه و گزارش تصویری و ... است.وی گروه سازی را از دیگر سیاست‌های موثر در حذف این رویکرد اجتماعی غلط دانست و افزود: سیاست گروه‌سازی به ویژه در فضای مجازی در قالب کمک به گروه‌ها و موسسات تخصصی در این زمینه برای اطلاع رسانی بهتر و بیشتر به حذف این قبح کمک خواهد کرد.ولدبیگی همچنین عنوان کرد: بانوشتن مطالب مهم و مفید و موثر پرده از این واقعیت برداریم که کسی که به کرونا مبتلا می‌شود صرفا بیمار است و جذامی نبوده و جرم یا جنایت فجیعی مرتکب نشده است.
وی خاطرنشان کرد: دست از انگ‌زنی بردارید و با رفتارهای درست فرهنگی سعی در آگاه‌سازی مردم در خصوص استفاده از ماسک و رعایت پروتکل‌های بهداشتی را داشته باشید زیرا همین رفتارهای فرهنگی در جلوگیری و پیشگیری از بیماری کرونا موثر است.این جامعه‌شناس در پایان با اشاره به اهمیت این موضوع که انکار بیماری خود نوعی قبح است، یادآور شد: امید است جامعه ما به لحاظ فرهنگی به جایگاهی برسد که دست از پیش‌داوری‌ها و پیش‌فرض‌ها برداشته و این واقعیت را بپذیرد که افرادی که در جامعه دچار بیماری یا مشکل خاصی هستند صرفا افراد بدی نبوده و جرم و یا گناهی را هم مرتکب نشده است و گاها ممکن است خود قربانی رعایت نکردن اقلیت افراد جامعه باشند.

بازار کار

جهت درج آگهی های استخدامی خود در روزنامه اخبار اصفهان با شماره ۳۲۲۷۴۵۰۰ تماس حاصل فرمایید

استخدام سازمان مدیریت صنعتی استان اصفهان
gmail.com@rahyarjob۹۸

استخدام فروشنده و انباردار در یک شرکت معتبر در اصفهان
۰۳۱۳۲۲۱۸۰۰۰

استخدام کارشناس فروش و بازاریاب حضوری در اصفهان
واتساپ ۰۹۱۹۷۰۲۴۸۵۴

استخدام متخصص فنی مهندسی (رشته مکانیک) در اصفهان
واتساپ ۰۹۳۶۵۹۰۳۹۴۳

استخدام کارشناس فروش حضوری آقا باحقوق و مزایای ثابت در اصفهان
موبایل ۰۹۳۷۸۴۰۶۴۵۳

استخدام کارشناس کنترل کیفی (مکانیک یا صنایع) در اصفهان
لینک survey.porsline.ir/s/cCsBmay

استخدام کادر فروش و بازاریابی در آتیه سازان زندگی ایرانیان
gmail.com@as.jazb۱۳۹۹

استخدام طراح گرافیک خانم در یک شرکت تبلیغاتی معتبر در اصفهان
sayna.design@gmail.com

استخدام مهندس صنایع آقا در گروه صنعتی انتخاب در اصفهان
Khosravi.m@entekhabgroup.com

استخدام ویزیتور فروش با حقوق ثابت و پورسانت عالی در اصفهان
تلفن ۰۳۱۳۶۶۹۶۱۶۴

استخدام کارشناس تاسیسات (رشته برق یا مکانیک) جهت کار در کرمان
mehrazbana@yahoo.com

استخدام فروشنده آقا در یک فروشگاه لوازم جانبی موبایل در اصفهان
تلفن ۰۳۱۳۲۲۶۶۷۲۷

استخدام اپراتور دستگاه در یک شرکت فنی مهندسی معتبر در اصفهان
موبایل ۰۹۱۲۰۶۰۳۱۳۶

استخدام حسابدار حرفه ای خانم در یک شرکت معتبر در اصفهان
واتساپ ۰۹۰۲۱۱۸۸۹۱۸

استخدام خانه دار خانم در بوم گردی توریستی در اصفهان
موبایل ۰۹۰۲۵۳۴۷۲۵۰

www.esfahan-news.com
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

» **License Owner& Managing director:** Reza Mahzunieh
» **Editor-in-Chief:** Marzie Rabiei
» **Assistant Editor-in-Chief of English Section:** Bahare Yousefi
» **Isfahan Office:** Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
» **Tel:** 031-32274500
» **Public Relations:** 031-32274754
» **Organization of advertisement:** 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
**Fax:** 031-32274507, 32274511
» **Lithography and printing:** Golriz
» **Isfahan subscribers Office:** 031-32274508
» **website:** esfahan-news.com
» **SMS:** 30007232

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS



NEWS

## Tehran to host intl. conference on polyolefin pipes on Monday

The first international conference on polyolefin pipes will be held by Jam Petrochemical Company in the form of specialized panels and sideline exhibitions.

According to Jam Petrochemical Company, the first international conference of polyolefin pipes with the presence of reputable foreign companies in the petrochemical industry and among universities will be held on 14 topics with practical scientific presentations by experts in this field at Olympic Hotel in Tehran on June 15 and 16, 2020.

The two-day conference will be held in three sections: scientific articles, workshops and sideline exhibitions.

Those interested can log on to the conference website at www.ippfaconf.ir to register for the event.

## Iran to use capsule hotels as accommodation for tourists

In a Saturday ceremony with the presence of Cultural Heritage, Handicrafts, and Tourism Minister Ali-Asghar Mounesan, the first capsule hotel imported to the country was unveiled to be used as a new type of recommendation for tourists.

The capsule hotels are imported by the Touring and Automobile Club of the Islamic Republic of Iran and are to be distributed across Iranian provinces to be used by tourists.

As reported, in the first phase of their use, 200 capsules are to be distributed in Tehran, Mashhad, Isfahan, Shiraz and Tabriz as transient accommodations for tourists.

Capsule hotels or Pod hotels are a type of hotel developed in Japan that features many small bed-sized rooms known as capsules. Capsule hotels provide cheap, basic overnight accommodation for guests who do not require or who cannot afford larger, more expensive rooms offered by more conventional hotels.

The first capsule hotel in the world opened in 1979 and was the Capsule Inn Osaka, located in Japan.

## Output of Nine Industrial Products Increases

The Ministry of Industries, Mining and Trade's review of the first two months of the current Iranian year (March 20-May 20) shows the output of nine industrial products (out of 22) saw growth during the period compared with the corresponding period of the year before.

A total of 118,000 washing machines were produced during the two months, up by 144% compared with last year's corresponding period.

Acrylic fiber production stood at 1,300 tons to register a year-on-year increase of around 95.1%.

Production of television sets rose by 49.9% to 109,200 vehicles.

A total of 140,200 cubic meters of particle boards were produced during the period under review, indicating a 30% YOY rise.

Production of auto tires totaled 39,700, up by 26.6% YOY.

More than 81,400 tons of mineral oil were produced in two months, indicating a 15% growth YOY.

Petrochemical production rose by 5.6% YOY to 10.11 million tons, followed by pickup trucks that increased by 5.5% to reach 8,400 vehicles.

Production of detergent powder reached 91,000 tons, up by 0.7% YOY.

# Rise in Home Appliance Output

Iran's output of home appliances increased by nearly %8 in the last Iranian year (March-2019 20), the deputy industries minister said.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
NEWS
economy

Plans are to boost production by 34% in the current year for production to hit 11.6 million home appliances," Mohammad Reza Kalami was also quoted as saying by Tasnim News Agency, adding that by March 2022, production will meet the total domestic demand for home appliances.

Domestic demand for home appliances was around 13.6 million in the year ending March 2018, but has now reduced to 12 million given the rise in the value of foreign currencies and prices.

Mandatory ID Numbers for Home Appliances

All home appliances in the Iranian market have been recently required to have an identification number printed on them, otherwise they will be deemed as contraband and their producers or sellers will be subject to anti-smuggling penalties, says the head of the Headquarters to Combat Smuggling of Goods and Foreign Exchange.

"Iran's home appliance market has a turnover of 400 quadrillion rials [$2.25 billion]. The domestic market is sizable and smuggling in the field is very high and this is why the ID number scheme is first being carried out in this sector. We plan to gradually expand the scheme to include other products as well," Ali Moayyed Khorramabadi was also quoted by ILNA as saying.

The official asked customers to demand ID numbers from sellers of home appliances to be reassured that the product they want to buy is original and not a contraband.

The significant boost in agricultural production owes largely to abundant rainfall at the beginning of the year, which led to increased yields of crops.

"By using the ID number, customers can access a guarantee system and receive after-sales services," he added.

Moayyedi noted that the scheme was supposed to kick off in January, but it was postponed due to the outbreak of the novel coronavirus.

Spokesman of the Producers of Household Appliances Guild Union Hamidreza Ghaznavi says that based on the new regulation, after receiving an ID number through a website introduced by the Ministry of Industries, Mining and Trade, each product will be given a random tracking code and both the ID number and tracking code are required to be printed on the product, Mizan Online reported.

Speaking earlier on the same subject, Morteza Miri, the head of Home Appliances Sellers Union, said ID numbers should be printed on domestic home appliances before leaving the factory.

Based on official figures, 75% of Iranians are customers of foreign home appliance brands and the remaining 25% use products manufactured in Iranian factories, which also require foreign spare parts.

"Though foreign companies that were active in Iran have left the country due to the reimposition of sanctions against us, yet, the transition of consumption from foreign brands to domestic ones has not taken place. The main reason for this is that smuggling of these items has increased," he said.

Ghaznavi believes much space has been created for domestic production to thrive.

"It's the first time in almost 10 years that we are experiencing such an opportunity. Previously, foreign brands were advertised, foreign brands used to assemble their goods here in the country and almost everyone could use a commercial card to import home appliances. Today none of these problems exists," he said.

Ghaznavi noted that if production increases to reach an economic scale, prices too can decrease by around 20%.

Smuggling Deals Blow to Domestic Production

Alongside apparel, foodstuff, mobile phones and gold ingots, household appliances are among the main contraband products widely available in the Iranian market.

"The government banned the import of household appliances in 2018, but they continue to be smuggled into the country. These contraband items enter Iran from the western borders ... Besides the issue of authenticity of smuggled products, since import tax is not paid for them, they are sold at unrealistic cheaper prices in the domestic market," Secretary-General of Iran's Home Appliances Association Habibollah Ansari has been quoted as saying.

Miri said two out of three home appliances in the market are contraband.

Latest data provided by the Islamic Republic of Iran Customs Administration show a total of $215 million worth of home appliances were imported into Iran during the last fiscal year (March 2018-19), down from $1.28 billion in the previous year, indicating an 83.43% plunge year-on-year.

Some 80,000 home appliance production units are active in Iran, 3,000 of which have created more than 100 jobs each.

Spokesman of the Headquarters to Combat Smuggling of Goods and Foreign Exchange has told Fars News Agency that contraband home appliances worth more than $2.2 billion were smuggled into Iran in the fiscal 2018-19, adding that this robs Iranians of around 80,000 job opportunities.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
What's News
economy

## Tropical, Subtropical Fruit Exports at $500m

Atotal of 620,000 tons of tropical and subtropical fruits worth close to $500 million were exported from Iran during the last Iranian year (March 2019-20), according to the director general of the Tropical and Subtropical Fruits Bureau with the Ministry of Agriculture."Our main exports were citrus fruits, dates, pomegranates and figs," Zahra Jalili Moqaddam was quoted as saying by Mizan Online as saying.

The official added that the land under cultivation of tropical and subtropical fruits in Iran amounts to 730,000 hectares, which yield more than 8.1 million tons every year. Tropical and subtropical fruits account for around 40% of Iran's horticultural products, said the official, adding that in terms of citrus fruit production, Iran is the world's seventh biggest.

Iran is also said to be the leading pomegranate and second biggest date producer in the world with more than 900,000 tons and 1.2 million tons of output per year respectively.

## India-Iran trade become normal so soon; Expert

"There is no particular problem in trade with India now and bilateral relations will return to normal soon," Vice president of India-Iran Chamber of Commerce Parham Rezaei told ILNA.

Speaking with ILNA news agency correspondent, the Iranian official refers to outbreak of coronavirus and added "following the coronavirus epidemic, we faced challenges with our trade relations with India and although the situation has not returned to normal but it is expected within the next week or two it is going to be over." Rezaei said that there is no problem with financial transfers with India and the deposited money can be used for basic goods. Iran's main non-oil exports to India include steel, ammonia, gas condensates, petrochemicals, and paraffin. India's main exports to Iran include agricultural products such as rice, oilseeds, cotton, tea as well as textiles, thread, and industrial machinery.

Iran has been an important trade partner for India with bilateral trade in 2018-19 posting a 23.7 percent growth to $17.03 billion. Of this, mineral oil and fuel imports were key, accounting for $12.3 billion.

Sudoku

NO 508

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 6 | 3 | | | | |
| | | | | 1 | 5 | | | 8 |
| | | 9 | | | | | 2 | |
| | 1 | | | | | | 5 | |
| | | | | | 7 | 4 | | |
| 8 | 3 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 1 |
| | | 5 | | | 2 | | | |
| | | | | | | | | 3 |

Solution: NO 507

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 8 | 1 | 4 | 7 | 9 | 2 | 6 | 5 |
| 7 | 9 | 5 | 6 | 1 | 2 | 8 | 3 | 4 |
| 4 | 6 | 2 | 8 | 5 | 3 | 7 | 9 | 1 |
| 9 | 4 | 7 | 5 | 2 | 8 | 6 | 1 | 3 |
| 1 | 2 | 6 | 7 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 |
| 5 | 3 | 8 | 1 | 9 | 6 | 4 | 2 | 7 |
| 8 | 1 | 9 | 2 | 4 | 5 | 3 | 7 | 6 |
| 2 | 5 | 3 | 9 | 6 | 7 | 1 | 4 | 8 |
| 6 | 7 | 4 | 3 | 8 | 1 | 9 | 5 | 2 |

News

## Knowledge-based firms showcase latest products in "Coronatech 2020" expo

More than 50 knowledge-based companies and startups put their latest products and achievements to the public view at an exhibition entitled "Surge in Production and Achievements in Fight against Coronavirus" entitled "Coronatech 2020" on Saturday.

At the initiative taken by the Vie-Presidency for Science and Technology, the exhibition of "Coronatech 2020" kicked off its work at Tehran Permanent International Fairgrounds today.

Accordingly, knowledge-based companies and startups displayed their latest achievements at the exhibition of "Coronatech 2020" in the group of medical equipment, coronavirus diagnostic kits, raw materials of producing face masks, personal protection products, disinfectants [consumables and equipment] in the fight against COVID-19.

Companies producing homegrown coronavirus diagnostic kit, COVID-19, also participated in this exhibition.

This exhibition of "Coronatech 2020" will run for three days.

## Showing Iran as security threat, goal of US, Zionist regime: FM Zarif

Iranian Foreign Minister Mohammad Javad Zarif said that distorting Iran's image and presenting it as a security threat is the main goal of the United States and Zionist regime.

Zarif made the remarks in a live Instagram interview on Saturday.

In response to the question of the strategy of the Iranian Foreign Ministry in dealing with the external pressures, Zarif said, " "The policy we chose at the beginning of 11th and 12th government dubbed 'hope and prudence' was to try to interact with the world. I believe that this policy is a right and accurate policy."

However, he added, "The Israeli regime and the United States have made their utmost efforts over the past years, especially during Iran's 2015 nuclear deal, to show Iran as a security threat."

There is a term in the international relations that if you do not have a good relationship with a country, make it difficult for the whole world and tell the world that this country poses a security problem for you, he said.

"[The situation over] our nuclear issue provided the suitable condition for the Israeli regime to tell the world that Iran is a security threat."

"That's why we are facing some challenges as they [the US and the Israeli regime] have been making their utmost effort to realize their malicious objectives," Zarif stressed.

ISFAHAN NEWS
NEWS
Iran

## Intimidating ICC members shows Trump team's anti-human rights spirit: Vaezi

A Yemeni diplomat said the Saudi-led coalition's insistence on the continuation of war on Yemen in spite of the heavy economic and humanitarian losses incurred by Al Saud reveals that the coalition is only a tool in the hands of the US and Israel.

June, 14, 2020 - 10:37
Politics Comments

Saudi-Led Coalition A Tool in US, Zionist Hands: Yemeni Diplomat

In an interview with Tasnim, Moataz al-Qarshi, a Yemeni diplomat working in Syria's Damascus, said Saudi Arabia would stop the war on Yemen if the kingdom were an independent state with the ability to make independent political decisions.

"Saudi Arabia is nothing but a tool among the American-Zionist tools in the region."

He added that Riyadh would have not basically launched any war on Yemen if it had been aware of the consequences and damages of the offensive.

Saudi Arabia, the United Arab Emirates, and other members of the military coalition are instruments implementing the plots hatched by Washington and the Zionist regime to destabilize the region, Qarshi said.

He also noted that the war against Yemen has inflicted heavy economic and humanitarian losses on Saudi Arabia's ruling system, and that the Saudi regime has not achieved any of its objectives such as conquering Sana'a or suppressing the Ansarullah movement despite using all military options.Saudi Arabia and a number of its regional allies launched the devastating war on Yemen in March 2015 in order to bring former president Abd Rabbuh Mansur Hadi back to power and crush the Houthi Ansarullah movement.The US-based Armed Conflict Location and Event Data Project (ACLED), a nonprofit conflict-research organization, estimates that the war has claimed more than 100,000 lives over the past five years.

# Iran's 5 countermeasures to extension of arms embargo

Iran has five options on the table in response to US efforts to extend arms embargo on Tehran, which will allow the country a chance for "countermeasure" against continued lack of commitment by the Western sides and Washington's plots.

ISFAHAN NEWS
NEWS
politics

As the time for the removal of the arms embargo on Tehran approaches, Washington is trying to create obstacles and prevent the normalization of Iran's position in the global arms market. However, the fact of the matter is that Iran's hands are not exactly tied in this situation.

Late last year, the US Secretary of State Mike Pompeo, who has worked hard to get his country out of the JCPOA and put maximum pressure on Iran, while failing to mention the US' billion-dollar arms deals with Arab countries, referred to a clause in the UN Security Council Resolution 2231, of which the JCPOA is a part, and called the end of Iran's arms embargo a cause of insecurity in West Asia.

Pompeo and the US Special Representative for Iran, Brian Hook, have repeatedly called for an immediate halt to the process of the embargo removal, which is set to take place in October under Resolution 2231.

The Washington Post reported late last month that the US would initially seek a consensus in the Security Council to pass a resolution under which Iran's arms embargo would be extended indefinitely.

The report went on to say that if the United States failed in doing so, it would use Resolution 2231 to declare itself a party to the JCPOA and trigger the dispute mechanism. Doing so would snapback all UN sanctions under Chapter VII, which also includes the arms embargo.

Iran, in response, has cited the unilateral and illegal withdrawal of the United States from the JCPOA, which practically stripped the US of any rights regarding the deal, and stressed that the country would take countermeasures if the US succeeded in re-imposing the arms embargo.

Although countries such as China and Russia have officially stated that the US efforts are illogical as Washington is no longer a party to the nuclear deal, Tehran also has several options on the table that could stop these efforts from bearing fruit.

1. Limiting inspections

Given that Iran is under the strictest methods of inspection, it seems that the country can limit the scope of the inspections regarding the area, the number of inspectors, and the level of access.

In this regard, Behrouz Kamalvandi, the spokesman of the Atomic Energy Organization of Iran (AEOI), noted the possibility of limiting inspections in a press conference at Fordow enrichment facility on November 9, 2019, saying "regarding our steps to reduce commitments to the JCPOA, I should mention that the IAEA's inspections are no longer necessary, and if they still want to continue the inspections, they will just be wasting their time."

Mohammad Ali Pourmokhtar, a member of the Legal and Judicial Commission of the 10th Parliament, also noted the lack of commitment by the Western sides, saying "If the Europeans continue to fail to live up to their commitments and the country's interests are not met, certain restrictions will be imposed on the IAEA's inspections."

Mohammad Javad Jamali Nobandegani, Deputy Chairman of the National Security Commission of the 10th Parliament, also said in this regard, "imposing certain restrictions on the International Atomic Energy Agency's inspections of Iran's nuclear facilities could be on the agenda as part of reducing the country's commitments to the JCPOA."

2. Increasing the level of enrichment

Before the signing of the nuclear deal, Iran was enriching uranium at 20 percent, and many saw this as a bargaining chip for the country. Political analysts believe that with enrichment above 5 percent considered as a redline, the country's announcement of a return to the 20 percent could be an effective step against the West's continued lack of commitment.

Kamalvandi said in his press conference last year in Fordow, "We have the ability to enrich uranium up to 60% and we will do it based on the needs of the country and the directives of our authorities."

Ali Akbar Salehi, head of the Atomic Energy Organization, also told Mehr on the sidelines of reporters' visit to the Shahid Ahmadi Roshan Enrichment Complex (Natanz), "Whenever senior officials order for 20 percent enrichment, we will get it done in four minutes."

In this regard, the Deputy Chairman of the National Security and Foreign Policy Commission of the 10th Parliament also said, "one step of reducing Iran's commitments could be the increase in the level of enrichment as much as required in order to force Europeans to fulfill their obligations."

3. Stopping the implementation of Additional Protocol

Iran is implementing the Additional Protocol voluntarily under the JCPOA, and according to the terms of the agreement, the country's Parliament must review and ratify the Additional Protocol eight years after the deal was adopted.

Iran is implementing the Additional Protocol voluntarily under the JCPOA, and according to the terms of the agreement, the country's Parliament must review and ratify the Additional Protocol eight years after the deal was adopted.

However, given that the United States unilaterally withdrew from the JCPOA and that the three countries, Britain, Germany, and France, are not fulfilling their commitments under the deal, some officials have noted that Iran could stop the implementation of the Additional Protocol as a countermeasure and a serious warning to the remaining European signatories to the nuclear deal to fulfill their commitments.

Ali Motahari, the former deputy speaker of the Iranian Parliament, said in this regard, "Now that Iran is under so much pressure and its nuclear facilities are under inspection more than any other country, we can refrain from implementing the Additional Protocol."

The spokesman of the National Security and Foreign Policy Commission of the 10th Parliament also said in the same vein, "When the Additional Protocol is being implemented voluntarily, but the other side does not live up to its commitments, then the Islamic Republic can stop the voluntary implementation of this protocol."

4. Leaving NPT

Iran joined the Nuclear Non-Proliferation Treaty (NPT) in 1968 and kept its membership in this controversial treaty after the Islamic Revolution. Many experts believe that it is a mistake for Iran to continue its participation in the NPT in the face of repeated failure of the Western sides to fulfill their commitments to the nuclear deal.

Admiral Ali Shamkhani, Secretary of the Supreme National Security Council, had said before Trump's decision to withdraw from the JCPOA, "If the United States withdraws from the nuclear deal known as the JCPOA, one of Iran's options is to withdraw from the NPT."

After the US withdrawal from the JCPOA, Behrouz Kamalvandi, spokesman for the Atomic Energy Organization (AEOI), said in a statement that the AEOI had made as many as 15 proposals to reduce Iran's commitments to the nuclear deal, and leaving the NPT was one of them.

According to the Secretary of the Supreme National Security Council and the spokesman of the Atomic Energy Organization, it is clear that leaving the NPT is one of the options on Iran's table to counter the US and Europeans' lack of commitments, and the possibility of making this decision in its due time is very high.In addition to Shamkhani and Kamalvandi's remarks, Hamid Baeedinejad, Iran's ambassador to London, told British journalists and media outlets, "some circles in Iran are of the opinion that at the moment, the country is not benefitting from its membership to the NPT. Following the issues surrounding the JCPOA, more and more people are paying attention to what is being said about leaving the NPT."

5. Leaving the JCPOA

One of the most important countermeasures against the Western sides' continued lack of commitment and the US' sabotage is to withdraw from the nuclear deal. Iran's Foreign Minister Mohammad Javad Zarif said in an interview, "Iran has several options and leaving the JCPOA is one of them. This is definitely one of the dozens of options we have."

NEWS

## Divorces Rise by 30% in Saudi Arabia: Report

Divorces in Saudi Arabia have risen by 30 percent in the month of February after the quarantine during the coronavirus pandemic caused many wives to discover that their husbands had other wives and families, a report said.

It was reported back in February that marriages within the kingdom had increased by five percent compared to the same month last year, with 13,000 marriages having been conducted and 542 registered online, according to the Dubai-based news site (Persian) Gulf News.

The number of divorces that month, however, was at a record 7,482, resulting in a 30 percent increase in requests for divorces and 'khula' – the process in which a woman can divorce her husband. Annulment is also an option for the women, particularly in cases in which they prove they were harmed by the husband.

Citing statistics from the Saudi Ministry of Justice, the report noted that 52 percent of divorce requests and cases that month were from the cities of Mecca and the capital Riyadh. It also said that the majority of women who requested divorces from their husbands were employees, businesswomen, prominent women in the community, and female doctors.

## Suspects Nabbed in Iran for Arson

Iran's Police chief said a number of suspects have been arrested in connection with recent acts of arson.

Asked by reporters about a recent wave of suspicious fires in various parts of Iran, Police Commander Brigadier General Hossein Ashtari said on Sunday that the law enforcement and other organizations in charge have taken action to handle the issue.

"Good measures have been taken in this regard," he said.

"Some of the fires have started unintentionally and a number of others deliberately, and a number of (suspected) individuals have been identified and arrested in connection with it," the general added.

A series of mysterious blazes and wildfires in the past couple of weeks across Iran have raised concerns among the authorities and citizens.

Tehran's Fire Department announced on June 13 that a big fire at a flower market in the capital's Khavaran Road has been contained. There were no casualties, but 32 flower stands were destroyed.

Over the past week, several wildfires have also broken out in pastures and forests, as well as blazes in some parks in Tehran.

## Upcoming IAEA Board Session to Focus on Iran: Russia

The upcoming virtual meeting of the International Atomic Energy Agency's Board of Governors will be held in mid-June to discuss various issues, including Iran, a Russian diplomat said.

"Virtual session of #IAEA Board of Governors is scheduled to start at 10 a.m. on 15 June. It may be lengthy, taking into account a big number of agenda items. #Iran is expected to be the focus of attention," Russia's Permanent Representative to International Organizations in Vienna Mikhail Ulyanov tweeted on Sunday.

In May 2018, US President Donald Trump took an illegal and unilateral decision to end Washington's participation in the 2015 nuclear deal between Tehran and world powers and re-impose the sanctions that the agreement had lifted, in defiance of the fact that the accord has been endorsed by the UN Security Council in the form of Resolution 2231.

US Secretary of State Mike Pompeo last month claimed Washington technically remained a "participant" in the deal, known as the JCPOA, in order to use a mechanism embedded within the accord to make the UN maintain an arms embargo on Tehran.

# ISFAHAN NEWS

The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

2 0000 Rials

Monday ,June 15, 2020
No. 522


## IDO head calls on officials to pay more attention to culture

Islamic Development Organization [IDO]'s Chief Hojjatoleslam Mohammad Qomi criticized lack of enough measures in boosting culture in the country. He made the remarks at the open session of the Parliament on Sunday while addressing lawmakers about the IDO's plans and status. The issue of culture is being neglected in the county, he lamented, noting that the fact that few lawmakers have welcomed joining the 'culture fraction' of the Parliament proves this. He added that more work needs to be done in mosques, social media, and elsewhere to enhance the Islamic culture among the youth generation. Qomi went on to criticize lack of enough monitoring over social networks such as Instagram which consume a significant part of Internet bandwidth in the country. "The country's bandwidth has increased by 2.5 fold in the past year and 60 to 70 percent of this is often dedicated to Instagram." The social media blocked a poet with 200k followers after posting a poem about General Soleimani but is home to a singer whose tracks are full of inhumane concepts, Qomi added.

Headlines

**Iran's 5 countermeasures to extension of arms embargo** 5

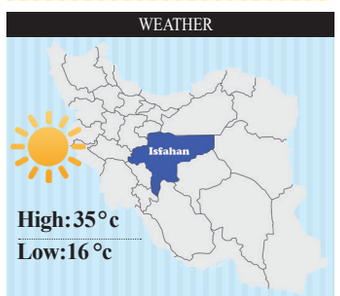
**Showing Iran as security threat, goal of US, Zionist regime: FM Zarif** 5

**Output of Nine Industrial Products Increases** 4

CALL TO PRAYER TIME IN ISFAHAN

**Morning call to prayer :** 04:15:46
**Noon call to prayer :** 13:03:57
**Evening call to prayer:** 20:32:46

WEATHER




High: 35° c
Low: 16 °c

ISFAHAN NEWS news Iran

## Bakhtegan breaks record of water level of Iranian lakes

Changes in pattern of refilling water in lakes and wetlands of Iran indicate that Bakhtegan in south of the country broke record of the water level of the Iranian lakes in Ordibehesht, the second month of the Iranian year from April 20 to May 20.
Bakhtegan Wetland with 894 percent increase in water balance broke the monthly record compared with the level in the preceding year, head of Department of Environment of southern province of Fars Hamid Zahrabi said on Sunday. Last year, level of water refill in Bakhtegan was 15.68 cubic kilometers, while the figure was 155.9 this year, Zahrabi added.
The figure has been found by Geographic Information System (GIS) affiliated to Iranian Space Agency, the official announced.

## Rise in Home Appliance Output

4

## Report: UAE Draining Billions of Dollars in Armament Contracts

The United Arab Emirates (UAE) has drained an important part of its financial liquidity in armaments over the past ten years, yet it has not participated in any official military operations, except in Yemen.

However, the UAE's interventions in countries such as Libya has made it a major sponsor of war there and the escalation of political and security tensions against international efforts to extinguish the war that has been raging for years.
UAE imports reached $4.98 billion in the last five years, coinciding with its war on Yemen, as part of an international coalition.
The data does not include any additional expenditures on its military forces, or the financing of any tensions, whether in Libya or Yemen, the Middle East Monitor reported.
Data from the Stockholm International Peace Research Institute (SIPRI) show that the numbers come despite the decline in the UAE's arms imports by 46 percent in 2019 ($644 million), after increasing by 24 percent in 2018 ($1.2 billion).
Since March 2015, the Saudi-led Arab Coalition has been launching military operations against the impoverished Arab country.
According to a report by Anadolu Agency, the US has acquired nearly two-thirds of the value of the weapons the UAE has imported during this period, as its share amounted to $3.37 billion, representing 67.7 percent of the imports during the five years.
The UAE is one of the US' closest allies in the region, especially after President Donald Trump took office in 2016.
The UAE is also the third-largest oil producer in the Organisation of Petroleum Exporting Countries (OPEC), after Saudi Arabia and Iraq, with about three million barrels per day.
The UAE's revenues have been affected since mid-2014, and this has been exacerbated with the crude oil's loss of two-thirds of its value during the first quarter of 2020, in the worst quarterly performance ever due to the coronavirus pandemic.
On Wednesday, the Emirates Central Bank expected the country's economy to retract by 3.6 percent after a slowdown in economic activity due to the pandemic.
The bank also expected the retraction of the growth of non-energy sectors by 4.1 percent in 2020, and the total oil and gas sector output by 2.4 percent this year.
To confront the coronavirus, the Emirati government has announced a $13.5 billion economic stimulus package and has taken a series of measures to support the aviation and real estate sectors.
The UAE's arms imports peaked in 2015 at $1.22 billion, then declined by 22 percent in 2016, reaching $955 million.
In 2017, the arms imports rose again by one percent to $965 million, and by 24 percent to $1.2 billion in 2018, while they fell back by 46 percent to $644 million.
The US' share of global imports has grown from 66.4 percent in 2015 to 69 percent in 2016, 62.5 percent in 2017, and 76.5 percent in 2018 (the highest share), while it reached 59.5 percent in 2019.
On April 19, Abu Dhabi announced the issuance of multi-tiered sovereign bonds with a total value of $7 billion.
Whereas, on June 2, Abu Dhabi announced the issuance of multi-tiered sovereign bonds with a total value of $ 3billion, by reopening the recently issued bond issuance program, according to the report.

Since March 2015, the Saudi-led Arab Coalition has been launching military operations against the impoverished Arab country.

## Trump focuses on re-election bid by renewal of arms embargo against Iran

US President Donald Trump, by renewing arms embargo against Iran, is to show power to his fans and followers for re-election bid, an American scholar Dr John Calabrese has said.

Dr Calabrese made the remarks in an exclusive interview held with IRNA in New York on Sunday.
Dr Clabrese, who teaches US foreign policy at American University in Washington and is Scholar in Residence at the Middle East Institute, highlighted two reasons behind the US administration' contortions that are first to renew arms embargo on Iran and second to demonstrate that it is "delivering" on past pledges.
The full text of the interview is as follows:
First, as you know on May 8, 2018, President Donald Trump signed a Presidential Memorandum titled: "Ceasing US Participation in the JCPOA and Taking Additional Action to Counter Iran's Malign Influence and Deny Iran All Paths to a Nuclear Weapon."
As I understand it, this Memo constituted the US' "official withdrawal" from the JCPOA and paved the way for the reinstatement of unilateral sanctions and corresponding American pressure on others to follow suit.
About a month ago, Secretary Pompeo reportedly decided to have his staff prepare a legal document arguing that the US remains a "participant state" in the nuclear deal.
I do not have the legal expertise to make an authoritative statement as to whether this argument is persuasive.
However, it appears to me that the Trump administration is going through these contortions for two reasons: 1) as a means of renewing the arms embargo on Iran and 2) as a domestic political ploy to demonstrate to a portion of its constituency that it is "delivering" on past pledges.
Regarding the first point, renewing the embargo, the Trump administration seems to be preparing the "participant state" argument as an instrument to gain other Security Council members to follow its lead. If they don't, then the threat is that the US could and would have the right to insist upon "'snapback sanctions".
However, it is difficult to imagine that either Russia, or for that matter, China, would accede to a renewal of the conventional arms embargo. European Security Council members -- Britain and France -- are probably hoping that either Moscow (more likely) or Beijing will obstruct this effort.
In any case, under the JCPOA, the US would have to demonstrate that "snapback sanctions" were warranted. To my knowledge, there is no concrete evidence that Iran is non-compliant. So, it is hard to see how Washington could advance its claim and gain support for it.
This leads me to the second point, namely domestic politics in the heat of the fast-approaching US election season. President Trump -- and Secretary Pompeo, for that matter -- are on the defensive. Putting the arms embargo renewal and snapback sanctions issues in this context, these maneuvers strike me as being fundamentally about solidifying the "electoral base".
Note that over the past few weeks, President Trump has taken the side of law enforcement officers, brandished a Bible in front of an historic Church that had been damaged in protests, and called for accelerating the confirmation of conservative judges.
On the foreign policy front, Trump announced the imminent withdrawal of nearly 10,000 American troops from Germany and abrogation of its commitment to the Open Skies Agreement. Then, of course, there are renewed sanctions threats against China for its policies in Hong Kong, toward Taiwan, etc.
Circling back to Iran, against the backdrop of these initiatives, perhaps the outcome is not as important as the "performative" value in domestic political terms.
If the administration's coercive approach succeeds, it can proclaim "victory".
Should such an approach fail, it can claim that it tried but was undermined by perfidious strategic rivals and limp, feckless allies.

As I understand it, this Memo constituted the US' "official withdrawal" from the JCPOA and paved the way for the reinstatement of unilateral sanctions and corresponding American pressure on others to follow suit.

اخبار اصفهان
ISFAHAN NEWS
۰۷
اقتصاد ایران
دوشنبه ۲۶ خرداد ۱۳۹۹ | شماره ۵۲۲

### رشد اقتصادی مثبت است یا منفی؟

اعلام رشد اقتصادی از سوی مرکز آمار و بانک مرکزی بار دیگر به ایجاد اختلاف آماری منجر شد؛ به طوری که مرکز آمار وضعیت رشد اقتصادی ایران را در دو بخش با نفت و بدون نفت، منفی گزارش کرده است، اما بانک مرکزی از رشد مثبت اقتصادی بدون نفت خبر می‌دهد.

از اختلاف‌های آماری که همواره بین مرکز آمار و بانک مرکزی وجود داشت و موجب ابهاماتی در آمارهای رسمی کشور می‌شد، در نهایت در اواخر سال ۱۳۹۷ و با مصوبه شورای عالی آمار رای بر حذف موازی کاری آماری شد و براین اساس بانک مرکزی دیگر مجاز به انتشار آمارهای مربوط به تورم، رشد اقتصادی و حساب‌های ملی نیست و مرکز آمار مرجع رسمی انتشار این آمار است.

با این وجود در این فاصله گرچه بانک مرکزی آمار رشد اقتصادی و یا تورم را به طور رسمی در سایت خود منتشر نمی کند، اما این آمار اغلب از سوی رئیس کل بانک مرکزی اعلام می‌شود. اما طی روزهای اخیر وضعیت رشد اقتصادی در مجموع سال ۱۳۹۸ از سوی مرکز آمار اعلام شد که نشان داد در مجموع رشد اقتصادی ایران مثبت نیست؛ به گونه‌ای که رشد اقتصادی بدون نفت به منفی ۰.۶ و با نفت به منفی هفت رسیده بود. به فاصله کوتاه عبدالناصر همتی -رئیس بانک مرکزی -نیز از آمار مثبت اقتصادی بدون نفت خبر داد و گفت که رشد اقتصادی بدون نفت مثبت ۱.۱ درصد ولی با نفت به دلیل کاهش درآمدهای نفتی منفی ۶.۵ درصد بوده است.

### معافیت بنگاه‌های مشمول وام کرونا از شمول چک برگشتی

معاون اشتغال وزیر کار از فرصت یک هفته‌ای بانک‌ها در پرداخت تسهیلات کرونا خبر داد و گفت: بنگاه‌هایی که مشمول دریافت وام و تسهیلات کرونا می‌شوند از شمول مربوط به چک برگشتی و اقساط معوق فعلا معاف هستند.

عیسی منصوری درباره پیش‌بینی حمایت از صاحبان مشاغل آزاد که دارای بیمه اختیاری هستند و از بحران کرونا آسیب دیده‌اند اظهار کرد: از قبل در مورد این دسته مشاغل تصمیماتی گرفته بودیم و با توجه به اینکه خود این افراد اطلاعاتشان را در سامانه‌های مربوطه به طور دقیق ثبت نکرده و شغل خود را آزاد اعلام کرده بودند مثلا گفته بودند که شغلشان آرایشگری است لذا در حال احصای اطلاعات آنها هستیم که رشته فعالیتشان را دقیقا مشخص می کند و طبعا با احصای دقیق اطلاعات و بر مبنای رشته فعالیت‌ها می توانیم به راحتی به این افراد تسهیلات پرداخت کنیم. وی پیش‌بینی کرد تا پایان هفته آتی صاحبان این دسته کسب و کارها و مشاغل آزاد شناسایی و پیامک مشمول شدن به آنها ارسال شود تا بتوانند فرایند ثبت نام خود را دنبال کنند. معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر کار در عین حال با اشاره به آغاز پرداخت تسهیلات کرونا به کارفرمایان متقاضی از روز شنبه، گفت: بانکها یک هفته فرصت دارند که تسهیلات مذکور را پرداخت کنند. مدت بازپرداخت این تسهیلات ۲۴ ماه است که پس از تنفس سه ماهه پرداخت آن به متقاضیان و بنگاه‌های مشمول آغاز خواهد شد.

تلاش برای بازگرداندن آرامش به اوضاع پرتلاطم مسکن:

# بازار مسکن محاصره شد

**آخرین تکه از پازل امنیتی شدن بازار مسکن با اعلام آمادگی پلیس برای ورود به این بازار چیده شد. رشد قیمت مسکن در ماه‌های گذشته با واکنش هایی از سوی نمایندگان مجلس یازدهم همراه بود؛ مجلسی که پیکان انتقادات را به سوی دولت نشانه گرفت و شرایط را برای تصمیمات خلق الساعه از سوی دولت فراهم کرد.**

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
گزارش
ایسنا

چند روز پیش بود که وزیر راه و شهرسازی از مردم خواست فعلاً خانه گران نخرند تا ارزان شود. بعد رئیس جمهور در گفت‌وگویی به وزیر راه و شهرسازی بر اهتمام هرچه بیشتر برای برون رفت از شرایط کنونی ناشی از گرانی مسکن تاکید کرد. روز گذشته هم فرمانده انتظامی تهران بزرگ گفت که در صورت درخواست دولت یا قوه قضاییه آمادگی دارد با موارد تخلف و سودجویی در بازار مسکن مقابله کند.

احتمالاً حالا باید منتظر دستگیری محتکران یا دلالان آپارتمان باشیم؛ همانند آنچه در بازارهای ارز و سکه رخ داد.

**■ مروری بر نرخ دلار و سکه از سال ۱۳۹۶**

چهارم بهمن ماه ۱۳۹۶ بود که نیروی انتظامی اعلام کرد با تخلفات در بازار ارز برخورد می کند. آن زمان گفتند که قصد داریم با افراد تاثیر گذار و پشت پرده بازار ارز برخورد کنیم که البته همین اقدام هم انجام شد. از روز پنجم بهمن ۱۳۹۶ که قیمت دلار ۴۵۳۳ تومان بود تاکنون نرخ این ارز ۲۹۱ درصد رشد کرده است.

در بازار سکه نیز دستگیری هایی صورت گرفت. پنجم بهمن ماه ۱۳۹۶ قیمت سکه امامی یک میلیون و ۵۱۱ هزار تومان بود. ۲۳ آبان ۱۳۹۷ که سلطان سکه اعدام شد قیمت سکه به ۳ میلیون و ۹۳۰ هزار تومان رسیده بود. ۵ بهمن ۱۳۹۷ نرخ سکه ۴ میلیون و ۱۴۹ هزار تومان شد. ۵ بهمن ۱۳۹۸ قیمت سکه به ۴ میلیون و ۹۲۶ هزار تومان رسید. ۲۴ خرداد ۱۳۹۹ نیز سکه ۷ میلیون و ۶۱۸ هزار تومان شد؛ یعنی نسبت به پنجم بهمن ۱۳۹۶ بالغ بر ۴۰۱ درصد رشد کرد.

سری هم به آمارهای بازار مسکن بزنیم. میانگین قیمت مسکن در تهران از بهمن ۱۳۹۶ تا کنون ۲۰۷ درصد رشد کرده است. بهمن ۱۳۹۶ متوسط قیمت خانه در تهران ۵ میلیون و ۵۱۰ هزار تومان در هر متر مربع بود. بهمن ۱۳۹۷ به متری ۹ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان رسید؛ یعنی ۸۰ درصد رشد کرد. بهمن ۱۳۹۸ هر متر خانه در تهران ۱۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان شد؛ یعنی نسبت به بهمن ۱۳۹۷ بالغ بر ۴۴ درصد افزایش پیدا کرد. اردیبهشت ۱۳۹۹ هم متوسط قیمت مسکن در تهران ۱۶ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان شد که رشد ۱۷.۸ درصد نسبت به بهمن ۱۳۹۸ و افزایش ۲۰۷ درصد نسبت به بهمن ۱۳۹۶ را نشان می‌دهد.

**■ نرخ رشد قیمت مسکن حدود نصف رشد سکه بوده است**

جمع بندی اینکه در ۲۸ ماه گذشته قیمت سکه ۴۰۱ درصد، نرخ ارز ۲۹۱ درصد و قیمت مسکن ۲۰۷ درصد افزایش یافته است. آمار و ارقام می گوید مسکن، کمتر از دو بازار دیگر رشد داشته که کارشناسان علت اصلی آن را به نبود ظرفیت در این بازار ناشی از پایین بودن توان متقاضیان مرتبط می دانند. معاملات مسکن تهران در بهمن ۱۳۹۸ نسبت به بهمن ۱۳۹۶ بالغ بر ۲۷ درصد کاهش یافته است ولی تجربه همین دو سال و اندی گذشته به ما گوشزد می کند مادامی که نرخ ارز و تورم روند صعودی دارد قیمت اسمی مسکن بدون توجه به تقاضای بازار افزایش خواهد یافت.

**■ یک کارشناس: پنج درصد عرضه مسکن توسط دولت انجام می‌شود**

مهدی سلطان محمدی، کارشناس اقتصاد مسکن در پاسخ به این سوال که آیا مداخلات پلیسی می تواند منجر به آرامش قیمت در بازار مسکن شود به ایسنا گفت: بازار مسکن مثل بازار خودرو که در دست دولت قرار دارد نیست. قیمت در بازارهای انحصاری مثل خودرو می‌تواند توسط عرضه کننده‌های عمده کنترل شود؛ هرچند دیدیم که در همین حوزه انحصاری نیز مداخلات دولت منجر به کنترل قیمت خودرو نشد و نهایتاً از طریق قرعه کشی ۱۲۰۰ میلیارد تومان رانت بین برندگان توزیع کرد اما مصرف کننده نهایی قطعاً مجبور است با نرخ روز بازار، خودرو را خریداری کند.

وی افزود: حال تصور کنید بازار مسکن با آن حجم گسترده و بازیگران کثیری که دارد با صدها هزار نفر عرضه کننده و متقاضی در سراسر کشور چگونه می تواند کنترل شود. نقش دولت‌ها همواره در عرضه مسکن ۵ درصد بوده است؛ بنابراین مداخله امنیتی در بازار مسکن نمی تواند کارساز باشد.

به گفته سلطان محمدی، تنها راهکار ایجاد آرامش در بازار مسکن کنترل نرخ تورم است که در دست دولت و بانک مرکزی قرار دارد. ریشه تورم ناشی از رشد نقدینگی است. رشد نقدینگی هم ناشی از عدم انضباط پولی و مالی است. متوسط تورم دنیا ۴ درصد است و کشورهای اندکی هستند که تورم دو رقمی دارند؛ بنابراین کنترل تورم شاید کار سختی باشد اما نشدنی نیست. کافی است دولت انضباط پولی و مالی را سرلوحه اقدامات خود قرار دهد.

**■ سازنده اگر ببیند فضا امنیتی شده از تولید مسکن دست می کشد**

این کارشناس اقتصاد مسکن، عامل دیگر افزایش قیمت خانه را به کمبود عرضه در طی سال‌های اخیر مرتبط دانست و گفت: اوایل دهه ۹۰ تولید سالیانه مسکن در کشور بین ۸۰۰ هزار تا یک میلیون واحد بود و هم اکنون به ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد رسیده است. اگر همین دو اقدام یعنی کنترل تورم و افزایش تولید مسکن انجام شود بازار به تعادل می‌رسد و نیازی به پلیسی کردن فضا نیست. امنیتی کردن فقط باعث می شود که عرضه مسکن در فشار قرار گیرد؛ زیرا سازنده اگر ببیند با محدودیت‌هایی روبرو است از بازار خارج می‌شود.

تنها راهکار ایجاد آرامش در بازار مسکن کنترل نرخ تورم است که در دست دولت و بانک مرکزی قرار دارد

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS
خبر
خبر آنلاین

## کاهش دریافت وس از ۴.۵ میلیون به هزار نفر

به گفته وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، فقط در یک اپراتور تلفن همراه، هر روز به‌طور متوسط از حساب ۴.۵ میلیون مشترک برای ارزش افزوده مبالغی کسر می‌شد که این عدد هم‌اکنون به هزار نفر کاهش پیدا کرده است. خدمات ارزش افزوده (Value Added Services) که به اختصار VAS نامیده می‌شوند، شامل مواردی غیر از خدمات استاندارد اپراتورها همچون تماس صوتی و پیامک معمول است. مهم‌ترین موضوعات خدمات ارزش افزوده تلفن همراه شامل مسابقات و رای‌گیری، تبلیغات موبایلی، پرداخت موبایلی، تلویزیون آنلاین، پخش یا دانلود موسیقی، زنگ انتظار تماس، بازی آنلاین، خدمات ورزشی و اطلاع‌رسانی این قبیل سرویس‌ها می‌شود. اگرچه استفاده از این خدمات ارزش افزوده باید اختیاری و توسط کاربر انتخاب شود، اما ارائه این خدمات برای برخی از شرکت‌های ارزش افزوده، به روشی برای کلاهبرداری از کاربران تبدیل شد و به دلیل هزینه نسبتا بالایی که این خدمات در مقایسه با تماس و پیامک دارند، در دو سال گذشته به شکل حل نشدنی به بالا رفتن قبض‌های گوشی و تمام شدن شارژ پولی کاربران تبدیل شده بود.

**آگهی ابلاغ وقت رسیدگی**

نظر به اینکه خواهان محمد هاشمی فینی دادخواستی به خواسته مطالبه ۱۰ میلیون ریال به طرفیت محمدرضا شریف (امیررضا) به مجتمع شوراهای حل اختلاف کاشان تقدیم که پس از ارجاع به شعبه ۴ حقوقی شورای حل اختلاف به کلاسه ۹۹۰۰۰۴۹ ثبت و برای تاریخ ۹۹/۵/۱ ساعت ۱۰/۴۵ وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده فوق الذکر مجهول المکان بوده لذا به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادرسی حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن به دفتر شورا مراجعه نمایند. انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده در صورت عدم حضور شورا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود. مسئول دفتر شعبه ۴ شورای حل اختلاف کاشان **شناسه: ۸۷۷۳۸۱**

**آگهی حصر وراثت**

آقای علی اصغر حسن زاده راوندی به شناسنامه شماره ۷۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۵۷۲/۹۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه کافی راوندی به شماره شناسنامه ۲۹ در تاریخ ۹۸/۱۲/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱-رضا کافی راوندی فرزند احمد ش ش ۲۳ پدر متوفی ۲- عذرا قیصری راوندی فرزند محمدهاشم ش ش ۴۰ مادر متوفی ۳-علی اصغر حسن زاده راوندی فرزند حسین ش ش ۷۴ همسر ۵-علی حسن زاده راوندی فرزند علی اصغر ش ش ۱۲۵۰۱۸۹۶۴۰، ۶-زهرا حسن زاده راوندی فرزند علی اصغر ش ش ۱۲۵۰۳۹۶۰۷۷ فرزندان متوفی و لاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی/متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد گردید قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان **شناسه: ۸۷۷۱۰۰**

**آگهی حصر وراثت**

خانم مریم نیری به شناسنامه شماره ۱۲۵۰۰۹۹۸۳۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۵۵۰/۹۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رحمت اله نیری به شماره شناسنامه ۲۴۹۰۱ در تاریخ ۱۳۹۳/۳/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱-اشرف جولان منفرد کاشی ش ش ۵۶۰ همسر متوفی ۲-مریم نیری ش ش ۱۲۵۰۰۹۹۸۳۸، ۳-محسن نیری ش ش ۱۱۷۹۷، ۴-اکبر نیری ش ش ۴۹۴۵، ۵-فاطمه نیری ش ش ۵۲۹، ۶-اعظم نیری ش ش ۸۹۷۱، ۷-اکرم نیری ش ش ۸۴۱ همگی فرزندان متوفی و لاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی/متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد گردید قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان **شناسه: ۸۷۷۰۹۸**

**آگهی**

شماره پرونده: ۳۶۷/۹۸ شماره دادنامه: ۱۱۱۰/۹۸ تاریخ رسیدگی: ۹۸/۱۱/۱۰ بتاریخ ... در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف کاشان به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه تحت نظر قرار دارد. قاضی شورا از توجه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی آقای علیرضا بحق فرزند علی محمد به طرفیت آقای نوروزعلی موسایی گله فرزند جانعلی به خواسته مطالبه وجه به میزان ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال موجب یک فقره چک به شماره ۲۰۴۹۵۳-۹۳/۱۲/۲۰ عهده بانک کشاورزی به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با عنایت به اصل تجریدی بودن اسناد تجاری /اصل عدم توجه ایرادات در اسناد تجاری در صورت انتقال این اسناد از دارنده اولیه به شخص یا اشخاص ثالث و اینکه خوانده دعوی علیرغم ابلاغ در جلسه دادرسی حضور نیافته و لایحه دفاعیه ارسال ننموده و دلیلی بر پرداخت دین یا ابراء ذمه خود به نحوی از انحاء قانونی ارائه ننموده و دعوی مطروحه مصون از هر گونه تعرض و ایراد و مستندات ابرازی نیز مبری از انکار و تردید باقی مانده اند. فلذا بنا بر مراتب فوق و با عنایت به گواهی عدم پرداخت صادره و احراز ذینفع بودن خواهان در دعوی مطروحه و صدور آن از ناحیه خوانده و نظر به اصل صحت و صدور اسناد و مدلول ماده ۱۳۰۱ قانون مدنی و آثار حاکم بر امضای ذیل سند و در عین حال نظر به اینکه وجود /اصل سند / تجاری فوق الاشعار در ید خواهان دلالت بر ظهور بر بقاء دین و اشتغال ذمه خوانده تا میزان مورد خواسته داشته و نظر به قاعده استصحاب دین و مواد ۹ و ۲۵ و ۲۶ و ۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۹۴ و مواد ۱۲۵۷-۱۲۵۸-۱۲۸۴-۱۲۸۶-۱۳۲۱-۱۳۲۴ قانون مدنی و مواد ۲۴۹-۲۸۶-۳۱۰-۳۱۱-۳۱۴ تجارت و مواد ۱۹۴-۱۹۷-۱۹۸-۵۰۳-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام پیرامون خسارت قابل مطالبه خوانده را به پرداخت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰ تومان بابت خسارات دادرسی هزینه های دادرسی و ورودی دادخواست و اوراق دادخواست و تصدیق منضمات به دادخواست و پرداخت خسارت تاخیر تادیه /وجه سند / تجاری مستند دعوی از تاریخ سررسید تا زمان وصول بر مبنای نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی که حین الاجرا محاسبه و تعیین می شود در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی بدوا ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی دادگستری کاشان می باشد. قاضی شعبه ۱۳ حقوقی شورای حل اختلاف کاشان **شناسه: ۸۷۷۳۸۰**

**آگهی تحریر ترکه**

در تاریخ ۹۹/۲/۲۳ خانم فاطمه رضایی مرقی فرزند عباس به شماره شناسنامه صادره از ۱۴۲۶ دادخواستی مبنی بر تحریر ترکه مرحوم عباس رضایی مرقی فرزند باقر که در تاریخ ۴۹/۵/۱۳ فوت شده اند با احراز سمت متقاضی مستندا به مواد ۲۹ و ۲۱۰ قانون امور حسبی قرار تحریر ترکه صادر شده است لذا برای اجرای قرار تحریر ترکه بدینوسیله نسبت به نشر آگهی اقدام تا کلیه ورثه قانونی، نمایندگان آنها، بستانکاران، مدیونین به متوفی و یا هر کس که حقی به ترکه دارد در تاریخ ۹۹/۵/۵ ساعت ۹/۳۰ برای تحریر ترکه در مجتمع شورای حل اختلاف واقع در خیابان باباافضل حضور بهم برسانند. قاضی شعبه چهارم شورای حل اختلاف **شناسه: ۸۷۷۳۷۹**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۱۶۹۶ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ شماره پلاک ۳۷۸۵ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۴۰۱۳۶۲۵ و شماره چاپی سند تک برگی ۲۳۶۵۳۷ الف ۹۸ به نام آقای مهدی حاجی آقایی دستگردی فرزند محمدحسن سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد مستند مالکیت انتقال قطعی ۱۶۴۰۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴ اصفهان سپس مالک مذکور با ارائه درخواست ۱۳۹۹۲۱۷۰۲۰۲۴۰۰۷۲۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۳۹۹۰۲۱۵۵۹۰۹۰۰۰۲۰۷ و رمز تصدیق ۳۸۳۳۷۰ و شماره ترتیب ۳۸۵۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۳ اصفهان رسیده است نموده مدعی است که سند مالکیت به استناد کشی مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان **شناسه: ۸۷۷۵۸۳**

**آگهی تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰**

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۱۷۴۷ نظر به اینکه سند مالکیت دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۹ فرعی از ۲۵۹ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره صفحه ۲۳۲ و شماره دفتر ۱۳۵۹ املاک و شماره ثبت ۲۵۳۵۱۶ و شماره چاپی تک برگی ۱۹۹۷۴۹ سری الف سال ۹۱ به نام آقای عباس هراتیان سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد که به موجب گواهی انحصار وراثت ۳۴۶۶ مورخ ۱۳۹۴/۷/۶ شعبه دهم حصر وراثت اصفهان نامبرده فوت شده و وراث حی الفوتش عبارتند از یک همسر و سه دختر و سه پسر به ترتیب به اسامی خانم بتول خداوردیان همسر و زهرا و عفت و اشرف و محسن و احمد و اصغر شهرت همگی هراتیان می باشند سپس آقای احمد هراتیان با ارائه درخواست ۱۳۹۹۲۱۷۰۲۰۲۴۷۴۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۳/۶ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره شناسه یکتا ۱۳۹۹۰۲۱۵۵۳۳۵۰۰۰۰۵۵ و رمز تصدیق ۲۰۱۶۲۵ و شماره ترتیب ۱۶۴۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳ گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۳ اصفهان رسیده است درخواست صدور سند مالکیت سهم الارثی المثنی نموده اعلام نموده که سند مالکیت متوفی نزد یکی از ورثه به نام اصغر هراتیان می باشد که به موجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت انجام و به موجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدوا به نامبرده اخطار و به جهت انقضای مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه و عدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی مراتب یک بار آگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد و یا مجوز قانونی جهت نگهداری سند مالکیت دارد به این اداره ارائه و یا نسبت به تحویل سند مالکیت مذکور اقدام نماید در غیر اینصورت پس از پایان مهلت ده روز از انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت وراث طبق مقررات صادر و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان **شناسه: ۸۷۷۸۲۲**

**آگهی حذف بهاء ثمنیه اعیانی**

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۲۵۰۰۲۷۵۱ بر اساس تقاضای آقای محمدعلی حیدری فرزند عبدالکریم مبنی بر حذف عبارت «به استثناء ثمنیه اعیانی» از تمامت نیمدانگ مشاع از دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۶/۱۲۲۲ مورد ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۲۵۰۰۲۴۱۱ واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان موضوع سند انتقال شماره ۱۷۸۸۷ مورخ ۹۶/۱/۳۱ دفتر ۲۷۶ اصفهان که طبق سوابق / گواهی دفتر املاک مالک بها ثمنیه اعیانی مزبور خانم محترم بیگم صادقی برزانی به شماره شناسنامه ۲۴۴ می باشد در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت کارشناس رسمی دادگستری بها مورد ثبت فوق را مبلغ ۶۵۶۲۵۰۰ ریال تعیین نموده که متقاضی فوق الذکر مبلغ مزبور را طی فیش شماره ۸۵۹۱۸۷ مورخ ۹۹/۳/۲۱ به صندوق سپرده ثبت تودیع نموده و اعلام داشته از نشانی مالک بهاء اعیانی مذکور و حیات یا ممات وی اطلاعی ندارد لذا مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا ذینفع جهت اخذ سپرده مذکور به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه غرب اصفهان واقع در خیابان طیب کوچه سرلت مراجعه نماید و در صورتی که مدعی تضییع حق باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید. در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت «به استثنا بها ثمنیه اعیانی» از سند فوق الذکر حذف خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان **شناسه: ۸۷۸۱۱۳**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۲۱۲۸ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۳۷۸ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان ذیل ثبت ۲۰۷۱۸۵ در صفحه ۲۶۶ دفتر املاک جلد ۱۱۱۹ به نام الهه ذرخش تحت شماره چاپی دفترچه ای المثنی ۵۴۶۱۶۴ الف/۸۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس بلاواسطه به موجب سند انتقال شماره ۵۹۴۹۳ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۶ دفترخانه شماره ۹۱ اصفهان به مریم آبدار اصفهانی انتقال یافته سپس به موجب اسناد رهنی شماره ۶۴۳۹۲ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۱ و ۶۵۸۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ دفترخانه ۶۷ اصفهان نزد بانک ملی در رهن می باشد سپس آقای بهنام ادیبی به موجب وکالتنامه شماره ۸۸۶۸ مورخ ۱۳۹۴/۵/۲۹ دفترخانه ۲۳۹ اصفهان با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۱۳۹۹۲۱۷۰۲۰۲۴۰۰۵۸۸۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۳ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۷۴۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۳ و رمز تصدیق ۳۹۹۲۸۵ و شناسه یکتا ۱۳۹۹۰۲۱۵۵۸۳۴۰۰۰۰۵۴ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۳ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت به علت جابه جایی مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان **شناسه: ۸۷۸۴۶۹**

**آگهی تغییرات شرکت صبا طرح چهلستون با مسئولیت محدود به شماره ثبت ٦٤١٧٩ و شناسه ملی ١٤٠٠٩٠١٧٠٤١**

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹,۰۲,۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - محمدرضا سجادی به شماره ملی ۱۲۸۰۳۴۵۸۴۵ با پرداخت مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه به صندوق شرکت در زمره شرکا درآمد. سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده ۴ اساسنامه بشرح مذکور اصلاح گردید. -اسامی شرکا و میزان سهم الشرکه هر یک پس از افزایش بدین شرح می باشد: علیرضا اوحدی به شماره ملی ۱۲۹۳۲۳۹۶۲۳ دارای ۵۰۰۰۰۰ ریال، نادر سالاریان به شماره ملی ۱۲۸۷۰۵۶۴۴۱ دارای ۵۰۰۰۰۰ ریال و محمدرضا سجادی دارای ۲۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان

**(۸٦٦٢٨٦)**

**تاسیس شرکت با مسئولیت محدود سازه کیمیایی علم سان در تاریخ ۱۳۹۹.۰۳.۰۸ به شماره ثبت ٦٤٧٢٥ به شناسه ملی ١٤٠٠٩١٧٠٥٦٤**

ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: خرید و فروش و ساخت و واردات و صادرات انواع سنسور های میدان مغناطیس و دستگاه ها و تجهیزات مگنتومتر و گوس سنج و گرادیومتری و مولد میدان مغناطیس و سنجش میدان مغناطیسی زمین و اشیاء و تجهیزات الکترونیکی مرتبط تولید واردات و صادرات و خرید و فروش تجهیزات مگنتومتری معدن و اسکنر های لازم جهت گمانه زنی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله جی، کوچه شهید محمد رنگرز [۴]، کوچه شهید احمد ربانی [-۱۳۳(۱۴)]، پلاک ۲۱، طبقه همکف کدپستی ۸۱۵۹۸۴۵۱۹۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای جلال مسجدی خوراسگانی به شماره ملی ۱۲۷۰۰۰۷۱۳۰ دارنده ۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم زهرا حاج تقی به شماره ملی ۱۲۷۱۶۴۰۰۴۱ دارنده ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای جلال مسجدی خوراسگانی به شماره ملی ۱۲۷۰۰۰۷۱۳۰ و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود خانم زهرا حاج تقی به شماره ملی ۱۲۷۱۶۴۰۰۴۱ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء جلال مسجدی خوراسگانی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اخبار اصفهان جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره

# اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

دوشنبه ۲۶ خرداد ۱۳۹۹ | شماره ۵۲۲

www.esfahan-news.com

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه

سر دبیر: مرضیه ربیعی

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهیدمفتح (بهرام) ساختمان حورا

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

روابط‌عمومی: تلفن: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱ فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۴-۰۳۱

سازمان آگهی‌های اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۸-۳۲۲۷۴۵۱۷ ۳۲۲۷۴۵۱۲ - ۳۲۲۷۴۵۰۶-۰۳۱

فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷-۰۳۱

چاپ: گلریز

امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱


## تقدیر وزیر ارتباطات از ایرانسل برای حمایت از استارت آپ‌ها

جهرمی با تحسین ایرانسل، اعلام کرد که رمز موفقیت این اپراتور در حوزه دیجیتال اینست که از انحصارگرایی دوری کرده و راه را برای جوانان و استارت‌آپ‌ها باز گذاشته است: «بخش عمده‌ای از فعالیت اکوسیستم استارت‌آپی وابسته به شرکت‌هایی است که زیرمجموعه ایرانسل کار می‌کنند.»

صبح روز گذشته ایرانسل بیش از ۱۰۳۴ روستای کشور را به شبکه ملی اطلاعات متصل کرد. وزیر ارتباطات در مراسم ایرانسل اعلام کرد که توسعه اینترنت روستایی در راستای عدالت ارتباطی است. در این افتتاحیه اعلام شد که در حال حاضر ۱۷۹۲۰ روستا به اینترنت نسل دوم، ۱۴۲۶۵ به نسل سوم و ۸۷۹۶ روستا نیز به 4G مجهز شده‌اند. تا امروز بیش از ۱۷۶۰۰ روستا تحت شبکه رومینگ ایرانسل قرار گرفته است. با افتتاح ۳۰۶ سایت، ۱۰۳۴ روستای دیگر به شبکه ملی اطلاعات اضافه شدند. جهرمی در ادامه اعلام کرد که با یک سرمایه‌گذاری ۳۰۶ میلیاردی که عمده‌اش از سمت دولت و بخشی از آن توسط ایرانسل داده شده، امروز با کمک و زحمت این اپراتور بیش از ۱۰۳۴ روستا را به شبکه ملی اطلاعات وصل خواهند شد. او نتیجه این توسعه را عدالت ارتباطی دانست و گفت: «از مصادیق عدالت اجتماعی است و در همین ایام شیوع کرونا دیدیم که مسائل مختلفی از آموزش تا اقتصاد مبتنی بر فضای مجازی شد و موضوع عدالت ارتباطی مهم‌تر به چشم می‌آید. حتی سرگرمی مردم از طریق این بستر صورت گرفت.» او تاکید دارد که توسعه اینترنت روستایی به همین دلیل تلاش بسیار ارزشمندی است و باید به آن توجه بیشتری کرد.

ویروس کرونا و اقداماتی که برای شروع مجدد باید انجام دهیم

# نقطه سر خط!

**کرونا در کشورهای پیشرفته روند نزولی خود را پیدا کرده و شرایط در حال بهبودهای چشمگیری است. تحت این شرایط بسیاری از برندها به دنبال بازگشایی فروشگاه‌ها و پیگیری مجدد اقدامات خود هستند. با این حال در این زمینه باید به چه نکاتی توجه داشت؟ درواقع حتی یک اشتباه ممکن است باعث بروز موج جدیدی از انتشار این ویروس شود. نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که با توجه به حذف برخی از رقبا، اکنون زمانی مناسب برای ایجاد برند نیز محسوب می‌شود. در ادامه ۴ نکته اساسی در این زمینه را مورد بررسی قرار خواهیم داد.**

یادداشت entrepreneur

■ ۱-مراقب باشید

ویروس کرونا هنوز هم در کمین بوده و لازم است تا تمامی موارد بهداشتی را رعایت نمایید. در این رابطه تمرکز بر روی فروش اینترنتی نیز کاملا ضروری خواهد بود. به صورت کلی باید به این نکته توجه داشته باشید که همه‌گیری این ویروس، باعث ایجاد تغییراتی در مشتری شده است. به همین خاطر دیگر نمی‌توان به مانند سابق به اقدامات خود ادامه دهید. درواقع برندی موفق خواهد بود که به خوبی این تغییرات را شناسایی کرده باشد. برای مثال بروز مشکلات اقتصادی، برای اکثر افراد رخ داده است. تحت این شرایط فروش اقساطی و تلاش برای کاهش قیمت نهایی، امری الزامی خواهد بود.

این امر که بازگشت شما به شرایط عادی، به صورت مرحله‌ای باشد، باعث خواهد شد تا کارمندها بتوانند به آمادگی لازم دست پیدا کرده و مهیای انجام وظایف خود شوند

■ ۲-به فناوری بیشترین توجه را داشته باشید

با نگاهی به برندهایی که حتی در زمان اوج ویروس کرونا، با موفقیت به کار خود ادامه داده‌اند. متوجه این امر خواهید شد که آنها یا در حوزه تکنولوژی فعالیت داشته و یا از بهترین موارد مرتبط با حوزه خود، استفاده کرده‌اند. درواقع شما باید بر روی فناوری، بالاترین سرمایه گذاری را داشته باشید. این امر مهم‌تر از هر تبلیغی خواهد بود. درواقع در جهان پساکرونا، تکنولوژی نقشی به مراتب مهم‌تر از قبل را ایفا خواهد کرد.

■ ۳-دورکاری را مورد توجه قرار دهید

در حال حاضر دورکاری به رایج‌ترین شیوه کاری تبدیل شده است. میزان موفقیت و مزیت های آن به حدی زیاد بوده است که برخی از برندها در اندیشه استفاده همیشگی از آن برای اکثر کارمندان خود هستند. این امر خصوصا برای برندهای نوپا بسیار مهم بوده و بسیاری از هزینه های آنها را کاهش خواهد داد. درواقع اگر تصور کنید که این شیوه تنها برای زمان کرونا بوده است، آینده خوبی را نخواهید داشت.

■ ۴-به صورت مرحله ای اقدام کنید

این امر که بازگشت شما به شرایط عادی، به صورت مرحله‌ای باشد، باعث خواهد شد تا کارمندها بتوانند به آمادگی لازم دست پیدا کرده و مهیای انجام وظایف خود شوند. همچنین این امر به شما کمک خواهد کرد تا نسبت به شرایط بازار، به درکی بهتر دست پیدا کرده و فرصت کافی جهت تحلیل را داشته باشید. درواقع ممکن است شرایط حال حاضر، ابدا مناسب پیگیری اقدامات به صورت کامل نباشد. تحت این شرایط شما تنها هزینه های زیادی را متحمل خواهید شد. در نهایت تلاش کنید تا در کنار آماده کردن کارمندان، مشتری را نیز از نظر ذهنی آماده خرید کنید.

■ ۵-از دیگران یاد بگیرید

این امر که عملکرد سایر برندها را مورد بررسی قرار داده و اقدامات انجام شده برندهای قدیمی در مواجهه با بحران ها را مطالعه کنید، راهنمای عمل بسیار خوبی برای شما خواهد بود. همچنین لازم است تا توقعات واقع‌بینانه ای را داشته باشید. درواقع امکان دارد در ماه نخست، نتایج چندان قابل توجه نباشد.

> **با نگاهی به برندهایی که حتی در زمان اوج ویروس کرونا، با موفقیت به کار خود ادامه داده‌اند. متوجه این امر خواهید شد که آنها یا در حوزه تکنولوژی فعالیت داشته و یا از بهترین موارد مرتبط با حوزه خود، استفاده کرده‌اند**

در نهایت نکته‌ها و آموخته‌های خود از این شرایط سخت را مکتوب کرده و از آن برای بحران های آینده استفاده کنید.

آنچه امروزه باعث شده تا کرونا ویروس دردناکتر باشد، سرعت انتشار زیاد آن است که منجر به رکود بازارها و بیرون نرفتن مردم و خوابیدن کسب و کارهای فعالان اقتصادی شده است. همیشه شرایط بحران باعث به وجود آمدن راهکارهای نوینی می‌شود. اقتصاد مانند آب راه خود را در بن بست ها هم پیدا می‌کند و همیشه باید جریان داشته باشد. جریانات مالی است که باعث چرخیدن اقتصاد جامعه خواهد شد. امروزه که فضای اقتصاد حضوری جامعه به دلیل انتشار ویروس کرونا مختل شده است. باید به دنبال راهکارهایی بود که تا جریان مالی همچنان ادامه پیدا نماید.

برای این که بتوانید اثرات ناشی از ویروس کرونا را در کسب و کارتان کاهش دهید باید خودتان هم برای سلامتی مشتریان ارزش قائل شوید. برای مثال بعضی از کسب و کارها در این شرایط به همراه هر سفارش یک یا چند ماسک را برای مشتریان‌شان می‌فرستادند. این کار به مشتری و مخاطب نشان می‌دهد که سلامتی وی برای شما و کسب و کارتان اهمیت دارد. در این گونه موارد شخص می‌تواند با بیش‌ترین اعتماد به شما، خریدهایش را به‌صورت غیرحضوری انجام دهد. در طول شیوع ویروس کرونا می‌توانید در شبکه‌های اجتماعی‌تان به بررسی علائم و نکات بهداشتی در خصوص این ویروس بپردازید. این کار نیز از جمله کارهایی است که به شما کمک می‌کند تا بتوانید اعتماد مشتریان را جلب کنید. تمامی این کارها باعث می‌شوند شما بتوانید مشتریان و کاربران بیش‌تری را در کنار خود نگه‌دارید.

تحلیل بورس ایرنا

## فرآیند اصلاح شاخص بورس، امر ذاتی بازار سرمایه است

یک کارشناس بازار سرمایه اصلاح و استراحت بازار را یک فرآیند طبیعی توصیف کرد و گفت: بازار در حال حاضر شاهد حضور پر تعداد معامله‌گران کوتاه‌مدت است.

«همایون دارابی» در پاسخ به سوالی درخصوص دلایل اصلاح بازار اظهار داشت: اصلاح بازار یک فرآیند طبیعی است، البته برخی نگرانیها نیز به این مساله دامن زد مثلا نگرانی در مورد سهام عدالت که جدی بود.

این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرد: همچنین شایعات مخربی در خصوص عرضه‌های سنگین در بازار مطرح شد، اما کم کم این شایعات کم‌رنگ شد.

وی افزود: موضوع دیگری که مطرح بود بحث اوراق دولتی و احتمالا افزایش نرخ بهره بود، اما با انجام اولین حراج مشخص شد که نرخ بهره به رقم ۱۵ درصد محدود شده است و دولت اکنون تمایلی به افزایش نرخ بهره ندارد.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: علاوه بر این، یک عامل انگیزشی دیگر بهبود وضعیت اقتصاد جهانی و بازگشت قیمت‌ها بود.

دارابی خاطرنشان کرد: بازار هفته گذشته به سطح شاخص یک میلیون واحدی بازگشت که نشان دهنده فعالیت مجدد معامله گران است. البته باید منتظر بمانیم و ببینیم شاخص می تواند سطح جدیدی بالاتر از سطح قبلی را ثبت و حفظ کند یا خیر.

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه بازار اکنون شاهد حضور پر تعداد معامله‌گران کوتاه‌مدت است، گفت: به دلیل محدود سازی سطح اعتبارها تب و تاب کمتری را در معاملات کوتاه‌مدت شاهد هستیم، اما همچنان این بخش نیز بسیار فعال است از این رو باید به دقت رفتار شاخص را در مرز یک میلیون و صد هزار واحد بررسی کرد.

وی با بیان اینکه بازار مناسبی برای انتقال نقدینگی وجود ندارد، اظهار داشت: در بازار ارز عملا بازدهی وجود نداشته و همین مساله بازار طلا را نیز زمین گیر کرده است. در همین حال در بازار املاک و خودرو قیمت ها به حدی افزایش پیدا کرده که انتقال نقدینگی نمی‌تواند به بازدهی خاصی در کوتاه مدت منجر شود. از این رو نقدینگی در بازار مانده و عموما مترصد خرید در نرخ‌های کمتر باقی می‌مانند.

دارابی گفت: عرضه‌های اولیه عموما جنس خریداران خودش را دارد، عرضه‌ها کوچک و عموما در حد چند ده هزار تومان هستند از این رو نقش چندانی در مورد رفتار معامله‌گران بزرگ و سرمایه های بالای بازار ندارند یعنی در برابر میزان دارایی این افراد این عرضه رقم خاصی نیست که بتواند تاثیرگذار باشد.

این کارشناس بازار سرمایه همچنین در پاسخ به این سوال که در وضعیت فعلی، عوامل مهارکننده فروش کدامند، گفت: بخش عمده فروش های هفته قبل به ابهام بازار از وضعیت سهام عدالت باز می گشت، یک مقداری آشفتگی و ناهماهنگی وجود داشت که در عرضه روز شنبه گذشته نیز به بازار فشار آورد.

استارت آپ

## استارت آپ‌ها، راهی برای نجات اقتصاد از ویروس کرونا

گزارش پانا

**با توجه به شیوع ویروس و کند شدن چرخه اقتصاد در بسیاری از کشورها، وقوع یک رکود در آینده بسیار محتمل است. تصور اولیه بسیاری از ما نسبت رکود، تعطیلی کسب‌وکارها، بیکاری و کاهش درآمد بوده و به همین دلیل نگاه مثبتی به آینده بازار کار نداریم.**

هر میزان که این دیدگاه صحیح باشد در بحث کسب‌وکارهای کوچک و استارت‌آپ‌ها مواردی وجود داشته که نشان از یک پتانسیل رشد دارند. شاید دوران رکود، زمینه‌های رشدی فراهم کرده که می‌تواند سبب عبور موفق استارت‌آپ‌ها از یک بحران اقتصادی شود. اگر اقتصاد در حال افول باشد، آیا کسب‌وکارها و مدیران نیز باید از گسترش در بازار دست بکشند؟ مارک روبرج، مدیر بخش فروش هاب‌اسپات (HubSpot)، به این سوال جواب منفی می‌دهد. به عقیده او، یک اقتصاد راکد بهترین زمان ممکن برای ساخت یک تیم فروش قوی است. او تمامی این موارد را علاوه‌بر تعدادی نکات کاربردی در یکی از مقاله‌های خود در مجله کسب‌وکار هاروارد بیان می‌کند. حرف‌های مارک را می‌توانیم در مقیاس بزرگی مانند سیلیکون‌ولی آمریکا هم ببینیم.

■ دوران پرالتهاب

در دوران پیش از کرونا، با قطعیت می‌توانستیم بیان کنیم سیلیکون‌ولی یکی از نوآورترین و بزرگ‌ترین اکوسیستم‌های استارت‌آپی دنیا محسوب می‌شود اما مسیر رشد آن به‌هیچ‌عنوان راحت نبوده است.

مورد اول، بحران حباب فناوری سال ۲۰۰۱ آمریکا بود که نه‌تنها صدمات زیادی به سرمایه‌گذاری و پیشرفت در بخش IT وارد کرد، بلکه تمامی کشور آمریکا وارد یک رکود شد.

مورد دوم بحران مسکن سال ۲۰۰۸ بود که آمریکا تنها قربانی آن محسوب نمی‌شود؛ عظمت این رکود به حدی بود که تمامی دنیا را تحت تاثیر قرار داد.

باوجود همه این شوک‌های اقتصادی به کسب‌وکارهای سیلیکون‌ولی و صحنه استارت‌آپ آمریکا، آنها به رشد خود ادامه دادند. با توجه به این موارد می‌توان امیدوار بود ماهیت یک استارت‌آپ و نحوه اداره آن، می‌تواند ابزار اصلی آن برای عبور از شرایط رکودی باشد.

هر میزان که کوچک‌تر باشید، سریع‌تر حرکت خواهید کرد. اگر هدف شما اداره یک شرکت بزرگ و فروش پنج‌میلیارد تومانی در طول یک سال باشد، قطعا دوران سختی پیش رو خواهید داشت. حتی اگر با یک رکود نیز مواجه نشوید، قطعا بارها شکست خورده و سال‌ها از وقت خود را صرف خواهید کرد و مجبور خواهید شد با بسیاری از افراد ناآشنا همکاری کرده و همچنین به یک بازار عظیم نیاز دارید. در پایان، حتی اگر به موفقیت در بازار برسید، با حجم زیادی از بدهی و سرمایه‌گذاران مواجه خواهید شد که در دوران رکود تاثیرگذارند. اما اگر هدف شما اداره یک کسب‌وکار موفق مستقل و کوچک است، شرایط کاملا متفاوتی را تجربه می‌کنید.

■ کسب و کار فوری

بازار هدف استارت‌آپ‌ها، حداقل در مرحله ابتدایی و فاز واقعی «استارت‌آپ»، کوچک و مشخص است. این نکته باعث می‌شود نیازی به بودجه عظیمی برای بازاریابی نداشته باشید. با فرض اینکه شما آن حجم مشخص از مشتریان خود را مشخص کرده و به‌خوبی می‌شناسید، پیدا کردن آنها بسیار راحت است. شما می‌دانید مشتریان از کدام وب‌سایت‌ها بازدید می‌کنند، در کدام کانال‌های تلگرام مشغولند و حتی کلمات کلیدی مختص آنها را به‌خوبی می‌شناسید. قطعا بازاریابی از این طریق زمان بیشتری می‌برد اما در عوض به پول بسیار کمتری احتیاج پیدا می‌کنید؛ نکته‌ای که برگ برنده شما در دوران رکود است. بتوانید متخصص حوزه خود باشید. وقتی به یک بازار کوچک و خاص وارد شوید، احتمال و توانایی شما برای بهترین بودن افزایش پیدا می‌کند. شاید نوشتن بهترین کتاب آشپزی دنیا کار دشواری باشد اما نوشتن بهترین دست‌پخت کباب خانگی کار بسیار راحت‌تری خواهد بود.

به تک‌تک مشتریان خود دسترسی داشته باشید. از این طریق، می‌توانید از هر مشتری مشخص بازخورد گرفته و بدون نیاز به تحقیقات بازار عظیم، محصول را برای بازار مدنظر خود بهبود دهید. همچنین با داشتن ارتباط نزدیک با مشتریان، ایجاد وفاداری بسیار آسان‌تر بوده و از این طریق می‌توان مشتری‌هایی ایجاد کرد که تمامی خدمات شما را دنبال خواهند کرد.

در آخر، بازارهای کوچک آسیب بسیار کمتری از رکود نسبت به دیگر بازارها می‌بینند. اگر محصول یا خدمت شما بر اساس نیاز شکل گرفته شده باشد، مشتریان شما به‌راحتی از آن نمی‌گذرند.

■ نیروی کار در زمان رکود

موردی که رکود می‌تواند حتی شرایط بهتری نسبت به قبل برای استارت‌آپ‌ها ایجاد کند، بحث جذب نیروی کار است؛ نه‌تنها پتانسیل جذب نیروی کار متخصص‌تر وجود دارد، بلکه ممکن است نیروی‌های کلیدی شما با علاقه پایدارتری کار کنند.

نیروی کار بهتر و متخصص در دسترس خواهد بود. در شرایط عادی، جذب نیروی کار متخصص کار بسیار دشواری است. شاید این نکته در مراحل ابتدایی که زمانی زیادی در اختیار دارید چندان مهم نباشد اما در مراحل بعد از ورود به بازار و توسعه یافتن، جذب نیروی باتجربه ممکن است به هدف اصلی شما تبدیل شود.

در حالت عادی، با توجه به شرایط کار و حقوق شرکت‌های بزرگ، طبیعی است نیروی‌های متخصص به‌سوی این شرکت‌ها جذب شوند. اما در هنگام رکود، این شرکت‌های بزرگ هستند که مجبور به تعدیل حجم زیادی از نیروهای خود خواهند شد. حتی باوجود در اختیار داشتن نیروهای پیشرو، دلایل مالی باعث شده تا حجم زیادی از نیروهای باتجربه وارد بازار کار شوند.

■ نیروی کار استارت‌آپ

مارک روبرج در تجربیات خود بیان می‌کند تیم فروش هاب‌اسپات بهره زیادی از رکود سال ۲۰۰۸ برد. تنها پس از گذشت چند ماه از وقوع بحران مسکن، تعدیل بسیاری از کمپانی‌ها باعث رشد شدیدی در تعداد نیروهای در دسترس شد. کسانی که تعدیل شدند لزوما افراد کم‌تجربه‌تری نبودند، صرفا کسانی بودند که در زمان نامناسب در حال کار بر روی محصول نامناسب بودند.

او توضیح می‌دهد رشد و توسعه آنها در زمان رکود، توانست به کمک نیروهای جدید در بخش فروش بسیار موفق باشد. سطح کیفیت افراد استخدامی بالا رفته و بسیاری از استخدامی‌های جدید، خود به مدیران و رهبران جدید سازمان تبدیل شدند.

شما هر میزان که به نیروهای خوب دسترسی داشته باشید، اگر آنها انگیزه کافی برای کار نداشته باشند نفعی برای شرکت ایجاد نخواهند کرد.

در یک اقتصاد سالم، حفظ انگیزه برای نیروهای درخشان بسیار دشوار است؛ خصوصا زمانی که شرکت شما در یک بازار محدود فعالیت می‌کند. نیروهای خوب همواره در حال دریافت پیشنهادهای کار با حقوق بالاتر و مزایای بهتر هستند.