اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS

اولین روزنامه اقتصادیِ دو زبانه استان اصفهان

۸ صفحه | قیمت ۱۰۰۰۰ تومان | شنبه | ۸ اردیبهشت ۱۴۰۳ | ۲۷ آوریل ۲۰۲۴ | ۱۸ شوال ۱۴۴۵ | سال ششم | شماره ۱۵۸۷

اخبار اصفهان | چهره روز

مدیرکل راه و شهرسازی اصفهان:

طرح نهضت ملی مسکن در ۱۰۸ شهر استان اصفهان در حال اجرا است

۲

Sri Lanka opens multi-purpose project in presence of Raisi

4

North Korean economic delegation visits Iran

5

اخبار اصفهان | سرمقاله | خسرو فروغان گران سایه | اقتصاددان

تولید و قوانین مخل

متاسفانه در طول سال های گذشته و در دولت‌های مختلف، نحوه مدیریت اقتصادی به شکل لحظه‌ای و بر اساس حل بحران اجرایی شده است. این در حالی است که ما با مشکلات زیربنایی و ساختاری مواجه هستیم که تا آنها درست نشود، نمی توان انتظار داشت که شرایط بهبود یابد. ما در ایران قوانینی داریم که رسما مخل تولید هستند؛ سازمان‌هایی نیز داریم که از نظر توان اجرایی عملا نمی‌توانند وظایف قانونی خود را به‌طور کامل اجرایی کنند. مثلا سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان از سویی با آزادسازی قیمت و واقعی شدن نرخ ها مخالفت می کند، اما وقتی صحبت از نظارت بر بازار می شود عملا توان اجرایی آن را ندارد. ما هرگز به این سوال پاسخ نداده‌ایم که آیا قرار است به اقتصاد آزاد و محوریت بازار عمل کنیم یا خیر؟ وقتی این سوال بی‌پاسخ مانده، ما از سویی با تولیدکنندگانی مواجهیم که مجبورند با قیمت گذاری دستوری زیان بدهند، از سوی دیگر مجبورند با شرکت‌های دولتی و خصولتی وارد رقابتی نابرابر شوند و در نهایت هیچ ارزیابی دقیقی از آینده سرمایه گذاری خود نداشته باشند.

حتی در کشوری مانند چین که از اساس با اقتصاد آزاد ارتباطی نداشت نیز دولت در جایی فهمید که باید به بخش خصوصی میدان دهد و حتی از آن حمایت کند و نتیجه پیشرفت امروز اقتصادی این کشور همین است و حتی دولت این کشور از حمایتگر به نهادی تبدیل شده که با مالیاتی که از فعالیت های اقتصادی می گیرد، سودی سرشار در اختیار دارد. در این تردیدی وجود ندارد که بسیاری از مسوولان با هدف خدمت و کاهش مشکلات می‌آیند، اما در دل ساختار غلط راه به جایی نمی‌برند.

ادامه در همین..

آغاز ثبت نام وام یارانه ۵ میلیونی

۶

عکس: اخبار اصفهان

فرو نشست در اصفهان از حرف گذشت؛

زمین هر روز بیشتر در خود فرو می رود

۲

امام جمعه اصفهان:

موزه بزرگ شهر را با همت جمعی تأسیس کنیم

۲

در سفر منطقه‌ای استاندار به شرق شهرستان اصفهان:

تأکید استاندار اصفهان بر پیگیری رفع مشکلات منطقه شرق شهرستان اصفهان

۲

مارک زاکربرگ؛

متا سال‌ها با کسب درآمد از هوش مصنوعی فاصله دارد

۳

دهقانی فیروزآبادی در حاشیه جلسه هیات دولت:

«کارور ملی هوش مصنوعی» به زودی تاسیس می‌شود

۸

4 Health Benefits of Walking in the Rain, According to Experts

زیر باران راه بروید، چون...

۵

اخبار اصفهان | سرمقاله

...ادامه از همین صفحه

یعنی شاید با آمدن وزیر صمت جدید برخی قیمت‌ها کاهش یافته یا برخی بازارها بهبود وضعیت بدهند، اما این موضوع نیز تا اصلاح نشدن زیربناها موقتی خواهد بود و باز بحرانی دیگر در بازاری دیگر خود را نشان می‌دهد. وقتی شرایط را لحظه‌ای و مدیریت بحرانی ببینیم، این‌طور می‌شود که ناگهان بازار مرغ به هم می‌ریزد و همه دولت و همه دستگاه‌ها بسیج می‌شوند تا آن بازار را مدیریت کنند و چندی بعد دوباره بازار بعدی وارد بحران می‌شود. برای عبور از این شرایط باید نگاه کلان به اقتصاد را تغییر داد و آنگاه انتظار داشت که مثلا وزیر صمت بتواند صنعت و تجارت کشور را مدیریت کند. ما باید یک‌بار برای همیشه به این سوال پاسخ بدهیم که آیا موافق آزاد شدن قیمت کالاها هستیم یا خیر؟ این‌طور نمی‌شود که برخی کالاها با قیمت آزاد عرضه شوند و تولید و توزیع کننده آن اجازه اعلام هر قیمتی را داشته باشند، اما در عین حال دولت به بعضی دیگر از محصولات اجازه افزایش قیمت ندهد.

نوبت دوم

تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

موضوع مناقصه: خرید آسفالت ۰۱۹ و ۰۱۲ توپکا مورد نیاز شهرداری توسط شرکتهای تولید آسفالت ذیصلاح مطابق مشخصات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد منضم تا سقف مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه، سپرده نقدی در وجه تمرکز وجوه سپرده شهرداری قمصر با شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۵۱۱۷۰۰۳ نزد بانک ملی قمصر و یا کسر از مطالبات متقاضیان بستانکار شهرداری.

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹، مهلت بارگذاری پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ در محل شهرداری قمصر خواهد بود.

- هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه، حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید.
- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

تلفن: ۵۵۶۴۲۳۴۵(۰۳۱)

شناسه آگهی: ۱۷۰۰۴۲۶

شهردار قمصر – مجتبی ولی پناه

اداره کل استان اصفهان

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

دستگاه مناقصه گزار	اداره کل زندان های استان اصفهان نشانی: اصفهان ـ ابتدای اتوبان ذوب آهن
موضوع مناقصه	ارائه خدمات بهداشتی و درمانی به زندانیان زندان‌های استان
تضمین شرکت در مناقصه	ضمانت نامه بانکی در وجه اداره کل زندانهای استان اصفهان یا واریز وجه نقد به شبای حساب IR۲۳۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۱۰۷۶۷۰۴۰۹ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام تمرکز وجوه سپرده اداره کل زندانهای استان اصفهان به مبلغ ۴۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات دولت	سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: WWW.setadiran.ir از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
تحویل اسناد صرفا پاکت (الف)	دبیرخانه محرمانه اداره کل زندان های استان اصفهان
	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
گشایش پیشنهادها	اداره کل زندانهای استان اصفهان روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ ساعت ۹ صبح

اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

آدرس: اصفهان - ابتدای اتوبان ذوب آهن - اداره کل زندان های استان اصفهان - اداره بهداشت ودرمان

شماره تماس: ۳۷۸۸۵۸۵۷-۰۳۱

اداره کل زندان های استان اصفهان

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۷۲۵

اخبار اصفهان | اینفوگرافیک

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS خبر

امام جمعه اصفهان:

موزه بزرگ شهر را با همت جمعی تأسیس کنیم

نماینده ولی فقیه و امام‌جمعه اصفهان گفت: پیشنهاد می کنم با خِرد جمعی و همت مسوولان، موزه بزرگ اصفهان تأسیس شود تا آثار پدرانمان در معرض دید همگان قرار گیرد.

به گزارش ایرنا به نقل از روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان، آیت‌الله سید یوسف طباطبائی نژاد روز پنشجبه در دیدار با مدیر کل و شورای مدیران این اداره کل افزود: امیدواریم با همفکری یکدیگر، میراث فرهنگی اصفهان را دوباره زنده کنیم.

وی تصریح کرد: بی‌تردید وظیفه همگی ما حفاظت از میراث فرهنگی است، زیرا این آثار بخشی لاینفک از فرهنگ ماست و ما از طریق آنها می‌توانیم آنچه پدرانمان ایجاد کردند را به سایر مردمان جهان نشان دهیم.

نماینده ولی فقیه در اصفهان تأکید کرد: باید تلاش کنیم در کنار حفاظت از میراث فرهنگی، مردم هم بتوانند طبق نیازهای روز، زندگی خوبی داشته باشند، لذا پیشنهاد می‌کنم با تلفیق مناسب میراث فرهنگی و هنرهای سنتی با علم روز، شرایط مناسبی را برای زندگی مردم بخصوص مالکان خانه‌های تاریخی فراهم سازیم.

آیت‌الله طباطبایی نژاد همچنین با اشاره به اهمیت صنایع دستی اصفهان گفت: با توجه به اینکه اصفهان قلب هنر ایران است از همگی شما درخواست دارم تا همانگونه که به هنر می‌پردازید، هنرمندان بویژه هنرمندان پیشکسوت را نیز مورد تفقد و دلجوئی قرار دهید.

مدیر کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان نیز در این دیدار گفت: بی‌تردید توجه به زنده نگه‌داشتن میراث فرهنگی بویژه میراث فرهنگی ایران دوران اسلامی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

امیر کرم‌زاده ادامه داد: رهبر فرزانه انقلاب همواره تأکید داشته‌اند که این بناها فارغ از اینکه چه کسانی در آنها زیسته‌اند، مرهون و حاصل دسترنج مردم مسلمان ایران است.

وی فزود: اصفهان نگین گردشگری و صنایع دستی و هنرهای سنتی کشور است، لذا با توجه به کمبود اعتبارات تقاضا می کنیم تا با جلب حمایت شرکت‌های بزرگ همچون ذوب‌آهن و نیز مجامع خیرین استان در قالب جلب مسوولیت‌های اجتماعی، آنها را به سمت مرمت و حفاظت از آثار تاریخی منطقه، تشویق و هدایت کنیم.

به گزارش ایرنا، کارخانه ریسباف در شمار زیباترین بناهای صنعتی و تاریخی ایران قرار دارد که در دوران پهلوی اول، زمانی که ایران رو بسوی صنعتی شدن گذارده بود، ساخته شد.

این بنا سال ۸۱ به ثبت آثار ملی رسید و در اختیار بانک ملی قرار داشت، ریسباف پس از کشمکش‌های فراوان زمستان سال گذشته در اختیار وزارتخانه میراث فرهنگی قرار گرفت تا پس از احیا با مشارکت شهرداری اصفهان به موزه بزرگ اصفهان تبدیل شود.

مدیرکل راه و شهرسازی اصفهان:

طرح نهضت ملی مسکن در ۱۰۸ شهر استان اصفهان در حال اجراست

مدیر کل راه و شهرسازی اصفهان با بیان اینکه طرح نهضت ملی مسکن در ۱۰۸ شهر استان در حال اجراست، گفت: پیشرفت فیزیکی اجرای این طرح، در شهرهای شهرضا، مبارکه، دولت‌آباد و دهاقان بیشتر از سایر شهرهاست.

به گزارش ایرنا از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی (اصفهان)، علیرضا قاری‌قرآن روز چهارشنبه افزود: بیش از ۴۶۱ هزار نفر در قالب این طرح ثبت نام کردند که در مجموع افزون بر ۱۳۱ هزار نفر تأیید نهایی شدند. وی با بیان اینکه بیش از ۴۶ هزار و ۷۰۰ نفر از متقاضیان آورده ۴۰ میلیون تومان خود را تکمیل کردند، ادامه داد: هزینه واحدهای طرح نهضت ملی مسکن با توجه به زمان شروع، مشخصات فنی، تعداد طبقات و مساحت متفاوت و به نسبت پیشرفت طرح از متقاضیان اخذ و در نهایت به قیمت تمام شده واگذار می‌شود. مدیر کل راه و شهرسازی اصفهان اظهار داشت: میزان تسهیلات پرداختی به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن ۵۵۰ میلیون تومان با سود ۱۸ درصد و مجموع دوران مشارکت و اقساط ۲۰ سال است و در هنگام تحویل واحد، فرایند فروش اقساطی انجام می‌شود. وی اضافه کرد: اجرای این طرح در استان، در مراحل مختلف اخذ پروانه، فونداسیون، اسکلت، سقف، سفت کاری و نازک کاری بوده و پیش بینی می‌شود تا سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری برسند.

قاری قرآن خاطرنشان کرد: پیشرفت فیزیکی اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان در شهرهای شهرضا، مبارکه، دولت‌آباد و دهاقان بیشتر است.

وی با بیان اینکه کیفیت ساخت مسکن در اجرای این طرح مطابق مقررات ملی ساختمان است، عنوان کرد: ۱۳ پیمانکار در ساخت و تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن فعالیت دارند. به گزارش ایرنا، «نهضت ملی مسکن» طرح دولت سیزدهم برای خانه‌دار کردن مردم است که در آن سهم استان اصفهان ساخت ۲۰۳ هزار واحد در چهار سال اعلام شده است. مهمترین هدف این طرح برنامه‌ریزی برای تولید یک میلیون مسکن در سال است و در اُفق چهار ساله، دولت مُصمم به ایجاد چهار میلیون واحد مسکونی در کشور است.

فرو نشست در اصفهان از حرف گذشت؛

زمین هر روز بیشتر در خود فرو می رود

آزاده سلیمان نژاد

در حال حاضر موضوع فرونشست در کشور فاقد یک مرجع مورد وثوق واحد است و شاید تعیین متولی برای این موضوع بتواند دستیابی به اهداف مد نظر در کنترل و مقابله با این پدیده را هموارتر کند

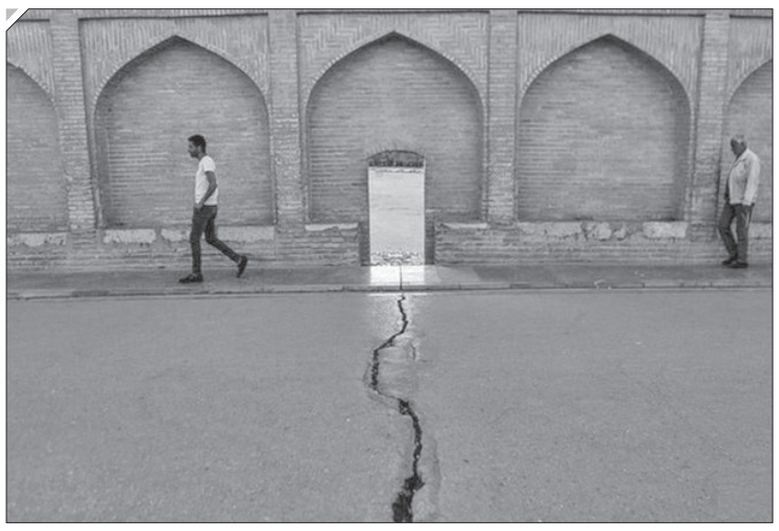
اصفهان شهری باستانی در مرکز ایران است. این شهر سومین شهر پهناور و پر جمعیت ایران پس از تهران و مشهد است. بناهای تاریخی متعددی در شهر وجود دارد که تعدادی از آن‌ها به عنوان میراث تاریخی در یونسکو به ثبت رسیده‌اند. این شهر به علت داشتن معماری زیبای اسلامی و بسیاری از بلوارهای زیبا، پل‌های سرپوشیده، تونل‌های زیبا، کاخ‌ها، مسجدها و مناره‌های منحصربه فرد معروف است. این امر باعث شده که در فرهنگ ایرانی اصفهان، نصف جهان لقب بگیرد

پیامدهای فرونشست کم نیستند

سالهاست این شهر زیبا و تاریخی حال وروز خوشی ندارد و هر روز با سرعت بیشتر به سمت فرونشست حرکت می کند. وقوع پدیده فرونشست زمین پیامدهای متعددی در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی و غیره به دنبال دارد؛ از جمله پیامدهای اقتصادی فرونشست می توان به افزایش هزینه نگهداری زیرساخت‌ها، کاهش ارزش زمین و اموال، خسارت به شریان‌های حیاتی، آسیب به ساختمان‌ها و ابنیه تاریخی، اختلال در فعالیت‌های اقتصادی و نابودی کسب و کارها اشاره کرد.

شماره معکوس برای فرو نشست زمین در اصفهان شروع شده است

سال ۱۴۰۱ خبرنگار ما گزارشی در مورد فرو نشست زمین در اصفهان نوشت و طی گفتگو با رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان، از احتمال وقوع فاجعه ای جبران ناپذیر با وقوع پدیده فرونشست زمین در اصفهان خبر داد، چرا که وی گفته بود با افزایش برداشت آب از سفره های زیرزمینی و زاینده رود، نه تنها ساختمان های قدیمی بلکه ساختمان های تازه احداث نیز از ناحیه فرونشست زمین دچار آسیب و خسارت شده اند و اگر پدیده فرونشست زمین جدی گرفته نشود با وقوع آن و آسیب به خطوط گاز، شاهد فاجعه ای جبران ناپذیر در اصفهان خواهیم بود. همچنین کارشناسان هشدار دادند که اصفهان تا ده سال دیگر در اثر فرونشست تخلیه خواهد شد، حال سه سال از آن تاریخ می گذرد در حالی که چند ماهی است اخبار بیشتری مربوط به فرو نشست در اصفهان منتشر می‌شود، آخرین خبر نیز مربوط به دو ماه پیش در خیابان شهیدان کاظمی بوده است، موضوع این است که در هربار فرو نشست اصفهان، دغدغه مندان و حتی مسئولان از عواقب، آسیب ها و عوارض فرو نشست می گویند و به همین بسنده می کنند، در همین رابطه مهدی طغیانی نماینده مردم اصفهان در مجلس یازدهم فروردین امسال در مصاحبه با خبر آنلاین گفت: کلانشهر اصفهان در معرض بحران فرونشست قرار دارد و تنها چاره علاج فرونشست اصفهان، جریان دائمی زاینده رود از سراب تا پایاب در کنار ریاضت آبی است که نیازمند سیاست تقنینی خواهد بود.



با روشهای سرپایی نظیر تغذیه مصنوعی آبخوان نمی توان پدیده فرونشست را در اصفهان کنترل کرد

مهدی طغیانی با اشاره به اینکه توسعه فرونشست زمین در نهایت منجر به آسیب دیدگی تمامی مستحدثات سطحی و زیرسطحی به صورت ترک خوردگی در ساختمان و گسیختگی شریان‌های حیاتی و آسیب‌دیدگی حمل و نقلی و سایتهای تاریخی و فرهنگی می‌شود، افزود: در حال حاضر موضوع فرونشست در کشور فاقد یک مرجع مورد وثوق واحد است و شاید تغییر متولی برای این موضوع بتواند دستیابی به اهداف مد نظر در کنترل و مقابله با این پدیده را هموارتر کند.

این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی اوضاع فرونشست را در کلانشهر اصفهان اسفبار دانسته و گفته با روشهای سرپایی نظیر تغذیه مصنوعی آبخوان نمی توان پدیده فرونشست را در اصفهان کنترل کرد.

باید اذعان داشت از ده سال پیش تاکنون هر چه در مورد فرو نشست هشدار داده شده فقط در حد حرف بوده و خبری از عمل نبود، باید دید کی؟ کجا؟ چگونه؟ و به چه قیمتی فرو نشست زمین های اصفهان توسط مسئولین امر مورد توجه قرار می گیرد

«جایزه ملی داستان و بازآفرینی» به میزبانی اصفهان فراخوان داد

رییس حوزه هنری استان اصفهان از آغاز ارسال اثر به این فراخوان در بخش رقابتی خبر داد.

نخستین دوره جایزه ملی داستان و بازآفرینی پاییز امسال در حوزه هنری اصفهان برگزار می‌شود و مهلت ارسال آثار آن تا پایان تیر است.

احمد نوری روز پنجشنبه در گفت و گو با ایرنا افزود: مواجهه خلاق با پیشینه فرهنگی و تمدن، شاخص ارزیابی آثار ارسالی به نخستین دوره «جایزه ملی داستان و بازآفرینی» است، زیرا نیازمند جریان سازی در این زمینه‌ها هستیم.

وی با بیان اینکه برای خلق داستان‌های ریشه‌دار و موافق سلیقه روزِ مخاطبان باید به سمت بازآفرینی حرکت کنیم، افزود: داستان یک مقوله مهم و تاثیر گذار است که کالاهای مرتبط با آن مانند فیلم، سریال و انیمیشن در زندگی روزمره نقش محوری دارد؛ از سو دیگر هجمه فرهنگی نیز با داستان یا هنرهای مرتبط با آن شکل می گیرد.

رییس نخستین دوره «جایزه ملی داستان و بازآفرینی» ادامه داد: داستان مقبول و جذاب که بتواند با مخاطب ارتباط برقرار کند بر اساس مولفه‌های ماده اولیه خوب (موضوع)، خلاقیت و روایت تکوین می‌یابد.

نوری افزود: در حالی که با تعدد و تنوع موضوع و ماده اولیه در مقوله داستان نویسی روبه‌رو هستیم اما قادر به خلق اثر نیستیم، بنابراین نیاز به بازآفرینی و هنر روایتگری خلاق در این حوزه احساس می‌شود. به گفته وی در «بازآفرینی» نویسنده از یک اثر، از یک شعر، از یک فیلمنامه یا از یک رمان الهام می گیرد و شروع به خلق اثری جدید می کند که خلاقانه‌تر و درخشان‌تر است و مخاطب را به وجد می‌آورد.

رییس حوزه هنری اصفهان افزود: با توجه به اهمیت موضوع امسال برای نخستین بار «جایزه ملی داستان و بازآفرینی» در بخش رقابتی و ترویجی فراخوان داد.

وی ادامه داد: بخش رقابتی که ارسال آثار برای آن آغاز شده شامل تولید و بررسی داستان، رُمان، داستان کوتاه، داستان کوتاهِ کوتاه، جُستارنویسی و طرح داستان است و بخش ترویجی این جشنواره نیز با برگزاری کارگاه‌های هنری و داستانی است در شهرهای مختلف ادامه می یابد.

نوری گفت: هیچ محدودیتی برای شرکت کنندگان وجود ندارد و همه علاقه مندان به نویسندگی در رده‌های سنی مختلف می‌توانند در این جایزه ملی شرکت کنند.

رییس نخستین دوره «جایزه ملی داستان و بازآفرینی» با بیان اینکه با توجه به میزان استقبال امکان تمدید مهلت برای دریافت آثار وجود دارد، افزود: علاقه‌مندان می توانند آثار خود را تا تیر امسال به دبیرخانه جشنواره ارسال کنند.

به گزارش ایرنا، آثار ارسالی به دبیرخانه این فراخوان هر کدام بطور جداگانه داوری و ارزیابی و از هر بخش ۱۰ اثر بعنوان برتر انتخاب می‌شود.

به گفته رییس نخستین دوره «جایزه ملی داستان و بازآفرینی»، در بخش رُمان جوایز یکصد، ۵۰ و ۳۰ میلیون تومانی به نفرات اول تا سوم اهدا می‌شود و در بخش داستان کوتاه ۱۰ جایزه ۱۰ میلیون تومانی در نظر گرفته شده است.

اخبار اصفهان گزارش

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان:

طرح های پیشگیری از سیل در اصفهان به ۶ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد

مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: اجرای بیش از ۶۰۰ طرح پیشگیری از سیل در این استان در انتظار تامین اعتبار است و به ۶ هزار میلیارد ریال در سالجاری نیاز دارد.

منصور شیشه فروش روز جمعه در گفت و گو با ایرنا افزود: تقویت سفره های زیرزمینی، احداث سیل بند، ساماندهی رودخانه ها، آبخیزداری، بهسازی پل های واقع در جاده ها و جمع آوری و هدایت آب های سطحی در شهرها از جمله اهداف طرح های پیشگیری از سیل است.

مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: طبق بخشنامه ها، وزارت نیرو به‌عنوان مسوول کارگروه راهبری سیل باید پیگیری لازم را برای تخصیص اعتبارات به استان انجام دهد اما این مساله تعیین تکلیف نشده است.

وی با بیان اینکه مطالعات این طرح ها انجام شده است، اضافه کرد: با توجه به رخداد تندباد، سیلاب‌های محلی و بارش شدید در برخی مناطق استان لازم است تامین اعتبار این طرح‌ها در اولویت قرار گیرد.

شیشه فروش خاطرنشان کرد: اگرچه اقدام‌های مختلفی در این زمینه انجام شده اما همچنان برخی مناطق استان اصفهان تحت تأثیر وقوع سیل است

وی تصریح کرد: سازمان برنامه و بودجه، جهاد کشاورزی و منابع طبیعی و آبخیزداری لازم است بطور جدی به موضوع مهار سیلاب ورود پیدا کنند.

شیشه فروش تاکید کرد: نیازمند تخصیص اعتبارات پیشگیرانه در زمان مناسب هستیم تا با اجرای این طرح ها یک بار برای همیشه با تهدید سیل مقابله کنیم.

مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: اعتبارات بیشتر با هدف بازسازی و جبران خسارت های سیل پرداخت می‌شود در حالیکه توجه به سیاست‌های پیشگیرانه مغفول مانده است.

شیشه فروش خاطرنشان کرد: خسارت سیل خرداد سال گذشته در استان اصفهان در بخش عمرانی نیز هنوز تخصیص پیدا نکرده است.

به گزارش ایرنا و به گفته مسوولان در ۱۰ سال گذشته، بیش از ۱۵ مورد وقوع سیل در استان اصفهان گزارش شده است.

بر اساس پژوهش ها با اجرای طرح‌های آبخیزداری، خسارت‌های سیل تا ۷۰ درصد کاهش می یابد و بیش از ۵۰ درصد بارش‌ها ذخیره می‌شود.

بارش‌های فروردین ماه امسال به بیش از ۶ هزار هکتار مزارع اصفهان خسارت وارد کرد.

شامگاه سه‌شنبه پنج اردیبهشت جاری نیز شدت بارش های رگباری در مناطق شمال و شرق اصفهان سبب جاری شدن سیلاب، آبگرفتگی معابر، تخریب منازل مسکونی و خسارت به برخی جاده ها شد.

بر اساس پیش بینی هواشناسی اصفهان، بارش‌های همرفتی همراه با صاعقه و تگرگ در مناطق مختلف استان تا نیمه اردیبهشت ادامه خواهد داشت.

اخبار اصفهان گزارش

در یک سال اخیر؛

۶۲۶ هکتار از اراضی کشاورزی اصفهان تجهیز و نوسازی شد

مدیر امور آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی اصفهان از تجهیز و نوسازی ۶۲۶ هکتار از اراضی سنتی کشاورزی این استان در یک سال اخیر خبر داد.

غلامرضا عشاقی روز پنجشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: تجهیز و نوسازی این میزان مزارع استان سبب صرفه جویی حدود ۹۰۰ هزار متر مکعب آب شده و بی شک با توجه به کمبود منابع آبی در منطقه رقم قابل توجهی است.

وی اضافه کرد: تاکنون ۵۶ هزار و ۲۰۰ هکتار از زمین‌های کشاورزی این خطه تجهیز و نوسازی شده و میزان صرفه جویی در مصرف آب را به بیش از حدود ۷۹ میلیون متر مکعب افزایش داده است.

به گفته عشاقی، کاهش هزینه تولید، افزایش کمی و کیفی تولید محصولات، دسترسی عمومی به جاده و نهر و زهکش، حذف مرز، آب‌رو و زهکش اضافی، دسترسی راحت‌تر به مزارع با استفاده از وسایل پیشرفته و استفاده بهینه از آب از جمله نتایج اجرای طرح‌های مرتبط با تجهیز و نوسازی اراضی است.

مدیر امور آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی اصفهان اظهار داشت: ۶۸ هزار هکتار ظرفیت اجرای پروژه تجهیز و نوسازی اراضی در استان وجود دارد و برنامه ریزی ما در قالب برنامه هفتم اجرای این پروژه ها در سه هزار هکتار از مزارع سنتی منطقه خواهد بود.

عشاقی خاطرنشان کرد: اعتبارات مصوب سفر ریاست جمهوری در سال مالی ۱۴۰۱ از منابع ملی و استانی برای پروژه‌های مدیریت آب و خاک به مبلغ سه هزار و ۸۷۸ میلیارد ریال بود که تاکنون بیش از ۲ هزار و ۸۳۴ میلیارد ریال آن تخصیص یافته است.

وی گفت: اگر بیش از ۱۰۲ هزار میلیارد ریال از محل اعتبارات استانی، ملی و مولد سازی طرح‌ها به ما تخصیص یابد (با احتساب حداقل تورم هر سال ۲۰ درصد) زیرساخت‌های مورد نیاز برای پروژه‌های فنی مهندسی از جمله تجهیز و نوسازی مزارع در چهار سال و متناسب با پیش بینی‌های انجام شده تا پایان برنامه هفتم توسعه، عملیاتی خواهد شد.

به گزارش ایرنا، برنامه هفتم توسعه (از سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۶) با هدف حصول به پیشرفت اقتصادی توأم با عدالت، یکی از اسناد مهم برای ورود به گام دوم انقلاب به شمار می‌رود.

اخبار اصفهان گزارش

استاندار اصفهان بیان کرد:

مردم بهترین پیشنهادات را می‌توانند راجع به رفع چالش‌ها ارائه کنند

اخبار اصفهان

استاندار اصفهان گفت: سفرهای شهرستانی با اولویت مناطق محروم از ابتدای دولت سیزدهم در استان اصفهان انجام و اکنون به در ایستگاه آخر به شهرستان اصفهان رسیده است

به گزارش اخبار اصفهان از اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل استانداری اصفهان، دکتر سیدرضا مرتضوی استاندار اصفهان، ششم اردیبهشت ماه در جمع مؤثرین فرهنگی و اجتماعی شهرستان اصفهان، گفت: سفرهای شهرستانی از ابتدای دولت سیزدهم در استان اصفهان با رویکرد در اولویت قرار دادن مناطق محروم آغاز شد تا با بررسی موردی و میدانی شهرستان‌های استان بتوانیم ضمن رصد مشکلات و بازدید پروژه‌های نیمه تمام چالش‌هایی که مردم با آن مواجه هستند را رفع کنیم.

وی ادامه داد: این سفرها در سایر قالب‌ها به صورت هفتگی و ماهانه همچنان ادامه خواهند داشت تا پیوستگی میان مردم و حاکمیت که از برکات نظام جمهوری اسلامی است، مستمر باشد.

استاندار اصفهان بیان کرد: مردم بهترین پیشنهادات را می‌توانند راجع به رفع چالش‌ها ارائه کنند لذا آماده شنیدن پیشنهادهای مردمی نیز هستیم.

وی در مورد طرد اتباع خارجی غیرمجاز نیز گفت: ساماندهی و طرد اتباع خارجی غیرمجاز با جدیت ادامه خواهد داشت هر چند که مردم نیز در این خصوص بایستی همکاری لازم را داشته باشند.

دکتر مرتضوی همچنین برخی پروژه‌های تأمین آب استان را در جمع مؤثرین فرهنگی و اجتماعی شرق شهرستان اصفهان تشریح کرد.

سال گذشته بیش از ۶۰ درصد از اتباع خارجی غیرمجاز در اصفهان دستگیر و طرد شدند

محمدرضا جان‌نثاری معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری اصفهان نیز بیان کرد: از ابتدای پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی تا کنون این نظام مقدس بر مدار خدمت‌رسانی عمل کرده است.

وی ادامه داد: البته سیر خدمت‌رسانی در دوره های مختلف متفاوت بوده و مشکلاتی وجود دارد که درصدد رفع چالش‌ها هستیم.

جان‌نثاری در خصوص طرد اتباع خارجی غیرمجاز که از دغدغه‌های مردم منطقه است، اظهار کرد: در خصوص اتباع خارجی نه باید افراط و نه تفریط داشته باشیم، مهاجرپذیری یکی از مسائلی است در همه کشورهای دنیا وجود دارد و کشور ما و اصفهان نیز از آن مستثنی نیست.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری اصفهان گفت: در مورد طرد اتباع خارجی غیرمجاز آنچه که باعث نگرانی شده تحلیل بافت جمعیت در برخی مناطق اصفهان به دلیل حضور اتباع خارجی است.

جان‌نثاری ادامه داد: هرچند که در ۱۲ شهرستان استان ممنوعیت حضور اتباع افغانستانی را داریم اما این قانون در دوره‌هایی مورد بی‌توجهی قرار گرفته و اکنون با مشکلاتی مواجه هستیم.

وی متذکر شد: ساماندهی اتباع خارجی نخستین رویکردی است که در این خصوص دنبال می کنیم.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری اصفهان بیان کرد: سال گذشته بیش از ۶۰ درصد از اتباع خارجی غیرمجاز را دستگیر و به صورت روزانه چند هزار نفر را طرد کرده‌ایم.

جان‌نثاری خاطرنشان کرد: معتقد هستیم حتی یک تبعه خارجی غیرقانونی نیز نباید در کشور و استان اصفهان حضور داشته باشد از این رو طرد اتباع غیرمجاز را با جدیت ادامه خواهیم داد هرچند که نیاز است مردم نیز در این خصوص همکاری و همراهی داشته باشند.

وی ادامه داد: در مورد حضور اتباع خارجی غیرمجاز در بخش مرکزی اصفهان نیز با همکاری فرماندار اصفهان تلاش می کنیم تا این موضوع را ساماندهی کنیم.

گفتنی است بیست و هشتمین سفر شهرستانی شورای اداری استان صبح روز پنج شنبه ششم اردیبهشت ماه به شرق شهرستان اصفهان رقم خورد و هم‌اکنون در حال برگزاری است.

قیمت روز

Apple iPhone 13 Pro ZA/A Not Active
حافظه داخلی: ۱۲۸ گیگابایت
حافظه RAM: ۶ گیگابایت
۹۴,۸۹۹,۰۰۰ تومان

Samsung Galaxy A14
حافظه داخلی: ۶۴ گیگابایت
حافظه RAM: ۴ گیگابایت
۵,۸۷۹,۰۰۰ تومان

Xiaomi Redmi Redmi Note 12 4G
حافظه داخلی: ۱۲۸ گیگابایت
حافظه RAM: ۸ گیگابایت
۸,۲۴۹,۰۰۰ تومان

Huawei nova 10
حافظه داخلی: ۲۵۶ گیگابایت
حافظه RAM: ۸ گیگابایت
۲۰,۵۹۹,۰۰۰ تومان

چاقوی هوش مصنوعی چگونه نظام سلامت را جراحی می‌کند

هوش مصنوعی روش ارائه مراقبت‌های بهداشتی را متحول و آن را کارآمدتر، مؤثرتر و بیمارمحورتر می‌کند از سوی دیگر دیجیتالی شدن نظام سلامت با چالشهایی نیز همراه است.

به گزارش خبرنگار مهر؛ در سال‌های اخیر، ظهور فناوری هوش مصنوعی مولد و ادغام این فناوری انقلابی در صنایع مختلف، فرآیندها و نتایج را در همه ابعاد زیست و فعالیت بشر متحول کرده است. یکی از مهم‌ترین حوزه‌هایی که هوش مصنوعی در آن تأثیر عمیقی داشته و بسیاری از فرایندهای جاری آن را دستخوش تغییر شدید کرده، سلامت دیجیتال و پزشکی است.

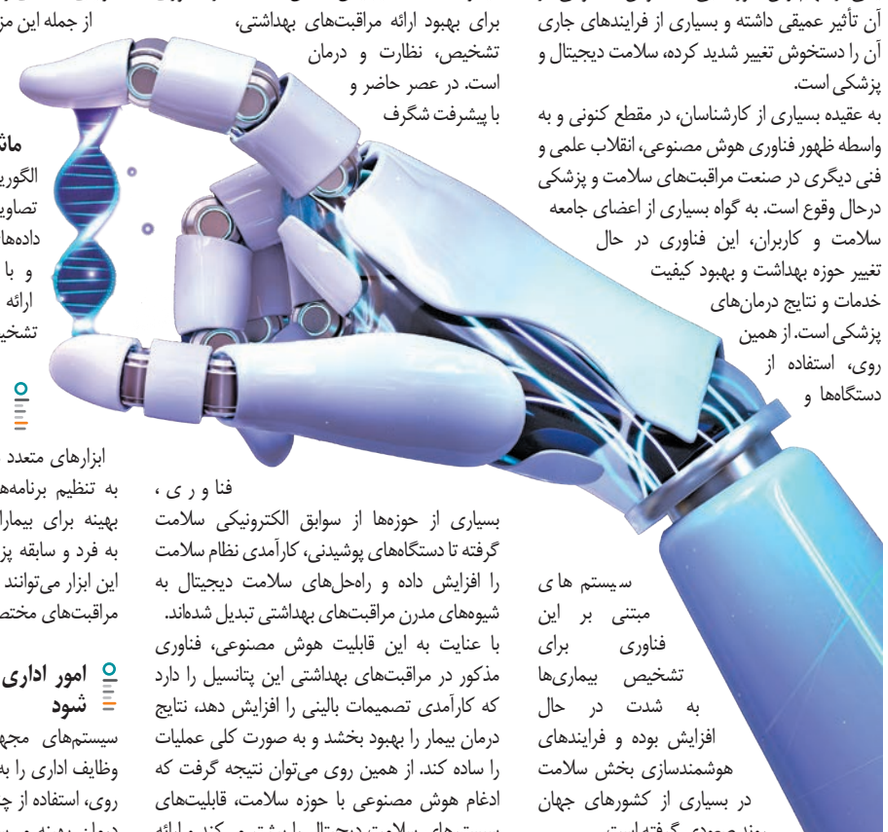
به عقیده بسیاری از کارشناسان، در مقطع کنونی و به واسطه ظهور فناوری هوش مصنوعی، انقلاب علمی و فنی دیگری در صنعت مراقبت‌های سلامت و پزشکی درحال وقوع است. به گواه بسیاری از اعضای جامعه سلامت و کاربران، این فناوری در حال تغییر حوزه بهداشت و بهبود کیفیت خدمات و نتایج درمان‌های پزشکی است. از همین روی، استفاده از دستگاه‌ها و سیستم های مبتنی بر این فناوری برای تشخیص بیماری‌ها به شدت در حال افزایش بوده و فرایندهای هوشمندسازی بخش سلامت در بسیاری از کشورهای جهان روند صعودی گرفته است.

در این نوشتار کوتاه به بررسی کاربرد هوش مصنوعی در تغییر چشم انداز مراقبت‌های بهداشتی می‌پردازیم.

در تعریف کلی، هوش مصنوعی به شبیه سازی فرآیندهای هوش انسانی توسط ماشین‌ها از طریق سیستم‌های کامپیوتری اشاره دارد. بر همین مبنا، الگوریتم‌های هوش مصنوعی می‌توانند داده‌ها را تجزیه و تحلیل کنند، از آن‌ها بیاموزند و بر اساس اطلاعات جمع‌آوری‌شده تصمیم‌گیری و پیش‌بینی کنند. از سوی دیگر، سلامت دیجیتال شامل استفاده از فناوری برای بهبود ارائه مراقبت‌های بهداشتی، تشخیص، نظارت و درمان است. در عصر حاضر و با پیشرفت شگرف فناوری، بسیاری از حوزه‌ها از سوابق الکترونیکی سلامت گرفته تا دستگاه‌های پوشیدنی، کارآمدی نظام سلامت را افزایش داده و راه‌حل‌های سلامت دیجیتال به شیوه‌های مدرن مراقبت‌های بهداشتی تبدیل شده‌اند.

با عنایت به این قابلیت هوش مصنوعی، فناوری مذکور در مراقبت‌های بهداشتی این پتانسیل را دارد که کارآمدی تصمیمات بالینی را افزایش دهد، نتایج درمان بیمار را بهبود بخشد و به صورت کلی عملیات را ساده کند. از همین روی می‌توان نتیجه گرفت که ادغام هوش مصنوعی با حوزه سلامت، قابلیت‌های سیستم‌های سلامت دیجیتال را بیشتر می‌کند و ارائه مراقبت‌های کارآمدتر و مؤثرتر را ممکن می‌سازد.

فناوری هوش مصنوعی می‌تواند در راستای غلبه بر بسیاری از چالش‌های حوزه مراقبت‌های بهداشتی، امکاناتی همچون دسترسی سریع به پزشکی و تشخیص از راه دور و برنامه‌های درمانی شخصی را به کاربران ارائه دهد. فناوری مذکور همچنین به شناسایی گسترش و پیش‌بینی شیوع بیماری‌ها کمک می‌کند. استفاده از هوش مصنوعی در مراقبت‌های بهداشتی مزایای متعددی را به کاربران و پزشکان ارائه می‌دهد. از جمله این مزایا می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:



تشخیص بهبود یافته بیماری‌ها با یادگیری ماشینی

الگوریتم‌های هوش مصنوعی می‌توانند تصاویر پزشکی، نتایج آزمایش‌ها و داده‌های بیمار را تجزیه و تحلیل کنند و با نتیجه‌گیری مبتنی بر داده‌ها به ارائه دهندگان مراقبت‌های پزشکی در تشخیص دقیق کمک کنند.

شخصی‌سازی درمان با ابزار هوشمند

ابزارهای متعدد مبتنی بر هوش مصنوعی می‌توانند به تنظیم برنامه‌های درمانی شخصی‌سازی شده و بهینه برای بیماران بر اساس ویژگی‌های منحصر به فرد و سابقه پزشکی آن‌ها کمک کنند. بیماران با این ابزار می‌توانند به تناسب شرایط خود، از امکانات و مراقبت‌های مختص به خود برخوردار شوند.

امور اداری برای کادر درمان آسان می شود

سیستم‌های مجهز به هوش مصنوعی می‌توانند وظایف اداری را به طور خودکار انجام دهند. از همین روی، استفاده از چنین ابزاری زمان بندی را برای کادر درمان بهینه می‌سازد، گردش کار را ساده می‌کند و در مجموع به ارائه دهندگان خدمات بهداشتی اجازه می‌دهند که بر مراقبت از بیمار تمرکز بیشتری داشته باشند.

تشخیص زودهنگام تا مداخله پیشگیرانه

هوش مصنوعی می‌تواند مجموعه کلان داده‌ها را برای شناسایی الگوها و روندها تجزیه و تحلیل کند و امکان تشخیص زودهنگام بیماری و عارضه‌های جسمی و مداخلات پیشگیرانه برای درمان را فراهم کند.

هوش مصنوعی و شخصی‌سازی پزشکی

هدف پزشکی شخصی سازی شده درمان متناسب با ویژگی‌های فردی مانند ژنتیک، سبک زندگی و محیط است. هوش مصنوعی با تجزیه و تحلیل مقادیر زیادی از داده‌های بیمار برای شناسایی استراتژی‌های درمانی بهینه برای افراد خاص، نقش مهمی در این حوزه ایفا می‌کند. با در نظر گرفتن تغییرات ژنتیکی، نشانگرهای زیستی و سایر عوامل، هوش مصنوعی می‌تواند به ارائه‌دهندگان مراقبت‌های بهداشتی کمک کند تا درمان‌های هدفمندتر و مؤثرتری به بیماران خود ارائه دهند.

تسریع کشف دارو

فرآیند کشف دارو برای شرکت‌های داروسازی و متخصصان زمان بر و پرهزینه است و بسیاری از نامزدهای دارویی بالقوه در رسیدن به محصول نهایی و عرضه به بازار ناکام هستند. در چنین شرایطی هوش مصنوعی با تسریع در شناسایی نامزدهای دارویی امیدوارکننده، پیش‌بینی تداخلات دارویی و بهینه‌سازی آزمایش‌های بالینی، فرآیند کشف دارو را متحول می‌سازد. با تجزیه و تحلیل ساختارهای مولکولی، مسیرهای بیولوژیکی و داده‌های بالینی، هوش مصنوعی می‌تواند توسعه داروها و درمان‌های جدید را تسریع کند.

پزشکی از راه دور نزدیک می‌شود

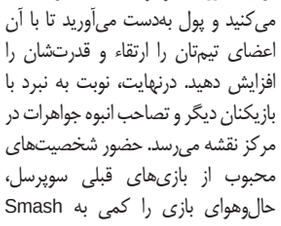
پزشکی از راه دور به بیماران این امکان را می‌دهد که مراقبت‌های پزشکی را از راه دور دریافت کنند و نیاز به مراجعه حضوری به مراکز درمانی را از بین می‌برد. هوش مصنوعی خدمات پزشکی از راه دور را با فعال کردن مشاوره مجازی، نظارت از راه دور بر علائم حیاتی بیماران و تجزیه و تحلیل پیش‌بینی‌کننده برای مداخله زودهنگام افزایش می‌دهد. با استفاده از چت ربات‌ها و دستیاران مجازی مبتنی بر هوش مصنوعی، ارائه دهندگان مراقبت‌های بهداشتی می‌توانند مراقبت‌های شخصی را در هر زمان و هر مکان به بیماران ارائه دهند.

هوش مصنوعی در پایش سلامت

دستگاه‌های پوشیدنی و حسگرهای مجهز به فناوری هوش مصنوعی، نظارت مستمر سلامت و تجزیه و تحلیل داده‌ها را در زمانی اندک امکان‌پذیر می‌کنند. این دستگاه‌ها می‌توانند علائم حیاتی، سطح فعالیت و الگوهای خواب را رصد کنند و بینش‌های ارزشمندی را در مورد وضعیت سلامتی بیماران به پزشکان ارائه دهند. الگوریتم‌های هوش مصنوعی می‌توانند انحرافات از الگوهای عادی را تشخیص دهند و به ارائه‌دهندگان مراقبت‌های بهداشتی در مورد مسائل بالقوه سلامتی هشدار دهند و امکان مداخلات به موقع و مراقبت‌های پیشگیرانه را فراهم کنند.

بهبود مراقبت های روانی

هوش مصنوعی همچنین در زمینه سلامت روان برای بهبود تشخیص و درمان اختلالات سلامت روان مورد استفاده قرار می‌گیرد. ابزارهای مجهز به هوش مصنوعی می‌توانند الگوهای گفتار، حالات چهره و سایر نشانه‌های رفتاری را برای ارزیابی وضعیت سلامت روانی بیماران تجزیه و تحلیل کنند. با ارائه توصیه‌های درمانی شخصی و نظارت بر پیشرفت بیماران در طول زمان، هوش مصنوعی می‌تواند ارائه مراقبت‌های بهداشت روانی و نتایج را بهبود بخشد.



این بازیِ بعدی خالق کلش آو کلنز است؛

مبارزه با چاشنی هوش مصنوعی

سوپرسل، سازنده‌ی بازی کلش آو کلنز، به‌زودی بازی جدیدی به‌نام اسکواد باسترز (Squad Busters) را منتشر می‌کند.

استودیو سوپرسل، سازنده‌ی بازی‌های پرطرفدار کلش آو کلنز و کلش رویال، برای انتشار جهانی جدیدترین بازی خود با نام اسکواد باسترز (Squad Busters) آماده می‌شود. این بازی در تاریخ ۲۹ می (۹ خرداد ۱۴۰۳) برای گوشی آیفون و همچنین گوشی‌های اندرویدی منتشر خواهد شد.

اسکواد باسترز بازی رقابتی چندنفره‌ای است که در مقیاسی بزرگ‌تر از عناوین رایج موبایل ارائه خواهد شد. طبق اطلاعات سایت رسمی سوپرسل، در هر مسابقه ۱۰ بازیکن برای جمع‌آوری بیشترین تعداد جم (GEM) با یکدیگر رقابت می‌کنند و به‌طور همزمان تیمی از شخصیت‌های هوش مصنوعی را می‌سازند.

شما در بازی اسکواد باسترز تیم خود را برای مبارزه با موجودات ضعیف‌تر هدایت می‌کنید و پول به‌دست می‌آورید تا با آن اعضای تیم‌تان را ارتقاء و قدرت‌شان را افزایش دهید. درنهایت، نوبت به نبرد با بازیکنان دیگر و تصاحب انبوه جواهرات در مرکز نقشه می‌رسد. حضور شخصیت‌های محبوب از بازی‌های قبلی سوپرسل، حال‌وهوای بازی را کمی به Smash Bros نزدیک می‌کند.

استودیو سوپرسل به تجربه‌کردن ژانرهای مختلف و همچنین کنار گذاشتن عناوینی که به نظر این شرکت، پتانسیل تبدیل‌شدن به موفقیت بزرگ در حد عناوینی مثل کلش آو کلنز را ندارند، شناخته می‌شود.

به‌نظر می‌رسد سوپرسل به‌شدت به اسکواد باسترز امیدوار است؛ عنوانی که هم‌اکنون در برخی کشورها از جمله کانادا، مکزیک، اسپانیا، دانمارک، نروژ، سوئد، فنلاند و سنگاپور در فاز راه‌اندازی اولیه قرار دارد.

کنار گذاشتن پردازنده‌های اینتل؛

لپ‌تاپ‌های گیمینگ اچ‌پی OMEN 17 از راه رسیدند

نسل جدید لپ‌تاپ‌های سری OMEN 17 به‌لطف بهره‌مندی از پردازنده‌های قدرتمند AMD امکانات مختلفی در زمینه هوش‌مصنوعی به کاربران ارائه می‌کنند.

اچ‌پی به‌تازگی عضو جدیدی از خانواده لپ‌تاپ‌های مخصوص بازی OMEN 17 معرفی کرده است که با تمرکز روی ارائه قابلیت‌های مرتبط با هوش‌مصنوعی، از تراشه رایزن ۸۰۴۰ بهره می‌برد و خبری از نسخه مجهز به پردازنده اینتل برای آن نخواهد بود.

مشخصات و ویژگی‌های نسل جدید لپ‌تاپ OMEN 17

این روزها تب هوش‌مصنوعی جنبه‌های مختلف دنیای فناوری را تحت تأثیر خود قرار داده است و حتی لپ‌تاپ‌های مخصوص بازی هم از این پدیده مصون نمانده‌اند. اچ‌پی هم سعی کرده است تا از رقبای خود جا نماند و نسل جدید لپ‌تاپ گیمینگ OMEN 17 را به قابلیت‌های متنوع مرتبط با هوش‌مصنوعی مجهز کرده است. البته جایگزینی پردازنده‌های اینتل با تراشه‌های AMD یکی از تصمیمات جنجالی اچ‌پی در این نسل بوده است و دیگر خبری از پیکربندی با پردازنده‌های سری Cure Ultra نخواهد بود و تمامی مدل‌ها با پردازنده‌های سری رایزن ۸۰۴۰ به بازار عرضه خواهند شد

ارزان‌ترین پیکربندی نسل جدید لپ‌تاپ‌های گیمینگ OMEN 17 به پردازنده 8645HS سری رایزن ۵ مجهز شده‌است. البته خریداران در صورت علاقه به قدرت پردازشی بیشتر می‌توانند سراغ پیکربندی‌های گران‌قیمت‌تر با پردازنده‌های 8845HS و 8945HS بروند که به‌ترتیب به سری‌های رایزن ۷ و ۹ تعلق دارند. این تراشه‌ها نه‌تنها قدرت بیشتری را در مقایسه با نمونه‌های هم‌قیمت رقیب ارائه می‌کنند، بلکه به‌لطف موتور هوش‌مصنوعی مجزای رایزن، می‌توانند عملکرد قابل قبولی را در امور مرتبط با هوش‌مصنوعی از خود نشان دهند. معماری ذن ۴ در کنار معماری گرافیک RDNA 3 هم از مصرف انرژی بهینه‌ای برخوردار هستند و به همین دلیل، می‌توان تصمیم اچ‌پی برای حذف نسخه دارای پردازنده اینتل را کاملاً منطقی دانست.

مارک زاکربرگ؛

متا سال‌ها با کسب درآمد از هوش مصنوعی فاصله دارد

متا برای کسب درآمد از هوش مصنوعی در حال آزمایش رویکردهایی مانند معرفی تبلیغات یا محتوای پولی و استفاده از مدل‌های هوش مصنوعی بزرگ‌تر است. «مارک زاکربرگ»، مدیرعامل متا در جریان جلسه اخیر خود با سرمایه‌گذاران برای اعلام گزارش مالی سه ماهه ابتدایی این شرکت، به آن‌ها اعلام کرد که غول فناوری هنوز سال‌ها با کسب درآمد از هوش مصنوعی فاصله دارد. متا هفته گذشته دستیار هوش مصنوعی Meta AI را به اینستاگرام، فیسبوک، واتس‌اپ و مسنجر اضافه کرده بود تا وارد رقابت جدی‌تری با ChatGPT شود. متا برای سه ماهه اول سال ۲۰۲۴ سود ۴.۷۱ دلار به ازای هر سهم و درآمد ۳۶.۴۶ میلیارد دلاری را گزارش کرد. اما پیش‌بینی آن برای سه ماهه دوم باعث‌شد تا سهامش به‌اندازه ۱۶ درصد سقوط کند. به گزارش ورج، زاکربرگ در جریان این جلسه به سرمایه‌گذاران گفته است: «سرمایه‌گذاری برای ایجاد این تجربیات جدید، یک برنامه بلند مدت بسیار خوب برای ما و سرمایه‌گذارانی بوده است که همراه ما بوده‌اند. و نشانه‌های اولیه آن نیز کاملاً مثبت بوده است. اما ساخت هوش مصنوعی پیشرو نیز نسبت به سایر تجربیاتی که به برنامه‌های خود اضافه کرده‌ایم، کار بزرگ‌تری خواهد بود و احتمالاً چندین سال طول می‌کشد.»

رویکردهای متا برای کسب درآمد از هوش مصنوعی

او در ادامه گفت که دستیار هوش مصنوعی متا از زمانی که به‌طور گسترده در دسترس قرار گرفته است، توسط «ده‌ها میلیون نفر» آزمایش شده است. زاکربرگ می‌گوید که متا در حال حاضر راه‌های متعددی را برای کسب درآمد از طریق Meta AI در نظر دارد: «راه‌های مختلفی برای ایجاد یک کسب‌وکار عظیم وجود دارد، از جمله مقیاس‌بندی پیام‌های تجاری، معرفی تبلیغات یا محتوای پولی در تعاملات هوش مصنوعی، و اجازه دادن به مردم برای استفاده از مدل‌های هوش مصنوعی بزرگ‌تر و دسترسی به محاسبات بیشتر. و علاوه بر این‌ها، هوش مصنوعی درحال‌حاضر به ما کمک می‌کند تا تعاملات خود با برنامه‌ها را بهبود بخشیم، که این امر به طور طبیعی منجر به دیدن تبلیغات بیشتر و بهبود مستقیم تبلیغات برای ارائه ارزش بیشتر می‌شود.»

موسسین میکسر بیت‌کوین Samourai به اتهام پولشویی دستگیر شدند

سامورایی بیش از ۲ میلیارد دلار تراکنش غیرقانونی انجام داده و همچنین به انجام بیش از ۱۰۰ میلیون دلار معاملات پولشویی دارک‌وب کمک کرده است.

مقامات ایالات متحده موسسین میکسر بیت کوین Samourai Wallet را به اتهام توطئه برای ارتکاب پولشویی و انجام معاملات مجرمان دارک‌وب دستگیر و متهم کردند.

دفتر دادستانی ایالات متحده در ناحیه جنوبی نیویورک گفت که «کئون رودریگز» و «ویلیام لونرگان هیل» متهم به عملیات یک میکسر رمزارز هستند که بیش از ۲ میلیارد دلار تراکنش غیرقانونی انجام داده و همچنین به انجام بیش از ۱۰۰ میلیون دلار معاملات پولشویی مربوط به بازارهای غیرقانونی دارک‌وب کمک کرده است.

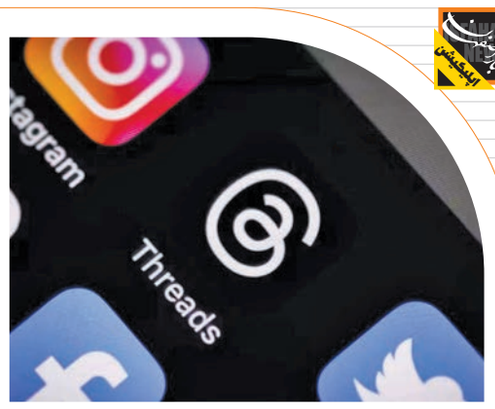
به گفته نمایندگان دادستانی، پلتفرم آن‌ها به‌عنوان یک «پناهگاه مجازی» برای انجام مبادلات غیرقانونی مجرمان عمل کرده است.

تخلفات میکسر بیت کوین سامورایی

در حال حاضر رودریگز و هیل دستگیر شده‌اند و سرور و دامنه وب Samourai Wallet نیز توقیف شده است. به گفته دادستانی، وب‌سایت این میکسر بیت‌کوین – که اکنون پیغام «این وب‌سایت توقیف شده است» را نشان می‌دهد – توانایی آن برای «خنثی‌کردن نظارت و سانسور مبتنی بر بلاکچین» تبلیغ می‌کرده است.

«جیمز اسمیت»، دستیار مدیر مسئول FBI در بیانیه خود گفت:

«مجرمان از فناوری برای فرار از بازرسی مجریان قانون و ایجاد محیط‌های مساعد برای فعالیت‌های مجرمانه خود استفاده می‌کنند. متهمان در حالی که سامورایی را به‌عنوان یک سرویس «حریم خصوصی» تبلیغ می‌کردند، می‌دانستند که این مکان بهشتی برای مجرمان است که در مقیاس بزرگ عملیات‌های پولشویی و فرار از تحریم‌ها را انجام می‌دهند. در واقع، همانطور که متهمان قصد داشتند و به خوبی می‌دانستند، بخش قابل توجهی از وجوهی که Samourai پردازش می‌کرد، وجوه غیرقانونی بوده که از طریق این پلتفرم به منظور پنهان‌کاری منتقل می‌شد.»



طبق آخرین آمار ارائه شده تاکنون؛

تردز حالا ۱۵۰ میلیون کاربر ماهانه دارد

این میزان از ماه فوریه تاکنون، حدود ۲۰ میلیون کاربر افزایش یافته است.

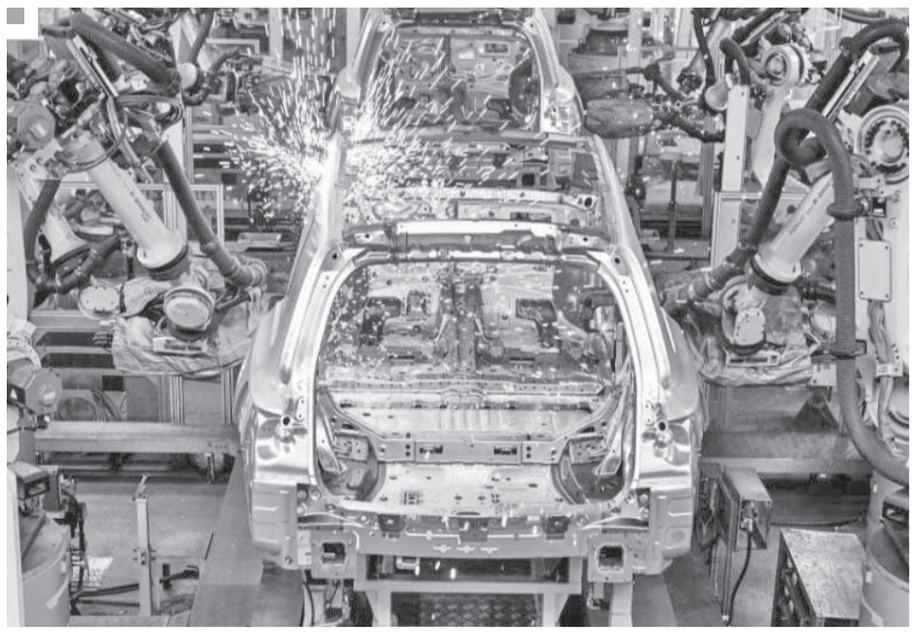
اپلیکیشن تردز (Threads) متا حالا بیش از ۱۵۰ میلیون کاربر ماهانه دارد، این میزان از ماه فوریه تاکنون، حدود ۲۰ میلیون کاربر افزایش یافته است. «مارک زاکربرگ»، مدیرعامل متا در جریان گزارش درآمد سه ماهه اول سال ۲۰۲۴ غول فناوری این ارقام را به اشتراک گذاشت و گفت که Threads به «مسیر امیدوارکننده» خود ادامه می‌دهد. اعلام این خبر نشان می‌دهد که تردز به‌طور پیوسته به رشد خود ادامه می‌دهد، هرچند سرعت آن نسبت به روزهای اولیه کاهش یافته است. این برنامه که برای رقابت با ایکس راه‌اندازی شده بود، در هفته اول بیش از ۱۰۰ میلیون دانلود داشت، اما این روند در ادامه کاهش پیدا کرد. طی شش ماه گذشته نیز Threads رشد مداوم بیشتری را تجربه کرده است و زاکربرگ با توجه به این روند اشاره می‌کند که این سرویس می‌تواند به اپلیکیشن بعدی متا با میلیاردها کاربر تبدیل شود. علاوه بر این، به‌نظر می‌رسد که تردز براساس برخی معیارها از ایکس نیز عملکرد بهتری دارد. اخیراً در گزارشی به نقل از داده‌های شرکت تحلیلی Apptopia ادعا شده بود که Threads در ایالات متحده کاربران روزانه بیشتری نسبت به ایکس دارد. شبکه اجتماعی متعلق به «ایلان ماسک» ادعا کرده که ۵۵۰ میلیون کاربر روزانه در سراسر جهان دارد. Threads در حال حاضر از جمله معدود برنامه‌های متا است که شامل تبلیغات نمی‌شود، بنابراین غول فناوری به‌طور مستقیم از آن درآمد کسب نمی‌کند.

قابلیت در حال توسعه تردز؛ بایگانی خودکار پست‌های قدیمی

درباره ویژگی‌های جدید تردز نیز اخیراً «آدام موسری»، رئیس اینستاگرام اعلام کرده که Threads در حال آزمایش گزینه‌ای برای آرشیوکردن خودکار پست‌های قدیمی کاربران است. موسری می‌گوید که این ویژگی در حال حاضر برای تعداد کمی از کاربران ارائه شده است و به آن‌ها اجازه می‌دهد تا پست‌های خود را به‌صورت دستی یا پس از مدت زمان مشخصی به‌طور خودکار بایگانی کنند.

ISFAHAN NEWS
اخبار اصفهان
www.esfahan-news.com
License Owner& Managing director: Reza Mahzunieh
Editor-in-Chief: Marzie Rabiei
Assistant Editor-in-Chief of Isfahan Office: Hoora Building, Shahid Mofateh Street, Ahmad Abad Square, Isfahan, Iran
Tel: 031- 32274500
Public Relations: 031-32274515
Organization of advertisement: 031-32274517, 32274518, 32274512, 32274505.
Fax:031-32274507,32274511
Lithography and printing:Samim
Isfahan subscribers Office: 031-32274508
website: esfahan-news.com
SMS:30007232

Is there overcapacity or insufficient supply in China's new energy?



Recently, some Westerners have been making noises about China's "overcapacity," accusing the country of "flooding" the global market with cheap products and "distorting" the market rules. Is there overcapacity in China?

Is the export of Chinese products an attempt to digest obsolete capacity or to revive the global economy? Will anti-China policies protect or harm Western industries? CGTN has introduced a six-part series "Debunk China's overcapacity fallacy" to analyze these matters. The first essay focuses on China's productive capacity in new energy. Yang Shuiqing, a special commentator for CGTN, is a research fellow at the Institute of American Studies, Chinese Academy of Social Sciences. The article reflects the author's opinions and not necessarily those of CGTN.

As a developing country deeply intertwined in the global industrial chains, China has been providing the world with cost-efficient and high-quality products. But interestingly, the U.S.-led West has been enthusiastically hyping China's so-called "overcapacity" in new energy vehicles (NEVs), lithium-ion batteries and photovoltaic products.

Is China's productive capacity excessive as some Westerners hype or insufficient to meet global demands?

In economics, only when a productive capacity exceeds global market demands can it be called overcapacity. Take NEVs as an example. Despite "overcapacity" allegations, China's supply capacity in NEVs still cannot meet global demands. Data speaks. According to the research firm EVTank, the global sales of NEVs reached 14.65 million units in 2023, a year-on-year increase of 35.4 percent. In the same year, China produced 9.587 million NEVs and sold 9.495 million units, up 35.8 percent and 37.9 percent respectively.

Among the 9.495 million units sold, approximately 8.292 million NEVs were consumed in China – a 33.5 percent growth from 2022, and around 1.2 million units were exported overseas – up 77.2 percent year-on-year. This clearly demonstrates the balance between the production and sales in NEVs. In addition, most China-produced NEVs were consumed domestically, contradicting the Western allegation that Chinese cheap cars are "flooding" and "distorting" the global market.

According to Global Electric Vehicle Outlook 2023 released by the International Energy Agency (IEA), total EV sales are estimated to reach over 40 million units under the Stated Policies Scenario (STEPS), and over 45 million units under the Announced Pledged Scenario (APS). In this context, China's productive capacity still lags far behind the world's future demands. Even if China maintains an annual growth rate of 20 percent in production, it could only produce around 34 million NEVs by 2030, which is still below the global demand.

Moreover, whether China can maintain an annual growth rate of 20 percent in NEV production is, to a large degree, dependent on its lithium-ion battery manufacturing. According to the Ministry of Industry and Information Technology, the total output of China's lithium-ion batteries rose 25 percent year-on-year to over 940 gigawatt-hours (GWh) last year, accounting for approximately 70 percent of the global capacity.

But in the meantime, the IEA estimates that battery demand is set to "increase significantly" by 2030, reaching over 3 terawatt-hours (TWh) in the STEPS and about 3.5 TWh in the APS. To meet that demand, over 50 new gigafactories would be needed by 2030 in the STEPS, and close to 65 gigafactories in the APS.

It is also worth noting that key minerals are vital in lithium-ion battery manufacturing. An astounding 60 percent of lithium, 30 percent of cobalt, and 10 percent of nickel demands were directed to EV batteries in 2022, marking a substantial shift from five years earlier when these shares were 15 percent, 10 percent and 2 percent respectively. In this context, a shortage of high-quality supply is more likely to be a reality than overcapacity in the future.

The West also accuses China of "unfair" NEV subsidies. Admittedly, the Chinese government has offered some tax incentives to support start-up companies in the early days of NEV development. However, with the growth of China's NEV firms, the government has gradually pulled back on these subsidies.

It is also worth noting that the Chinese government has been offering subsidies to foreign NEV companies as well. For instance, American firm Tesla received Chinese state subsidies for more than 100,000 vehicles sold in the country in 2020 for a combined amount of 2.123 billion yuan ($329 million).

NEV subsidies are not China-unique. For the goal of "carbon neutrality" and "carbon peak," a number of countries have launched subsidy schemes for EVs and plug-in hybrids. Since 2016, Germany has been offering a purchase grant to new vehicles – 4000 euros ($4261) for non-hybrid electric cars and 3000 euros ($3196) for plug-in hybrids. The French government has offered buyers a cash incentive of between 5,000 euros ($5327) and 7,000 euros ($7457) to get more EVs on the road. Under the Inflation Reduction Act, the U.S. offers a tax credit worth up to $7,500 to those who buy NEVs, and $4,000 for used EVs.

In this context, China's industrial policies have nothing to be hyped about. The Chinese government is committed to attracting foreign enterprises to build factories in China, enhancing the resilience of domestic industrial chains, boosting employment, and achieving the "dual carbon" target at an earlier date.

Western hype of China's overcapacity is a pure lie. The rapid development of China's NEV industry is a result of the country's cost advantages and its effective integration of industrial chains. Instead of containing China, the U.S.-led Western countries should conform to economic laws and market rules. Cooperation with China is the best solution to sustained growth.

Sri Lanka opens multi-purpose project in presence of Raisi

Sri Lanka inaugurated a multi-purpose project on Wednesday in the presence of Iranian President Ebrahim Raisi.

The 120 MW Uma Oya project has two dams and a 19-kilometer water transmission pipe. The power plant of this project is located at a depth of 750 meters.

The Uma Oya multi-purpose project irrigates 5 thousand hectares of Sri Lankan agricultural lands.

The Iranian President arrived in Sri Lanka on Wednesday morning to hold talks with the officials of the South Asian country and attend several inauguration ceremonies.

The Iranian President is paying a one-day trip to Sri Lanka at the invitation of his Sri Lankan counterpart. During this trip, the two countries are set to reach favorable agreements, according to Iranian Government Spokesperson's remarks on Tuesday.

Iranian President Ebrahim Raisi arrived in Sri Lanka on Wednesday to inaugurate the megaproject financed by Iran.

The Iranian president and his entourage are visiting Sri Lanka after an official trip to Pakistan that took them to Islamabad, Lahore and Karachi.

Raisi held meetings with Pakistan's senior political, military and religious figures and signed eight cooperation agreements during his state visit.

After inaugurating the 'Uma Oya' hydropower complex, Raisi was receive an official welcome at the presidential palace of Sri Lanka in Colombo.

Raisi is also scheduled to attend a meeting of high-ranking delegations of Iran and Sri Lanka, sign a number of cooperation documents, and take part in a press conference.

Iran-Pakistan security cooperation contributes to regional stability: MP

Iran and Pakistan can help ensure security and peace in the region through close cooperation and strengthened ties, stated a Member of the Iranian Parliament's National Security Committee on Wednesday.

"President Ebrahim Raisi's trip to Pakistan can pave the way for enhancing the border security of both countries, which will have a significant impact on regional stability and will be influential in international security," Mahmoud Abbaszadeh Meshkini told Iranian Media

Iran's president arrived in Pakistan on Tuesday as the head of a high-ranking delegation. During his meeting with Pakistan's Prime Minister Shehbaz Sharif, Raisi emphasized Tehran's policy of good neighborliness, hoping for deeper and more cordial ties with Islamabad. The Iranian leader also held talks with Pakistani military leaders and the speaker of the National Assembly, before heading to the country's cultural hub Lahore to sit down with academics.

Iran and Pakistan have historically been on good terms. Tehran was the first in the world to Acknowledge Pakistan's independence in 1947. Close cultural affinities have caused people of both countries to remain close throughout the rule of different administrations.

"Tehran-Islamabad have good economic potentials, and both sides can benefit from each other's economic potentials at minimal cost," the MP added.

Abbaszadeh Meshkini considered the cultural interests and commonalities between Iran and Pakistan significant and emphasized: "Cultural interests can provide a basis for expanding economic relations and cooperation to ensure security."

He pointed out: "In addition to being a destination for selling Iranian goods, Pakistan, with a population of 140 million, is also a good destination for exporting services."

Iran and Pakistan seemed to experience a short period of testiness of ties early this year, after the two countries launched reciprocal attacks on each other's territories to target terrorist and separatist bases. The two sides resolved misunderstandings swiftly, and agreed that they would deepen security cooperation to prevent any future tensions.

Important

Iran pursuing energy diplomacy despite imposed sanctions

Iranian contractors are implementing water and electricity projects in 50 countries, proving the country's constructive approach to energy diplomacy.

In the early-February, Iranian Energy Minister Ali-Akbar Mehrabian said the country's contractors are presently implementing water and electricity projects in 50 different countries.

He added that Iran's water and electricity industry has gone from a completely dependent industry to complete self-sufficiency due to the efforts of domestic experts.

Thanks to its geographical location, Iran can generate significant power through renewable resources such as wind or the sun.

In late October 2023, Iran's Energy Ministry announced that the capacity of the country's renewable power plants had reached 1,088.18 megawatts (MW).

Based on the Energy Ministry data, of the mentioned total capacity, 364.89 MW is supplied by wind power plants, 465.65 MW is provided by solar power plants, 99.47 MW is supplied by small hydroelectric power plants, and 12.5 MW is provided by biomass plants.

Renewables, including hydropower, account for nearly seven percent of the country's total energy generation, versus natural gas' 90 percent share.

Iranian Energy Ministry has put it on the agenda to add 10,000 MW to the capacity of the country's renewable power plants by the end of the current government administration (August 2025).

During a recent three-day trip to Pakistan, Iranian President Ebrahim Raisi highlighted the favorable grounds for expanding cooperation and relations between Tehran and Islamabad, particularly in the security and energy sectors.

Accompanying the President on his visit to Islamabad, the Iranian Oil Minister Javad Oji stated that Pakistan is eager to inject gas into the IP (Iran–Pakistan) gas pipeline as soon as possible, adding that Pakistan is arranging contracts with various companies to speed up the process.

Saying that there is an international agreement signed between Iran and Pakistan, he expressed hope to see gas export to Pakistan during the 13th government in Iran under President Raeisi.

Also in March, Iran's First Vice-President Mohammad Mokhber met with Uzbekistan's Energy Minister Jurabek Mirzamakhmudov, saying that both countries can cooperate on different industrial, energy, electricity, transportation, and knowledge-based areas.

In the same month, Iranian Foreign Minister Hossein Amirabdollahian characterized the negotiations between Iran and Turkmenistan regarding energy, transit, and water resources as "fruitful".

In a related development, the Iran Grid Management Company and the Turkish Electricity Transmission Company (TEIAS) have signed an agreement to make operational the Khoy-Van power transmission line during a recent visit by Raeisi to Turkey.

Upon the signing of a contract for the operation of a 400-kV BtB HVDC power transmission line between Khoy in Iran and Van in Turkey, it is possible to exchange electricity between the two countries with the most modern technologies.

Tajikistan keen to invest at Iran's Chabahar strategic port

The deputy transport minister of Tajikistan said her country is interested in investing at Iran's Chabahar Port in logistics affairs.

In a meeting with Iran's Deputy Minister of Transport and Urban Development Ali Akbar Safaei, Shayesta Moradzadeh emphasized the interest of her country in making investments at the port in logistics affairs.

She also hailed the good level of the bilateral trade and economic relations between Tehran and Dushanbe.

Moradzadeh pointed to the common historical and cultural backgrounds between Iran and Tajikistan and added that the trade and economic relations between the two countries have been on a growth trajectory, especially over the past two years.

Head of Iran's Ports and Maritime Organization (PMO), for his part, pointed to the resolve of the current administration for the development of trade and economic cooperation with neighboring countries, especially with Persian-speaking states, and emphasized that Iran attaches great importance to enhancing transit and transport cooperation with the neighbors.

Safaei pointed out that very good trade awaits Chabahar Port in the future and presently, liner vessels take berth at its Shahid Beheshti Port from India and China directly.

The official welcomed the investment of Tajik private sector companies at Chabahar Port and added that Tajik investors will be allowed to transit their goods to other countries via Chabahar Port with the construction of a logistics compound at this strategic port.

As Iran's only oceanic port on the Gulf of Oman, Chabahar Port holds great significance for the country both politically and economically. The country has taken serious measures for developing this port in order to improve the country's maritime trade.

The port consists of Shahid Kalantari and Shahid Beheshti terminals, each of which has five berth facilities. The port is located in Iran's Sistan-Baluchestan Province and is about 120 kilometers southwest of Pakistan's Baluchistan Province, where the China-funded Gwadar port is situated.

In May 2016, India, Iran, and Afghanistan signed a trilateral agreement for the strategically-located Chabahar port to give New Delhi access to Kabul and Central Asia.

Later, based on a separate deal with Iran, India agreed to install and operate modern loading and unloading equipment including mobile harbor cranes in Shahid Beheshti Port in Chabahar.

Under the framework of the mentioned agreement, the Indian side has been operating in Shahid Beheshti port in the form of a build–operate–transfer (BOT) contract; this is the first time that such a contract has been implemented in one of the country's ports with 100 percent foreign investment.

ISFAHAN NEWS
Saturday - 2024 April 27
WWW.ESFAHAN-NEWS.COM
The First Bilingual Economic Newspaper In Isfahan Province

TEDPIX gains over 1,000 points on Wednesday

TEDPIX, the main index of the Tehran Stock Exchange (TSE), gained 1,071 points on Wednesday to stand at 2,304,448.
TSE is one of the four Iranian stock exchanges, and the most important one. The other three ones are the Iran Mercantile Exchange (IME), Iran Energy Exchange (IRENEX), and Iran's over-the-counter (OTC) market, known as Iran Fara Bourse (IFB).

Iran preparing financial infrastructure to accept Russian credit cards: Report

Iran is preparing the necessary financial infrastructure to accept a Russian alternative for major international credit card systems to build stronger economic ties between the two countries, media outlets have reported.
Iran could start accepting Russian Mir debit and credit cards within the next few months, the trade attaché from Tehran's embassy in Moscow told the Izvestia newspaper on Monday quoted by RT.
According to Mohsen Rahimi, work on preparing the necessary technical infrastructure is already underway; however, implementing the system will take time. The move comes as Russia and Iran continue to build stronger economic ties, Rahimi stressed.
Moscow and Tehran have strengthened relations in the face of Western sanctions. Trade turnover between the two countries amounted to $4 billion last year and has potential for further growth, particularly in manufacturing, mechanical engineering, and transport, according to an associate professor at the Financial University in Moscow, Mikhail Khachaturyan.
Testing of the Mir system, the Russian alternative to Visa and Mastercard, may start in Iran as early as the end of summer or the beginning of autumn, he told the outlet.
The move to launch Mir in Iran is a logical forward step in developing bilateral cooperation after Tehran joined the BRICS economic group this year, said Tatiana Monaghan, secretary general of the International Chamber of Commerce (ICC). Last year, the two countries announced at the Kazan Forum that they had completed all preliminary settlements for the use of Mir cards. Iran and Russia have also agreed to integrate the system with its Iranian analog, Shetab, to facilitate mutual transactions.
Back in January 2023, Iran and Russia announced that the two countries connected their interbank communication and transfer systems to help boost trade and financial transactions.
Since the 2018 reimposition of U.S. sanctions on Iran after Washington ditched Tehran's 2015 nuclear deal with world powers, the Islamic Republic has been disconnected from the Belgium-based SWIFT financial messaging service, which is a key international banking access point.
Similar limitations have been slapped on some Russian banks since Moscow's war with Ukraine last year.
"Iranian banks no longer need to use SWIFT ... with Russian banks, which can be for the opening of Letters of Credit and transfers or warranties," Deputy Governor of Iran's Central Bank, Mohsen Karimi, told the semi-official Fars news agency in late January 2023.
"about 700 Russian banks and 106 non-Russian banks from 13 different countries will be connected to this system", Karimi said without elaborating on the names of the foreign banks.

4 Health Benefits of Walking in the Rain, According to Experts

Source: https://www.verywellhealth.com/health-benefits-of-walking-in-the-rain-8635150

By: PARISA JAMADI

When it's raining outside, it can be tempting to stay indoors and cozy up on the couch with a good book or movie. However, if you're feeling the urge to step outside and get moving, whether it's because you need to simply to stretch your legs, there's a good health-related reason to embrace the rain.
According to health experts, walking in the rain has many unexpected benefits. Here's why three family medicine physicians say walking in a drizzle is good for your health and how you can make the most of your stroll.

Why Walking in the Rain Is Good for Your Health

The Air Quality Is Better and Cleaner
One of the main benefits of walking in the rain is that the air becomes cleaner and fresher for breathing, Neal Patel, DO, family medicine physician with Providence St. Joseph Hospital in Orange County, California, told Verywell in an email. The rain can wash away pollutants and allergens in the air, especially in many large cities that are overly populated and polluted.

It's Harder to Overheat During Exercise
In warmer environments, rainy weather can prevent you from overheating during exercise by helping to regulate body temperature more effectively, Keen said. Normally, when you exercise, your body generates heat, causing your temperature to rise. Sweating cools you down.
However, when it rains, the cooler temperatures and raindrops act as natural coolants, helping dissipate heat from your body, Keen said. "Rain would prevent overheating mostly because it cools. Also, when it rains, it is often overcast, which means the sun is not beating down on people."

You Might Burn More Calories
There's a chance walking in inclement weather can help you burn more calories, Eric Ascher, DO, a family medicine physician at Lenox Hill Hospital in New York, told Verywell in an email. That's just because people tend to walk quicker in the rain as a motivator to not get wet, "so the body naturally works a bit harder and burns more calories," he said.
Plus, cooler temperatures associated with rain require your body to work harder to maintain its core temperature, which can lead to higher energy and calorie expenditure to keep you warm, added Keen.
"When it's cooler outside, your body is essentially working harder to keep your body warmer," said Keen. "The body would burn a few more calories than when it is not raining."

It Helps Boost Your Mood
The sound and smell of rain can have a calming effect on the mind, which can boost mood, promote relaxation, and reduce stress levels, Ascher said.

When to Avoid Walking in the Rain
There are certain situations where you should avoid walking in the rain to prioritize your safety and well-being. For instance, if you are at risk of falling, have a history of previous falls, or have trouble with balance, it's best not to walk outside when it's raining, Patel said.

Can You Get Sick From Walking in the Rain?
According to Ascher, you actually cannot get sick simply from walking in the rain. But if you stay in wet or cold clothing for a prolonged period of time and your body temperature lowers enough to affect your immune system, you may be at an increased risk of getting sick.

How to Make a Rainy Walk Comfortable and Safe
If you decide to walk in the rain, it's important to take precautions against slips, falls, or blisters, Keen said. To properly prepare for a rain walk, experts recommend:
- Wear shoes with a good grip.
- Wear a rain jacket
- Wear a reflector vest or other reflective clothing.
- Use a small blinking indicator light.
- Try waterproofing spray. If you don't have waterproof clothes, jackets, shoes, or backpacks, you can use waterproofing spray that can be applied to these items, Keen said. While waterproofing spray may not offer the same level of effectiveness as waterproof gear, it serves as a cost-efficient alternative, Keen added.
- Avoid walking in areas with a lot of tree coverage or power lines.

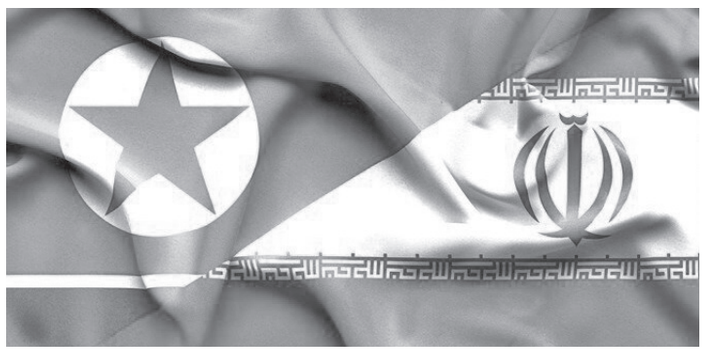
Qeshm Island to host ISBE 2024 next month

Iran's Ministry of Agriculture announced that the First Iran Sea-Based Economy International Matchmaking Event (ISBE 2024) will be held from May 14 to 16, 2024, on the southern Iranian island of Qeshm.
The event is based on the studies conducted on the maritime economy, regulations, opportunities, and challenges toward sustainable development which will result in economic growth and improve sea-based industries by creating value through potential opportunities, it said.
Besides, this event will focus on the general policies of maritime development and the policies outlined by governmental and non-governmental organizations that have a progressive vision in this field, it stated.
Within the framework of this event, which will be jointly organized by the Supreme Council of Marine Industries of the country and the Qeshm Free Zone, various specialized meetings and panels will be held and Iranian companies will have the opportunity to gain more familiarity with their counterparts for cooperating in the fields of combined transportation and maritime logistics, shipping, shipbuilding, marine structures, exploration, extraction and transfer of oil and condensates, bunkering and fuel supply services for vessels, port services, customs, fisheries and fishing, tourism and maritime recreation and expand multilateral cooperation through the interaction among activists in the field of sea-based economy, the ministry said, IRNA reported.

Iran eyes extraterritorial cultivation on 2m hectares of land overseas

The director of the Iranian Agriculture Ministry's extraterritorial cultivation plan says the ministry has targeted two million hectares of extraterritorial cultivation in the 7th National Development Plan (2023-2027) to ensure food security.
"According to the seventh development plan, this year, nearly 400,000 hectares of extra-territorial cultivation should be carried out in the target countries to supply the country's strategic needs for agricultural products," Aghareza Fotouhi said.
Iraq, Pakistan, Kazakhstan, Armenia, Tajikistan, Uzbekistan, Russia, African countries, and Latin America are the target countries for extraterritorial cultivation, according to Fotouhi.
"Considering the limited water and soil resources in the country, climate change, and population increase, one of the most important priorities in the agricultural sector is investing in extraterritorial agriculture," the official said.
Back in January, the Iranian Agricultural Ministry announced that Africa has been set as the first option for extraterritorial cultivation in its ongoing programs.
As one of the major policies of the current government administration, the Islamic Republic has been following new strategies to expand cooperation with Africa, and agriculture has been the main focus of such cooperation.
In line with the mentioned strategies, the first meeting of the Iran-Tanzania Joint Economic Committee is going to be held shortly, and to prepare for the mentioned meeting, the Iranian Agriculture Ministry hosted a gathering to discuss possible agreements and memorandums that could be reached between the two sides in the upcoming committee meeting.
Tanzania is considered one of the most important countries in East Africa and Iran is taking new measures to expand economic ties with this country.

North Korean economic delegation visits Iran



A North Korean delegation led by Foreign Trade Minister Yun Jong Ho has left for Iran.
According to TASS, the Foreign Trade Ministry's delegation departed Pyongyang on April 23.
North Korean officials last visited Iran in 2019.
In September 2020, former Head of Iran's Trade Promotion Organization (TPO) Hamid Zadboum met with the North Korean Ambassador in Tehran Han Sung-o to discuss the expansion of banking and trade ties.
In this meeting, Zadboum emphasized the need to establish a suitable environment for the two countries' private sectors to be able to expand mutual trade activities.
The North Korean ambassador for his part stressed the importance of solidarity between the two countries in the face of the U.S. sanctions and called for the development of economic, trade, and cultural cooperation with Iran.
He also praised the Islamic Republic of Iran's successful efforts in tackling both the coronavirus pandemic and the U.S. sanctions.
Referring to the long-standing relations between Iran and North Korea, Han called for more collaboration and meetings to develop the level of economic cooperation between the two countries and suggested that Iran's Trade Promotion Organization and the North Korean Trade Development Committee establish a Joint Trade Committee.
"This committee will follow up on all trade cooperation requirements, and committee meetings will be held periodically in Tehran and Pyongyang," the official said.
Zadboum welcomed the constructive comments of the North Korean ambassador and pointed to the formation of a joint trade committee as an effective step for the expansion of trade between the two sides.
The establishment of this committee will be studied and pursued by the Industry, Mining and Trade Ministry and the Ministry of Foreign Affairs, he added. "For the expansion of trade relations, in addition to the capacities of the two countries, the cooperation with third countries can also be considered, Zadboum stressed.

بازار مسکن اصفهان در حالت استندبای

بررسی فایل های فروش در اصفهان نشان می دهد با بودجه زیر یک میلیارد تومان می توان در شهرستان های آن واحدی تا ۸۰ مترمربع خریداری کرد و برای خرید آپارتمانی ۹۰ تا ۱۰۰ متری در مرکز استان، دست کم باید یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان در نظر داشت.

به گزارش تجارت‌نیوز، در اصفهان، آنطور که واسطه‌گران ملکی می‌گویند به دلیل نوسانات ارزی اخیر، اکثر فروشنده‌ها آنقدر راغب به فروش نیستند و به گفته آنها مالکان و سازندگان منتظرند که ببینند تا یک الی دو ماه آینده چه اتفاقی در بازار دلار رخ می‌دهد. به گفته واسطه‌گران هرچند هم‌اکنون خریدار افزایش پیدا کرده اما فروشنده‌ها نمی‌دانند که اگر ملکشان را را به فروش برسانند؛ آیا می‌توانند آن را تبدیل به احسن کنند یا نه؟ بنا به مشاهدات ما، در اصفهان با بودجه زیر یک میلیارد تومان می‌توان در شهرستان‌های آن واحدی تا ۸۰ مترمربع خریداری کرد و برای خرید آپارتمانی ۹۰ تا ۱۰۰ متری در مرکز استان، دست کم باید یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان در نظر داشت. برای واحدی با ۱۰۰ مترمربع زیربنا و ۹ سال ساخت در محله رزمندگان، ۳ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان و برای واحدی با ۹۵ مترمربع زیربنا و ۱۱ سال ساخت در محله اشراق، ۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان تعیین شده است. در محله بزرگمهر، برای آپارتمانی ۹۶ متری و ۱ سال ساخت، ۷ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان و در محله بهارستان، برای واحدی ۱۰۰ متری و ۱ سال ساخت، ۲ میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان تعیین شده است.

دولت به این دهک‌ها مسکن می‌دهد

سخنگوی دولت اعلام کرد که بنا بر اعلام وزارت اقتصاد نیز ۳۶۰ همت تعهدات اوراقی که در دولت‌های قبل منتشر شده بودند، تاکنون در دولت سیزدهم تسویه شده است.

به گزارش تجارت‌نیوز، سخنگوی دولت در پاسخ به پرسشی درباره اقدامات دولت در زمینه اجاره مسکن و حمایت از دهک‌های پایین جامعه اظهار کرد: یکی از اهداف دولت، تأمین مسکن برای دهک‌های پایین جامعه است و افتتاح‌های خوبی تاکنون صورت گرفته است. دولت سعی کرد لایحه خود درباره موضوع طرح ساماندهی اجاره‌بها را تجمیع کند. طرح نهایی‌شده و در مجلس مورد اصلاح قرار می‌گیرد که امیدواریم به تایید نهایی و ابلاغ برسد که کمک خوبی به ساماندهی بازار اجاره خواهد کرد.

وی افزود: این مصوبه برای تعیین سقف اجاره و نظارت در این زمینه در اختیار خوبی به دولت می‌دهد. البته کاهش نرخ تورم تولید مسکن را سال گذشته شاهد بودیم و امیدواریم شاهد افزایش نرخ اجاره مانند سال گذشته نباشیم. نظارت گسترده بر بنگاه‌های املاک، مالیات بر خانه‌های خالی، سامانه رایگان خودنویس و هم‌چنین افزایش عرضه زمین و افزایش ساخت مسکن از جمله اقدامات ما در این زمینه است.

صادرات ۱۵ میلیون دلار محصول به خارج از کشور؛

افزایش دو برابری صادرات محصولات صنایع دستی به خارج از کشور

ارزش صادرات صنایع دستی استان اصفهان به خارج از کشور، بیش از دو برابر افزایش یافته است.به گزارش خبرگزاری صداوسیما، مرکز اصفهان؛ معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان گفت: در سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۵ میلیون دلار محصولات صنایع دستی استان به خارج از کشور ارسال شد، که این میزان در مقایسه با صادرات هفت میلیون دلاری سال ۱۴۰۱، رشد دو برابری داشته است.نورالله عبداللهی با بیان اینکه این آمار صادراتی جدا از ارسال شخصی هنرمندان است، افزود: دست بافته‌های داری، سفال، قلمکار و محصولات چوبی و فلزی همچون مینا از صنایع دستی است که در کشورهای خارجی خریداران زیادی دارد.

توقیف ۱۱ میلیارد ریال کالای قاچاق در نایین

اخبار اصفهان

فرمانده انتظامی شهرستان نایین: ماموران انتظامی مستقر در ایستگاه ایست و بازرسی شهید شرافت در راستای اجرای طرح تشدید مقابله با قاچاق کالا و ارز حین کنترل خودروهای عبوری به ۴ دستگاه کامیونت مشکوک شدند و این خودروها را برای بررسی بیشتر متوقف کردند.

ماموران حاضر در هماهنگی با مرجع قضائی در بازرسی از این خودروها کالاهایی از جمله ۱۶۰ عدد ضد یخ، ۱۵۳ عدد انواع شامپو، کفش و ماسک مو، ۵۵ عدد زنجیر موتور، ۹ دستگاه انواع لوازم خانگی و ۴۸ دستگاه کپسول گاز مخصوص جوشکاری که همگی خارجی و بدون اسناد و مدارک معتبر گمرکی بوده را کشف کردند. ارزش اموال کشف شده از سوی کارشناسان مربوطه، ۱۱ میلیارد ریال برآورد گردید؛ در این عملیات ۴ فرد متخلف پس از تشکیل پرونده برای انجام اقدامات قانونی به مرجع قضایی معرفی شدند.

آغاز ثبت نام وام یارانه ۵ میلیونی

بانک رفاه کارگران به منظور تداوم سیاست های حمایتی خود از جامعه مستمری بگیران سازمان تامین اجتماعی، کارکنان شرکت ها و سازمان های متعامل با بانک، در قالب "طرح امید رفاه" تسهیلات پرداخت می کند.

به گزارش تجارت‌نیوز، تسهیلات طرح امید رفاه به مستمری بگیران ارجمند سازمان تامین اجتماعی که حقوق خود را از بانک رفاه دریافت می کنند و کارکنان محترم بازنشسته بانک رفاه، در قالب عقد قرض الحسنه به میزان بیست میلیون تا یکصد میلیون ریال با نرخ کارمزد سالانه ۴ درصد پرداخت می شود

تا ۵۰ میلیون تومان وام یارانه بدون ضامن و چک و سفته!

همچنین کارکنان محترم شرکت ها و سازمان های متعامل با بانک، می توانند از تسهیلات طرح امید رفاه برای تامین کالا و خدمات مورد نیاز خانوار خود در قالب عقد مرابحه به میزان بیست میلیون تا یک میلیارد ریال با نرخ سود سالانه ۶ درصد بهره مند شوند

برای کسب اطلاعات بیشتر به یکی از شعب بانک در سراسر کشور مراجعه کرده و یا با مرکز ارتباط با مشتریان بانک رفاه (فراد) به شماره ۸۵۲۵-۰۲۱ تماس بگیرید.یارانه یکی از بهترین کار هایی است که در دوران ریاست جمهوری اقای احمدی نژاد انجام شد. با یارانه کمی از مشکلات مردم کمرنگ شد. برای مشاهده جزئیات بیشتر و برای دیدن اطلاعات بیشتر اندیشه معاصر را تا انتها دنبال کنید و نظرات خود را با ما در میان بگذارید.

وام فرزندآوری در سال ۱۴۰۳ در مقایسه با سال گذشته، تغییراتی مانند افزایش مبلغ و حذف کارت پایان خدمت به عنوان یکی از شروط دریافت وام را دارد.

طبق اعلام بانک مرکزی، مشمولان وام فرزندآوری، والدین فرزندان متولدین یکم فروردین ۱۴۰۰ به بعد هستند و شروع اقساط آن با شش ماه دوره تنفس آغاز می‌شود. همچنین کارمزد این وام چهار درصد به صورت سالانه است وثیقه مورد نیاز برای دریافت این وام شامل یکی از موارد داشتن حساب یارانه، سهام عدالت، سفته یک نفر ضامن و یک نفر بستگان درجه اول می‌شود.

همچنین داشتن کارت پایان خدمت برای دریافت این وام الزامی نیست.

سقف تراکنش‌های بانکی تغییر کرد

به گفته سربازرس اداره مبارزه با پولشویی بانک مرکزی، سقف تراکنش روزانه غیرحضوری بانکی با افزایش دو برابری به ۲۰۰ میلیون تومان رسید.

به گزارش تجارت‌نیوز، علیرضا غفاری، سربازرس اداره مبارزه پولشویی بانک مرکزی در گفت‌وگو با یک برنامه تلویزیونی گفت: سقف تراکنش غیرحضوری شبکه بانکی از ۱۰۰ میلیون روزانه به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.وی گفت: به موجب ابلاغیه بانک مرکزی به شبکه بانکی، سقف انتقال پول و تراکنش با اینترنت بانک و همراه بانک در ماه برای فرد حقیقی به یک میلیارد تومان افزایش یافت. همچنین تراکنش‌های خرید با ابزارهای پذیرش و پوزها و IPGها و تراکنش غیرحضوری از ۱۰۰ میلیون به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

سربازرس اداره مبارزه با پولشویی بانک مرکزی تصریح کرد طبق بخشنامه بانک مرکزی، نقل و انتقال وجوه بیش از ۲۰۰ میلیون تومان تاکنون نیاز به ارائه مدارک ومستندات داشت که این آستانه هم به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است و تا ۴۰۰ میلیون نیاز به مستندات نیست و مازاد بر آن باید با ارائه مستندات و مدارک باشد.

سقف برداشت از خودپرداز بانک به‌طور روزانه ۲۰۰ هزار تومان از هر کارت و سقف انتقال وجه کارت به کارت با دستگاه خودپرداز بانک ۱۰ میلیون تومان در روز است.

در سفر منطقه‌ای استاندار به شرق شهرستان اصفهان:

تأکید استاندار اصفهان بر پیگیری رفع مشکلات منطقه شرق شهرستان اصفهان

اخبار اصفهان

استاندار اصفهان در سفر منطقه ای به شرق شهرستان اصفهان بر پیگیری مسائل و مشکلات شهرها و روستاهای این بخش به منظور حل آن ها تأکید کرد.

به گزارش اخبار اصفهان از اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل استانداری اصفهان، دکتر سیدرضا مرتضوی استاندار اصفهان، ششم اردیبهشت ماه در جریان سفر منطقه‌ای به شرق شهرستان اصفهان، گفت: در امتداد سفرهای شهرستانی شورای اداری استان، سفر به شرق شهرستان اصفهان برنامه‌ریزی شد.

وی ادامه داد: سال گذشته نیز مناطق جنوبی شهرستان اصفهان بازدید و بررسی شد و در سال جاری سفر منطقه‌ای شورای اداری استان به شرق شهرستان اصفهان رقم خورد، این سفر هم‌اکنون با حضور معاونین استانداری و مدیران کل دستگاه های اجرایی استان در حال برگزاری است.

استاندار اصفهان بیان کرد: در این سفر مسائل مختلف منطقه که منجر به چالش شده است مورد بررسی قرار گرفت همچنین بازدیدی از پروژه‌های مهم شرق شهرستان اصفهان داشتیم تا نهایتاً در شورای اداری استان به مصوبات کاربردی و قابل قبولی دست یابیم.

وی ضمن اشاره به بازدید از پروژه رینگ چهارم ترافیکی شهر اصفهان، عنوان کرد: یکی از پروژه‌های اصولی و اساسی اصفهان که توسط مدیریت شهری در حال اجرا است و تکمیل این طرح نقش به سزایی در کاهش حجم ترافیک و آلودگی هوای شهر اصفهان دارد، پروژه رینگ چهارم ترافیکی شهر اصفهان است

دکتر مرتضوی ادامه داد: از این رو درصدد هستیم تا با تکمیل این طرح مهم از بار ترافیکی شهر اصفهان کاسته شود.

استاندار اصفهان اظهار کرد: میزان پیشرفت پروژه قابل توجه و بخش هایی از این طرح تا پایان سال قابل افتتاح است.

دکتر مرتضوی خاطرنشان کرد: در مناطق شرق اصفهان مباحث مرتبط با کشاورزی و دامداری از جمله مواردی هستند که بایستی برای رفع چالش‌های مردم در این حوزه‌ها تدبیر شود در این راستا از مرکز تحقیقات کشاورزی در کبوتر آباد بازدید داشتیم.

وی ادامه داد: بر این باور هستیم که بایستی در حوزه جوان سازی فعالان اقتصادی بخش کشاورزی برنامه‌ریزی شود تا در آینده امنیت غذایی مطلوبی داشته باشیم.

استاندار اصفهان گفت: پس از دیدار مردمی و حضور در جمع مؤثرین فرهنگی و اجتماعی شهرستان، در جلسه شورای اداری مشترک استان و شهرستان مصوبات این سفر مورد بررسی و تأیید قرار خواهد گرفت.

معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار اصفهان:

اصفهان در تامین درآمد مالیاتی کشور دوم اما در دریافت اعتبارات، هفتم است

معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار اصفهان گفت:استان اصفهان در تامین درآمد مالیاتی رُتبه دوم اما در دریافت اعتبارات رُتبه هفتم کشور را دارد.

به گزارش خبرنگار ایرنا، مصطفی خضری روز پنجشنبه در مراسم تودیع و معارفه مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان با اشاره به نقش و اهمیت ویژه این استان در تامین درآمدهای کشور خاطرنشان کرد: اصفهان پس از تهران، رُتبه دوم را در تامین درآمدهای مالیاتی دارد اما در دریافت اعتبارات رُتبه هفتم و در تملک دارایی ها رُتبه شانزدهم کشور است. وی خاطرنشان کرد: تمرکززُدایی و اعطای اختیارات به استان‌ها، راهکار و شاه کلید افزایش رضایتمندی مردم و کارآمدی نظام حکمرانی در کشور است و از این طریق می‌توانیم اثربخشی و کارآمدی نظام اداری را افزایش دهیم.

خضری گفت: بر اساس آمار بانک مرکزی، در دی سال گذشته، سپرده‌های بانکی مردم استان اصفهان در بانک‌ها ۴۳۵ هزار میلیارد تومان بود و اگر تنها ۱۰ درصد این سپرده‌ها را با روش‌های جدید تامین مالی در استان هزینه کنیم مشکل بسیاری از پروژه‌های نیمه‌تمام و بر زمین مانده اصفهان برطرف شده بود.

به گفته وی، خانه‌های تاریخی بسیاری در استان اصفهان وجود دارد که بدلیل کمبود منابع و اعتبارات در حال تخریب است.

معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار اصفهان با اشاره به نقش اساسی اداره کل اقتصاد و دارایی در حکمرانی و سیاستگذاری اقتصادی بعنوان یکی از ارکان تصمیم‌گیر کشور افزود: مُولدسازی از موارد مغفول بود که در این دوره جدی گرفته شد البته نقدهایی هم به این موضوع در استان در زمینه سیاستگذاری وارد است. وی همچنین گفت: تفاوت در پرداخت حقوق و مزایای یک دستگاه مشابه در استان‌های مختلف قابل تحمل نیست و اینگونه تبعیض‌ها موجب بی‌انگیزگی کارکنان می‌شود.معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار اصفهان با بیان اینکه نقدهای جدی بر نظام بودجه‌ریزی کشور وجود دارد، تصریح کرد: قبول داریم که باید محرومیت استان‌های مختلف مورد توجه قرار گیرد اما عدالت در نظام بودجه‌ریزی و توجه به نقش استان‌ها یا دستگاه‌ها در اقتصاد مغفول مانده است و باید بر اساس نقش استان‌ها در اقتصاد کشور، به هر منطقه توجه شود.

وی همچنین خاطرنشان کرد: ابتکار دولت‌های گذشته در زمینه مُولدسازی بسیار خوب بوده اما تنها به فروش دارایی های مازاد توجه شده است.

خضری افزود: دولت سیزدهم روش‌های دیگری از جمله مشارکت، تهاتر و ایجاد ارزش افزوده را به بحث مُولدسازی اضافه کرد که اقدام بسیار خوبی است اما تمرکز آن در تهران، آفت این کار محسوب می‌شود که امیدواریم وزارت اقتصاد در این زمینه پیشتاز باشد تا شاهد افزایش کارآمدی بیشتر در رویکرد مُولدسازی دارایی‌ها باشیم.

اخبار اصفهان طلا، سکه و ارز

خریداران طلا مراقب باشند

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان طلا و جواهر مشهد برای دادوستد طلاهایی با عیار پایین و گاهاً تقلبی در بستر سایت‌ها و کانال‌های فضای مجازی هشدار داد.

به گزارش تجارت‌نیوز، خریدوفروش طلا در بستر سایت‌ها و فضای مجازی عمدتاً کلاهبرداری است و مردم از خرید در این فضاها خودداری کنند؛ چون اتحادیه توان رسیدگی به این دسته پرونده‌ها را ندارد. وی افزود: مردم از واحدهای صنفی دارای پروانه کسب خرید کنند و از سفارش کار به سازنده به جهت جلوگیری از تقلب و پاسخگونبودن، خودداری کنند. رئیس اتحادیه صنف فروشندگان طلا و جواهر مشهد یادآور شد: گاهی دیده شده که طلا با عیار پایین و حتی بدل و تقلبی خریدوفروش شده که متأسفانه از طریق اتحادیه نمی‌توان به این پرونده‌ها که در بستر سایت انجام‌شده رسیدگی کرد.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS گروه اقتصاد | طلا، سکه و ارز

با مصوبه مجلس دیگر مردم به سمت خرید طلا هم نمی‌آیند

محمد ولی، کارشناس صنعت طلا، درباره مصوبه اخیر مجلس مبنی بر اخذ مالیات بر عایدی سرمایه از نقل و انتقال طلا گفت: این مصوبه فعالیت بازار را کند می‌کند و مصرف‌کننده دیگر تمایلی ندارد به سمت طلا بیاید.

به گزارش تجارت‌نیوز، مالیات بر عایدی سرمایه از نقل و انتقال طلا، به معنای سرمایه‌ای بودن طلا از نگاه مصوبه اخیر مجلس است؛ اما به واقع جامعه‌ای که برای حفظ اندک سرمایه‌های خود در مقابل تورمی که دولت در ایجاد آن بی تاثیر نبوده است، با این سوال مواجه شده که چرا باید چنین مالیاتی پرداخت کند؟

برخی در این بین مدعی اند که اجرای این مصوبه اولین ضرر بزرگ را به بازار طلا خواهد زد. محمد ولی، کارشناس صنعت طلا، درباره مصوبه اخیر مجلس مبنی بر اخذ مالیات بر عایدی سرمایه از نقل و انتقال طلا گفت: این مصوبه فعالیت بازار را کند می کند و مصرف‌کننده دیگر تمایلی ندارد به سمت طلا بیاید. الان هم اگر مردم طلا می‌خرند، خواهان حفظ ارزش پول خود هستند و بعضا این خرید را مورد استفاده شخصی نیز قرار می‌دهند. این اتفاق که بیفتد، دیگر به سمت خرید طلا هم نمی‌آید و رونق بازار بسیار کم می‌شود. مردم به سمت و سوی طلای آبشده و دست دوم می‌روند که در آن صورت تولید طلا در کشور به شدت کاهش پیدا می کند وی در ادامه درباره ابهام اخذ مالیات از طلا اشاره کرد: مشخص نیست منظور از مالیات بر طلا چیست؛ آیا منظور متقاضیان عادی است؟

یا اینکه مالیات بر همکاران ما در واحدهای صنفی بر روی حجم قابل توجه اخذ می‌شود؟ مالیات مشخص نیست بر چه بخشی اعمال می‌شود. اگر بر واحدهای صنفی باشد، همکاران ما در حوزه شفافیت باید فعال باشند و در مقابل قانون اطاعت کنند، اما همکاران ما بحث مالیات را همین الان هم پرداخت می کنند؛ چه مالیات بر مشاغل و چه مالیات بر ارزش افزوده که عموماً پرداخت می کنند. ممکن است برخی مالیات واقعی را پرداخت نکنند، اما بیش از نود درصد مالیات پرداخت می کنند.

اگر مالیات بر مصرف کننده است، سازمان امورمالیاتی باید به طور شفاف بگوید که مردم در این بین چه کنند؟ ولی درباره راهکار مناسب برای مالیات بر طلا گفت: راهکار حل مشکل دست ما نیست، اما در نهایت ما به عنوان پیشنهاد می گوییم که بهتر است خرید و فروش طلا مثل گذشته جریان داشته باشد. حالا اگر یک فرد بخواهد یک گوشواره و انگشتر ۲ گرمی بخرد دیگر قدرت ندارد و تمایلی هم ندارد. رونق هر بازار و شهری، چراغ‌های طلا فروش هاست. مجلس بهتر است شرایط به قبل برگرداند.

فرمانده بسیج کارگری سپاه صاحب الزمان (عج) استان اصفهان در پالایشگاه اصفهان عنوان کرد:

اعضای کنگره بزرگ شهدای استان اصفهان با رهبر معظم انقلاب دیدار می کنند

اخبار اصفهان

به گزارش اخبار اصفهان به نقل از واحد رسانه، روابط عمومی و بین الملل هلدینگ پترو پالایش اصفهان، سرهنگ پاسدار محمد عطایی در نخستین نشست کمیته های تخصص برگزاری کنگره شهدای کارگر استان اصفهان که در سالن جلسات باشگاه شهید محمد منتظری برگزار شد، گفت: با توجه به اینکه برگزاری این کنگره مهم‌ترین رویداد فرهنگی استان اصفهان در سال جاری است باید آحاد مردم و مسئولان برای این رویداد بزرگ هر آنچه در اختیار داریم را به میدان بیاوریم تا به بزرگترین هدف کنگره که بزرگداشت شهیدان و آوردن روش، منش و سلوک شهیدان در جامعه هست، برسیم.

وی با اشاره به اینکه هدف از کنگره شهدای کارگر این است که بتوانیم یک برنامه جامع و تأثیر گذار با شعار حمایت از تولید در سطح کارخانجات برگزار کنیم افزود: در استان اصفهان ۶۵۰۰ شهید کارگر داریم و اکنون امسال شهید رضائیان از هلدینگ پترو پالایش اصفهان به عنوان شهید شاخص کارگری کشور معرفی شد که با توجه به برگزاری کنگره بزرگ ۲۴ هزار شهید استان اصفهان بایستی تلاش کنیم که شهدای کارگر استان اصفهان در سطح ملی بیشتر معرفی شوند.

سرهنگ پاسدار محمد عطایی با اشاره به اینکه اعضای کنگره بزرگ شهدای استان اصفهان با رهبر معظم انقلاب دیدار خواهند داشت افزود: در این دیدار یا استاندار و یا امام جمعه اصفهان گزارشی از فعالیت های دبیرخانه کنگره بزرگ شهدای استان اصفهان خواهند داشت ما می خواهیم که برنامه های مهمی را برای ارائه گزارش به محضر رهبر معظم انقلاب داشته باشیم.

اهمیت استان اصفهان در زمان جنگ، تعداد شهدای این استان و آمار جانبازان و ایثارگران این استان در کشور بسیار بالاست لذا باید بتوانیم گزارش نمونه ای را برای ارائه به رهبر معظم انقلاب داشته باشیم.

سرهنگ عطایی با اظهار تاسف از اینکه چرا هنوز یک کتاب معتبر از شهدای کارگر نوشته نشده است تا تقریظ رهبر معظم انقلاب را دریافت نماید افزود: باید همه دستگاه ها و کارخانجات در این زمینه تلاش نمایند تا این اتفاق بیفتد. وی با اشاره به اینکه حدود ۳۵ برنامه برای برگزاری کنگره شهدای کارگر استان اصفهان در نظر گرفته شده است و در آن ۳ بلوک منطقه ای متشکل از کارخانجات بزرگ و حوزه های مقاومت بسیج برای انجام امور مشخص، برنامه ریزی شده اند افزود: هلدینگ پترو پالایش اصفهان در منطقه غرب اصفهان با همکاری ناحیه مقاومت بسیج شاهین شهر و میمه ،شرکت فولاد مبارکه با همکاری ناحیه امام حسین (ع) و ذوب آهن با همکاری شهرستان لنجان و ... موظفند با همکاری و هماهنگی یکدیگر برای هرچه بهتر برگزار شدن رویداد فرهنگی کنگره شهدای کارگر و کنگره بزرگ شهدای استان اصفهان تلاش نمایند.

فرمانده بسیج کارگری سپاه صاحب الزمان (عج) استان اصفهان با قدردانی از مدیر عامل هلدینگ پتروپالایش اصفهان و مدیریت منابع انسانی و روابط عمومی این شرکت گفت: از حمایت های خوب این شرکت در راستای توسعه فرهنگ شهادت قدردانی می کنیم و در جلسه ای اهداف کنگره بزرگ ۲۴ شهید استان اصفهان و شهدای کارگر را برای مدیران ترسیم خواهیم کرد.

در ادامه نیز معاون روابط کار اداره کل ورفاه اجتماعی استان اصفهان نیز با اشاره به اینکه باید برنامه مدونی برای اجرای کنگره شهدای استان اصفهان درنظر گرفته شود افزود: باید در تمامی شهرستان ها بدون درنظرگیری مناطق صنعتی کنگره شهدا برگزار شود چرا که سبب ایجاد انگیزه دربین آحاد جامعه خواهد شد.

کریمی، با اشاره به اینکه اداره کار استان هرستاه با برگزاری کنگره شهدای کارگر با قوت مسایل را دنبال می کند افزود: اکثر شهدای استان شهید پرور اصفهان در زمان جنگ تحمیلی از کارگران بوده اند و ما باید برای پاسداشت ۶۵۰۰ شهید کارگر برنامه های مختلف و متنوع برای ترویج آرمان های شهدا در بین نسل کنونی، شناساندن مقام شهدا به مردم و تکریم خانواده های آنان داشته باشیم.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۲۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۴علی اکبر مظاهری فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۲۶۳۰۰۴ در ششدانگ یکباب ساختمان مخروبه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۵۴۲ اصلی واقع در ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۵/۴۰ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی داود حافظی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۳
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه: ۱۷۰۵۷۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ذیل هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار بخش ۱۶ ثبت اصفهان باستناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض متقاضایان ذیل محرز گردیده است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از ترایخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۱۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی یزدانی آدرمنابادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۵۷۱ صادره از دولت آباد در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۸۱۱,۵۹ متر مربع از پلاک ۴۳۵ اصلی واقع در جاده دولت آباد برخوار خیابان فردوسی جنب اورژانس خریداری رسمی طبق سند شماره ۹۴۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۹۶ برخوار محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کریمی دولت آبادی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱۶۲ صادره از اصفهان در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۸۱۱,۵۹ متر مربع از پلاک ۴۳۵ اصلی واقع در جاده دولت آباد برخوار خیابان فردوسی جنب اورژانس خریداری رسمی طبق سند شماره ۹۴۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۹۶ برخوار محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
شناسه: ۱۷۰۵۷۳۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
شناسه: ۱۷۰۵۷۴۰
مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۷۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید عنایتی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۶۶۳ صادره از دولت آباد در یک باب خانه با مساحت ۲۰۱,۷۵ مترمربع از قسمتی از پلاک ۱۸۶۳ فرعی از ۴۴۵ اصلی واقع در دولت آباد برخوار شهر خورزوق خیابان شهید چمران کوچه دهخدا مالکیت بموجب سند ابتیاعی به نام متقاضی به شماره ۱۸۶۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۲ دفترخانه ۲۳۰ خورزوق محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
شناسه : ۱۷۰۴۰۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
شناسه: ۱۷۰۴۰۱۲
مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست سعید عالم چهره فرد به طرفیت زهرا علیزاده خانا پشتانی و مسعود و محمد و گلناز همگی عالم چهره فرد قرار تحریر ترکه مرحوم عبدالرضا عالم چهره فرد به شماره ۰۲۰۱۴۹۱ در شورای حل اختلاف صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۹روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۶تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آن ها، بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان به آدرس ارباب حاضر شوند. عدم حضور مدعوین، مانع اجرای قرار نخواهد بود.

شناسه: ۱۷۰۵۸۶۲
شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۸۱۸ -۱۴۰۳/۱/۲۸برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۱۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۳ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم هما ترکان قلعه شاهی به شناسنامه شماره ۱۲۷۴۹۸۹۷۶۰ کدملی ۱۲۷۴۹۸۹۷۶۰ فرزند علیرضا نسبت به یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی ان یکباب ساختمان به مساحت ۴۱/۳۴ مترمربع پلاک شماره فرعی ۱۲۴ از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای حسن زمانی علویجه به موجب سند رسمی شماره ۴۴۶۱۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۴/۱۰ دفترخانه ۸۲اصفهان مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به علیرضا ترکان قلعه شاهی واگذار که نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت به شماره ۳۶۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۴ قاضی شورای حل اختلاف شعبه دهم حصر وراثت اصفهان فوت و متقاضی احدی از ورثه ایشان می باشد.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۸۱۳ -۱۴۰۳/۱/۲۸ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۱۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات خانم هانیه ترکان قلعه شاهی به شناسنامه شماره ۱۲۷۳۰۳۹۸۳۱ کدملی ۱۲۷۳۰۳۹۸۳۱ فرزند علیرضا نسبت به یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی ان یکباب ساختمان به مساحت ۴۱/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای حسن زمانی علویجه به موجب سند رسمی شماره ۴۴۶۱۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۴/۱۰ دفترخانه ۸۲اصفهان مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به علیرضا ترکان قلعه شاهی واگذار که نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت به شماره ۳۶۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۴ قاضی شورای حل اختلاف شعبه دهم حصر وراثت اصفهان فوت و متقاضی احدی از ورثه ایشان می باشد.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۸۰۶ ۱۴۰۳/۱/۲۸ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۲۰۶هیات ۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر حمیدرضا ترکان قلعه شاهی به شناسنامه شماره ۶۲۳۶۶ کدملی ۱۲۸۱۰۵۱۰۱۲ فرزند عبدالرسول نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۱/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای حسن زمانی علویجه به موجب سند رسمی شماره ۴۴۶۱۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۴/۱۰ دفترخانه ۸۲اصفهان مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهودان را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
شناسه:۱۷۰۴۲۸۳
قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۸۶۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ هیات اول مالکیت قاسم عبدالهی رنانی به شناسنامه شماره ۶۵۷ کدملی ۱۲۹۰۷۴۴۴۹۱ فرزند فتح الله صادره از اصفهان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱,۹۷ مترمربع پلاک شماره ۸۴۶فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از علی عبداللهی فرزند غلامرضا تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
شناسه:۱۷۰۵۷۲۰
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۱۴۰۳۸۹-۲۰۲۷۰۰۳۳۸۹-۱۴۰۳/۲/۴ چون تحدید حدود ششدانگ تعمیرگاه شماره پلاک ثبتی ۴۲۲۵ فرعی مجزی ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۷۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ به نام محسن کبیری فر فرزند روح اله ششدانگ صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون / تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ششدانگ تعمیرگاه صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان قانون نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۳/۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
شناسه: ۱۷۰۴۳۷۶
رئیس ثبت منطقه شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۴۸۰۰۰۳۳۰- ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ چون تحدید حدود اختصاصی سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین بشماره ۱۰ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در غیاث آباد بخش ۱۳ نیاسر که طبق پرونده ثبتی، بنام سیدعلی ضیائی و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۶ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
شناسه: ۱۷۰۴۶۷۰
رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۴۸۰۰۰۳۲۳- ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ چون تحدید حدود اختصاصی سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین بشماره ۱۲ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در غیاث آباد بخش ۱۳ نیاسر که طبق پرونده ثبتی، بنام سیدعلی ضیائی و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۶ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
شناسه: ۱۷۰۵۰۷۷
رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۰۱۶-۱۴۰۳/۰۱/۱۹ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۱۰۰۰۴۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوانسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم توران اسفندیاری فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از ازنا یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۹۴ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷ اصلی واقع در بخش ۷ خریداری از مالک رسمی آقای حسین دانا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵
شناسه: ۱۶۹۳۰۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
شناسه: ۱۶۹۳۰۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۰۷۳-۱۴۰۳/۰۲/۰۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۰۷۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان گندمیان فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱ صادره از کاشان در یکدرب باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۲۸ مترمربع مفروز از پلاک ۴۵۱ و ۱۲۱۹ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در دیزچه بخش ۲ ثبت کاشان خریداری از مالک رسمی خانم ربابه ناجی آبادی و یداله گندمیان فینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
شناسه: ۱۷۰۳۷۹۱
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۰۳۶-۱۴۰۳/۰۱/۲۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۰۳۳ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی الیاسی محمدی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۷۴ صادره از تهران در ششدانگ مفروزی یک باب خانه به مساحت ۱۵۵/۳۵ مترمربع پلاک باقیمانده از ۳۰۹۸ اصلی واقع در محمدیه بخش ۲ ثبت نایین خریداری عادی و مع الواسطه از مالک رسمی خانم سکینه نجفیان پور محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
شناسه: ۱۷۰۱۰۸۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
شناسه: ۱۷۰۱۰۹۹
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست زهره اخوان روفیگر به طرفیت طوبی ملک احمدی امیر مسعود -رضوان- مصطفی -هوشنگ-ندا-نوید همگی محبوب قرار تحریر ترکه مرحوم پرویز محبوب طی شماره ۰۲۰۰۷۵۸ در شورای حل اختلاف صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آن ها، بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان به آدرس ارباب حاضر شوند. عدم حضور مدعوین، مانع اجرای قرار نخواهد بود.

شناسه: ۱۷۰۵۱۷۴
شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست سکینه پیر جهاندیده و عصمت دهقانی رورانی به طرفیت اکرم -مهدی و مجید و فتح اله همگی نجار زاده گان قرار تحریر ترکه مرحوم تقی نجار زاده گان طی شماره ۰۲۰۱۴۷۱ در شورای حل اختلاف صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۴تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آن ها، بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان به آدرس ارباب حاضر شوند. عدم حضور مدعوین، مانع اجرای قرار نخواهد بود.

شناسه: ۱۷۰۵۰۸۰
شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست زکیه اصطهباناتی به طرفیت پور اندخت گرگ یراق -فخر السادات-سید محمد رضا-سید حسین -بدرالسادات همگی قاسم زاده و زهرا -محمد حسین-زهره-مهدی همگی اصهباناتی قرار تحریر ترکه مرحوم مونس دودی و اصغر اصهباناتی طی شماره ۰۲۰۱۷۷۲-۰۲۰۱۴۹۵ در شورای حل اختلاف صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۴تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آن ها، بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان اصفهان به آدرس ارباب حاضر شوند. عدم حضور مدعوین، مانع اجرای قرار نخواهد بود.

شناسه: ۱۷۰۵۴۵۱
شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان

آگهی

کارفرمای محترم بافندگی گرجی با کد تامین اجتماعی کارگاه ۶۶۳۲۳۵۰۱۱۸؛ به اطلاع می رساند درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای رحیم محمدی از کارکنان آن کارگاه در کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان اصفهان مطرح و شغل مورد درخواست نامبرده (کارگر دولاتاب) بر اساس رای کمیته بدوی استانی موضوع ماده ۸ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ برگزار گردیده، با اکثریت آراء در گروه الف سخت و زیان آور شناخته شد. این آگهی به منزله ابلاغ رای صادره است و مهلت اعتراض به تصمیم مذکور از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۵ روز اداری می باشد در صورت اعتراض جهت تکمیل فرم ۴ به دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور واقع در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان مراجعه گردد.

شناسه:۱۷۰۵۴۶۵
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۱۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات یک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی. لذا مالکیت سید مجید موسوی زاهد به شناسنامه شماره ۱۱۶۶ کدملی ۱۲۸۵۶۱۵۶۶۲ فرزند سید حبیب نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۹۷/۳۵مترمربع پلاک شماره ۱۴۰۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای علی صدیقی مورنانی به موجب سند ۵۲۶۰ مورخ ۴۹/۱۰/۲۱ دفتر ۱۰۳ اصفهان مورد ثبت صفحه ۳۸۵ دفتر ۲۹ جنوب بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
شناسه: ۱۷۰۴۱۵۲
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۰۸ تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۲/۵ شماره پرونده اجرایی ۱۴۰۲۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۶۷۲ و شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۷۳۴ ششدانگ یک قطعه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی هجده هزار و پنجاه و هفت فرعی از پانزده اصلی مفروز و مجزا شده از چهارده هزار و پانصد و چهل و هفت فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۱ واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان به مساحت: هفتادمتر و شصت و شش دسیمتر مربع به نشانی کاشان خیابان امیرالمومنین خیابان شهدا ناجا کوچه ناجا ۲ که ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۳۷۵-۱۳۹۷/۴/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ کاشان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۷۱۸۲ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۳۴۰۰۶۲۸۰ به نام خانم زینب نمازی قمصری فرزند خسرو با کد ملی ۱۲۵۰۰۲۳۴۵۹ ثبت گردیده است و طبق پاسخ استعلام اداره محترم ثبت اسناد و املاک کاشان ملک مورد مزایده پنج مورد بازداشتی دارد با حدود و مشخصات: شمالا: در دو قسمت، که قسمت اول آن غربی، است. بطول های: سه متر، چهارمتر و نود سانتیمتر، اول و دوم دیوار و پنجره است، اول و دوم به فضای معبر شرقا: بطول یازده متر و چهارده سانتیمتر، دیواریست، به فضای ملک مجاور شماره ۱۴۵۴۶ فرعی از شماره ۱۵ اصلی جنوبا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، است. بطول های: چهارمتر و چهل و پنج سانتیمتر، یک متر و نود و پنج سانتیمتر، دو متر و پنجاه و چهار سانتیمتر، اول درب و دیوار و پنجره ای است، دوم دیواریست، سوم دیوار و پنجره است، اول و دوم به تراس غیرمسقف قطعه ۳ سوم به فضای حیاط مشاعی غربا: در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. بطول های: چهارمتر و بیست سانتیمتر، دو متر و بیست و چهار سانتیمتر، چهارمتر و ده سانتیمتر، دو متر و بیست و پنج سانتیمتر، دومتر و پنجاه سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است، دوم دیواریست، سوم درب و دیوار است، چهارم دیواریست، پنجم دیوار و پنجره است، اول به فضای معبر دوم تا چهارم به راه پله مشاعی پنجم به فضای معبر منضماتی از نوع تراس غیرمسقف منضم به مساحت نه متر و سی و پنج دسیمتر مربع که طبق نظر کارشناس رسمی پلاک فوق در حال حاضر به صورت یک واحد آپارتمان مسکونی است با قدمت حدود ۱۰ سال و ملک مذکور واقع در طبقه اول به مساحت ۷۰/۶۶ مترمربع می باشد و دارای امتیازات آب و برق و گاز (هر کدام یک انشعاب) است با مصالح مصرفی، آهن و آجر، حیاط سازی: ندارد و نما: آجر و سنگ کف، سرامیک، سقف، تیرچه بلوک جمعاً به مبلغ هفده میلیارد و یکصد و هشت میلیون و چهارصد هزار ریال ارزیابی و قطعی گردیده ملکی نامبرده بالا که طبق سند رهنی شماره ۲۱۶۸۲۹-۱۴۰۰/۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ کاشان در رهن بانک ملت شعبه کاشان مستقر شده است از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزارده می شود مزایده از مبلغ پایه هفده میلیارد و یکصد و هشت میلیون و چهارصد هزارریال شروع و به هر کس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است در صورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر قانونی، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. این آگهی طی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیرالانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ درج و منتشر می گردد برابر اعلامیه ی بستانکار پلاک مورد مزایده بیمه می باشد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان
شناسه: ۱۷۰۵۶۰۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۴۸۰۰۰۳۲۸- ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ چون تحدید حدود اختصاصی سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین بشماره ۷۲ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در غیاث آباد بخش ۱۳ نیاسر که طبق پرونده ثبتی، بنام سیدعلی ضیائی و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۶ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ شناسه: ۱۷۰۴۵۳۲
رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۴۸۰۰۰۳۲۹- ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ چون تحدید حدود اختصاصی سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین بشماره ۷۱ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در غیاث آباد بخش ۱۳ نیاسر که طبق پرونده ثبتی، بنام سیدعلی ضیائی و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۶ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ شناسه: ۱۷۰۴۵۴۹
رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۴۸۰۰۰۳۲۶- ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ چون تحدید حدود اختصاصی سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین بشماره ۵۹ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در غیاث آباد بخش ۱۳ نیاسر که طبق پرونده ثبتی، بنام سیدعلی ضیائی و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۶ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ شناسه: ۱۷۰۴۵۴۱
رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۴۸۰۰۰۳۲۷- ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ چون تحدید حدود اختصاصی سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین بشماره ۶۹ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در غیاث آباد بخش ۱۳ نیاسر که طبق پرونده ثبتی، بنام سیدعلی ضیائی و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۶ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ شناسه: ۱۷۰۴۵۳۶
رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۴۸۰۰۰۳۲۵- ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ چون تحدید حدود اختصاصی سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین بشماره ۶۰ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در غیاث آباد بخش ۱۳ نیاسر که طبق پرونده ثبتی، بنام سیدعلی ضیائی و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۶ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ شناسه: ۱۷۰۵۰۶۹
رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۴۸۰۰۰۳۲۴- ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ چون تحدید حدود اختصاصی سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین بشماره ۱۴ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در غیاث آباد بخش ۱۳ نیاسر که طبق پرونده ثبتی، بنام سیدعلی ضیائی و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۶ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ شناسه: ۱۷۰۵۰۷۳
رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر

قابل توجه شهروندان گرامی آیا می دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟
سایت ثبت آگهی مفقودی:
agahinaslefarda.ir
۰۲۱-۸۸۰۱۶۶۴۹ - ۸۸۳۵۶۳۰۸
۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۳ - ۳۲۲۷۴۷۹۲

WWW.ESFAHAN-NEWS.COM

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS ۰۸

کسب و کار

شنبه ۸ اردیبهشت ۱۴۰۳ | شماره ۱۵۸۷

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

شناسنامه

The first bilingual economic newspaper of Isfahan province

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شـــهید مفتح (بهرام) ســـاختمان امام (ع)

اولین روزنـامه اقتصـادی دو زبانه استان اصفهان

امتیاز: ۶۸/۵

تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱
دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۱۴_۰۳۱
روابط عمومی: ۳۲۲۷۴۷۵۴-۰۳۱
سازمان آگهی‌های اصفهان:
۳۲۲۷۴۵۱۸ - ۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲ ۳۲۲۷۴۵۰۶_۰۳۱
تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰-۰۳۱

دورنگار: ۳۲۲۷۴۵۰۲-۰۳۱
فاکس بازرگانی اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۳۲۲۷۴۵۰۷_۰۳۱
امور مشترکین اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۸-۰۳۱
فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱-۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ صمیم: ۶۵۵۸۶۸۰۱_۰۲۱
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیرتحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، رضا اخلاق پور، سعیده اسکندری، دکتر زهره رجبی، علی رفیعی وردنجانی، امین سریزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، شادی بخشی، آزاده سلیمان نژاد

سعید و حمید محمدی

بنیان‌گذاران سایت دیجی‌کالا

دیجی کالا از بزرگ‌ترین و یکی از با ارزش‌ترین کسب‌وکارهای اینترنتی کشور به شمار می‌آید که توسط برادان محمدی با سرمایه صفر و ۷ نفر نیرو کار احداث شد

حمید و سعید محمدی در اسفند ماه سال ۱۳۵۸ در محله ابوذر تهران و در خانواده ایی پر جمعیت متولد شده‌اند. مادر خانه دار و پدر به شغل نانوایی مشغول بود.

خانواده‌ایی با ۱۱ فرزند که از لحاظ سطح درآمدی و تحصیلات پدر و مادر بسیار معمولی بودند، ولی سبک زندگی متمایز از بافت اجتماعی منطقه سکونتشان، از آنها خانواده‌ایی تحصیلکرده که پدر و مادر به تحصیل اهمیت بسیاری می‌دادند،ساخت.

حمید محمدی در رشته مهندسی صنایع دانشگاه خواجه نصیر و سعید محمدی در رشته مهندسی مکانیک دانشگاه آزاد، واحد علوم و تحقیقات، تحصیلات کارشناسی خود را به پایان رساندند. در ادامه هر دو موفق به اخذ مدرک کارشناسی ارشد در رشته MBA شدند

حمید و سعید محمدی در سال ۱۳۸۴ وارد فیلد عکاسی دیجیتال شدند و سپس برای خرید دوربین مورد نظرشان پس از جستجوهای متعدد در اینترنت ناچار به خرید آن از بازار جمهوری تهران شدند. پس از چند روز متوجه شدند لنز روی دوربین دست دوم و تعمیری است . بنابراین تجربه ی ناخوشایند آنها از خرید سنتی سبب ایجاد جرقه اولیه برای تأسیس شرکت دیجی کالا شد.

پس از آغاز این کار آن‌ها توانستند به زودی پیشرفت زیادی را داشته باشند. در ابتدا و در سال ۱۳۸۵ آن‌ها تمرکز خود را روی محصولات حوزه دیجیتال مانند موبایل، لپ تاپ، دوربین و ... گذاشتند و تلاش کردند تا با سرعت بیشتری در این مسیر حرکت نمایند. آن‌ها در سال ۱۳۸۶ ارسال رایگان در تهران را نیز فعال کرده و نهایتا در سال ۱۳۸۸ رشد سالیانه ۲۰ درصدی را تجربه کرده بودند.

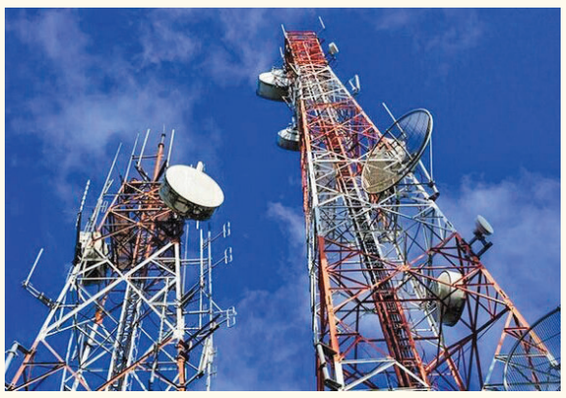
در سال ۱۳۹۱ آن‌ها تخفیفات ویژه‌ای را برای کالاهای خود در نظر گرفته و دیجی بن را راه اندازی کردند. علاوه بر آن در سال ۱۳۹۲ بخش‌های کاربردی دیگری نیز به این سایت اضافه شد که به عنوان نموده می‌توان به ۷ روز ضمانت بازگشت کالا، اشاره نمود.

در سال ۱۳۹۳ یک تغییر بسیار بزرگ در این سایت اتفاق افتاد و برادران محمدی تصمیم گرفتند علاوه بر کالاهای دیجیتال، به عرضه سایر محصولات نیز بپردازند. پس از آن و در سال ۱۳۹۳ مراکز توزیع خود در سایر شهرستان‌ها را نیز گسترده‌تر کرده و با این کار بر سرعت ارسال سفارشات اضافه نمودند. در حال حاضر این سایت بزرگ با ۱۰۰۰۰۰ فروشنده همکاری کرده و رضایت ۹۶ درصدی را از کاربران خود دریافت نموده است.

در سال ۱۴۰۰، بیشتر از ۸ هزار نفر به طور مستقیم در دیجی کالا مشغول شده‌اند! البته هدف‌گذاری برادران محمدی رساندن تعداد کارمندان به ۱۰ هزار نفر بوده که خوشبختانه در حال محقق شدن است.

با همکاری بنیاد علم ایران؛

بهبود شبکه‌های مخابراتی با مدیریت هوشمند محقق ایرانی استنفورد



محقق ایرانی دانشگاه استنفورد با همکاری بنیاد علم ایران روشی را برای مدیریت و کنترل شبکه‌های مخابراتی با هدف بهینه‌سازی مصرف انرژی در دستگاه‌های مخابراتی را توسعه داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، حسین خلج دانش آموخته دانشگاه استنفورد آمریکا و مجری طرح گفت: در سال‌های اخیر و با توجه به افزایش حجم اطلاعات در شبکه‌های مخابراتی به کارگیری بهینه و هوشمند ساختارهای نوین بیش از پیش مورد نیاز است. بر همین اساس عملاً هیچ شبکه مخابراتی را نمی‌توان یافت که بتواند بدون به‌کارگیری از این ساختارها به‌صورت کارا سرویس ارائه کند.

وی افزود: در این طرح، یک کانال چند کاربره در نظر گرفته می‌شود که در آن قابلیت همکاری میان گره‌های شبکه وجود دارد. این شبکه از طریق یک شبکه وسیع‌تر به ساختار مرکزی شبکه متصل می‌شود. همچنین در این شبکه‌ها مشخصات بده بستان میان نرخ ارسال در کانال و بار ارتباطی در شبکه پشتیبان ارائه می‌شود.

خلج ادامه داد: بل روش‌های متمرکز برای انجام همکاری، تمامی اطلاعات در یک گره تجمیع شده و گره مذکور به پردازش کل داده‌ها می‌پردازد. علاوه بر موارد گفته شده، کنترل از طریق این شبکه‌ها هم از اهمیت خاصی به‌خصوص در شبکه‌های نسل پنجم برخوردار است.

وی اضافه کرد: در این طرح به بررسی ساختارهای نوین به‌کارگیری شبکه‌های این حوزه پرداختیم. کاربردهای این حوزه به‌صورت زیربنایی، هم ساختارهای ابری موبایل و هم ساختارهای سلولی را که در نسل‌های ۵ و مابعد آن مطرح می‌شوند، شامل می‌شود.

مجری طرح خاطر نشان کرد: با گذر شبکه‌های مخابراتی از ساختارهای سنتی به ساختارهای نوین که بر اساس قابلیت‌های انعطاف‌پذیری طراحی می‌شوند، نیاز به شناخت عمیق‌تر این شبکه‌ها اهمیت ویژه‌ای یافته است و به عنوان دو نمونه اصلی این نیاز حیاتی می‌توان به شبکه‌های موبایل نسل پنجم و شبکه‌های زیرساخت اشاره کرد.

طرح پژوهشی «مدیریت و کنترل توزیع شده بر روی شبکه‌های مخابراتی» با هدف بهینه‌سازی انرژی و بهبود کارکرد دستگاه‌های الکترونیکی و مخابراتی با حمایت بنیاد ملی علم ایران انجام شد.

عکس خبر

Fardmag.ir
فراخوان طراحی پوستر
Ciudad de Soria
مهلت ارسال: ۱ تیر ۱۴۰۲
رایگان

دهقانی فیروزآبادی در حاشیه جلسه هیات دولت:

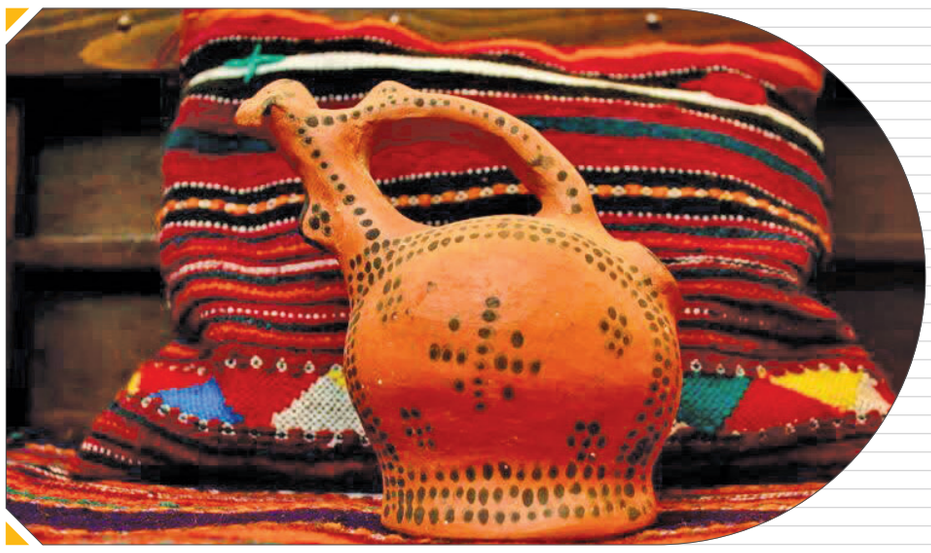
«کارور ملی هوش مصنوعی» به زودی تاسیس می‌شود

معاون علمی و فناوری رییس‌جمهور گفت: «مرکز ملی هوش مصنوعی» سال گذشته تاسیس شد و کارور ملی هوش مصنوعی هم به زودی تحت عنوان شرکت خصوصی تاسیس خواهد شد.

به گزارش خبرنگار مهر، «روح الله دهقانی فیروزآبادی» معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور در حاشیه جلسه هیأت دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: باید آنچه در مقالات در کشور منتشر می‌شود را پای کار آورد و این امر، نیازمند یک سری سخت‌افزارهای پیشرفته و قانون‌گذاری است.

وی افزود: «مرکز ملی هوش مصنوعی» سال گذشته تأسیس شد و کارور ملی هوش مصنوعی هم به زودی تحت عنوان شرکت خصوصی تأسیس خواهد شد.

دهقانی فیروزآبادی با بیان اینکه زیر ساخت‌های پژوهشی، داده‌ای و زیرساخت‌های کتابخانه‌های بزرگ را برای هوش مصنوعی فراهم می‌کنیم گفت: این‌ها همه اقداماتی است تا جریان کاربردی‌سازی هوش مصنوعی در حوزه‌های مختلف پزشکی، سلامت، ارتباطات شهر هوشمند مالی و ... شکل بگیرد.



گنجینه غنی فرهنگ ایران و حرکت لاک پشتی حوزه ثروت آفرین صنایع خلاق

حوزه صنایع خلاق با وجود برخورداری ایران از گنجینه و ذخایر ارزشمند تاریخی، فرهنگی، هنری و البته جوانان نخبه و هنرمند، هنوز از شتاب لازم و تاثیرگذاری در اقتصاد کشور برخوردار نیست. حوزه‌ای که اگر همچون دیگر بخش ها مانند نفت، گاز و معادن مورد اعتماد و توجه قرار گیرد، بزرگترین میزان توسعه اقتصادی کشور و اشتغال آفرینی را به دنبال خواهد داشت.

صنایع خلاق به چرخه‌هایی از خلق، تولید و توزیع کالاها و خدمات اطلاق می‌شود که خلاقیت و سرمایه فکری در آن به عنوان ماده خام به کار گرفته شده است و این حوزه غالبا برپایه داشته‌های فرهنگی و هنری یک ملت شکل می‌گیرد و بر همین اساس نیز صنایع خلاق را هم‌مفهوم با صنایع فرهنگی نیز می‌دانند.

بعبارتی صنایع خلاق متشکل از مجموعه‌ای از فعالیت‌های دانش‌بنیان است که غالبا دانش و فناوری‌های آن مبتنی بر حوزهٔ هنر و فرهنگ یک سرزمین است که در خدمت تولید ارزش افزوده اقتصادی قرار می گیرد.

هم‌اکنون شرکت‌های بسیاری در دنیا به‌عنوان شرکت خلاق شناخته می‌شوند و از این فناوری‌ها به‌عنوان دارایی‌هایی مهم برای رقابت‌پذیری در بازارهای جهانی بهره می برند و این صنعت در برخی از کشورها از سهم اقتصادی بالایی برخوردار شده است.

میراث فرهنگی و صنایع دستی، اسباب‌بازی، موسیقی و گردشگری، سینما و تئاتر از جمله زیر مجموعه‌هایی از صنایع خلاق هستند که بیانگر مردم‌بنیاد بودن و درون‌زا بودن این صنعت است اما حوزه صنایع خلاق در کشورمان با وجود برخورداری ایران از ذخایر ارزشمند تاریخی، فرهنگی، هنری و کشوری با بیش از سه هزار سال سابقه و محل زندگی یکی از قدیمی ترین تمدن های شناخته شده در جهان و البته جوانان نخبه و هنرمند، هنوز از شتاب لازم و تاثیرگذاری در اقتصاد کشور برخوردار نیست.

حوزه‌ای که اگر همچون سایر بخش های اقتصادی از جمله نفت، گاز و معادن مورد اعتماد و توجه قرار گیرد، بزرگترین میزان توسعه اقتصادی کشور و اشتغال آفرینی را به دنبال خواهد داشت.

ادبیات صنایع خلاق هنوز در ایران جا نیفتاده است

دبیر ستاد توسعه فناوری‌های نرم و فرهنگی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، در پاسخ به این سوال ایرنا که هم اکنون مهم ترین چالش های توسعه صنایع خلاق در کشور چیست اظهار کرد: یکی از مسائلی که در این حوزه با آن مواجه هستیم این است که این ادبیات در کشور به خصوص حوزه حاکمیتی خیلی جانیفتاده و مورد توجه قرار نگرفته است.

مسعود حسنلو با بیان اینکه وقتی از صنایع خلاق صحبت می کنیم اینها شامل کسب و کارهای مولد و یک جریان بسیار ارزشمند اقتصادی است تاکید کرد: صنایع خلاق در کشور نیازمند سرمایه گذاری جدی در حوزه حاکمیتی است و به جهت عدم تحقق این مهم به شکل عملی حرکت پرشتابی را در حوزه صنایع خلاق شاهد نیستیم.

صنایع خلاق در ایران دارای بزرگترین ظرفیت اقتصادی و اشتغالزایی

وی در پاسخ به این سوال که با توجه به وجود ظرفیت های غنی حوزه فرهنگ در کشور چرا توسعه صنایع خلاق در کشور با مشکل مواجه است، اظهار داشت: صنایع خلاق یکی از بزرگ ترین ظرفیت اشتغال آفرینی و توسعه اقتصاد در کشور است، این حوزه در سایر کشورها در تراز صنایع بزرگ همچون نفت و پتروشیمی و فولاد دیده می شود.

دبیر ستاد توسعه فناوری‌های نرم و فرهنگی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بینان ریاست جمهوری با یادآوری اینکه در حال حاضر سهم صنایع خلاق در اقتصاد دنیا حدود چهار درصد و تقریبا برابر سهم نفت یا فولاد در اقتصاد دنیا است، افزود: این درحالی است که با وجود ریشه های بومی و ظرفیت های عظیم فرهنگی کشورمان که بزرگترین بستر رشد این حوزه محسوب می شود، سهم صنایع خلاق در اقتصاد ایران کمتر از یک درصد است.

حسنلو معتقد است: نگاه ملی و کلان جدی به حوزه صنایع خلاق به طور قطع می تواند بخش بزرگی از حوزه اقتصاد کشور را پوشش دهد.

وی با بیان اینکه هم اکنون کل بودجه فرهنگی کشور حدود ۱,۵ میلیارد دلار است، افزود: در حالیکه فقط سرمایه گذاری حاکمیتی در کشور آمریکا در بخش بازی های رایانه ای نزدیک ۷ میلیارد دلار است و این رقم چندین برابر کل بودجه فرهنگی کشور است.

وقتی صنایع خلاق مورد بی اعتمادی قرار گرفته است

دبیر ستاد توسعه فناوری‌های نرم و فرهنگی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری ادامه داد: در برخی حوزه ها در کشور همچون نفت، گاز، پتروشیمی و معادن سرمایه گذاری های مناسبی می شود، این اعتماد هنوز به اکوسیستم صنایع خلاق در کشور شکل نگرفته است.

اخبار اصفهان ISFAHAN NEWS اصطلاح

چارچوب BANT چیست؟

چارچوب BANT اولین بار توسط شرکت IBM به عنوان یک روش برای ارزیابی صلاحیت مشتریان پتانسیل در حوزه کسب و کارهای B۲B معرفی شد. نام BANT از حروف ابتدای کلمات Budget (بودجه)، Authority (اختیار)، Need (نیاز) و Timeline (جدول زمانی) گرفته شده است. این تکنیک به تسهیل فرآیند تصمیم‌گیری برای ارزیابی ارزش سرمایه‌گذاری در یک پروژه یا معامله کمک می کند. با استفاده از چارچوب BANT، امکان شناسایی سریع سرنخ‌هایی که احتمال موفقیت در فروش به آنها وجود دارد، فراهم می‌شود.

کاربردهای چارچوب BANT

کاربردهای چارچوب BANT در حوزه فروش به دلیل امکان صرفه‌جویی در زمان و کاهش فرآیند فروش بسیار گسترده و مؤثر هستند. با استفاده از این چارچوب، بازاریابان و فروشندگان ماهر می‌توانند با پرسش سوالات کلیدی مبتنی بر چهار عنصر اصلی این مدل، صلاحیت مشتریان پتانسیل را به منظور ارزیابی فرصت‌های فروش و احتمال موفقیت در جذب و فروش محصولات بسنجند.

یکی از اصول مهم در موفقیت فروشندگان حرفه‌ای، علاوه بر استفاده از تکنیک‌های موثر فروش، تخصیص زمان به مشتریانی است که احتمال خرید بیشتری دارند. با به‌کارگیری چارچوب BANT، فروشندگان می‌توانند به‌صورت هوشمندانه مشتریانی را انتخاب کنند که احتمال خرید آنها بیشتر از سایرین است . و این موجب افزایش فرصت‌های فروش می‌شود.

تکنیک BANT به‌عنوان یک ابزار موثر در تشخیص اهمیت و احتمال خرید یک همکار یا شرکت در حوزه B۲B شناخته می‌شود. این تکنیک به فروشندگان این امکان را می‌دهد تا در طول مکالمات و فرآیند فروش، اطلاعات مورد نیاز را از مشتریان استخراج کنند. و با استفاده از چارچوب BANT، ارزیابی دقیقی از امکان خرید و موفقیت ممکن در معامله را داشته باشند. این چارچوب با بررسی چهار معیار اصلی به فروشندگان کمک می کند تا تصمیمات مناسبی برای پیشبرد فرآیند فروش بگیرند.

اخبار اصفهان معرفی کتاب

مدل کسب و کار شما

کتاب «مدل کسب و کار شما» کتاب دیگری است از نویسندگان کتاب پرفروش «خلق مدل کسب‌و کار». این کتاب تلاش می کند تا راه‌حلی برای مشکل نارضایتی شغلی ارائه کند. کتاب مدل کسب و کار شما، چارچوبی عالی برای توصیف، تحلیل و بازآفرینی یک شغل را در اختیارتان قرار می‌دهد. به طور معمول مدل کسب و کار برای توصیف مشاغل به کار می‌رود اما این کتاب از شما می‌خواهد که خودتان را به عنوان یک کسب‌و کار تک نفره در نظر بگیرید. این کار به شما کمک می کند تا نقاط قوت و استعدادهایتان رابرای رشد شخصی و حرفه‌ای به کار بگیرید و در صورت لزوم در آن تغییراتی بدهید.

هرچند به قول نویسندگان این کتاب افراد کاملا مشابه سازمان‌ها نیستند اما یک موضوع مشترک بین آن‌ها وجود دارد: افراد هم مثل بسیاری از سازمان‌ها تحت تاثیر عوامل محیطی و اقتصادی قرار می‌گیرند که خارج از کنترل آن‌هاست. در این شرایط برای این که در مسیر موفقیت و رضایت شغلی باقی بمانید باید رویکرد خود را با محیط در حال تغییر سازگار کنید. این کتاب سعی دارد تا مهارت‌های لازم برای این کار را در اختیار شما قرار بدهد.

جملاتی از کتاب مدل کسب‌و کار شما

«شغل های رویایی بیش از آنکه پیدا شوند خلق می شوند، بنابراین به ندرت با جستجوهای مرسوم به دست می آیند. شناخت قوی از خود لازمه یک شغل رویایی است.»