



خنک‌کننده آهنربایی نوپیا مخصوص گیمرهای موبایل است

نویپا یک دستگاه خنک‌کننده معرفی کرده است که می‌تواند دمای گوشی را در هنگام بازی به سرعت پایین بیاورد.

رد میجیک، برند زیرمجموعه‌ی نویپا، یک خنک‌کننده‌ی موبایل جدید را برای علاقه‌مندان به بازی با نام Cooler 5 Pro معرفی کرد. این خنک‌کننده از استاندارد آهنربایی مگسیف آیفون پشتیبانی می‌کند و دارای گیره‌ی پستی است تا محکم روی پنل پستی گوشی قرار بگیرد. کولر ۵ پرو رد میجیک محصولی می‌کند و از سیستم کنترل حرارت بر پایه‌ی هوش مصنوعی بهره می‌برد؛ همچنین این سیستم مستقماً با دمای دستگاه سازگار می‌شود. البته ویژگی کنترل حرارت هوش مصنوعی فقط در اندروید قابل دسترسی است و دارندگان آیفون نمی‌توانند از آن استفاده کنند.

به ادعای رد میجیک، کولر ۵ پرو می‌تواند گوشی را به میزان حداکثر ۳۵ درجه‌ی سانتی‌گراد خنک کند و دما را به ۱۲- درجه برساند. کولر ۵ پرو می‌تواند تنها در ۳۰ ثانیه دما را از ۲۸ درجه به صفر برساند.

رد میجیک مشخصات کاملی در مورد محصولش ارائه نکرده، اما می‌گوید که این خنک‌کننده به باتری گوشی وابسته است، با کابل کار می‌کند و سرورصدی کمی دارد. بخش خنک‌کننده، یک صفحه‌ی خنک‌کننده‌ی مایع محفظه‌ی بخار با مساحت ۳۰۰۰ میلی‌مترمربع است. کولر ۵ پرو دارای چراغ‌های RGB قابل تنظیم است. فن هفت‌پره‌ی فوق‌العاده‌ساکت آن کمتر از ۳۵ دسی‌بل صدا تولید می‌کند.

قیمت کولر ۵ پرو رد میجیک بدون گیره‌ی پستی ۵۹ (حدوداً ۶۳ دلار) و با گیره ۶۴ (حدوداً ۶۸ دلار) است. این خنک‌کننده از ۱۵ آوریل (۲۷ فروردین) در دسترس خواهد بود.

مودم 4G LTE اسپفورد T840

نوع آنتن: چهار آنتن اکسترال
پرفورتمت شبکه های قابل پشتیبانی: 4G
نوع اتصال: بی‌سیم و باسیم

۲,۳۷۰,۰۰۰ تومان



اکسس پوینت TPLINK ARCHER AX10 AX1500

تعداد آنتن: ۴ عدد
تعداد پورت شبکه (LAN): ۴ عدد

۲,۳۹۹,۰۰۰ تومان



مودم 4G LTE اسپفورد M720 4G/LTE PORTABLE

رابط ها: درگاه MicroUSB, شارژ سیم کارت
شبکه های قابل پشتیبانی: 4G

۲,۱۸۰,۰۰۰ تومان



روتر بی سیم تند AC8 WIRELESS

تعداد آنتن: ۴ عدد
تعداد پورت ها: LAN سه عدد
یک عدد WAN

۸۵۰,۰۰۰ تومان



تراشه اسنپدراگون X Elite پرچمداران اینتل و AMD را شکست داد



ترتیب با اختلاف ۲۵.۷ درصد، ۱۸.۴ درصد و ۱۸.۳ درصد پشت سر بگذارد. با فرض اینکه این نتایج عملکرد واقعی اسنپدراگون را نشان دهند، کوالکام تراشه بسیار قدرتمندی را در اختیار دارد. پیش‌تر نیز از طریق اخبار رسمی می‌دانستیم که تراشه اسنپدراگون X Elite با ۱۲ هسته Orion، ۴۲ مگابایت حافظه کش و فرکانس توریسی ۴.۳ گیگاهرتز، تراشه بسیار سریعی خواهد بود. نتایج بنچمارک Geekbench ۶ تاییدی‌های دیگر بر این است که کوالکام به اهداف عملکردی خود با اسنپدراگون ایکس الیت دست یافته است. برخلاف تراشه‌های قبلی لپ‌تاپ‌های این شرکت، کوالکام اکنون قصد دارد با بهترین پردازنده‌های لپ‌تاپ در صنعت رقابت کند. کوالکام پیش از این اعلام کرده بود که تراشه جدید آن ۶۰ درصد از H۱۷-H۱۶ و دو برابر سریع‌تر از H۱۷-U۱۳۰۰۰ است. این تراشه اینتل است، در حالی که تنها یک سوم انرژی آن‌ها را مصرف می‌کند.

البته لازم به ذکر است که بنچمارک Geekbench ۶ همیشه بهترین معیار برای عملکرد واقعی در دنیای واقعی نیست. با این حال، این نتایج نشان می‌دهند که کوالکام، درست مانند اپل، می‌تواند با بهترین سازندگان پردازنده‌های X۸۶ در عرصه رایانه‌های شخصی رقابت کند. اپل نشان داد که پردازنده‌های ARM می‌توانند سریع و کارآمد باشند و حالا کوالکام این قابلیت‌ها را از یک راهکار مبتنی بر پردازنده‌های H۱۷، H۱۶، H۱۵، H۱۴ و H۱۳ به دست آورده است.

ساعاتی قبل یکی از اکانتهای توئیتری معروف در زمینه تکنولوژی، نتایج عملکرد تراشه اسنپدراگون X Elite در بنچمارک گیک‌بنچ ۶ را منتشر کرد. بر اساس این نتایج، این پردازنده مبتنی بر معماری ARM عملکردی فوق‌العاده قدرتمند داشته و هم‌رده با پردازنده‌های پرچمدار مشخص لپ‌تاپ اینتل، یعنی Core i۷-۱۲۷۰۰HX و Core i۹-۱۲۹۰۰H. همچنین جدیدترین پردازنده پرچمدار AMD برای لپ‌تاپ‌ها، یعنی Ryzen ۹ ۸۹۴۰S قرار می‌گیرد. اگر این اعداد بیانگر عملکرد واقعی پردازنده باشند، تراشه جدید مبتنی بر ARM کوالکام قادر خواهد بود با برخی از بهترین سخت‌افزارهای حال حاضر اینتل و AMD رقابت کند.

تراشه اسنپدراگون X Elite در تست تک هسته‌ای گیک‌بنچ ۶ امتیاز ۲۴۲۷ و در تست چند هسته‌ای امتیاز ۱۴۲۵۴ را کسب کرده است. این نتایج نشان می‌دهد که پردازنده جدید کوالکام عملکردی بهتر نسبت به بسیاری از پردازنده‌های رده‌بالای لپ‌تاپ‌ها سری Raptor Lake و Core i۷ و Core i۹ اینتل و همچنین پردازنده‌های سری Ryzen ۸۰۰۰ کمیاتی AMD دارد. در تست تک هسته‌ای، پردازنده اسنپدراگون نسبت به پردازنده‌های Core i۹-۱۲۹۰۰H و Ryzen ۹ ۸۹۴۰S به ترتیب ۲.۷ درصد، ۵.۹ درصد و ۲.۲ درصد عملکرد بهتر داشته است. در تست چند هسته‌ای نیز اسنپدراگون ایکس الیت توانسته است پردازنده‌های Core i۹-۱۲۹۰۰H، H۱۷، H۱۶، H۱۵ و H۱۴ را شکست دهد.

life2vec مدل پیشرفته هوش مصنوعی برای پیشگویی سرنوشت انسان‌ها



کمک کند. با بررسی دقیق‌تر این الگوریتم می‌توان به مکانیسم‌ها و فرایندهای پیچیده‌ای که در طول عمر بر انسان‌ها اثر می‌گذراند، پی برد و شاید حتی راه‌هایی برای افزایش طول عمر و بهبود کیفیت زندگی یافت.

با این حال، محققان به درستی به چالش‌های اخلاقی احتمالی همچون تعارض با حریم خصوصی، خطر سوگیری‌های الگوریتمی و سوءاستفاده از داده‌های حساس نیز اشاره می‌کنند که باید پیش از هر گونه بهره‌برداری عملی، به دقت مورد بررسی قرار گیرند. در صورت انتظار می‌رود این پژوهش آغازگر گفت‌وگوهای جدید بین‌رشته‌ای در تعامل میان علوم اجتماعی، پزشکی و هوش مصنوعی باشد. به این صورت که متخصصان علوم اجتماعی و رفتاری می‌توانند با بهره‌گیری از life2vec و مدل‌های مشابه، نظریه‌ها و فرضیات خود را به صورت تجربی مورد آزمون قرار دهند. از سوی دیگر، محققان هوش مصنوعی و یادگیری ماشین فرصتی برای اعمال و آزمایش الگوریتم‌های پیچیده خود بر روی داده‌های واقعی انسانی خواهند داشت.

انتظار می‌رود در آینده نزدیک با پیشرفت فناوری‌های مرتبط، حجم بسیار بیشتری از اطلاعات افراد اعم از تصاویر، مکالمات، فعالیت‌های آنلاین و... نیز بتواند مورد تجزیه و تحلیل الگوریتمی قرار بگیرند. البته همواره باید تعادل مناسب میان دقت بالاتر در پیش‌بینی‌ها از یک سو و حریم خصوصی افراد از سوی دیگر، برقرار بماند. محققان بر این باورند که life2vec می‌تواند الگویی مناسبی برای پژوهش‌های آتی در این حوزه باشد. آن‌ها همچنین به فرصت‌هایی که این فناوری برای شخصی‌سازی خدمات سلامت عمومی و ارائه هشدارها و توصیه‌های به موقع به افراد در معرض خطر فراهم می‌کند، اشاره دارد.

تحقیق جدیدی که مدتی پیش در نشریه معتبر Nature Computational Science به چاپ رسید، پتانسیل بالقوه مدل‌های پیشرفته هوش مصنوعی مانند ترانسفورمرها را در پیش‌بینی رویدادهای مهم زندگی انسان‌ها نشان می‌دهد. ترانسفورمرها مانند ChatGPT، الگوریتم‌های یادگیری پیشرفته‌ای هستند که اخیراً با الهام از شبکه‌های عصبی بسیار عمیق، توانستند عملکرد فوق‌العاده‌ای در زمینه‌های مختلف از جمله پردازش زبان طبیعی و پاسخ به سوالات پیچیده نشان دهند.

این مطالعه که با همکاری محققان دانشگاه فنی دانمارک (DTU)، دانشگاه فناوری اطلاعات و ارتباطات کپنهاگ (ITU) و دانشگاه نورسایترین آمریکا انجام شده، داده‌های وضعیت اشتغال و سلامت ۶ میلیون نفر از جمعیت دانمارک را مورد تجزیه و تحلیل قرار داده و مدلی به نام life2vec را آموزش داده است. این مدل به خوبی و با دقت بالا توانسته رویدادهای آینده مانند زمان مرگ افراد، خصوصیات شخصیتی آن‌ها و حتی برخی رفتارهای پیش‌بینی‌ناپذیر را پیش‌بینی کند.

تحلیل‌ها نشان می‌دهد life2vec در مقایسه با سایر الگوریتم‌های یادگیری عمیق، عملکرد بسیار بهتری داشته است. همچنین پیش‌بینی‌های آن تا حد زیادی با نظریه‌های موجود در حوزه‌های مختلف علوم اجتماعی همخوانی دارد. به عنوان نمونه، life2vec به درستی پیش‌بینی می‌کند که افرادی با موقعیت اجتماعی و درآمد بالاتر، احتمال بیشتری برای زنده ماندن دارند؛ یا اینکه مردان و افراد مبتلا به اختلالات روانی، بیشتر در معرض خطر مرگ زودرس قرار دارند.

تماشای خورشیدگرفتگی با دوربین گوشی به سنسور آن آسیب می‌زند

در عوض، ناسا توصیه کرده که از عینک مخصوص خورشیدگرفتگی استفاده کنید و آن را در مقابل لنزهای دوربین خود قرار دهید. اگر به هر دلیلی از دوربین گوشی خود برای تماشای خورشیدگرفتگی استفاده می‌کنید، بهتر است دیگر این کار را انجام ندهید، زیرا ناسا اعلام کرده که انجام این کار می‌تواند باعث سوختن مدارهای دستگاه شما شود. در عوض، ناسا پیشنهاد می‌کند که از عینک‌های مخصوص خورشیدگرفتگی برای تصویربرداری ایمن از این رویداد استفاده کنید. همه می‌دانند که در زمان خورشیدگرفتگی نباید به خورشید خیره شد. با این وجود، به‌نظر می‌رسد که دوربین گوشی نمی‌تواند جایگزین مناسبی برای چشم انسان‌ها باشد. ناسا در ایکس اعلام کرده که اگر قصد دارید با دوربین گوشی خود به خورشیدگرفتگی نگاه کنید، بهتر است بدانید که گرفتن دوربین گوشی خود به سمت خورشید باعث می‌شود تا مدارهای داخلی دستگاه احتمالاً خراب شوند.

ناسا می‌نویسد: «سنسور گوشی ممکن است مانند هر سنسور تصویر دیگری، اگر مستقیماً به سمت خورشید باشد، آسیب ببیند. این امر مخصوصاً زمانی صادق است که از هر نوع لنز ذره‌بین در گوشی خود استفاده می‌کنید. باید مانند هر دوربین دیگری از فیلترهای مناسب استفاده کنید.»

با این وجود، اگر همچنان می‌خواهید یک عکس از خورشیدگرفتگی داشته باشید، راه حلی برای شما وجود دارد. ناسا توصیه می‌کند که برای انجام این کار باید از همان ترفندی استفاده کنید که از کره چشم شما در برابر اشعه‌های خورشیدی محافظت می‌کند. در واقع با یک چفت عینک مخصوص خورشیدگرفتگی و همان قوانینی که برای چشمان شما وجود دارد، احتمالاً می‌توانید از این رویداد عکس بگیرید، یعنی فقط زمانی که خورشیدگرفتگی در تارک‌ترین نقطه خود است. از عینک استفاده کنید و همچنین برای مدت طولانی به آن خیره نشوید.



قوانین اپل تغییر کرد؛ امولاتور بازی‌ها می‌توانند به اپ استور بیایند

اپل قوانین اپ استور را قرار داد تا توسعه‌دهندگان بتوانند اموالاتور بازی‌های قدیمی را در این فروشگاه منتشر کنند. اپل درحال کاهش محدودیت‌های اپ استور است و در جدیدترین اقدام، این فروشگاه را به روی شبیهسازها یا امولاتورهای بازی‌های قدیمی گشوده است. این امولاتورها حالا می‌توانند در سراسر جهان از این فروشگاه عرضه شوند و بازی‌های قدیمی را در اختیار کاربران بگذارند. اپل به‌تازگی دستورالعمل‌های خود را تغییر داده است تا امولاتورهای بازی‌های قدیمی بتوانند به اپ استور بیایند. البته بازی‌هایی که در این شبیهسازها عرضه می‌شوند، همچنان باید تابع تمامی مقررات این شرکت باشند؛ بنابراین عرضه بازی‌های کرک‌شده مجاز نخواهد بود.

انتشار امولاتور بازی‌های قدیمی در اپ استور ممکن شد

با این تغییر، توسعه‌دهندگان امولاتورها که پیش‌تر در اندروید حضور داشتند، حالا می‌توانند برنامه‌های خود را به آیفون بیاورند. کاربران در گذشته برای دسترسی به این برنامه‌ها باید گوشی خود را جیلبریک می‌کردند یا به‌سراغ دیگر ترغندهای موجود می‌رفتند، اما حالا کار آن‌ها راحت‌تر می‌شود. اهالی کوپرتیو همچنین مقررات مربوط به سوپرپاها را تغییر داده‌اند. اکنون اب‌هایی نظیر WeChat برای ارائه مینی گیم یا مینی اپ باید از HTML5 استفاده کنند؛ بنابراین ارائه این برنامه‌ها و بازی‌ها به‌صورت بومی ممکن نیست. این تغییر احتمالاً پاسخی به شکایت وزارت دادگستری آمریکا علیه اپل است که یکی از موضوعات آن مربوط به سوپرپاساست. از طرف دیگر، اپل هنوز تحت فشار رگولاتورهای اروپا قرار دارد؛ این اتحادیه به‌تازگی اعلام کرد که تحقیقات خود را پیرامون پیروی اپل از قوانین انجام خواهد داد. با توجه به اینکه استفاده از فروشگاه‌های اپلیکیشن شخص ثالث و حتی دانلود مستقیم برنامه در اروپا ممکن شده است، درصورتی که این تغییر به‌وجود نمی‌آمد، کاربران برای دانلود امولاتورها به منابع شخص ثالث مراجعه می‌کردند؛ اما حالا احتمالاً اپل همچنان امیدوار است که کاربران به استفاده از اپ استور ادامه دهند و از فروشگاه اپلیکیشن‌های این شرکت خارج نشوند.



ایرباد «Ear» و «Ear a» انتهای فروردین معرفی می‌شوند

ایرباد جدید نانتینگ تا چند هفته آینده معرفی و عرضه خواهد شد. نانتینگ در انتهای ماه جاری، یعنی فروردین‌ماه، رسماً از دو ایرباد جدید رونمایی خواهد کرد. این دو ایرباد با نام‌های Ear و Ear a وارد بازار می‌شوند. این شرکت در شبکه اجتماعی X با انتشار پستی اعلام کرد که ۱۸ آوریل (۳۰ فروردین‌ماه ۱۴۰۳) از هندفری‌های Ear و Ear a پرده‌برداری خواهد کرد. درواقع Ear جانشین Ear 2 خواهد بود که در ماه مارس ۲۰۲۳ به بازار عرضه شد. این پست اضافه می‌کند که دستگاه‌های آینده «آخرین و جدیدترین محصولات در حوزه شنیداری نانتینگ» و «منعکس‌کننده سه سال طراحی و نوآوری هستند».

استراتژی نانتینگ با عرضه Ear و Ear a

انتظار می‌رفت که بعد از Ear 2، ایرباد جدید نانتینگ با نام Ear 3 عرضه شود. اما نانتینگ تصمیم گرفت که برای ایرباد بعدی خود، تنها نام Ear را انتخاب کند. البته نانتینگ یک ایرباد دیگر نیز با نام Ear a روانه بازار خواهد کرد. ایرباد Ear a درواقع محصولی نسبتاً ارزان‌قیمت عرضه بود که با طراحی زیبا و برخی تغییرات نرم‌افزاری و سخت‌افزاری، عرضه خواهد شد. قبلاً نیز نانتینگ با عرضه فون 2a، ثابت کرده بود که می‌تواند محصولات قدرتمند و درعین‌حال ارزان‌قیمت به بازار عرضه کند. فعلاً اطلاعات دقیقی درعین‌حال این دو ایرباد در دسترس نیست و احتمالاً چند روز دیگر برای اطلاع‌ات تکمیلی باید منتظر بمانیم.



ربات انسان‌نما Unitree بدون عملگرهای هیدرولیک پشتک می‌زند

این ربات چینی، برخلاف اطلس بوستون داینامیکس، از موتورهای مفصلی تمام الکتریکی برای پشتک‌زدن استفاده می‌کند. ربات انسان‌نمای Unitree H1 که ماه گذشته رکورد سرعت را در فرنت‌ران جاب‌هجا کرده بود، حالا به یک دستاورد جدید رسیده است. جدیدترین نسخه این ربات دوپای چینی، اولین رباتی است که می‌تواند بدون استفاده از سیستم‌های هیدرولیکی پشتک بزند. اطلس، ربات انسان‌نمای بوستون داینامیکس، چند سالی است که توانایی پشتک‌زدن را دارد. اما این ربات برای این که به هوا بپرد و بجزخود و روی دو پا فرود بیاید، از عملگرهای سنگین هیدرولیکی استفاده می‌کند که با ریسک نشست مایع نیز روبه‌رو هستند.

ربات Unitree H1 تنها به موتورهای مفصلی الکتریکی M107 در داخل خود متکی است.

هر کدام از پا‌های ربات H1 سه درجه آزادی در مفصل ران و یک درجه آزادی در زانو و یک درجه آزادی در قوزک دارند. تمام سیم‌کشی به‌منظور تمیزی و زیبایی‌ی ظاهر، داخل ربات تعبیه شده‌اند. کمپانی Unitree از شبیه‌سازی‌های یادگیری تقویتی برای آموزش پشتک در یک نقطه به H1 استفاده کرد. در ویدیو زیر می‌بینیم که این ربات تقریباً طبق برنامه پشتک می‌زد؛ البته به غیر از یک جهش کوچک در پایان پرش، برای حفظ تعادل. گرچه این مهارت تماشایی می‌تواند یک نکته مثبت در کارنامه یک ربات باشد، به‌نظر می‌رسد کاربردهای آن در دنیای واقعی بسیار محدود است و از سرگرم کردن مهمانان یک جشن بیشتر نباشد. البته H1 از قبل توانایی‌های کاربردی‌تری را نیز به سوابق خود افزوده است. این توانایی‌ها عبارتند از: پیاده‌روی سریع، بالارفتن از پله‌ها، پرش ایستاده و حتی رقص.



ناسا: تماشای خورشیدگرفتگی با دوربین گوشی به سنسور آن آسیب می‌زند

IRHF constructing over 730,000 National Housing Movement units across Iran

As announced by the head of the Islamic Revolution Housing Foundation (IRHF), the foundation is constructing 731,087 units of the National Housing Movement across the country of which 250,892 units have been completed and handed over to the owners.

According to Gholamreza Salehi, 235,580 of the completed units have been in rural areas and 15,132 units were in urban regions, IRNA reported.

The National Housing Movement is one of the major policies of the 13th government in the housing sector, and according to this policy, the construction of four million residential units is planned for four years.

It is one of the projects through which the government is trying to help low-income individuals in society become homeowners.

Deputy Transport and Urban Development Minister Hadi Abbasi-Asl has emphasized the acceleration in implementing the Housing Construction Leap Law to achieve the goals of the 13th government.

In late September 2023, Transport and Urban Development Minister Mehrdad Bazrpash announced the launching of a program for allocating free land (in the framework of the National Housing Movement) to young couples to help them build houses. The National Housing Movement to construct four million housing units in four years is one of the major plans of the current government in the housing sector.

According to the plan, out of these four million residential units, 3.2 million units will be constructed in cities and 800,000 units in villages.

After the National Housing Action Plan (started in 2018), the National Housing Movement is the government's second major program to provide affordable housing units for the low-income classes.

The operation for the construction of 209,212 residential units of the National Housing Movement began in February 2022.

The ceremony to begin the mentioned operation and also to launch some development projects in the housing sector was attended by former Transport and Urban Development Minister Rostam Qasemi.

Also, in July 2022, the minister inaugurated a project for the construction of the first group of affordable housing units for laborers under the framework of the National Housing Movement.

On September 10, 2023, 1,278 units of the National Housing Movement were handed over to the applicants in a ceremony attended by Aref Norouzi, the acting director of the Headquarters for Executing the Order of Imam Khomeini.

The mentioned units were delivered to the applicants in five provinces throughout the country.

The Headquarters for Executing the Order of Imam Khomeini has signed a memorandum of understanding (MOU) with the Ministry of Transport and Urban Development to construct 100,000 units under the framework of the National Housing Movement. According to Norouzi, the headquarters also completed and handed over 2,000 such units back in April 2023.

Speaking at the opening ceremony, the official said construction of the National Housing Movement units is underway by the Headquarters for Executing the Order of Imam Khomeini in 27 provinces.

President Ebrahim Raisi has stated that the National Housing Movement is the flagship project of the 13th government to meet the needs of the people, and in addition to the Transport and Urban Development Ministry, all relevant organizations are also striving to achieve it.



Israeli assault on Iran embassy in Damascus will never go unanswered: top general



Iran's top military commander assured that retaliation for the Israeli attack on Iran's diplomatic mission in Damascus is certain, emphasizing that Tehran will determine the timing and method of the response. Major General Mohammad Hossein Baqeri, Chief of Staff of the Iranian Armed Forces, spoke on Saturday at the funeral of Major General Mohammad Reza Zahedi, a high-ranking IRGC commander martyred in the Israeli airstrike on the consular section of the Iranian embassy in Damascus on April 1. In response to calls for retaliation, the top military commander stated that the Israeli assault will not go unanswered. He emphasized that Iran will determine the timing and method

of its retaliation. The response to the Israeli attack will be carried out with precision, causing the Zionist regime to regret its actions. Major General Baqeri described the attack on Iran's embassy in Damascus as a self-destructive move by Israel and stated that the sacrifice of Iranian military personnel will hasten Israel's downfall. He also pointed out that the U.S. bears primary responsibility for the attack in Damascus and must face consequences. Ayatollah Seyed Ali Khamenei, the Leader of the Islamic Revolution, conveyed a message on Tuesday affirming that Iran will ensure the Zionist regime regrets its actions. He added, "We have gathered in

the funeral ceremony of a martyr who was a comrade and permanent companion of martyr Soleimani, martyr Hamadani, martyr Emad Moghniyeh, and all the great martyrs of the liberation of Al-Quds and confrontation with the Zionist regime." "The great nation of Iran and the free nations of the world yesterday created an extraordinary day in the history of the Islamic Revolution and the world with the Operation Al-Quds Storm, and the blood of martyr Zahedi and his comrades on the Day of Quds will let the criminal America and the oppressive and child-killing Zionists know that the days of this regime are numbered and its destruction is inevitable," General Baqeri said. The Chief of Staff of the Armed

Forces stated that a review of the shameful 75-year history of the Zionist regime shows two distinct periods, reminding: The first period is a period of rise and peak, and the second period is a period of decline and fall. The Zionists and the international Zionist agencies seized the land of Al-Quds, the first Qibla of Muslims, after creating a cruel regime following their work and establishment based on the ambiguous Holocaust massacre in Europe. Major General Baqeri stated that during the leadership of Imam Khamenei, with the formation and establishment of the Quds Force of the Islamic Revolutionary Guard Corps at his command, a new vitality emerged in the formation of Islamic resistance. He continued by saying that Operation Al-Quds Storm as a decisive operation on October 7th of last year revealed a small part of this large iceberg, an unparalleled flawless operation carried out by over a thousand combatants and an organization that had been under complete siege for over 15 years in a small strip. They launched a surprise attack on the armed Zionists and brought this disaster upon them, inflicting a special defeat on them. He mentioned that those who had doubts about the true nature of America and Europe saw it in the case of Gaza, stating, "You see a small portion of the oppression they face, while conditions in Gaza are worse. After

6 months of constant bombardment of this small land, the Zionists did not achieve any of their goals." The Chief of Staff of the Armed Forces continued that "after 82 days of war, Gaza's resistance continues. Rockets are still being launched at the Zionists, tanks are being hit, aggressors are being killed by Palestinian soldiers, and the resistance persists. The end of the war with Gaza is clear, the defeat of the Zionists is definitive, they have no way forward or backward, and their exit from this crisis has become a crisis for them." He also noted that "whatever the Zionist regime does, it is done in a downward spiral and out of desperation. The operations it carries out are only things that slip through its fingers. It does not have an active defensive plan because it is doing a low-value job out of compulsion and resorting to madness." "Aerial and missile attacks on a consulate as a diplomatic mission with immunity, what meaning does it have other than madness against international treaties? It is self-harm and suicide. If there was any remaining dignity for politicians of Israel, it has been lost with this action," he added. General Baqeri stressed that "this action is an act of desperation and passivity, and it will not remain unanswered by us. Our dear leader said we will make the enemy regret it, and our brave men will take necessary revenge."

Tehran, Ankara agree on cross-border electricity exchange

Energy officials from Iran and Turkey stressed the need to operationalize the electricity exchange between the two neighbors as soon as possible to promote bilateral ties in the relevant field. In a meeting with Turkish Minister of Energy and Natural Resources Alparslan Bayraktar in Tehran, Iranian Energy Minister Ali Akbar Mehrabian said Iran is ready to develop the electricity exchange with Ankara in the shortest time possible. The political relations between Iran and Turkey are excellent and the two countries have great capacities to expand their economic cooperation in various fields, Mehrabian underlined. Turkey is presently one of the major consumers of electricity in the region and also a gateway for energy transmission to Europe, Mehrabian added. Pointing to the constructive talks with his Turkish counterpart about the exchange of electricity, the Iranian minister predicted that the operational process would begin in the shortest time possible.

Iran records world's 2nd-highest economic growth in 2023: PBO head

The head of Iran's Plan and Budget Organization (PBO) has said the country's 5.4 percent economic growth in 2023 reported by the International Monetary Fund (IMF) was the second-highest rate in the world. IMF also increased its estimate of Iran's economic growth in 2024, citing a higher-than-expected surge in the country's oil production. The IMF, in its report published on February 22, forecast a 3.7 percent economic growth for Iran in 2024 while the figure in its October prediction was 2.5 percent. The IMF data showed that Iran's economic growth reached 5.4% in 2023 while the international agency had predicted a three percent growth for the country in the previous year. Iran's oil and gas industry's development has a direct impact on the country's economic growth, as the effect was felt during the previous administration's term, when the U.S. withdrawal from the Iran nuclear deal, formally known as the Joint Comprehensive Plan of Action (JCPOA), and reimposition of sanctions reduced Iran's oil production and exports and even led to negative gross domestic product (GDP) for a couple of years. Taking office in August 2021, the 13th administration put the increase in oil production and exports on the top of the agenda and stressed the need to neutralize the sanctions and avoid tying people's livelihoods to the revival of the JCPOA. Although the sanctions on Iran's oil industry and exports were ramped up by the U.S., the country witnessed a 40 percent increase in its oil exports at the end of the Iranian calendar year of 1400, which ended on March 20, 2022. After 30 months, the oil industry ranked first among other sectors, including the agricultural and service sectors, in terms of economic growth, making the largest contribution to the country's economic growth. Iran's oil sector achieved strong growth in the first nine months of the current Iranian calendar year (starting March 21, 2023), registering a 292 percent rise year-on-year.

Leader pardons, commutes sentences of over 2,000 prisoners



Leader of the Islamic Revolution Ayatollah Seyed Ali Khamenei has pardoned or commuted the sentences of over 2,000 Iranian inmates to mark the main Muslim festival of Eid al-Fitr, signaling the end of the holy fasting month of Ramadan. Ayatollah Khamenei pardoned or commuted the sentences of 2,127 prisoners to mark next week's Eid al-Fitr celebrations as well as the traditional Iranian Nowruz, the Iranian New Year celebrating the advent of the Spring. The decision came as the Leader agreed to a request by Iran's Judiciary Chief Gholamhossein Mohseni-Ejei to suspend or mitigate the sentences of the inmates deemed eligible for parole or reduction of prison sentence. The prisoners who were granted clemency

included inmates convicted by the country's public and Islamic Revolution courts, the Judicial Organization of the Armed Forces, and the State Discretionary Punishment Organization. Ayatollah Khamenei regularly issues such decrees on special occasions. Article 110 of the Constitution Law gives the Leader the right to pardon or reduce the sentences of prisoners upon the request of the Chief of the Judiciary. The clemency, however, does not apply to all types of prisoners, including those who have been sentenced for their role in armed struggle against the country, armed or organized drug trafficking, rape, armed robbery, arms smuggling, abduction, bribery, and embezzlement.

Iran urges UNSC to denounce terrorist acts in Sistan-Baluchestan

Amir Saeid Iravani, the Iranian ambassador and permanent representative to the UN, has called on the UN Security Council to slam the terrorist group Jaish al-Adl's recent attacks in the southeast Iranian province of Sistan-Baluchestan and to take the required action to combat terrorism. In a letter to the UNSC president and the UN chief on Friday night, Iravani noted that "Iran calls on the Security Council to strongly condemn these abhorrent terrorist acts and to take appropriate measures in alignment with its steadfast commitment to combating terrorism in all its forms and manifestations." Here is the full text of the Iranian envoy's letter: I am writing to inform you of yet another appalling and cowardly terrorist attack on my homeland, the Islamic Republic of Iran. This horrific attack occurred merely two days after the reprehensible and despicable terrorist attack carried out by the Israeli regime on the diplomatic premises of the Islamic Republic of Iran in Damascus, the Syrian Arab Republic.

In the late hours of Wednesday, 3 April 2024, the foreign-backed terrorist group, Jaish al-Adl, perpetrated a series of coordinated attacks in the cities of Chabahar and Rask, situated in the province of Sistan and Baluchistan. Driven by malevolent intentions to disrupt peace and stability, the assailants targeted five pivotal public places, military bases, and security control centers, taking numerous civilians hostage. However, despite their sinister mo-



tives, the swift and courageous response of Iranian security forces and law enforcement thwarted their attempts to seize control of the military and security headquarters in Chabahar and Rask. During the anti-terrorist operations led by Iranian security forces, all hostages were successfully released. Sadly, these despicable acts of terror claimed the lives of ten brave police officers and security personnel, who sacrificed themselves in defense of our nation. Several others sustained injuries in the line of duty. Furthermore, 44 civilians were wounded in the attacks. Among them, 29 have received treatment and been discharged, while 15 individuals remain

under medical care at Chabahar Hospital. The Islamic Republic of Iran strongly condemns such abhorrent and atrocious acts of terrorism and underscores its unwavering commitment to ensure that those responsible are brought to justice and held accountable. Given the enduring record of violence and terrorist acts perpetrated by Jaish al-Adl, the foreign-backed terrorist group, against innocent Iranian civilians and law enforcement personnel, the Islamic Republic of Iran calls on the Security Council to strongly condemn these abhorrent terrorist acts and to take appropriate measures in alignment with its steadfast commitment to combating terrorism in all its forms and manifestations as demonstrated by the Security Council's resolute unity and position in the press statement dated 16 December 2023 (SC/15534). The Islamic Republic of Iran, which has directly suffered the catastrophic consequences of terrorism, remains steadfast in its unwavering commitment to spearheading the fight against this scourge. We are determined to protect the illustrious and noble people of Iran and safeguard the security of neighboring nations from the perils posed by such malevolent terrorist groups. I should be grateful if you would circulate the present letter as a document of the Security Council and the General Assembly, under agenda item 109 entitled "Measures to eliminate international terrorism."



TEDPIX falls 20,000 points on Saturday

TEDPIX, the main index of the Tehran Stock Exchange (TSE), fell 20,000 points to 2,230,000 on Saturday, which is the first day of the Iranian calendar week. TSE is one of the four Iranian stock

exchanges, and the most important one. The other three ones are Iran Mercantile Exchange (IME), Iran Energy Exchange (IRENEX), and Iran's over-the-counter (OTC) market, known as Iran Fara Bourse (IFB).

Remorseful punishment of Zionist enemy will be realized: IRGC

The Islamic Revolution Guard Corps (IRGC) has expressed gratitude for the Iranian populace's participation on Quds Day, affirming that the remorseful punishment of the criminal Zionist enemy will be realized.

In a statement issued on Saturday, the IRGC also conveyed appreciation for the public's attendance at the burial ceremony of Iranian military advisors who lost their lives in the attack on the consular section of the Iranian embassy in the Syrian capital of Damascus.

The statement humbly acknowledged God for bestowing pride and honor upon the great nation of Iran amid yet another significant trial.

According to the statement, the steadfast presence of the Iranian people stands as a symbol of hope and support for the Palestinian cause and the resilient population of Gaza.

Highlighting the participation of the Iranian people in the Quds Day rally, the statement emphasized the message conveyed by the public's presence, reaffirming the righteousness of Palestinian resistance and condemning the oppression faced by the Gazans. Moreover, the statement underscored the significant turnout of Iranians in the Quds Day rally as a clear denouncement of the crimes committed by the Zionist regime.

"We assure the heroic and revolutionary nation of Iran that the zealous members of the Islamic Revolution Guards Corps will, with God's grace, fulfill the national demand for the remorseful punishment of the Zionist enemy and its supporters for their recent cowardly terrorist attack in Damascus."

Last week, the Israeli regime launched an assault on the consular section of the Iranian embassy in Damascus, resulting in the martyrdom of at least 7 individuals, including General Mohammad Reza Zahedi, a prominent commander of the Islamic Revolution Guard Corps Quds Force. General Zahedi, who held esteemed status within Iran's military ranks, served in key leadership roles within both the IRGC ground and air forces before assuming command of the elite Quds branch operating in Syria and Lebanon. He was identified by Israeli television as a prime target for assassination by the regime on multiple occasions.

Additionally, General Hossein Aminallah, Chief of Staff of the IRGC Quds Force in Syria and Lebanon, and Brigadier General Haj Rahimi, a trusted confidant and deputy of General Zahedi, were also among those killed in the attack.

Some Tips for Maintaining a Healthy Lifestyle

Source: <https://www.healthline.com/health/how-to-maintain-a-healthy-lifestyle#get-regular-health-checkups>

By: PARISA JAMADI

Exercising regularly, eating nourishing foods, and reducing your intake of sugar are just some of the recommendations for maintaining a healthy lifestyle.

Whether you make a point to eat more fruits and vegetables or get outside for a daily walk, there isn't just one way to maintain a healthy lifestyle.

To center health and wellness in your life, try including some or all of the 12 tips we include in this article. Adopting just a few of these recommendations can go a long way to improving your physical and mental well-being.

Maintain a healthy weight for you
Keeping your weight in a healthy range can protect you from things like high blood pressure, high cholesterol, heart disease, stroke, and type 2 diabetes.

Eat nourishing foods
Our bodies need a variety of foods to give us energy and keep them running. That means eating a balanced diet that contains vitamins, minerals, and fiber, which can be found in fruits and vegetables (with a focus on leafy greens), whole grains, legumes, nuts, lean protein, and low fat dairy, per the NIDDK Trusted Source.

Limit processed foods and sugar
It's best to eat mostly nutrient-dense foods. This means limiting highly processed foods, like packaged and frozen foods, that typically have fewer nutrients but more calo-

ries, fat, salt, and added sugars. You should also limit your intake of soda, packaged cookies and chips, candy, and sweetened cereals.

Drink water and stay hydrated
Staying hydrated isn't just about quenching your thirst, it also keeps your body and brain running. Not only can drinking enough water improve your thinking abilities but may also help:

- improve digestion
- increase your energy
- decrease joint pain
- improve your heart health

Exercise regularly
Moving your body has a host of health benefits, including:

- boosting your mood
- giving you more energy
- building muscle

- protecting your bones
- losing or maintaining weight
- helping you get better sleep

Reduce sitting and screen time
In addition to getting your heart pumping, spending less time sitting can improve your overall health.

Get outdoors daily
Being out in nature has a way of putting things in perspective, but it also has proven benefits for your mental health. Not only can soaking up the sun ease symptoms of depression, but it can make you feel more relaxed and focused, particularly when you take notice of your surroundings. Sunlight is also the best source of vitamin D.

Get plenty of sleep
We all know sleep is important, but getting good sleep

is really critical to your overall health. When you sleep, your body is actually completing a number of essential tasks, like:

- maintaining bodily functions
- repairing muscle tissue
- restoring energy
- processing new memories and information in the brain

Quit smoking (if you smoke)
Smoking releases harmful chemicals into your body and can damage lung tissue, heart health, and more. It's no surprise that smoking

is also the number one risk factor for lung cancer.

Consider taking a multivitamin supplement

Multivitamins may be an important part of your routine, particularly if you have a nutritional deficiency due to:

- older age
- pregnancy
- malabsorption issues
- certain medications

Takeaway
Paying attention to your lifestyle and daily habits is the first step to making changes that can benefit your health in the long run. Think of these tips as a jumping-off point to maintain a healthy lifestyle and live your best life possible for as long as possible.



ICOFC to begin developing Mokhtar gas field soon

Managing director of Iranian Central Oil Fields Company (ICOFC) said on Saturday that the development of the Mokhtar gas field in southwestern Iran will begin soon, Shana reported.

"After solving some technical problems and making the necessary preparations, the project implementation is in good condition, and soon with the stationing of a drilling rig at the field we will witness the drilling of the first well," Mehdi Heidari said.

Mokhtar hydrocarbon reservoir is situated 10 kilometers off the provincial capital Yasouj. Back in July 2023, the executive operations of the first phase of the storage project of the Mokhtar gas field began.

The project, which kicked off during President Ebrahim Raeisi's visit to Kohgiluyeh and

Boyer-Ahmad Province in the presence of Oil Minister Javad Oji and National Iranian Gas Company (NIGC) Managing Director Majid Chegeni, is aimed at helping redress the seasonal imbalance between gas production and consumption.

The project will be implemented in two stages and 10 million cubic meters per day (mcm/d) will be added to the country's gas production capacity when it becomes operational. More than 2,000 local experts will help carry out the project within three years and 420 million euros have been earmarked for completing the project.

Eight to 10 wells will be drilled in the reservoir development stage and refining, gas injection, and gas dehydration unit systems will be installed later to inject the reservoir's gas into the national grid.



Annual LPG export rises 28%



Iran last year became the biggest West Asian supplier of Liquefied petroleum gas (LPG), with exports surging 28 percent to over 11 million tons, according to an analysis of ship tracking data and market intelligence by consultancy Facts Global Energy (FGE).

The firm expects exports to continue climbing beyond 12 million tons this year, Bloomberg reported. The increase is driven by rising production from the South Pars gas field as well as greater shipping capacity between Iran and China.

Iran exported 4.71 million tons of liquefied petroleum gas (LPG) in the first six months of 2023, according to the data released by S&P Global Platts.

Based on the Platts data, Iran's LPG exports loading in June were estimated at around 696,000 million tons, 28.5 percent less than May when 973,260 million tons of LPG was shipped.

Iran's average monthly LPG export in the first half of the past year was 784,833 tons.

Iran's LPG exports mostly go to China despite the U.S. sanctions, facilitated by Chinese shipowners who have developed an armada of very large gas carriers since sanctions were imposed on Iran in 2014 and then in 2018.

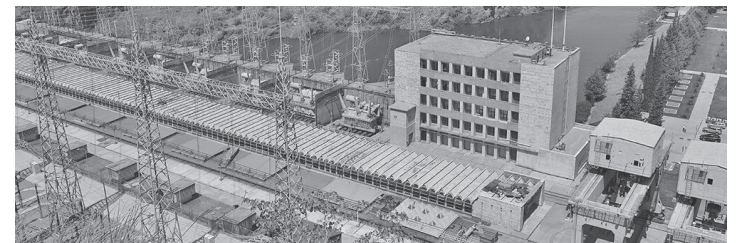
The Islamic Republic's LPG exports could be higher without the restrictions that international shipping and trading firms face due to the sanctions and al-

low Iranian exporters to resume access to the global markets.

Liquefied petroleum gas, also referred to as liquid petroleum gas (LPG or LP gas), is a fuel gas that contains a flammable mixture of hydrocarbon gases, specifically propane, n-butane, and isobutane. It can sometimes contain some propylene, butylene, and isobutene.

LPG is used as a fuel gas in heating appliances, cooking equipment, and vehicles. It is increasingly used as an aerosol propellant and a refrigerant, replacing chlorofluorocarbons to reduce damage to the ozone layer. When specifically used as a vehicle fuel, it is often referred to as autogas or even just as gas.

Hydropower plants produce 250,000 MWh of power since late Mar.



Iran's hydroelectric power plants produced more than 250,000 megawatt hours (MWh) of electricity since the beginning of the current Iranian calendar year (March 20), an official with Iran Water & Power Resources Development Company (IWPCO) said.

"Hydropower plants were fully prepared to produce clean and renewable energy during Nowruz (Iran's New Year holidays)," IWPCO Deputy Head Vahid Izadi said.

Hydropower, also known as water power, is the use of falling or fast-running water to generate electricity or to power machines. This is achieved by converting the gravitational potential or kinetic energy of a water source to produce power.

Hydropower is a method of sustainable energy production. Hydropower is now used principally for hydroelectric power generation and is also applied as one-half of an energy storage system known as pumped-storage hydroelectricity.

Hydropower is an attractive alternative to fossil fuels as it does not directly produce carbon dioxide or other atmospheric pollutants and

it provides a relatively consistent source of power. Nonetheless, it has economic, sociological, and environmental downsides and requires a sufficiently energetic source of water, such as a river or elevated lake. International institutions such as the World Bank view hydropower as a low-carbon means for economic development.

According to the latest data provided by Iran's Energy Ministry, currently, 55 hydroelectric power plants with a total capacity of 12,169 megawatts (MW) are operating across the country.

The mentioned power plants every year generate 27,696 GWh of electricity on average.

Based on the provided data, 16 of the mentioned 55 power plants are located in the Caspian Sea basin, while 25 are located adjacent to the Persian Gulf and Oman Sea, one is near Urmia Lake and finally, 13 are located in central Iran.

Currently, 17 new hydroelectric power plants with a total capacity of 3,517 MW are also being constructed across the country, according to the Energy Ministry.

عضو هیات رئیسه مجلس:

نظارت‌های مجلس بر اجرای قوانین اقتصادی باید افزایش یابد

نماینده مجلس شورای اسلامی، گفت: نظارت‌های مجلس شورای اسلامی بر اجرای قوانین اقتصادی مثل قانون تسهیل برای اجرای به‌موقع باید افزایش یابد. حسینعلی حاجی‌دلیگانی در گفت‌وگو با ایسنا به نقش مجلس شورای اسلامی در تحقق شعار سال اشاره و اظهار کرد: موانع قانونی و بروکراسی سخت‌اداری چالش جدی برای اقتصاد کشور و مشارکت بخش خصوصی است و از گذشته وجود داشته، برای بهبود اوضاع باید اصلاح قوانین، قانون‌گذاری و نظارت‌های مجلس بر حسن اجرای قوانین افزایش یابد.

وی با بیان اینکه اصلاح قوانین بانکی از جمله اقدامات ضروری برای تحقق شعار سال است، تصریح کرد: سود بالای بانکی یا شنه آشیل اقتصاد کشور است که باعث شده انگیزه اشیل سپرده‌گذاری افزایش و یا توجه به شرایط سخت سرمایه‌گذاری مسیر فعالیت بخش خصوصی تغییر پیدا کند.

نماینده مردم شاهین‌شهر و میمه در مجلس، ادامه داد:اصلاح قوانین بانکداری در کمیسیون اقتصادی مجلس در حال بررسی بوده و پیشنهادهای نیز از سوی اعضای آن ارائه شده که باید سریع‌تر جمع‌بندی و در صحن علنی مجلس شورای اسلامی بررسی شود. حاجی دلیگانی ادامه داد: همین اصلاح قوانین به شدت تولید با ارائه تسهیلات کمک خواهد کرد و جهش خوبی برای مشارکت بخش خصوصی به وجود می‌آورد و این‌گونه سرمایه‌گذاران از ام‌ها و تأمین نقدینگی بهره‌مندی شوند.

وی، بیمه و مالیات را از دیگر حوزه‌های ضروری برای اصلاح قوانین بیان کرد و افزود: قوانین این دو بخش نیز باید برای مشارکت بخش خصوصی تسهیل شود تا اینکه مسیر تحقق شعار سال هموار شود.

نماینده مردم شاهین‌شهر و میمه در مجلس، بروکراسی سخت‌اداری را از دیگر نگرانی‌های بخش خصوصی بیان کرد و گفت: قانون تسهیل برای تسریع در کار بخش خصوصی مصوب و ابلاغ شده، اما در مرحله اجرا با مشکل روبرو هستیم.

حاجی دلیگانی با بیان اینکه در صدور مجوزها باید شرایط تسهیل این قانون اجرایی شود. خاطرنشان کرد: وزارت اقتصاد و دارایی باید این موضوع را به جدیت دنبال کند تا امور مجوزها تسهیل شود و از طرفی نمایندگان مجلس نیز پیگیر اجرای قانون تسهیل باشند

۵۰ هزار تاکسی برقی در صف ورود به خیابان‌های تهران

سرپرست سازمان تاکسیرانی شهر تهران گفت: بیش از ۵۰ هزار تاکسی برقی امسال وارد ناوگان تاکسیرانی شهر تهران می‌شود. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، سرپرست سازمان تاکسیرانی شهر تهران گفت: بیش از ۵۰ هزار تاکسی برقی امسال از محل توافق شهرداری با وزارت صمت و قرارداد با چین وارد ناوگان تاکسیرانی شهر تهران می‌شود. شادی مالکی افزود: قرار است ۲۷۵۰۰ دستگاه تاکسی برقی از محل قرارداد شهرداری با شرکت‌های چینی وارد تهران شود و ۲۷۰۰۰ تاکسی دیگر هم از طریق وزارت صمت به شهرداری تهران تحویل داده شود. سرپرست سازمان تاکسیرانی شهر تهران گفت: ۴ شرکت خودروساز، خودروهای برقی خود را معرفی کرده‌اند، توافق‌نامه‌ها امضا شده و تعدادی تاکسی نیز رونمایی شده‌است، اما همه آنها در انتظار پلاک‌گذاری هستند؛ بعد از نصب پلاک «ت»، فعالیت این خودروها در خطوط تعیین شده آغاز خواهد شد. شادی مالکی افزود: بخشی از این تاکسی‌ها در قالب شرکت مالکی راهبری می‌شوند و بر تعداد کنونی تاکسی‌های شهر تهران افزوده خواهند شد، اما بخش دیگر این تاکسی‌ها جایگزین تاکسی‌های فرسوده کنونی خواهند شد. سرپرست سازمان تاکسیرانی شهر تهران گفت: مدل‌های مالی نحوه بهره‌برداری از تاکسی‌ها در کمیته‌های تخصصی در دست بررسی است و به محض نصب پلاک «ت» مدل‌های مشارکتی آنها نیز اعلام می‌شود. به گفته شادی مالکی، این تاکسی‌های برقی حدود یک میلیارد تومان قیمت دارند.

طبق اعلام مرکز مبادله ارز و طلای ایران، عرضه گسترده انواع سکه در مرکز مبادله ایران از هفته آینده ادامه می‌یابد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، از هفته آینده حراج گسترده انواع سکه بهار آزادی از طریق سامانه معاملات مرکز مبادله ایران به آدرس market.ice.ir آغاز خواهد شد.

بناب‌ه اعلام بانک مرکزی، اطلاعات تکمیلی درباره این حراج‌ها و ضوابط آن از طریق این سامانه و همچنین

حراج انواع سکه از هفته آینده

در این ارتباط دچار عقب‌انگذاذی بودیم.

مهروی پوربا بیان اینکه بوجهه ساخت مسکن از جمله نیازهای این کلانشهر است و شهرداری باید در این پیوند نگاه ویژه داشته باشد. به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام منوچهر مهروی‌پور روز یکشنبه در صد و بیست و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان افزود: تصویب قوانین تسهیلگر در این دیار باید بگونه‌ای باشد که به افزایش ساخت و ساخت و بهبود صنعت احداث مسکن منجر شود

وی اضافه کرد: ساخت مسکن‌های افقی و خانه‌های دو طبقه مورد تأکید دولت است، لذا در اصفهان نیز باید بیشتر مورد توجه قرار گیرد. رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد:ساخت مسکن، گزینه مناسب و مفید برای جهش تولید با مشارکت مردم و به نوعی تحقق شعار امسال است، بوئزایانکه در سال‌های گذشته

رئیس پلیس راهنمایی و

رانندگی استان اصفهان

اصفهانی‌ها برای حضور در نماز عید فطر از وسایل نقلیه عمومی استفاده کنند

در تعطیلات نوروز ۱۴۰۳:

مصرف روزانه بنزین در اصفهان به بیش از هشت میلیون لیتر رسید

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه اصفهان گفت: میانگین مصرف روزانه بنزین در تعطیلات نوروزی امسال در این استان به بیش از هشت میلیون لیتر رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷۵ درصد افزایش یافت. عبدالله گیتی‌منش، ریوز یکشنبه در گفت و گو باخبرنگار ایرنا با اشاره به آمار توزیع فرآورده‌های نفتی از ۲۶ اسفند گذشته تا ۱۷ فروردین امسال افزود: میزان توزیع سوخت سی ان جی در ایام مذکور در استان اصفهان بطور میانگین روزانه یک و نیم میلیون متر مکعب بود که نسبت به مدت مشابه سال گذشته تغییر چندانی نداشت. وی اظهار کرد: میانگین توزیع نفت گاز (گازوییل) برای بخش حمل و نقل در مدت یاد شده نیز چهار و نیم میلیون لیتر و برای موارد غیر از حمل و نقل چهار میلیون لیتر در روز بود. گیتی منش با اشاره به خدمات‌رسانی حدود ۲۵۰ جایگاه عرضه سوخت و ۱۶۰ جایگاه‌سی ان جی در منطقه اصفهان در تعطیلات نوروزی امسال، اضافه کرد:مشکلی در تأمین بنزین در این ایام نداشتیم. وی با بیان اینکه کارت سوخت آزاد در همه جایگاه‌های عرضه سوخت نیز در تعطیلات نوروز و وزارت‌نشان کرد: جایگاه‌های عرضه فرآورده‌های نفتی در جاده‌های اصلی

پایگاه اطلاع‌رسانی مرکز مبادله ایران به آدرس www.ice.ir اطلاع‌رسانی خواهد شد. متقاضیانی که تاکنون در سامانه ثبت نام نکرده‌اند، در اولین فرصت به ثبت نام و احراز هویت اقدام نمایند یادآور می‌شود، در هفته‌های پایانی ۱۴۰۲، بانک مرکزی از طریق مرکز مبادله ارز و طلای ایران در مجموع ۹ حراج برگزار و جمعا ۱۱۰ هزار و ۵۲۴ قطعه انواع سکه طلا به متقاضیان حراج تخصیص داده شد.



در صد و بیست و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان مطرح شد:

ضرورت تصویب قوانین تسهیلگر ساخت مسکن

دق‌ا‌تر و پشت‌میز نیاز دارد

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان نیز گفت: رسیدگی به وضعیت مقبره علامه مجلسی و نواحی اطراف مسجد جامع ضروریست زیرا اصفهان به یک محوطه و میدان آئینی نیاز دارد. محمد نورصالحی با بیان اینکه حضور جهانی مردم در راهپیمایی روز قدس نشان داد که اسرائیل نابود خواهد شد، تصریح کرد: از سوی دیگر مراسم

تشییع پیکر شهید زاهدی با شکوه هرچه تامل‌تر در اصفهان برگزار شد. ابوالفضل قربانی رئیس کمیسیون هوشمندسازی و حمل و نقل شورای اسلامی شهر اصفهان نیز گفت: به جلسه آینده به قید و فوریت و با رعایت مقدمات و جوانب برای نامگذاری محلی در اصفهان به نام شهید زاهدی اقدام شود رسول میرباقری رئیس کمیسیون

و «نیکیخت شرقی» ممنوع است

رئیس پلیس راهور اصفهان افزود: همچنین از ساعت پنج و ۳۰ دقیقه روز عید فطر، تردد هر نوع وسیله نقلیه در طول خیابان مُصلی از تقاطع «مصلی-مسجدآباد»، «مصلی-دهش» و «مصلی‌شارت‌گلی» به سمت «مصلی-بزرگ امام خمینی(ره)» تا پایان مراسم نماز پُرفیض عید فطر ممنوع است. وی یادآور شد: پارک حاشیه‌ای وسایل نقلیه در محل‌های مجاز، در خیابان آزادگان، فرابویرگ، سعادت‌آباد و شیخ صدوق بلا‌مانع است

پنجمین جلسه شورای سیاست‌گذاری ACD برگزار شد؛

با هدف بهبود محیط کسب‌وکار و توسعه تعاملات اقتصادی قابل لمس

پنجمین جلسه شورای سیاست‌گذاری ACD با حضور «محمدجعفر فوده» مدیر رئیس‌اتاق بازرگانی و «علی صفی‌نورالله» عضو هیات رئیسه و خزانهدار اتاق بازرگانی اصفهان نیز اظهار کرد: برگزاری اجلاس ACD می‌تواند دستاوردهای خوبی برای اقتصاد استان و کشور به همراه داشته باشد به شرط آنکه از این فرصت استفاده مناسبی شود

وی ادامه داد: این اجلاس می‌تواند زمینه‌ساز برقراری ارتباطات سازنده با اتاق‌های بازرگانی آسیا باشد و از طرف دیگر بتواند جایگاه اتاق اصفهان را در معادلات اقتصادی این منطقه پررنگ‌تر کند. پس باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که برگزاری این اجلاس برای اعضای اتاق مفید بوده

و به توسعه کسب‌وکار و ارتباطات بین‌المللی آنها بینجامد در ادامه این نشست، در خصوص چارت اجرایی، تقسیم وظایف، برنامه‌های جانبی، مهمانان، سخنرانان... مواردی مطرح و حضار نظرات و پیشنهادهات خود را بیان کردند. دومین اجلاس روسای اتاق‌های بازرگانی عضو مجمع گفتگویی همکاری آسیا در تاریخ ۱۰ و ۱۱ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ به میزبانی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان برگزار می‌گردد

مدیرعامل شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران:

در راستای تحقق برنامه ملی ارتقای واحدهای نیروگاهی کشور برنامه‌ریزی و عملیاتی شد.

در راستای تحقق برنامه ملی ارتقای واحدهای نیروگاهی کشور برنامه‌ریزی و عملیاتی شد. انجام تعمیرات اساسی واحدهای شماره ۴ بخار نیروگاه شازند، بخار شماره ۲ و همچنین واحد گازگاز شماره ۱۴ نیروگاه سیکل ترکیبی یزدرا بخشی از این برنامه تکلیفی بر شمرده و گفت: عملیات تعمیرات اساسی این واحدها به ظرفیت ۶۰۰ مگاوات ساعت به پایان رسیده و هم‌اکنون به شبكه سراسری سنکرون (متصل) شد.

مدیرعامل شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران، «مسعود مرادی» افزود: مهم‌ترین تکلیف و رسالت این شرکت تحقق همه پروژه‌های ارتقای توان نیروگاهی با تمرکز جدی بر برنامه تعمیرات کیفی و به‌موقع است. بیش از ۴۵ پروژه در صنعت نیروگاهی

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز گذشته (یکشنبه ۱۹ فروردین ماه) با ۳ هزار و ۹۶۷ واحد رشد در ارتفاع ۲ میلیون و ۲۳۴ هزار و ۹۹۰ واحدی قرار گرفت.

رشد ۴ هزار واحدی بورس

۳۹۴ هزار معامله دالوستد کردند. نمادهای وبملت، فارس، نوری، ونوین، وامید و شینا بیشترین اثر مثبت را بر شاخص بورس گذاشتند. شاخص فرابورس ایران در معاملات امروز با ۵۵ واحد کاهش، به ۲۵ هزار و ۱۲۵ واحد رسید. معامله‌گران در بورس در فرابورس ایران ۱۹۷ هزار معامله انجام دادند که حاصل آن دادوستد مالکیت حدود ۳ میلیارد و ۶۵۰ میلیون سهم و اوراق بود. نمادهای خاوره، آریان و فر بیشترین اثر منفی را بر شاخص فرابورس ایران داشتند

اخبار اصفهان فولاد

مدیرکل امور مالیاتی استان اصفهان در بازدید از فولاد مبارکه:

فولاد مبارکه از مؤدیان مالیاتی خوش حساب و شفاف است

مدیر کل امور مالیاتی استان اصفهان گفت: فولاد مبارکه

از مؤدیان مالیاتی خوش حساب و شفاف است.

به گزارش ایراسین، احمدرضا مدبرنیا در جریان بازدید از فولاد مبارکه اظهار کرد:در آخرین روزهای سال ۱۴۰۲ به فولاد مبارکه آمدم تا ضمن عرض خداقوت به مدیران و کارکنان این مجموعه ارزشمند، از همکاری‌ها و تعامل سازنده این مجموعه به اداره کل امور مالیاتی اصفهان قدردانی کنیم

وی با بیان اینکه ۹۸ درصد بوجهه استان در سال ۱۴۰۲ از محل مالیات در نظر گرفته شده بود، گفت: بدون شک همکاری‌های فولاد مبارکه و پرداخت‌های به‌موقع مالیاتی که از سوی این شرکت صورت گرفته منجر به تأمین منابع مالیاتی استان شده‌است؛ از این رو بر خود لازم دانستیم که ضمن حضور در فولاد مبارکه از نزدیک از مدیرعامل، معاونان و کارکنان این مجموعه عظیم صنعتی قدرانی کنیم.

مدیر کل امور مالیاتی استان اصفهان تصریح کرد:در ادامه این همکاری‌ها، بنا داریم در سال پیش‌رو نیز با هم‌افزایی هرچه بیشتر با اداره مالیاتی و فولاد مبارکه، اقدامات ارزشمندتری را برای استان رقم بزنیم.

وی در ادامه سخنان خود گفت: سهم عمده‌ای از وصولی مالیات این اداره کل از محل ارزش‌افزوده مالیات مستقیم است که توسط فولاد مبارکه در پرداخت می‌شود و این امر باعث شد اداره امور مالیاتی استان در سال ۱۴۰۲ بالغ‌بر ۱۲ هزار میلیارد تومان عوارض به شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و فرماناری‌ها پرداخت کند که نسبت به سال گذشته رشد ۴۰ درصدی داشته‌است.

در پرونده‌های مالیاتی فولاد مبارکه هیچ گونه مغایرتی وجود نداشته‌است

مدبرنیا در بخش دیگری از سخنان خود گفت: در بخش رسیدگی به پرونده‌های مالیاتی شرکت فولاد مبارکه، در حال حاضر، با توجه به دفاتر و اسناد و مدارک موجود در بانک اطلاعاتی سازمان مالیاتی استان ۲۳۸ پرونده مالیاتی فولاد مبارکه بسته شده‌است، نکته قابل توجه در این زمینه این است که تمامی مطابقت‌ها صورت گرفته و هیچ گونه مغایرتی وجود نداشته و بر اساس همین دفاتر در اجرای ماده ۲۳۸ پرونده مالیاتی فولاد مبارکه به قطعیت رسیده‌است.

فولاد مبارکه همراه و همیار اداره امور مالیاتی در توسعه زیرساخت‌های کشور

در جریان این دیدار مدیرعامل فولاد مبارکه نیز ضمن قدردانی از زحمات مجموعه مالیاتی استان گفت: اجرای پروژه‌های توسعه و زیرساختی کشورها از محل درآمد مالیاتی تأمین می‌شود و در این میان مجموعه فولاد مبارکه به عنوان پیشران کارخانه‌های صنعتی کشور، همواره از مجموعه‌هایی بوده که در زمینه پرداخت به‌موقع مالیات و شفافیت در این حوزه پیشتاز و الگو بوده‌است.

محمدیاسر طیب‌نیا تأکید کرد: همچنان که درآمدهای مالیاتی برای اداره توسعه زیرساخت‌های کشور مورد استفاده قرار می‌گیرند، فولاد مبارکه به‌عنوان یک بنگاه اقتصادی جهان‌تراز، علاوه بر انجام تعهدات قانونی خود در حوزه مالیات، با سرمایه‌گذاری‌های قابل توجه در توسعه زیرساخت‌های کشور، از جمله توسعه حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی و نیروگاه برای تولید انرژی مورد نیاز صنعت، نقش بی‌بدیلی در این زمینه داشته و همواره همراه و همیار اداره امور مالیاتی بوده‌است.

در حال حاضر همه دیون مالیاتی فولاد مبارکه تسویه شده‌است

معاون اقتصادی و مالی فولاد مبارکه نیز در این دیدار با اشاره به عملکرد شفاف فولاد مبارکه در حوزه مالیاتی گفت:در حال حاضر همه دیون مالیاتی شرکت تسویه شده و هیچ گونه پرونده مالیاتی باز و یا موقوف از سنوات قبل وجود ندارد به همین دلیل در حال حاضر، فولاد مبارکه یکی از شفاف‌ترین شرکت‌های کشور در حوزه مالیاتی محسوب می‌شود.

به گفته مهدی کویتی، در پی عملکرد شایسته فولاد مبارکه که در حوزه مالیات، وزیر اقتصاد از عملکرد مالیاتی شفاف فولاد مبارکه به‌طور ویژه تقدیر کرد و پس از آن نیز معاون اول ریاست جمهوری نیز با اهدای لوح تقدیر به برنامه تعمیرات کیفی و به‌موقع

۶۰۰ مگاوات برق وارد شبکه سراسری شد

وی ادامه‌داد: بر اساس همین رویکرد و بنا به نیازهای فنی – مهندسی نیروگاه‌های کشور، عملیات تعمیرات اساسی سه واحد از نیروگاههای شازند و یزدبا موفقیت به پایان رسید و باین ترتیب ۶۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور وارد شد.

به گزارش ایرنا؛ شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران، «مسعود مرادی» افزود: مهم‌ترین تکلیف و رسالت این شرکت تحقق همه پروژه‌های ارتقای توان نیروگاهی با تمرکز جدی بر برنامه تعمیرات کیفی و به‌موقع است. بیش از ۴۵ پروژه در صنعت نیروگاهی

در انتظار نمایش خودروهای کلاسیک پس از ۵ سال سکوت

هستید از ۲۹ فروردین ماه سری به محل برگزاری نمایشگاه استان بنزید تا از نزدیک شاهد شکوه و زیبایی این ماشین‌ها باشید بدیهی است برای کنار هم آوردن چنین مجموعه ارزشمندی نه تنها هزینه هنگفتی صرف شده بلکه وقت و تلاش زیادی به کار رفته است. همان‌گونه که انتظار می‌رود، قفسارها و مشق‌هایی که صاحب این مجموعه‌ها برای بازسازی و احیای خودروهای کلاسیک متحمل

شده‌اند، کم‌نوده‌است برای تهیه قطعات برخی از خودروها تا ۴ سال‌ه‌سال وقت صرف شده است. نمایشگاه خودروهای کلاسیک، مجموعه ارزشمندی است که از ۲۹ فروردین تا ۲ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ در سایت نمایشگاه اصفهان در ساعات بازدید ۱۵ تا ۲۱ میزبان عموم علاقه‌مندان، مجموعه داران، ترمیم‌کنندگان خودروهای کلاسیک و اعضای هیات مدیره و اعضای هیات کانون اتومبیلرانی خواهد بود

نمایشگاه بین‌المللی اصفهان میزبان ماشین‌بازها؛





آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۷۲-۲۰۳۴۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر گلکسیان فرزند عباس بشماره شناسنامه ۸۶۹ صادره از کاشان در یک قطعه زمین مزروعی یا کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۵ مترمربع فرورز از پلاک ۳۰۲ فرعی از ۲۴ اصلی فرح در پزچه بخش ۲ ثبت کاشان خریداری از مالک رسمی آقای محمد و غلام اکبرزاده فتاحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره معرفی و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰
شناسه: ۱۶۹۰۲۶۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۴
شناسه: ۱۶۹۰۲۷۲

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۲۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ هیات اول مالکیت آقای هیبت اله عباسی زاده قهوهی به به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۰۴۹۳۴۴۱۸ صادره میاره که فرزند پداله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴

حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از رضا غلامعلی دهکردی فرزند محمد جواد و اشرف راست قلم فرزند محمد علی تاپید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱
شناسه: ۱۶۹۰۹۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۴
شناسه: ۱۶۹۰۹۱۲

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۱۲۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات دوم مالکیت آقای بهمن شریعی جونی به شناسنامه شماره ۵۳ کدملی ۰۴۳۲۹۵۴ فرزند نعمت اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۴ مترمربع پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۷۱۱۵۷ مورخ ۰۹/۸/۲۳ دفتر خانه ۷۹ اصفهان نامه ۰۲۳۶۵۱/۱۸ مورخ ۱۴/۰۲/۱۹ اداره راه و شهرسازی تاپید و محرز

گردیده است.

ردیف ۲- برابر رای شماره ۲۱۲۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات دوم مالکیت آقای مجید برندگی به شناسنامه شماره ۱۵۱ کدملی ۰۳۹۸۳۲ فرزند عباس نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۴ مترمربع پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۷۱۱۵۷ مورخ ۰۹/۸/۲۳ دفتر خانه ۷۹ اصفهان و نامه ۰۲۳۶۵۱/۱۸ مورخ ۱۴/۰۲/۱۹ اداره راه و شهرسازی تاپید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱
شناسه: ۱۶۹۱۸۷۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۴
شناسه: ۱۶۹۱۸۷۵

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۲۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ هیات چهارم مالکیت آقای مهدی شفیعی به شناسنامه شماره ۹۵۴ کدملی ۰۹۱۸۳۳۱۱۰۹ صادره اصفهان فرزند محمدعلی در ششدانگ قطعه ملک با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۱۲/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از محمد علی شفیعی فرزند علی تاپید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱
شناسه: ۱۶۹۱۹۹۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۴
شناسه: ۱۶۹۱۹۹۲

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ابلاغ مغاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروز متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۸۱۸۱-۳۰۲۰۲۷۰۱۴۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ مرتضیاعترابان خوراسگانی

بازرگانی

دوشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۲ | شماره ۱۵۷۲

ISFAHAN NEWS

فرزند رضا بشماره شناسنامه ۶۲۹ صادره از اصفهان بشماره ۱۶-۱۴۰۱۴۴۴۰۳۱۹ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۰۴۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۹/۴ مترمربع خریداری مع الواسطه صورت عادی از مالک رسمی حسین رستمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱
شناسه: ۱۶۹۲۰۷۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۴
شناسه: ۱۶۹۲۰۸۲

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مغاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۸۳۹۹-۳۰۲۰۲۷۰۱۴۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ حسن چنگانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۳۹۱۳۵۳۸۴۴ در سه دانگ یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۶۲۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۳۱/۱۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

۲- رای شماره ۱۶۸۴۲-۳۰۲۰۲۷۰۱۴۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ حکمت چنگانی خوراسگانی فرزند رجیلی بشماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۴۹۱۴۰۴۹۲۷ در سه دانگ یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۶۲۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان

به مساحت ۲۳۱/۱۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱
شناسه: ۱۶۹۱۹۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۴
شناسه: ۱۶۹۱۹۰۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

۱۷/۱۱/۱۴۰۲ آقای محمد رضا کیانی به شماره ملی ۴۱۰۴۷۴۱۰۴ فرزند فیروز علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۳۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۳ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم مزرعه گل افشان فلارد جان به موجب مبایعه نامه عادی از طرف اسماعیل کیانی.

۳۰- برابر رای شماره ۰۸۸۹۲-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۷/۱۱/۱۴۰۲ آقای اصغر قاسمی به شماره ملی ۱۲۰۹۶۲۷۳۶۱ فرزند شاه رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۱ ۴۹۹۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه حسن به موجب مبایعه نامه عادی از طرف لهراسب زرمنگه.

۳۱- برابر رای شماره ۰۹۳۴۸-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۰۷/۱۲/۱۴۰۲ آقای رضاقلی صابری به شماره ملی ۳۴۶۳۳۴-۱۲۰۹ فرزند مظفر ششدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۷،۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ (و ۱۱۸۱) فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم بلوار ابن سینا به موجب مبایعه نامه عادی از طرف ابوظالب کریمی.

۳۲- برابر رای شماره ۰۹۵۷۳-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ آقای رضاقلی بهاداری به شماره ملی ۷۱۴۹۹۶۷۱-۱۲ فرزند گرمقلی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱،۳۸ ۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه کیفته گیوه سین به موجب مبایعه نامه عادی از طرف علمدار پیرالو.

بخش: ۱۶

۱- برابر رای شماره ۰۶۶۹۹-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۲۰/۰۹/۱۴۰۲ آقای حبیب اله شقیعی به شماره ملی ۳۲۹۳۶۶۳۲-۱۲ فرزند امان اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۸۶۹۰۸۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه میان رود بخش ۱۶ به موجب مبایعه نامه عادی از طرف سیامک امیر احمدی.

ردیف:ب

۱- برابر رای شماره ۰۰۲۲۹-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۲۰/۰۱/۱۴۰۲ آقای سید رسول موسوی به شماره ملی ۶۶۹۱۴۵۶۶۹-۱۲ فرزند سید داود ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۰،۳ ۲۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۳ اصلی واقع در سمیرم شهربیده به موجب مبایعه نامه عادی از طرف عبدالله صادقی که در آگهی قبلی اشتباهاً ششدانگ یک باب مغازه آگهی گردیده و اکنون تجدید آگهی می گردد.

۲- برابر رای شماره ۰۰۲۹۳۰-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۲۴/۰۴/۱۴۰۲ خانم ترلان رستمی به شماره ملی ۱۲۰۹۴۳۷۲۵۲ فرزند حاجی موزای چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۰ اصلی واقع در سمیرم روستای ده نسا علیا به موجب مالکیت مشاعی متقاضی که در آگهی قبلی میزان مالکیت متقاضی اشتباه آگهی گردیده و اکنون تجدید آگهی می گردد.

۳- برابر رای اصلاحی شماره ۰۶۳۳۵-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۸/۰۸/۱۴۰۲ آقای بهرام آقائی به شماره ملی ۱۲۰۹۶۴۶۷۳۰ فرزند علیرضا ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۵،۴۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۰۸ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان قدس به موجب مبایعه نامه عادی از طرف حبیب اله افشاری که در آگهی قبلی اشتباها پلاک ۲۳۱۰ فرعی از یک اصلی آگهی گردیده و اکنون تجدید آگهی می گردد.

۴- برابر رای شماره ۰۰۸۰۸۶-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ آقای محمد حسن بهرامیان به شماره ملی ۰۹۹۴۰۰۰۹۹۴-۱۲ فرزند منصور ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۰،۳۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۳۴ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شورا به موجب مبایعه نامه عادی از طرف سیف اله سمیع که در آگهی قبلی اشتباها پلاک ۱۳۴۳ فرعی از یک اصلی آگهی گردیده و اکنون تجدید آگهی می گردد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

شناسه نوبت اول: ۱۶۸۹۵۵۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شناسه نوبت دوم: ۱۶۸۹۶۰۴

محمدزمانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سمیرم

از طرف مریم امامی.

۱۹- برابر رای شماره ۰۸۶۶۵-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۲/۱۱/۱۴۰۲ آقای غلامحسین افشاری به شماره ملی ۲۲۴۲۱۲۰۹۱۱۹۲۴۲ فرزند عبدالحسین موزای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۰،۹۵ ۲۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۲ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شیخ صدوق به موجب مبایعه نامه عادی از طرف حبیب اله افشاری پور.

۲۰- برابر رای شماره ۰۸۶۶۶-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۲/۱۱/۱۴۰۲ خانم حمیده افشاری به شماره ملی ۳۴۰۸۷۳۰۴۴ فرزند حمداله موزای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۰،۹۵ ۲۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۲ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شیخ صدوق به موجب مبایعه نامه عادی از طرف حبیب اله افشاری پور.

۲۱- برابر رای شماره ۰۸۶۷۳-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۲/۱۱/۱۴۰۲ آقای حیدر انصاری به شماره ملی ۱۲۰۹۸۲۱۹۰۷ فرزند علی ششدانگ قطعه زمین مثنی شده به مساحت ۲۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در سمیرم شهر ونک محله درب غلات به موجب مبایعه نامه عادی از طرف بابا جان و مهدیقلی انصاری وحسنقلی امیری.

۲۲- برابر رای شماره ۰۸۶۷۴-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۲/۱۱/۱۴۰۲ خانم فلکناز قاسمی به شماره ملی ۱۲۰۹۸۲۶۲۱۶ فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در سمیرم شهر ونک محله درب غلات به موجب مبایعه نامه عادی از طرف بابا جان و مهدیقلی انصاری وحسنقلی امیری.

۲۳- برابر رای شماره ۰۸۶۸۱-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۱/۱۲/۱۴۰۲ آقای سجاد منصور زاده به شماره ملی ۳۳۸۱۲۰۹۶۴۳۸۱ فرزند سهراب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰،۵۴ ۲۲۹۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بانه به موجب مبایعه نامه عادی از طرف سید رحمت اله قائم مقامی.

۲۴- برابر رای شماره ۰۸۶۸۶-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴/۰۲/۱۱/۱۴۰۲ آقای عبدالحمید پیر مرادیان به شماره ملی ۰۳۷۴-۱۲۰۹۰۵ فرزند علی حسین ششدانگ یک یکباب خانه به مساحت ۲۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان قدس کوچه سروش جنوبی به موجب مبایعه نامه عادی از طرف حاج بابا پیر مرادیان.

۲۵- برابر رای شماره ۰۸۸۸۳-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۷/۱۱/۱۴۰۲ آقای فرهاد نادری دره شوری به شماره ملی ۳۳۲۱۸۲۴۲۹۹۳۳۳۱۸۲ فرزند فرضعلی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دره شور به موجب مبایعه نامه عادی از طرف سلیمان نادری.

۲۶- برابر رای شماره ۰۸۸۸۵-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۷/۱۱/۱۴۰۲ آقای اسفندیار صالحی به شماره ملی ۹۹۹۶۱۲۸۸۸۵۹۹۹۶ فرزند خیراله ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۵۶ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم میدان شهدا به موجب مبایعه نامه عادی از طرف احمد سامی.

۲۷- برابر رای شماره ۰۸۸۸۸-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۷/۱۱/۱۴۰۲ آقای عباس نکوئی حسین آبادی به شماره ملی ۹۹۹۶۱۲۸۸۸۵۹۹۹۶ فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰،۷۷ ۱۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۱ اصلی واقع در سمیرم روستای لر کش به موجب مبایعه نامه عادی از طرف علی جباری.

۲۸- برابر رای شماره ۰۸۸۹۰-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۷/۱۱/۱۴۰۲ آقای بهرام صادقی به شماره ملی ۱۲۰۹۰۸۴۲۲۶۴ فرزند کاکا جان ششدانگ یک باب خانه دوطبقه به مساحت ۷۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۴۵ فرعی از یک اصلی واقع در سمیرم خیابان شریعی کوچه اعصاب به موجب مبایعه نامه عادی از طرف عبدالله صادقی.

۲۹- برابر رای شماره ۰۸۸۹۱-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ آقای عالی رستمی به شماره ملی ۲۳۷۱۰۵۸۵۱۳ فرزند غلام ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۷۵،۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه خلیفه پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از طرف افرار رستمی.

۱۶- برابر رای شماره ۰۸۰۹۲-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۲۶/۰۲/۱۴۰۲ آقای ولی رستمی به شماره ملی ۲۲۹۴۳۹۳۲۳۳۵ فرزند غلام ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰،۹۱ ۴۴۲۹،۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۷ اصلی واقع در سمیرم مزرعه چشمه خلیفه پادنا به موجب مبایعه نامه عادی از طرف افرار رستمی.

شماره ۰۲۰۱۴۰۰۰۰۰۲۰۳۸۵۶۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم به استناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمیرم تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذو به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف:الف

بخش یک

۱- برابر رای شماره ۰۶۷۲۲-۳۰۲۰۱۴۰۰۰۲۶۳۶۰۳ مورخ ۰۶/۱۱/۱۳۹۳ خانم منظر اصفی سمیرمی به شماره ملی ۴۳۸۴۳-۱۲۰۹ فرزند نصرت اله موزای پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ششدانگ ۰،۷ ۱۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در سمیرم بلوار دنا ورپوروی انبار جهاد کشاورزی مزرعه آخرومک به موجب مبایعه نامه عادی از طرف سید شکراله موسوی.

۲- برابر رای شماره ۰۵۶۴-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۳/۰۷/۱۴۰۲ آقای سیدصابر موسوی به شماره ملی ۱۵۶۷۱۲۰۹۳۸۱۵۶۷ فرزند سید رجب ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دنگرلو به موجب مبایعه نامه عادی از طرف سید رجب موسوی.

۳- برابر رای شماره ۰۵۶۶-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۱۳/۰۷/۱۴۰۲ آقای سیدصابر موسوی به شماره ملی ۱۵۶۷۱۲۰۹۳۸۱۵۶۷ فرزند سید رجب ششدانگ یک قطعه زمین که با پلاک ۲۰۱ فرعی تشکیل یک باب خانه رامی دهد به مساحت ۴۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دنگرلو به موجب مبایعه نامه عادی از طرف سید رجب موسوی.

۴- برابر رای شماره ۰۵۳۵۶-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۲۳/۰۷/۱۴۰۲ آقای اصغر زره پوش به شماره ملی ۱۵۹۶۱۲۰۹۹۲۱۵۹۶ فرزند رحمت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰،۸۱ ۱۱۷۴۵ متر مربع برابر یک و سه دهم حبه از ۷۲ حبه قسمتی از پلاک ۳۹۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دشتتال به موجب مبایعه نامه عادی از طرف سید سلیمان پروین ورحمت اله زره پوش.

۵- برابر رای شماره ۰۶۷۱۶-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۲۰/۰۹/۱۴۰۲ خانم لیلیا ریسی به شماره ملی ۱۷۰۹۳۳۶۱۷۰ فرزند بالا جان ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸،۳۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۶ اصلی واقع در سمیرم مزرعه بابا زرنگ کمه به موجب مبایعه نامه عادی از طرف اردشیر شیروانی.

۶- برابر رای شماره ۰۶۹۹۹-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۰۲/۱۰/۱۴۰۲ خانم فرح ناز نادریان به شماره ملی ۰۹۹۶۵۹۹۹-۱۲ فرزند حسینقلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۱۷،۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲ اصلی واقع در سمیرم مزرعه شیر برنجی به موجب مبایعه نامه عادی از طرف ورثه حسینقلی نادریان.

۷- برابر رای شماره ۰۷۰۵۵-۳۰۲۰۱۴۰۰۲۶۰۳ مورخ ۰۴/۱۰/۱۴۰۲ آقای سید یحیی موسوی به شماره ملی ۰۶۱۲۸۳۰۶-۱۲ فرزند سید یوسف ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۱ اصلی واقع در سمیرم مزرعه دهنو به موجب سند مالکیت متقاضی به شماره ۰۸۰۵۹۰۸ مورخ ۰۱/۰۴/۱۳۴۹ (و ۱۷۶۶۵ مورخ ۲۶/۰۸/۱۳۴۹) و ۲۴

Managing Director: Reza Mahzooniye
chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhsbi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad



دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتاح (بهرام) ساختمان امام (ع)

اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۴
روابط عمومی: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸
سازمان آگهی‌های اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۶
تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰

امتیاز: ۶۸/۵

دورنگار: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۲
فکس بازگانی اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۷
امور مشترکین اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۸
فکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱
لیتو گرافتی و چاپ صمیم: ۰۲۱-۶۵۵۸۶۸۰
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سردبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیر مسئول: محمدحسین محزونیه
دبیر تحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دریا وفائی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریسا جمادی، رضا اخلاق پور، سعیده اسکندری، دکتر زهره رحیمی، علی رفیعی وردنجانی، امین سربزدی، حوریه محزونیه، سعید واعظ، شادی بخشی، آزاده سلیمان نژاد



سهیلا سلحشور کردستانی مرهمی بر زخم‌های ایرانیان

«کیتوتک» اولین شرکت تولید کننده پانسماپهای بدون الکل در ایران و خاورمیانه است که تا به حال توانسته کالاهای خود را به کشورهای آسیای جنوب شرقی، مالزی و آلمان صادر نماید بانو سهیلا سلحشور کردستانی، دارای مدرک دیپلم از کالج چستر انگلستان، لیسانس شیمی از دانشگاه دومتوفورد و همچنین دارای فوق لیسانس علوم مالیات و دکترای تخصصی شیمی از دانشگاه لیندز و همچنین دارای فوق دکترای تخصصی بیولوژی مولکولی از دانشگاه بینگهام است

او طی سالهای ۱۳۸۷ تا ۱۳۸۹ بعنوان مدیر گروه بیومتریال دانشکده پزشکی امیر کبیر مشغول به فعالیت بود و بعد از آن به عنوان عضو هیئت علمی این دانشکده برگزیده شد

این بانوی موفق از سال ۱۳۸۰ بعنوان مدیر عامل شرکت «کیتوتک» مشغول به فعالیت می باشد. نام این شرکت مخفف کلمات کیفیت، تولید و تکاپو است، همچنین بین سالهای ۱۳۷۶ تا ۱۳۷۷ به عنوان مشاور عالی تحقیقات توسعه شرکت ساخت وسایل پزشکی کارخانه سوپا فعالیت کرده است

«کیتوتک» اولین شرکت تولید کننده پانسماپهای بدون الکل در ایران و خاورمیانه است. از دیگر تولیدات وی می توان به پوشش پلیمری زخم، استخراج کیتین و کیتوسان جهت ترمیم زخم اشاره کرد

خانم سلحشور همچنین مقالات متعددی در زمینه های علمی دارد که می توان به ژنتیک مولکولی تالاسمی بتا در ایران و زبست تراش آنژیومی پارچه پنبه ای اشاره کرد. شرکت او تا به حال توانسته کالاهای خود را به کشورهای آسیای جنوب شرقی، مالزی و آلمان صادر نماید وی تا به حال برای ۷۰۰ نفر شغل مستقیم و برای ۶ هزار نفر نیز شغل غیر مستقیم ایجاد کرده است. از اختراعات علمی ایشان نیز می توان به دریافت جایزه افتخاری محقق برتر در سال ۱۳۷۸ در جشنواره بین المللی خوارزمی و کسب لوح تقدیر نوآوری و شکوفایی در سال ۱۳۷۸ اشاره کرد

به همت محقق حوزه کشاورزی انجام شد:

تولید قاصدک روسی برای تولید لاستیک طبیعی



یک محقق ایرانی در حوزه کشاورزی موفق به تولید قاصدک روسی برای تولید لاستیک طبیعی شد. بر اساس اعلام بنیاد ملی علم، صالحی که دارای مدرک دکتري تخصصی زراعت و اصلاح نباتات-اصلاح نباتات- مهندسی ژنتیک و ژنتیک مولکولی از دانشگاه تربیت مدرس است درباره این طرح توضیح داد: «تأثیر ایستورها بر تولید لاستیک طبیعی در کشت ریشه موثین قاصدک روسی» عنوان طرحی است که مریم صالحی در قالب رساله دکتری با راهنمایی محمد رضا نفوی و حمایت بنیاد ملی علم ایران به پایان رسانده است.

به گزارش گروه علم و آموزش ایرنا محققان ایرانی در تلاش هستند تا پای فناوری های روز دنیا را به کشور باز کنند و بنیاد ملی علم ایران هم از طرح های تحقیقاتی پیرامون بومی سازی فناوری حمایت می کند.

«تأثیر ایستورها بر تولید لاستیک طبیعی در کشت ریشه موثین قاصدک روسی» عنوان طرحی است که مریم صالحی در

کامیون که در معرض تنش های عظیم قرار دارد، ایده آل است. تاکنون هیچ لاستیک مصنوعی قادر به رقابت با لاستیک طبیعی در این زمینه نبوده است.

وی ادامه داد: لاستیک مصنوعی بر پایه نفت تولید می شود که یک منبع غیر قابل تجدید است و علاوه بر آنکه رو به پایان است، روز بروز قیمت آن در حال گران تر شدن است. با این وجود، تاکنون تولید لاستیک طبیعی در ایران امکان پذیر نشده است.

این پژوهشگر تصریح کرد که لاستیک با همای شیرابه درخت لاستیک پارا، منبع اصلی تولید لاستیک طبیعی تجاری در جهان است. این لاستیک در بهبود زخم و مقاومت به بیماری هم کاربرد دارد. علاوه بر این، ایستور هم می تواند موجب افزایش تولید لاستیک در کشت ریشه موثین آن شود.

صالحی خاطر نشان کرد: نباید فراموش کنیم که کشت در سطح وسیع قاصدک روسی به آسانی آنچه از قاصدک انتظار می رود نیست. در حالی که قاصدک معمولی

عکس خبر

اولین رویداد جالش نوآوری در شهرهای آسیایی

تهران ۱۷ تا ۲۰ فروردین ۱۴۰۳

Be Citeative

Asian Mayors Forum

کشت برخی گونه ها در راستای بیان زواید نیز در دستور کار مقرر دارد. کشت بافت، روشی کارآمد برای تکثیر این گیاهان است. به عنوان مثال، کشت گیاه کهوهر ایرانی که به دلیل سختی کشت، تولید آن با چالش های روبروست، از طریق کشت بافت امکان پذیر شده است. خوشبختانه در کنار کشت گیاه آناناس، توانستیم به کشت سایر گونه های گیاهی مورد نیاز در این زمینه نیز بپردازیم.

مدیر عامل شرکت تولیدی خدماتی بهار آوران نستر در خصوص رقم اشتغالی مستقیم و غیر مستقیم ایجاد شده توسط این مجموعه گفت: در مجموعه ما به صورت مستقیم ۱۵ نفر مشغول به کار خواهند شد.

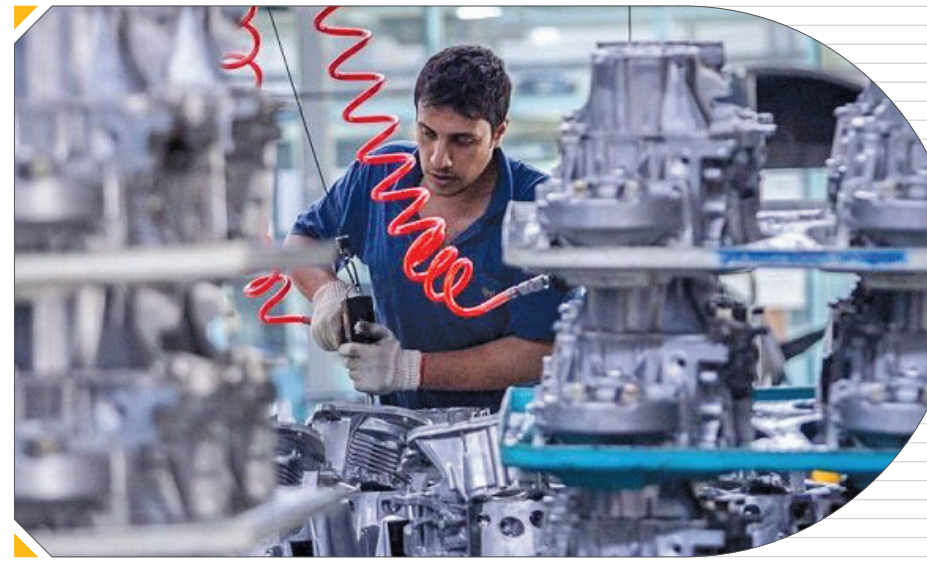
حسین بیات در خصوص بزرگترین یا مهم ترین دستاورد این مجموعه بیان کرد: شرکت مادر زمینه ارائه خدمات مهندسی کشاورزی فعالیت می کند و در حوزه جنگل کاری و بیان زواید تمرکز دارد. ورود به میحت کشت گیاه آناناس، در چرخه ای نو به سوی فعالیت در زمینه کشت سایر گونه های گیاهی نیز به روی ما گشود. به عنوان مثال، در حال حاضر در زمینه کشت گونه آرگان که به دلیل مقاومت به اقلیم های خشک و نیاز آبی کم حائز اهمیت است، به موفقیت های دست یافته ایم و در آینده نیز کشت گونه های دیگر را به سبب محصولات خود اضافه خواهیم کرد.

وی گفت: با توجه به تمرکز فعالیت ما بر روی مسائل کشاورزی، توسعه

موفقیت یک شرکت دانش بنیان؛ آناناس به روش جدید کاشت می شود

یک شرکت دانش بنیان با تولید انبوه گیاهان کم آبرو و سازگار با اقلیم خشک، گامی مهم در جهت بومی سازی این محصولات و توسعه پایدار در مناطق کمتر برخوردار برداشته است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از دبیرخانه برنامه ملی آبادی، مدیر عامل یک شرکت خدماتی دانش بنیان ابتدا در خصوص محصولات



برنامه وزارت علوم برای تحقق شعار سال فناوری و نوآوری

فناور کردن صنایع ۵ استان با کمک مجموعه های مردمی در ۱۴۰۳

معاون فناوری و نوآوری وزیر علوم برنامه های وزارت علوم را برای تحقق شعار سال تشریح کرد و گفت: فناور کردن صنایع ۵ استان با کمک دانش بنیان ها، نخبگان و مجموعه های مردمی در دستور کار است.

سجاد محمدعلی نژاد در گفت و گو با خبرنگار مهر، با اشاره به نام گذاری سال ۱۴۰۳ به نام «جهدش تولید با مشارکت مردمی» از سوی رهبری و پیش نیازهای تحقق این شعار گفت: طبیعتاً بهشت تولید و جهش تولید پیشران حل مسائل و مشکلات اقتصادی کشور است و زمانی که افزایش تولید داشته باشیم، بالطبع بیکاری بیش از پیش کاهش می یابد و از آن سو با افزایش عرضه، شاهد کاهش تورم خواهیم بود و قطعاً دغدغه اول مردم یعنی معیشت و اقتصاد مرتفع خواهد شد. این شرایط باعث می شود که اقتصاد کشور سرپا بماند.

نسخه بومی اقتصاد بدون مردم و نخبگان معنا ندارد

معاون فناوری و نوآوری وزیر علوم افزود: یکی از ارکان اقتصاد مقاومتی که رهبری بر آن تأکید داشتند، حضور مردم و مردمی کردن اقتصاد است؛ یعنی اگر ما می خواهیم یک نسخه بومی اقتصادی برای خودمان داشته باشیم، قطعاً بدون حضور مردم و نخبگان معنا ندارد و اگر مردم در اجزا و عناصر

سرمایه گذار فرشته کیست؟

سرمایه گذار فرشته (angel investor) یا سرمایه گذار نیک اندیش، فرد یا گروهی از مردم هستند که روی استارت آپ ها و شرکت های نوپا سرمایه گذاری می کنند. این افراد به خوبی با مفهوم سرمایه گذاری آشنا بوده و به همین دلیل معمولاً فرایند سرمایه گذاری آن ها با نتایج موفقیت آمیزی همراه خواهد بود.

معمولاً سرمایه گذار فرشته مبلغی را به عنوان سرمایه اولیه در اختیار استارت آپ ها قرار داده و سپس در ازای آن، مالک بخشی از سهام یک کسب و کار می شود. البته این مالکیت هیچ دخالتی در مدیریت کسب و کار مورد نظر ندارد. افرادی که تحت عنوان سرمایه گذار فرشته شناخته می شوند، فقط در بخش مالی شرکت سهامی بوده و در باره نحوه مدیریت امور و فرایندهای مربوط به آن دخالتی ندارند.

angel investor در بسیاری از مواقع مانند یک فرشته نجات برای شرکت های نوپا ظاهر می شود. این افراد در حد توان خود به کسب و کار مورد نظر کمک کرده و تجربیات مفید خود را در اختیار آن ها قرار می دهند. سرمایه گذار فرشته با سرمایه شخصی خود وارد عمل می شود، پس نوع فعالیت آن ها سرمایه گذاری خطر پذیر نیست، ضمن اینکه در برخی مواقع ممکن است تنها برای یک معامله یا یک پروژه، با تیم مورد نظر همراه شوند.

ویژگی سرمایه گذار فرشته

سرمایه گذاری جمعی یا فردی، روی یک پروژه یا استارت آپ داشته باشند. محدودیتی برای تعداد آن ها وجود نخواهد داشت. اما آنچه حائز اهمیت است، اعتبارشان است. یک سرمایه گذار فرشته باید فردی معتبر و قابل اعتماد باشد. کمسیون بورس و اوراق بهادار ایالات متحده (SEC)، عنوان سرمایه گذار معتبر را به فردی می دهد که یکی از ویژگی های زیر را داشته باشد:

ارزش دارایی های او یک میلیون دلار یا بیشتر باشد. حداقل مبلغ ۲۰۰ هزار دلار در دو سال گذشته درآمد داشته باشد. درآمد مشترک او با همسرش به ۳۰۰ هزار دلار برسد.

مختلف از حوزه تأمین گرفته تا درپرسه تولید حضور داشته باشند، قطعاً اقتصاد کشور اقتصادی پویا و پایدار خواهد بود و می تواند نیازهای کشور را برطرف کند.

محمدعلی نژاد در ادامه یکی از اصلی ترین موضوعات در مقوله اقتصاد مقاومتی را دانش بنیان بودن و تولیدات و محصولات دانش بنیان و فناورانه عنوان کرد و گفت: در چند سال اخیر شاهد هستیم که رهبر انقلاب بر دانش بنیان بودن محصولات و کالاها و هم بر بحث حضور نخبگان در حل مسائل اقتصادی کشور تأکید ویژه ای دارند.

وی ادامه داد: پارک های علم و فناوری یکی از نهادهای اجتماعی مؤثر در امر توسعه فناوری و توسعه اقتصاد دانش مدار و اشتغال زایی تخصصی برای نخبگان و فناوران است که مراکز رشد شرکت های فناور و دانش بنیان مستقر در این پارک های علمی می کنند. نیازهای مردم و کالاهای استراتژیک و تحریمی ها را تأمین کنند. قطعاً یکی از عناصر کلیدی جهش تولید، دانش بنیان ها هستند چرا که بخشی از نیازهای تولیدی کشور توسط همین شرکت ها تأمین می شود.

معاون فناوری و نوآوری وزیر علوم بیان کرد: در مرحله ایده و طراحی گرفته تا تولید محصول و فروش توسط همین مجموعه مردمی و شرکت های فناور انجام می شود و هر چه به تکنیک این حوزه را تقویت کنیم، مسیر جهش تولید را با موفقیت پیش خواهیم برد.

سختی کارهای سخت

فراز و نشیب هایی دارد. من این فراز و نشیب ها را دیده و از سر گذرانده ام. ممکن است شرایط فرق کند، اما الگوها و درس های عمیق تر همیشه همان ها هستند. من تجربه این ها را منتشر می کنم به این امید که سرخ ها و الیه های برای کسانی فراهم کنم که خود را درگیر سختی ساختن چیزی از هیچ چیز می بینند.»

این است و هیچ فرمولی برای رویارویی با آن ها وجود ندارد. شاید به همین دلیل او در این کتاب فرمولی ارائه نمی کند بلکه فقط از تجربه هایش و مشکلاتی که در مدیریت کسب و کار پیش رویش بوده اند می گوید و تجربه هایش را در اختیار افرادی می گذارد که روی راه اندازی کسب و کار خودشان را دارند. جملاتی از کتاب سختی کارهای سخت: «ساختن شرکت قطعاً

