

11 Health Benefits of Beet Juice

۱۱ خاصیت آب چغندر



۵

افزایش توان رقابت در کسب و کار

مقاله سرمقاله
شهرام شیرکوند
بازرگانه و مشاور صنعت

ارزش‌ها براساس زمان، مکان و افراد مرتبط با عوامل متغیر محیطی، تغییر می‌کند. در واقع این تغییر، یک تبادل انرژی یا انتقال پیام بین افراد و سازمان‌ها در حوزه کسب و کار است. ارزش آفرینی موجب تسهیل زندگی و کسب و کار برای دیگران می‌شود. ارزش آفرینی همچنین نقش بسیار مهمی در سوددهی و ماندگاری کسب و کار اقتصادی دارد. ایجاد ارزش در کسب و کار باید در تولید، معرفی و تبلیغ محصولات و خدمات مورد توجه قرار گیرد. زیرا هر محصول یا خدمت نوعی ارزش ایجاد می‌کند که موجب فروش آن می‌شود. به

رضایت‌مندی مشتری به عنوان معیار سنجش برای میزان خشنودی وی از کالا یا خدماتی که خریداری کرده بوده، همین طور نحوه قضاوت مصرف‌کننده در باره میزان ارزشی است که عایدش شده است. در این راستا باید در نظر داشته باشیم که این ارزش را نیروی انسانی سازمان یا شرکت در مشتری ایجاد می‌کند. از این رو، باید فرهنگ سازمانی برای نهادینه‌سازی یا توسعه این امر از سوی مدیران ایجاد و خلق ارزش برای مشتری به فرهنگ سازمانی تبدیل شود.

ادامه در صفحه ۲...

چهاره‌روز



قاسم‌زاده

اصفهان آماده سرمایه‌گذاری روی ایده‌ها برای تحقق شهر بهره‌ور است

شهردار اصفهان گفت: اصفهان آمادگی دارد برای ایده‌های تحقق شهر بهره‌ور سرمایه‌گذاری انجام دهد، هر چند تاکنون اقداماتی در این راستا انجام شده است...

۲

اولویت برنامه هفتم تحقق رشد اقتصادی از محل بهره‌وری است

معاون گردشگری اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کاشان:

۱۰ برنامه نوروز گاه در کاشان برنامه‌ریزی شد

گفتگو با نماینده کارگران در شورای عالی کار:

کارفرمای بزرگ در مقابل کارگران

به همت یک شرکت دانش‌بنیان:

ترمیم عارضه‌های استخوانی با استخوان‌سازهای نانویی ایرانی

۲

اخبار اصفهان

ISFAHAN NEWS

روزنامه اقتصادی استان اصفهان

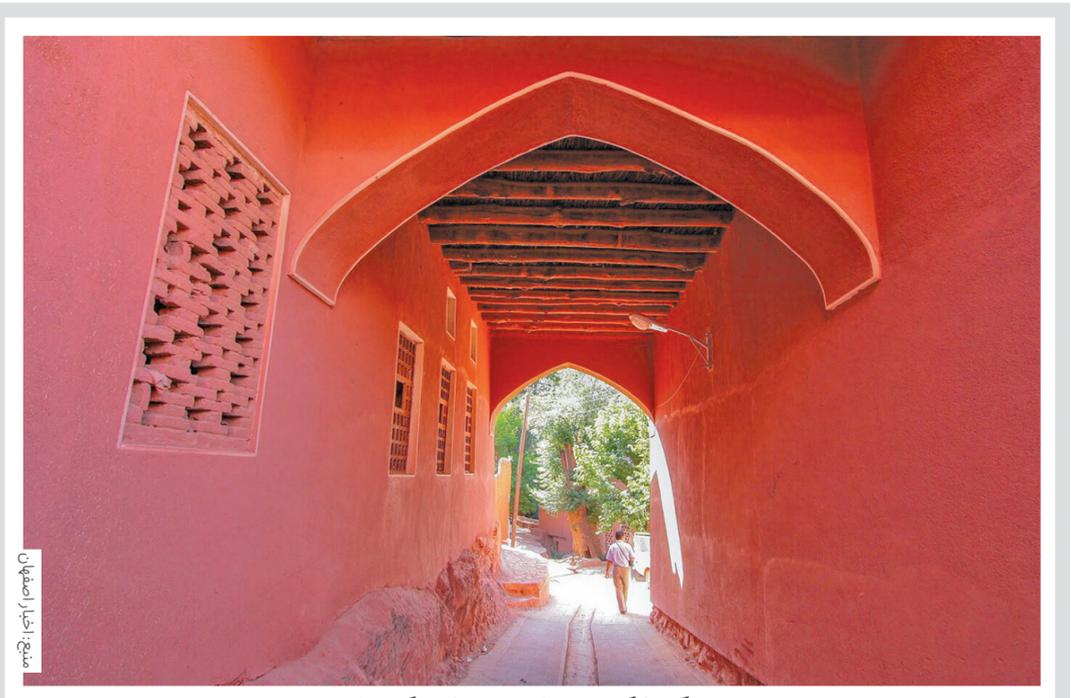
پنجشنبه ۲۲ اسفند ۱۴۰۲ | ۱۴ مارس ۲۰۲۴ | ۲۴ رمضان ۱۴۴۵ | سال ششم | شماره ۱۵۶۷ | ۸ صفحه

قیمت ۷۰۰۰ تومان

اولین روزنامه اقتصادی دوزبانه استان اصفهان

در پی اجرای ماده ۴۸ قانون بیمه اجباری خسارات وارده به شخص ثالث؛ سهمیه بنزین کدام خودروه‌ها قطع شد!

۶



معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی اصفهان:

ایبانه جزو ۸ روستای نامزد دهکده جهانی است

۲



کیش و مات نشویم! مراقب آب باشیم

آب، لبخند زندگی

مصرف هوشمند

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

ساز و ساز

پنج راه ساده برای کاهش استرس

ایا تا به حال، بی‌آنکه تغییری در رژیم غذایی یا میزان ورزشتان به وجود آورده باشید، پیش از حد دچار استرس، خستگی یا حتی افزایش وزن شده‌اید؟ یکی از دلایل اصلی این اتفاق، دگرگونی در سطح کورتیزول بدن شماست. به عبارت دیگر، سطح کورتیزول در بدن شما پیش از حد معمول بالا رفته است.

ورزش منظم

داشتن یک برنامه‌ی ورزشی منظم یکی از بهترین راه‌های مهار تنظیم هورمون ها، خواب بهتر و کمک به کارکرد طبیعی سوخت‌وساز بدن است. در شروع ورزش، سطح کورتیزول و آدرنالین بالا می‌رود و جین استراحت، سطح کلی این هورمون‌ها به حالت طبیعی بازمی‌گردد. این سیکل به بدنتان کمک می‌کند با استرس کنار بیایید.

مصرف گیاهان آدابوتون

گیاهان آدابوتون یا انطباق‌بدر، منجر به کاهش سطح کورتیزول می‌شوند و به تعادل هورمون‌ها کمک می‌کنند و علاوه بر این، دارای خاصیت ضدافسردگی طبیعی، کاهش خستگی، برقراری تعادل فشار و سطح قند خون هم هستند. گیاهان زمستانی، کون، شیرین بیان، ریحان مقدس، قارچ‌های دارویی مانند گانودرما و سرچاقی‌ها و رودیولا نمونه‌هایی از این گیاهان هستند.

رژیم غذایی کامل و سلامت

داشتن یک رژیم غذایی روزی طبیعی و نرمال دارند، سطح کورتیزول شان در آغاز روز بالا می‌رود و شب‌ها، پایین می‌آید کسانی که کورتیزول بالایی دارند، برعکس هستند صبح‌ها خسته و شب‌ها عصبی و مضطرب‌اند. شما باید ۷ الی ۹ ساعت خواب شبانه داشته باشید تا ریتم شبانه‌روزی منظمی برای خود رقم بزنید و تعادل بین هورمون‌ها را برقرار کنید.

استفاده از اسانس‌های روغنی جهت افزایش آرامش

اسانس‌های روغنی برای مقابله با استرس و برقراری تعادل بین هورمون‌ها مفید هستند. اسطوخودوس، کندر و ترنج می‌توانند به کاهش کورتیزول و التهاب، تقویت سیستم ایمنی و داشتن خواب راحت و کارکردهای گوارشی کمک کنند. شما می‌توانید این اسانس‌های روغنی را استنشام کرده یا در شونه‌های بدن بریزید و حمام کنید، یا با روغن‌هایی مثل روغن نارگیل و جوجوبا ترکیب کنید و روی پوستتان بمالید.

خواب کافی

افرادی که ریتم شبانه‌روزی طبیعی و نرمالی دارند، سطح کورتیزول شان در آغاز روز بالا می‌رود و شب‌ها، پایین می‌آید کسانی که کورتیزول بالایی دارند، برعکس هستند صبح‌ها خسته و شب‌ها عصبی و مضطرب‌اند. شما باید ۷ الی ۹ ساعت خواب شبانه داشته باشید تا ریتم شبانه‌روزی منظمی برای خود رقم بزنید و تعادل بین هورمون‌ها را برقرار کنید.

امروزه مدیریت سرمایه‌های انسانی، هنر و تخصص مدیران به‌شمار می‌رود و افرادی که از این هنر و تخصص بهره‌مند هستند، به‌آسانی به هدف‌های مدیریتی خود دست می‌یابند. مدیران موفق هر روز با تفکری نوین و ناب در عرصه مدیریت ظاهر می‌شوند و از فرصت‌ها و امکانات موجود به بهترین شکل ممکن استفاده می‌کنند، اما مدیران سنتی اغلب گرفتار تشریفات شده و برای رفع مشکلات خاص، به راهکارهای معمول و متعارف متوسل می‌شوند، در حالی که مدیر ناب، پیوسته درباره مشکلات سازمان می‌اندیشد، علت‌های ریشه‌ای آنها را می‌جوید و تجربه‌ها را تا یافتن بهترین شیوه برای انجام اقدامات اصلاحی راهبری می‌کند.

مهم‌ترین ابزار خلق ارزش و از بین بردن اتلاف در سازمان‌ها تفکر ناب است. تفکر ناب، نگرشی است برای افزایش بهره‌وری و ارزش‌آفرینی پیوسته و به حداقل رساندن هزینه‌ها و اتلاف‌ها؛ این تفکر به بسیاری از مدیران کمک کرده است تا از جمیع ابزار بهبود ناب، به‌منظور خلق ارزش واقعی برای مشتری، به گونه‌ای اثربخش استفاده کنند. به‌طور حتم به‌منظور افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه در سازمان بهره‌گیری از روش‌های مطرح دنیا مانند تفکر ناب ضرورت دارد. برخی مدیران این روش را در سراسر دنیا اجرا و با تشکیل گروه‌های تخصصی، به انجام کارهای گروهی در راستای شناسایی اتلاف‌ها اقدام می‌کنند. مهم‌ترین وظایف مدیر ناب‌اندیش را می‌توان این‌گونه بیان کرد: ایجاد تغییر در فرهنگ سازمانی همسو با اصول و رویه‌های ناب، طراحی برنامه‌های جامع و برنامه‌ریزی شده به‌جای راه‌حل‌های تک‌منظوره، تأمین منابع لازم، حفظ اصول ناب و عمل به آن و تعهد بلندمدت، اختیار دادن به کارمندان و تأکید بر کار گروهی. به‌طور کلی تفکر ناب در ۵ اصل اساسی خلاصه می‌شود:

با درک دقیق این اصول می‌توان ضمن بکارگیری کامل روش‌ها و فنون ناب به راهکار پایداری در ناب‌سازی سازمان و فرآیندهای آن دست یافت. این ۵ اصل اساسی عبارتند از:
– تعیین دقیق ارزش هر محصول معین از دیدگاه مشتری
– شناسایی جریان ارزش محصول
– ایجاد حرکت بدون وقفه در این ارزش
– امکان دادن به مشتری تا بتواند این ارزش را از تولیدکننده به‌دست آورد

– تعقیب و جست‌وجوی کمال در نگرش و تفکر ناب. تولید فقط به مفهوم ساختن یک محصول نیست، زیرا تولید با جمع‌آوری چند دستگاه و عده‌ای کارگر به‌سادگی رخ می‌دهد. عرصه فعلی کسب‌وکار، تصویر جدیدی از سازمان با نگرش نوین ارائه می‌کند. با این نگرش، سازمان مجموعه‌ای از فرآیندهایی است که هدف آن ایجاد ارزش برای مشتریان است. در اصل سازمان‌ها در مسیر تغییر به‌نگاه اقتصادی ناب، باید بستر و زیرساخت‌های مناسب را به‌منظور نهادینه شدن تفکر ناب در تمام سطوح مهیا کنند و فرهنگ سازمانی را در این زمینه توسعه دهند؛ نهادینه‌سازی این نوع تفکر ارتباط نزدیکی با نوع نگرش و ارزش‌های حاکم بر سازمان و کارکنان آن دارد. «ناب‌اندیشیدن» باید به‌فرهنگ سازمانی تبدیل شود، بنابراین

کاربرد تفکر و مدیریت ناب، به کسب رضایت مشتریان و توسعه آنها، رضامتمندی مدیران و کارکنان از عملکردشان در سازمان، افزایش بهره‌وری و بالا رفتن توان رقابتی در عرصه کسب‌وکار منتج می‌شود.

مدیر رودخانه‌ها و سواحل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان:

۶۰ کیلومتر از رودخانه‌های استان اصفهان لایروبی شد

مدیر رودخانه‌ها و سواحل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان از لایروبی حدود ۶۰ کیلومتر از مسیل‌ها و رودخانه‌های این استان با هدف کاهش خطرات سیلاب خبر داد.

احمدرضاصادقی روز چهارشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: عملیات لایروبی امسال در شهرستان‌های اردستان، کاشان، چادگان، دهاقان و مبارک‌که انجام شد.

وی اضافه کرد: از آنجا که رودخانه «شور» در شهرستان دهاقان پس از عبور

رئیس سازمان ملی بهره‌وری ایران:

اولویت برنامه هفتم تحقق رشد اقتصادی از محل بهره‌وری است



که ثمرات خوبی داشته است.

پیشوایی با بیان اینکه برای تحقق ارتقای بهره‌وری باید در نظام تدبیر بهبود ایجاد کنیم با نظام نوآوری اصلاح شود، گفت: بها دادن به حوزه نوآوری و فناوری به‌ویژه در حوزه مدیریت شهری که مسائل ملموسی دارد، شرکت‌های دانش‌بنیان به راحتی می‌توانند مداخله و کمک کنند.

وی با بیان اینکه در صورتی که کشور ما دومین منابع نفت و گاز را در دنیا دارد، اما دچار ناترازی انرژی است، ادامه داد: در سال گذشته در پیک مصرف گاز ۷۵۰ میلیون متر مکعب در یک روز گاز مصرف شده است، تمام صادرات گاز روسیه به اروپا در روز ۳۵۰ میلیون متر مکعب است. افزایش بهره‌وری نیروی انسانی است، بعضی از دستگاه‌ها این مورد را عملیاتی و پیاداش مبتنی بر عملکرد را در ادارات جاری کردند

از شهرستان مبارک‌که به‌زاینده‌رود می‌ریزد بنابراین لایروبی بخشی از این رودخانه سبب کاهش خطرات سیلاب در زاینده‌رود و شهر اصفهان می‌شود. مدیر رودخانه‌های شرکت آب منطقه‌ای اصفهان خاطر نشان کرد: بر اساس گزارش هواشناسی در نیمه نخست فروردین ۱۴۰۳ احتمال بارندگی شدید وجود دارد بنابراین نیاز بود که بخشی از رودخانه‌ها و مسیل‌های استان لایروبی شود.

صادقی گفت: سعی کردیم بر اساس اعتبارات موجود هر سال، بخشی

گنج است و نکته حائز اهمیت اینکه در حوزه گاز حدود ۱۰۰ برابر بودجه‌های عمرانی می‌توانیم صرفه‌جویی کنیم.

پیشوایی با بیان اینکه در حوزه شهری ایده‌ای که دنبال می‌شود پیرامون مفهوم شهر بهره‌ور است، تأکید کرد: حجم قابل توجه بودجه در حوزه خدمات شهری صرف می‌شود و راهکاری که پیشنهاد می‌شود استفاده از فناوری ساده است.

وی تأکید کرد: در سازمان ملی بهره‌وری آمادگی داریم تا برای تحقق شهر بهره‌ور کمک کنیم، همچنین شهرداری دستگاهی است که لبه تماس با مردم است، در این ارگان امکان ارتباط چهره‌به‌چهره با مردم وجود دارد که از این طریق می‌توان فرهنگ‌سازی انجام داد.

می‌کنیم، کوره‌های گازی یکی از عوامل مؤثر است، این کوره‌ها تکنولوژی‌های منسوخ شده است که می‌توانیم با کوره‌های جدید جایگزین کنیم و مصرف را به یک پنجم برسانیم، دولت منابعی در اختیار ندارد، باید سرمایه‌گذار پیدا شود، در واقع باید بتوانیم برای بهره‌وری و صرفه‌جویی انگیزه ایجاد کنیم تا منابع به سرمایه‌گذار برگردد.

رئیس سازمان ملی بهره‌وری ایران با بیان اینکه در کشور حدود ۴۰ میلیون کولر آبی داریم که موتور آن‌ها القایی و به شدت ناپه‌رهور است، تصریح کرد: اگر موتور تمام این کولرها را تعویض کنیم ۵۰۰۰ مگاوات برق چهره‌به‌چهره با مردم وجود دارد که از این طریق می‌توان

است؛ بهره‌وری برای کشور ما

قاسم‌زاده:

اصفهان آماده سرمایه‌گذاری روی ایده‌ها برای تحقق شهر بهره‌ور است

آب‌های خاکستری و استفاده بهینه از آب‌ها، آبیاری می‌شود.

شهردار اصفهان با بیان اینکه ساختمان انرژی صفر در اصفهان به نتیجه رسیده است، تصریح کرد: در حال حاضر برای رسیدن به ساختمان‌های دارای انرژی مثبت اقداماتی در حال انجام است، ساختمان‌هایی که بتواند حتی انرژی مزاد در مدار قرار دهد، قاسم‌زاده گفت: پیش‌بینی شده است شهرداری تا سال ۱۴۱۰ در حوزه انرژی الکتریسته بی‌نیاز از مدار شهر باشد و تمام فضاهای در اختیار شهرداری اعم از ساختمان‌ها و پارک‌ها با استفاده از پنل‌های خورشیدی روشن شود، حتی این اقدام عمومی و فرهنگ‌سازی می‌شود. وی با بیان اینکه در حال حاضر در اصفهان ۵۰۰ خانوار زباله صفر داریم، ادامه داد: این افراد مواد را تبدیل به بازیافت و ارزش افزوده می‌کنند که یکی از خریدارهای آن شهرداری است، اگر به ما کمک شود موجب دست‌یابی به یک الگوی تحقق یافته در اصفهان می‌شود.

از رودخانه‌ها و مسیل‌هایی که احتمال خطر سیلاب در آنها بیشتر است، لایروبی شود.

به گزارش ایرنا، بر اساس آمار موجود طول رودخانه‌های اصلی استان اصفهان و زاینده‌رود بالغ بر سه هزار و ۵۰۰ کیلومتر است که به‌دلیل کمبود بارش و برداشت‌های بی‌رویه بخش قابل توجهی از آنها جریان غیر دائم و مقطعی دارند اما در زمان بارش‌های شدید مانند بهار سال ۹۸ جاری و حتی سیلابی می‌شوند.

اخبار اصفهان گزارش

دادستان اصفهان:

۸۰۰ زندانی در اصفهان با پابند الکترونیکی آزاد شدند

دادستان عمومی و انقلاب اصفهان از آزادی ۸۰۰ زندانی با استفاده از پابند الکترونیکی در ۱۱ ماه امسال خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، سید محمد موسویان ضمن اعلام این خبر اظهار داشت: در راستای اجرای مصوبات ساماندهی و کاهش جمعیت کیفری زندان‌های استان، اجرای آرا صادره برای استفاده از پابند الکترونیکی در دستور کار قرار گرفته است

وی با اشاره به اینکه در ۱۱ ماهه نخست سال جاری بیش از ۸۰۰ نفر با استفاده از پابند الکترونیک بیرون از زندان مشغول فعالیت هستند بیان کرد: با توجه به آمار، با نصب این تعداد پابند الکترونیک، جایگاه استان اصفهان در بین دیگر استان‌های کشور از این حیث جایگاه قابل قبولی است.

موسویان افزود: زندانیانی که واجد شرایط استفاده از پابند الکترونیک هستند اعم از افرادی که در چهارچوب برنامه‌های زندان اصلاح شده‌اند و محکومانی که بنا به نظر قاضی رسیدگی کننده به پرونده آنان حضورشان برای جامعه خطر و آسیب ایجاد نمی‌کند فرصت پیدا می‌کنند با استفاده از پابند الکترونیک و تحت نظارت مرکز پایش و نظارت الکترونیک زندانیان به آغوش خانواده و محل کار خود بازگردند و این امکان شامل مجرمان خطرناک و مرتکبین جرایم خشن و سایر زندانیانی که حضور آنان به امنیت مردم و جامعه خدشه و آسیب وارد کند نخواهد شد.

دادستان عمومی و انقلاب اصفهان تصریح کرد: افرادی که از این پابند استفاده می‌کنند به صورت برخط با سامانه‌های الکترونیک در مرکز پابند استان رصد می‌شوند تا در صورت خارج شدن از محدوده تعریف شده بلافاصله احضار و در ادامه از استفاده پابند الکترونیک محروم شوند.

موسویان گفت: به منظور اجرای مفاد سند تحول قضائی و عمل به دستورات ریاست محترم قوه قضائیه و رئیس کل محترم دادگستری استان یکی از مهم‌ترین رویکردهای دستگاه قضائی استان کاهش جمعیت کیفری است و به همین منظور برنامه بازدید منظم و مستمر و هدفمند مسئولان و قضات از زندان‌ها و بازداشتگاه‌ها برای تسریع در رسیدگی به مطالبات و مشکلات زندانیان و استفاده از مجازات جایگزین حبس به صورت مستمر پیگیری و انجام می‌شود.

رئیس کمیسیون خانواده شورای شهر اصفهان:

ظرفیت‌های بالقوه‌ای در بازار گل و گیاه همدانیان وجود دارد

غرفه‌هایی برای عرضه محصولات مشاغل خانگی و سازهای دست‌ساز سرپرست خانوار ایجاد شده است که بعضی از آن‌ها در اختیار زنان سرپرست خانوار قرار گرفته است، همچنین بعضی از این غرفه‌ها موقت بوده و بعضی دیگر با حمایت دستگاه‌های مربوطه به صورت دائم فعالیت می‌کنند.

کلاهدوزان با بیان اینکه ظرفیت‌های بالقوه‌ای در بازار گل و گیاه همدانیان وجود دارد، گفت: بازار گل و گیاه همدانیان با توجه به سابقه چندین ساله فعالیت در یک منطقه پر جمعیت را دارد و یک بازار شهری است که تمام شهروندان از آن استقبال می‌کنند. قاسم‌زاده گفت: بازار گل و گیاه همدانیان اظهار کرد: این روزها بازار گل و گیاه همدانیان حال و هوای با نشاطی دارد و شهروندان از این محیط استقبال و استفاده می‌کنند. وی افزود: در این بازار تمام اقلام سفره هفت سین و نی‌های عید در این بازار وجود داشت و با قیمت‌های عادلانه و متنفاانه به شهروندان عرضه می‌شود.

رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید کرد: در بازار گل و گیاه همدانیان

فاضلاب، بازچرخانی سپاس، فراوری لجن تصفیه‌خانه‌های فاضلاب و حفاظت‌سازهای بئنی تاسیسات فاضلاب جزو محورهای این بخش است. وی با اشاره به اینکه فرصت ثبت نام در این رویداد تا پایان اسفند امسال است، خاطر نشان کرد: ثبت نام در سایر بخش‌های مسابقه‌ای جشنواره شیخ بهایی پایان یافته است.

دبیر جشنواره فن آفرینی شیخ بهایی ادامه داد: طرح‌های حاضر در این بخش باید توسط یک تیم با ماهیت حقوقی و بصورت ایده اولیه یا تجاری سازی شده ارائه شود.

آجلی گفت: یک نشست تخصصی نیز در زمینه نیازهای آب و فاضلاب اصفهان در جشنواره شیخ بهایی برگزار می‌شود و شرکت‌های فناوری و دانش بنیان حاضر در جشنواره می‌توانند ایده‌های خود را برای رفع آنها ارائه دهند.

وی با بیان اینکه تأمین آب یکی از اولویت‌های کنونی کشورمان است، تصریح کرد: استفاده از فناوری‌های جدید در همه بخش‌های صنعت آب و فاضلاب مانند بهره‌گیری از هوش مصنوعی و فناوری‌های نوین در مدیریت و توزیع آب اهمیت زیادی دارد.

آجلی اظهار امیدواری کرد که جایزه ویژه فناوری آب در دوره‌های آینده با همکاری سایر بخش‌ها مانند شرکت‌های آب و فاضلاب استان‌های دیگر



ایرنا افزود: اعطای «جایزه ویژه فناوری آب» با رویکرد فناوری‌های نوین در حوزه‌های مختلف آب و فاضلاب و با توجه به مسائل و چالش‌های موجود در این زمینه در کشور و استان اصفهان، یکی از رویدادهای مسابقه‌ای جدید جشنواره ملی شیخ بهایی است.

وی اظهار کرد: جشنواره ملی شیخ بهایی دارای ۲ بخش اصلی مسابقه‌ای شامل «طراحان کسب و

اخبار اصفهان گزارش

دبیر جشنواره ملی فن آفرینی شیخ بهایی:

«جایزه ویژه فناوری آب» به جشنواره ملی شیخ بهایی اضافه شد

دبیر جشنواره ملی فن آفرینی شیخ بهایی گفت: رویداد اعطای «جایزه ویژه فناوری آب»، نخستین بار در هجدهمین دوره این جشنواره در سال آینده برگزار می‌شود.

هجدهمین دوره جشنواره ملی فن آفرینی شیخ بهایی ۲۶ و ۱۲۷ اردیبهشت سال ۱۴۰۳ در اصفهان برگزار خواهد شد.

سعید آجلی روز سه‌شنبه در گفت و گو با خبرنگار





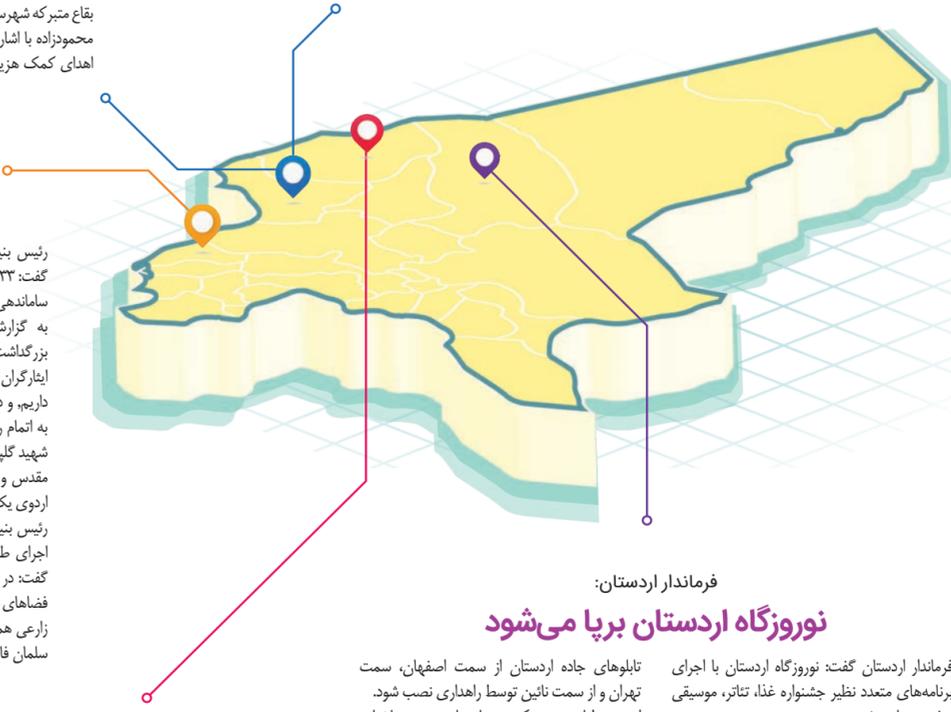
بستن قرارداد پیش فروش ملک غیر قانونی است

هر گونه بستن قرار داد پیش فروش ملک و نرخ گذاری بر املاک مشاوران املاک بنا به قانون تخلف حساب می‌شود. کارشناس مشاور املاک مسکن و شهرسازی استان اصفهان در جلسه کارگروه مسکن گفت: هر گونه انعقاد قرار داد پیش فروش ملک و هرگونه نرخ گذاری بر املاک توسط مشاورین املاک بنا به قانون تخلف حساب می‌شود و برابر قانون منجر به پلمپ دفتر مشاور املاک خواهد شد. سید عبیرضا لقمانی افزود: تنها کارشناس رسمی می‌تواند بر املاک از جمله زمین، خانه، باغ و ویلا قیمت گذاری کند و در دفاتر مشاور املاک فقط انعقاد قولنامه و قرار داد انجام می‌شود

جشنواره زمستانی ورزش‌های آبی کاشان به ایستگاه پایانی رسید

رئیس سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری کاشان گفت: جشنواره زمستانی ورزش‌های آبی کاشان به ایستگاه پایانی رسید. محمدعلی فرجی در گفت‌وگو با خبرنگار ایما در اصفهان، اظهار کرد: با تقدیر از شناگران برتر و پیشکسوتان، جشنواره زمستانی ورزش‌های آبی کاشان به ایستگاه پایانی رسید. وی افزود: جشنواره زمستانی ورزش‌های آبی کاشان یادآور شد: کاشان از سری مسابقات المپیاد محلات بود که به همت سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری و هیئت شنا با مشارکت مجموعه‌های آبی کاشان در اسفند ماه سال جاری اجرا شد. رئیس سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری کاشان گفت: انجام رقابت‌های

مختلف انفرادی و تیمی در کانون فرهنگی هنری جوانه‌های آموزش و پرورش در حالی به پایان رسید که مراسم اختتامیه در آستانه شروع ماه مبارک رمضان با حضور مسئولان، پیشکسوتان، داوران، اولیا و شناگران با برنامه‌های متنوع فرهنگی برگزار شد. فرجی با قدردانی از ورزشکاران، تیم‌های شرکت کننده و داوران حاضر در جشنواره زمستانی ورزش‌های آبی کاشان یادآور شد: رویکرد سازمان در این جشنواره، توسعه کمی و کیفی، همگانی کردن ورزش شنا، تحکیم روابط فرزندان با والدین در خانواده و ارتقای سلامت اجتماعی بین شهروندان بود. وی با تقدیر از برگزار کنندگان جشنواره زمستانی ورزش‌های آبی کاشان گزارشی از فرایند برگزاری این دوره که در رشته‌های



فرماندار اردستان:

نوروزگاه اردستان برپا می‌شود

فرماندار اردستان گفت: نوروزگاه اردستان با اجرای برنامه‌های متعدد نظیر جشنواره غذای تاتار، موسیقی و غیره برپا می‌شود. به گزارش خبرنگار مهر، سید محمد هادی احمدی طبا شامگاه سه‌شنبه در جلسه ستاد خدمات سفر اردستان، اظهار کرد: مردم به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران اعتماد کردند و با تمام این مشکلاتی که داشتند تو این یکی دو سال گذشته و اوضاع اقتصادی اما بیش از چهل درصد مردم در انتخابات شرکت کردند. وی افزود: بیش از هر سازمان و نهادی تو ایام نوروز شهرداری‌ها شهرداری‌ها می‌توانند شادی و نشاط در شهر برای شهروندان افزون کنند، متأسفانه رویکرد شهرداری‌های ما شهروند مدار نیست شهروند مدار یعنی که شهروند چه نیازهایی دارد و اجرا کنند. فرماندار اردستان با بیان اینکه حالا یک گوشه‌های از این شهروند مدار را در اردستان شاهد هستیم، خاطر نشان کرد: در این شهرستان بوستان‌های محله‌ای کم است و باید مورد توجه باشد همچنین

گزارش

معاون گردشگری اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کاشان:

۱۰ برنامه ریزی شد در کاشان

معاون گردشگری اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کاشان گفت: ۱۰ برنامه نوروزگاه در کاشان از ۲۵ اسفند ماه جاری تا ۲۵ فروردین ۱۴۰۳ میزبان مسافران و گردشگران نوروزی در شهرستان خواهد بود. حجت الله ناصحی پور روز چهارشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: باغ جهانی فین کاشان به عنوان نوروزگاه ویژه شهرستان در این مدت آماده پذیرای مسافران است.

وی اظهار کرد: اولویت ما استفاده از ظرفیت گردشگری در روستاهاست و روستاهای نخلج، ارداهال، بنداس و شهرهای بزرگ و نیاسر قصر و ورکان که روستاها و مناطق گردشگر پذیر هستند، برنامه های آیینی خود را در مجموعه جهانی باغ موزه فین کاشان اجرا می کنند. معاون گردشگری اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کاشان بیان کرد:



اجرای مراسم سنتی میراث ناملموس از جمله هوم بابایی و جزه خوانی قران کریم، سفره افطار و آیین شب نیمه ماه مبارک از برنامه‌هایی است که در نورزگاه‌ها اجرا می‌شود. ناصحی پور گفت: برایی جشن‌ها و نوروزگاه‌ها در افزایش ماندگاری و ثبت خاطرات خوش برای مسافران و گردشگران نقش بسزایی دارد.

وی گفت: تمامی مدارک احراز هویت دفاتر مشاورین املاک از جمله کد رهگیری باید در معرض دید مشتریان قرار گیرد تا هنگام مراجعه مشتری هویت دفتر مشاور املاک مشخص و بدون مجوز نباشد. لقمانی با اشاره به تمدد دفاتر مشاور املاک در استان افزود: در استان اصفهان ۱۱ هزار دفتر مشاور املاک وجود دارد که از این تعداد در بیش از ۱۰۰۰ بازرسی انجام شده تا کنون به دلیل تخلف ۱۲۵۰ دفتر پلمپ شده است. وی گفت: با توجه به راه اندازی سامانه خودنویس قرارداد اجاره، مشاورین املاک موظف هستند قراردادهای کاغذی را جمع و از ابتدای سال ۱۴۰۳ هر گونه

۶۰ بقعه متبرکه در کاشان آماده میزبانی از مسافران نوروزی است

رئیس اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان کاشان گفت: ۶۰ بقعه متبرکه که این شهرستان در آستانه سال نو و عید نوروز برای ارائه خدمات به مردم و مسافران نوروزی پیش‌بینی شده است. مسلمان محمودزاده افزود: برنامه های متنوعی به مناسبت نوروز ۱۴۰۳ و ماه مبارک رمضان شامل طرح آراش بهاری و ضیافت الهی در بقاع متبرکه اجرا می‌شود. وی اظهار کرد: ویژه برنامه تحویل سال نو در ۴۰ بقعه و امامزاده شاخص کاشان برگزار می‌شود. رئیس اداره اوقاف کاشان از آماده سازی زائرسرا ها در برخی بقاع متبرکه توسط هیئت ائمه باقع شهرستان خبر داد و گفت: پنج مبلغ اعزامی و ۳۰ مبلغ بومی تا پایان ماه مبارک رمضان در بقاع متبرکه به فعالیت می پردازند. وی با اشاره به ترتیل خوانی قرآن کریم در ۳۰ بقعه متبرکه افزود: برایی برنامه های قرآن با حضور قاریان و ویژه برنامه های احیای شهبای قدر در ۲۵ بقعه متبرکه از دیگر برنامه‌های بقاع متبرکه شهرستان است. محمودزاده با اشاره به اقدامات مراکز اقق بقاع متبرکه گفت: اهدای کمک هزینه به مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان، ۱۰۰ دست

رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان گلپایگان: ۳۳ گلزار شهدای شهرستان گلپایگان ساماندهی شد

رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان گلپایگان گفت: ۳۳ گلزار شهدا در شهرستان گلپایگان داریم که کار ساماندهی تمام گلزارهای شهدا به اتمام رسیده است. به گزارش خبرگزاری ایما، میثم زارعی در مراسم بزرگداشت شهدا و سالروز تأسیس بنیاد شهید و امور ایثارگران اظهار کرد: ۳۳ گلزار شهدا در شهرستان گلپایگان داریم، و در این راستا کار ساماندهی تمام گلزارهای شهدا به اتمام رسیده است. وی با اشاره اقدامات فرهنگی بنیاد شهید گلپایگان افزود: امسال ۲۰۰ خانواده شهید به مشهد مقدس و ۵۰۰ نفر از خانواده معظم شهدا و ایثارگران به اردوی یکروزه فرهنگی اعزام شدند. رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان گلپایگان از اجرای طرح ستاره‌های درخشان در گلپایگان خبر داد و گفت: در این طرح هر روز یکی از شهدای شهرستان در فضاهای مجازی شهرستان معرفی می‌شوند. زارعی همچنین از نصب نمادهای ایثار و شهادت در بلوار سلمان فارسی، میدان بیت‌المقدس، خیابان شهید عابدی،

عضویت ۲۵ هزار نفر در کانون‌های فرهنگی مساجد شهرستان آران و بیدگل

رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی آران و بیدگل گفت: عضویت ۲۵ هزار نفر در ۷۵ کانون فرهنگی، هنری مساجد این شهرستان ظرفیتی بی‌دلیل در حوزه دین و فرهنگ است. روح‌الله قربانی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: کانون‌های فرهنگی هنری مساجد، یک شبکه بزرگ اجتماعی است که ظرفیت گسترده‌ای در حوزه‌های مختلف فرهنگی، مذهبی، هنری و اجتماعی دارد و دستاوردهای بسیاری به همراه دارد. وی افزود: تقویت کانون‌های فرهنگی، هنری مساجد، فرصتی در راستای کاهش آسیب‌های اجتماعی و تقویت توسعه فرهنگی جامعه است که می‌تواند خلأهای فرهنگی را در محله‌های شهر پوشش دهد. رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی آران و بیدگل، تصریح کرد: بنا بر ثبت آمار از مجموع کانون‌های مساجد این شهرستان، ۲۵ کانون در شهر آران و بیدگل،

وی افزود: در کنار نوروزگاه‌ها، ۳۰ غرفه بازارچه صنایع دستی با توجه به ثبت کاشان به عنوان شهر جهانی نساجی در یونسکو به منظور عرضه و فروش تولیدات شهرستان توسط هنرمندان صنایع دستی و عرضه سوغات شهرستان برپا می‌شود. وی اضافه کرد: برپایی نمایشگاه دستاوردهای محلی و صنایع‌دستی و هنرهای سنتی نقش مستقیم در افزایش فروش این محصولات و تولیدات و حمایت از هنرمندان صنایع دستی شهرستان دارد. ناصحی پور گفت: در عید نوروز و ماه رمضان، ۸۶ واحد اقامتی در شهرستان پذیرای مسافران نوروزی و گردشگران خواهد بود. معاون گردشگری اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کاشان بیان کرد: این واحدها شامل مهمانپذیر، هتل، خانه مسافر، ایستگاه بوم‌گردی، کمپ، اردوگاه و مجتمع است. وی مجموع اتاق‌های اقامتی شهرستان را ۸۰۰ مورد با سه هزار و ۲۰۰ تخت و کف‌خواب اعلام کرد و گفت: به منظور رعایت حقوق مسافران همچنین حق انتخاب و تسهیل در اقامت، ظرفیت‌های بخش خصوصی و مراکز هزار نفر در فاصله نزدیک به ۲۰۰ کیلومتری شمال اصفهان قرار دارد.



معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی اصفهان:

ایبانه جزو ۸ روستای نامزد دهکده جهانی است

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی اصفهان گفت: ایبانه در حال حاضر جزو هشت روستای مطرح برای کاندیداتوری دهکده جهانی از طرف ایران است که پس از تهیه و تکمیل مستندات لازم امکان ثبت آن میسر خواهد بود. به گزارش خبرنگاری ایما از اصفهان، در راستای برنامه‌ریزی برای اجرایی کردن ثبت ایبانه به عنوان دهکده جهانی گردشگری، جلساتی با حضور معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی استان اصفهان و کارشناسان وزارت میراث فرهنگی، دیوار و دیگر عوامل اجرایی میراث شهرستان نظیر در محل پایگاه میراث فرهنگی ایبانه برگزار شد. علیرضا حبیبی معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان با اشاره به اهمیت موضوع و تأثیر ثبت جهانی ایبانه به عنوان دهکده جهانی گردشگری در رونق و توسعه گردشگری و تأثیر آن بر گردشگری شهرستان و استان بر لزوم همراهی و همیاری تمام دستگاه‌های ذی‌ربط در شهرستان و استان برای تحقق این موضوع تأکید کرد. وی اضافه کرد: فرصت ایجاد شده شاید دیگر برای ایبانه تکرار شدنی نباشد و لازم است تمام تلاش‌ها و مساعدت‌ها برای تحقق این موضوع صورت پذیرد. معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان خاطرنشان کرد: سازمان جهانی جهانگردی از سال ۲۰۲۱ موضوعی را تحت عنوان معرفی بهترین روستاهای جهانی گردشگری مطرح کرده که تاکنون روستای کندوان در فهرست دهکده‌های جهانی سازمان جهانی گردشگری جای گرفته است. حبیبی با اشاره به مزایای انتخاب شدن یک روستا به عنوان روستای جهانی، تصریح کرد: معرفی و شناساندن در سطح بین‌المللی و به عنوان نمونه‌ای برجسته از یک مقصد و هدف گردشگری روستایی، ارائه لوح امضا شده توسط دبیرکل سازمان جهانی گردشگری، فراهم شدن فضایی برای تبادل تجربیات و آموزش جهانی و امکان شرکت در رویدادهای مرتبط با توسعه روستایی و گردشگری از مزایای انتخاب شدن این روستا به عنوان یک روستای جهانی است. ایبانه در حال حاضر جز ۸ روستای مطرح برای کاندیداتوری دهکده جهانی از طرف ایران است که پس از تهیه و تکمیل مستندات لازم، امکان ثبت آن میسر خواهد بود.

رئیس اداره منابع طبیعی نایین:

۲۰۰۰ اصله نهال در بوستان شهدای غزه نایین کاشته شد

رئیس اداره منابع طبیعی و آب‌خیزداری شهرستان ناین گفت: به مناسبت روز درختکاری و هفته منابع طبیعی، ۲۰۰۰ اصله نهال در بوستان شهدای غزه نایین کاشته شد. احسان امامی میبیدی در گفت‌وگو با خبرنگار ایما در اصفهان اظهار کرد: به مناسبت روز درختکاری، دو هزار اصله نهال زیتون تلخ و سنجید به نیت هر نهال یک شهید و با نام بوستان شهدای غزه در راستای طرح کاشت سراسری نهال در اردوگاه فرهنگی شهید باهنر ناین کاشته شد. وی افزود: دریافت و کاشت نهال در طرح سراسری کاشت یک میلیارد درخت در کشور توسط بخش دولتی و خصوصی به هر میزانی رایگان است و سهمیه درخواستی شهرستان ناین از استان، ۲۸ هزار اصله نهال بوده که در قالب طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت در سطح شهرستان کاشته می‌شود. رئیس اداره منابع طبیعی و آب‌خیزداری شهرستان ناین ادامه داد: در حال حاضر به منظور اجرای طرح کاشت یک میلیارد درخت و نظارت صحیح بر کاشت و مراقبت نهال‌های تزیینی، درخواست‌های اولیه از بخش‌های دولتی و خصوصی مطابق با شیوه نامه اجرای طرح، بررسی شده و پس از تأیید، نهال‌های درخواستی بین متقاضیان توزیع خواهد شد. امامی اضافه کرد: این نهال‌ها از گونه‌های غیر مضر و فضای سبز مانند زبان گنجشک، آقاچاق، تاغ، زیتون تلخ، گز شامی، اکالیپتوس، کاج تهران، سرو، توت، سنجد، ارغوان، عرعر، آنزپلکس و بادام کوهی (اسکوپاریا) است.

China's top legislature concludes annual session

The closing meeting of the second session of the 14th National People's Congress (NPC), China's national legislature, was held on Monday afternoon. Chinese President Xi Jinping and other Chinese leaders attended the meeting at the Great Hall of the People in Beijing. Zhao Leji, chairman of the National People's Congress Standing Committee, presided over the closing meeting of the second session of the 14th NPC, which gathered some 3,000 delegates from the political, business and cultural elite in Beijing.

"Under the strong leadership of the Chinese Communist Party Central Committee with comrade Xi Jinping at its core, we must adhere to Xi Jinping Thought on Socialism with Chinese Characteristics for a New Era as our guide and unwaveringly push forward the Chinese-style modernization," Zhao Leji said at the closing ceremony of the week-long meeting.

The opening meeting of the second session of the 14th NPC was held at the Great Hall of the People on March 5.

President Xi Jinping and other Chinese leaders attended the opening meeting.

Premier Li Qiang delivered a government work report at the meeting.

Lawmakers reviewed a report from the State Council on the implementation of the 2023 plan for national economic and social development and on the 2024 draft plan, as well as the draft plan for national economic and social development in 2024.

They also reviewed a report from the State Council on the execution of the central and local budgets for 2023 and on the draft central and local budgets for 2024, as well as the draft central and local budgets for 2024.

The National People's Congress (NPC) is the highest organ of state power in the People's Republic of China. The NPC is the only branch of government in China, and per the principle of unified power, all state organs from the State Council to the Supreme People's Court (SPC) are subservient to it.

With 2,977 members in 2023, it is the largest legislative body in the world. The NPC is elected for a term of five years. It holds annual sessions every spring, usually lasting from 10 to 14 days, in the Great Hall of the People on the west side of Tiananmen Square in Beijing. It is worth mentioning that China International Press Communication Center (CIPCC) arranged a program for journalists from around the world and took them to the Great Hall of the People on Tuesday morning so that they could see the place and watch the opening meeting of the second session of the 14th National People's Congress (NPC).

CIPCC, under the China Public Diplomacy Association (CPDA), has initiated a program to build a platform for the media from countries around the world, especially developing countries, to observe China and study development in this country.

The program aimed at media exchange was halted in 2020 and 2021 due to the Covid-19 epidemic. In each edition of the program, journalists from all around the world gather together to get familiar with modern China and exchange their experiences in the field of journalism.

In 2024 edition of the program, scheduled to be held from late February until late June, over 100 journalists from more than 90 countries are participating.



Tehran, Dodoma finalize draft of double taxation avoidance agreement



Iranian and Tanzanian tax officials have signed the draft of an agreement to eliminate double taxation on income taxes and prevent tax evasion with the presence of the ambassador of the Islamic Republic of Iran in Tanzania, IRNA reported on Tuesday.

As reported, the draft was signed by Hossein Abdollahi, director general of the Legal Office and Tax Contracts of the Islamic Republic of Iran, and William M. Moja, the acting commissioner of the policy analysis department of the Ministry of Finance of Tanzania.

According to Abdollahi, the

two sides have so far held three rounds of negotiations to prepare the mentioned agreement for signing.

This agreement has various goals such as the elimination of double taxation in the two countries, the attraction of direct investment, further development of economic relations and expansion of tax cooperation between the two countries, exchange of information to promote transparency in the tax behavior of the parties, assistance in tax collection, and the provision of facilities, the official explained.

The final signing and approval of this agreement will be done

in the legislative assemblies of the two countries in the near future.

Tanzania is considered one of the most important countries in East Africa and Iran is taking new measures to expand economic ties with this country.

In late November 2022, Iran's Trade Promotion Organization (TPO) held the first exclusive exhibition of Iranian products and services in Tanzania in collaboration with the Iranian Trade Center in the African country to showcase the Islamic Republic's trade and export capacities.

According to Ra'ed Mousavi, the head of the Iranian Trade

Center in Tanzania, this exhibition was the most appropriate platform to increase the knowledge of East African countries, especially Tanzania, about the products, services, and technological advancements of Iranian companies.

According to Mousavi, companies active in various fields including the agricultural sector, mines and industrial machinery, construction, as well as medicine and medical equipment participate in the first exclusive exhibition of the export capabilities of the Islamic Republic of Iran in Tanzania.

In mid-July 2023, President Ebrahim Raisi also took a visit to three African countries of Kenya, Uganda, and Zimbabwe.

Economic experts believe that the president's visit to Africa provided the basis for increasing Iran's presence in the 60-billion-dollar economy of the African continent and will increase the level of activity of Iranian traders and businessmen in this continent.

Over the past 40 years, the Islamic Republic of Iran has never given up on its principled policy towards Africa due to political and cultural commonalities, despite the sanctions,

pressure, and disruptions of the West, and has always maintained itself alongside the people and countries of Africa. As reported, during the Iranian calendar years 1384 and 1385 (March 2005-March 2007), the relations between Iran and the African continent increased in terms of trade, but since 1386, the economic relations between Iran and Africa have decreased due to the economic crisis and cruel sanctions against Iran.

Surveys show that in the past years, due to the lack of restoration of economic relations with Africa, the amount of trade with the countries of this continent has remained at the level of \$1.2 billion, but according to Mohammed-Sadeq Ghanadzadeh, the director general of the Africa Department of Iran's Trade Promotion Organization (TPO), facilitating the trade route with Africa is happening now and it is expected that the trade figure with this continent will reach \$10 billion in the next three years.

In fact, good steps have been taken to use Africa's capacity, and Africa can be a suitable market for Iranian goods, Ghanadzadeh stated.



Exports via Caspian Sea increase 20%

Iran has exported 2.5 million tons of goods worth about \$1.58 billion to the Caspian Sea littoral states in the first 11 months of the current Iranian calendar year (March 21, 2023-February 19, 2024), registering a 20 percent rise year on year.

According to Kambiz Jahanbani, the managing director of the Khazar Shipping Company, a company that handles the shipping operations in the north of Iran, agricultural products accounted for 30 percent of the total exports via the Caspian Sea in the mentioned period.

Jahanbani said the cost of exports via sea is 40 percent less than land transportation, adding that Khazar Shipping Company is ready to export 30 percent of the agricultural products of the northern Iranian provinces via the Caspian Sea.

The official noted that 30 vessels are operating under the Khazar Shipping Company, whose total capacity stands at 120,000 tons.

According to him, in case of the exporters' willingness, the Caspian Shipping Company can increase the number of refrigerator-equipped container vessels to 500 units during a 6-month to one-year program and move up to 3,000 containers or 65,000 tons per year.

The value of Iran's foreign trade including oil and technical engineering services reached \$138.8 billion in the first 11 months of the current Iranian calendar year, the head of the Islamic Republic of Iran Customs Administration (IRICA) said.

According to Mohammad Rezvanifar, the value of the Islamic Republic's trade with the partners in the mentioned 11 months increased by 2.7 percent compared to the same period last year, IRNA reported.

The official put the country's non-oil exports, excluding exports of electricity, crude oil, and techno-engineering services, at 124.7 million tons worth \$44.8 billion which shows an 11.42 percent rise in terms of tonnage and an 8.87 percent decline in terms of value.

He said that Iran's foreign trade, including oil exports, has registered a \$19 billion surplus while seeing a \$15 billion deficit without petrodollars.

Iran exported \$32.59 billion of crude oil and \$1.9 billion of technical engineering services in the first 11 months of this year, according to Rezvanifar.

During this period, liquefied natural gas with \$3.0 billion, liquefied propane with \$2.8 billion, and methanol with \$2.0 billion were Iran's top exported items.

Iran, ECO states to ink MOU on constructing logistics village



Iran and other Economic Cooperation Organization (ECO) member states will sign a memorandum of understanding (MOU) on the construction of a logistics village, Tasnim News Agency reported. According to the head of Maku Free Zone, the mentioned village will be constructed in Iran's Maku Free Zone.

A land area measuring 1,820 ha has been earmarked for the construction of the logistics village in cooperation and collaboration with ECO member states,

Hossein Garousi said. Garousi also announced the construction operation of the first Iranian Knowledge-Based Economy Town, adding that a transportation route called ECO Road will be inaugurated as a part of the International East-West Transport Corridor.

The logistics road called "ECO Road" will come on stream as a part of the International East-West Transport Corridor in the near future, he further said.

Iran shares borders with five ECO member countries including Turkey, he said, adding that ECO member countries are interested in cooperating with Iran in the fields of logistics, tourism, and exports.

The Economic Cooperation Organization or ECO is an Asian political and economic intergovernmental organization that was founded in 1985 in Tehran by the leaders of Iran, Pakistan, and Turkey.

Iran's trade with the members of the ECO reached about \$10.2 billion in the first seven months of the current Iranian calendar year (March 21-October 22, 2023), registering a 4.5 percent rise year on year.

According to Ruhollah Latifi, the spokesman of the International Relations and Trade Development Committee of Iran's House of Industry, Mining, and Trade, Iran traded 14,939,483 tons of goods valued at \$10,189,923,013 with ECO members in the mentioned seven months.

The trade exchanges with the mentioned countries also increased by 18 percent in terms of weight, Latifi said. The Islamic Republic exported 12.345

million tons of non-oil goods worth \$5.886 billion to the said nations in the mentioned period, registering a 2.5 percent rise in terms of value and a 23 percent rise in terms of weight.

According to Latifi, the trade balance between the two sides was \$1.6 billion positive in favor of Iran in the said seven months.

The value of trade between Iran and ECO members stood at \$20.5 billion in the previous Iranian calendar year 1401 (ended on March 20), of which the share of exports was \$13 billion and the share of imports from these countries was \$7.5 billion.

Petroleum products, dairy products, foodstuff, fresh and dried fruits, juices and citrus fruits, carpets, saffron, fish, caviar, ornamental aquatic products, various stones, construction equipment, clothing, industrial equipment, bags and shoes, medicine, and health supplies, as well as plastic products, were Iran's main exported items to ECO members last year, while basic goods, industrial machinery, raw materials for production, and medical supplies and medicine, were the top imported goods from ECO member states.

Raisi calls for widespread support for Palestine in Ramadan message

As the holy month of Ramadan began, Iranian President Ebrahim Raisi has praised Muslim countries and expressed optimism that the solid ties between Islamic nations will enable Palestine to effectively fight the Zionist regime.

Raisi congratulated the rulers and citizens of Islamic nations on the start of the holy month of Ramadan in a message on Monday night.

He also said that it is the responsibility of the Islamic nations to foster and support Muslim unity and peace, as well as to increase the spiritual distance and cohesion among the Ummah.

"This dear month is a great opportunity for all Muslims to unite their souls with spirituality by appealing to and clinging to divine teachings, especially the Holy Quran, and through sincere prayers, and provide the means for their own and the Islamic society's advancement," the president stated, his official website reported.

By God's grace, he expressed confidence that the Palestinian people's unwavering fight and the Islamic world's persistent and serious support will enable Palestine to rejoin the Islamic community.

Additionally, the Iranian president expressed hope that, with Ramadan's blessing, "we will be able to witness the honor and pride of Muslims, especially



the oppressed nation of Palestine, in all fields, and take effective steps to fight the oppression and exploitation of the hegemony, especially the usurping Zionist regime."

Muslims worldwide fast during the daytime hours of Ramadan, which falls during the ninth month of the Islamic calendar.

This month marks the first revelation of the Quran, the sacred book of Muslims, to the Prophet Muhammad (PBUH).

"Ramadan provides good opportunities for Muslim unity against Israeli regime"

In a post on X on Monday night, Iran's foreign minister said that the holy month of Ramadan has presented an ideal chance for Islamic solidarity and unity to put an end to the Zionist regime's crimes of genocide in Gaza.

"I sincerely congratulate the honorable nation of Iran, all the Muslims of the world, and my counterparts in Muslim countries on the arrival of the holy month of Ramadan," Amir Abdollahian added.

Iran's top diplomat continued by saying, "The developments in Gaza showed that the issue of Palestine is the common cause of Muslims and is at the top of the priorities of the Muslim world."

"The holy month of Ramadan can provide an excellent opportunity for Islamic countries to retake the initiative effectively to stop the genocide and war crimes of the apartheid Zionist regime in Gaza in the light of their full unity and convergence," Amir Abdollahian noted, the Foreign Ministry's website reported. "The resistance and the Palestinian people are the main winners," he stated.

TEDPIX gains 1,900 points on Tuesday

TEDPIX, the main index of the Tehran Stock Exchange (TSE), rose 1,921 points (0.09 percent) to 2,163,485 on Tuesday, which is the fourth day of the Iranian calendar week. TSE is one of the four Iranian stock

exchanges, and the most important one. The other three ones are Iran Mercantile Exchange (IME), Iran Energy Exchange (IRENEX), and Iran's over-the-counter (OTC) market, known as Iran Fara Bourse (IFB).

Iran to launch new refinery with fully home-grown control system

The head of Iranian Gas Engineering and Development Company (IGEDC) has said the country's first gas refinery with a fully Iranian-made control system is going to go operational early next year (starts in late March), IRNA reported.

Referring to the latest developments of the country's gas industry in manufacturing high-tech equipment, Reza Noshadi said: "The first refinery equipped with an all-Iranian control system will be launched in the spring of 1403."

According to the official, the sanctions and the U.S. pressures have not been able to stop Iranian experts from achieving great success in the oil and gas industry and the country is excelling in many areas.

Noshadi considered the export of technical engineering services as a way to resolve the country's foreign currency restrictions and stated: "Before entering the international arena, however, we must seek to define and implement an efficient solution to curb excessive consumption."

Last week, Iran's Deputy Oil Minister Jalil Salari said the country has succeeded in manufacturing 80 percent of the oil and gas industry's parts and equipment domestically despite being under sanctions.

The Iranian Oil Ministry has focused on taking advantage of the expertise and technical know-how of knowledge-based companies, Salari said, emphasizing that more than 80 percent of the oil and gas industry equipment is manufactured in the country.

Speaking in a meeting held in Abadan on reviewing the quality plans of oil byproducts, he said that the oil ministry took effective steps in the past two years for the domestic production of parts and equipment.

One of these measures is related to the launch of extra-territorial refining plans overseas and the export of technical and engineering services, he stated.

So far, three- to four technical know-hows have fully been localized in refining companies in the field of producing catalysts, compressor manufacturing, and streamlining the quality of fuel oil, the chief executive of the National Iranian Oil Refining and Distribution Company (NIORDC) said.

He put the oil production capacity at Abadan Oil Refinery (AOR) at 500,000 barrels of oil per day (bpd).

With the increase in the capacity and quality of oil byproducts, the country's gasoline production capacity has reached 129 million liters/day, Salari highlighted.

He went on to say that the export of oil and oil byproducts in first nine months of the current Iranian calendar year (March 21 to December 22, 2023) registered a 4.5 percent growth compared to the same period last year.

11 Health Benefits of Beet Juice

Source: <https://www.healthline.com/health/food-nutrition/beetroot-juice-benefits#takeaway>
By: PARISA JAMADI

Beet juice contains antioxidants, electrolytes, and other compounds that may help support heart and brain health, among other benefits. Research shows that drinking beet juice, or beetroot juice, may benefit your health. Here's how.

1. May help lower blood pressure
Beet juice may help lower your blood pressure. A 2022 meta-analysis Trusted Source notes that nitrate from beetroot juice lowered systolic blood pressure in adults with hypertension. Nitrates are compounds in beet juice that convert into nitric oxide in the blood and help widen and relax blood vessels.

2. May improve exercise stamina
Drinking beet juice may increase plasma nitrate levels and boost physical performance. A 2017 review of research Trusted Source determined that long-term consumption of beetroot juice (over 5-6 days) may have the following benefits:

- increasing performance in time trials
- increasing the amount of time to reach exhaustion
- improve cardiorespiratory performance

However, the researchers also noted that combining beetroot juice with caffeine may reduce the benefits, though more research is needed.

3. May improve muscle power in people with heart failure

The results of a 2016 study Trusted Source suggest that consuming 70 mL (one-third cup) of beetroot juice daily for one week may improve exercise tolerance in older adults with heart failure. The researchers noted that participants' aerobic exercise endurance improved by 24%.

4. May help you maintain a healthy weight

Straight beet juice is low in calories and has virtually no fat. It's a great option for your morning smoothie. As you start your day, it'll give you a nutrient and energy boost. But note that it is high in natural sugars.

5. May help reduce your risk of cancer

Beets get their rich color from betalains, which are water-soluble antioxidants. It also contains Trusted Source other flavonoids and polyphenolic compounds, which may have antioxidant and anti-inflammatory properties. Betalains and other antioxidants may help find and destroy free radicals

or unstable molecules in the body, which, in large numbers, can promote inflammation and increase the risk of cancer.

6. May help support health while on chemotherapy

7. Good source of potassium

8. Good source of other minerals

Besides potassium, beet juice provides Trusted Source:

- iron
- magnesium
- manganese
- sodium
- zinc
- copper
- selenium

9. Good source of folate

10. May help support your liver

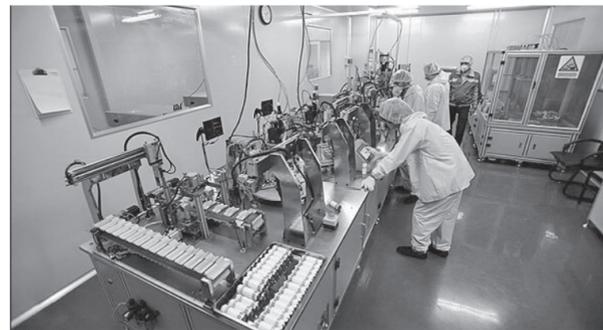
11. May help reduce cholesterol

The bottom line
Beets are nutritious no matter how you prepare them. If you don't like beet juice straight up, add



some apple slices, mint, citrus, or a carrot to cut through the earthy taste.

If you add beet juice to your diet, take it easy at first. Start by juicing half a small beet and see how your body responds. As your body adjusts, you can drink more.



Production line for lithium battery packs launched

Iran's Defense Ministry has launched production lines for lithium battery packs and sealed battery packs to meet a growing demand in various industries, especially in the defense sector.

Defense Minister Brigadier General Mohammadreza Ashtiani attended the ceremony on Monday, IRNA reported.

Lithium battery packs are rechargeable batteries that use lithium ions as the active material. They are lightweight, have a high energy density, and have a wide range of

applications, from small electronics to electric vehicles. The establishment of this production line, the largest in Iran, will reduce human errors and slash energy consumption while speeding up the production process.

Sealed industrial batteries have various applications, including energy supply and storage in the telecommunications sector, power plants, refineries, UPS (Uninterruptible Power Supplies), banking networks, and financial institutions, as well as electric transportation.

Iran's grain production exceeds 21 million tons in 2023: FAO



The UN Food and Agriculture Organization (FAO) in a report said Iran has produced more than 21 million tons of grain in the 2023 Crop Year and holds the fourth largest grain reserves in Asia. The UN Food and Agriculture Organization (FAO) in a report said Iran has produced more than 21 million tons of grain in the 2023 Crop Year and holds the fourth largest grain reserves in Asia. In its latest report on the "Outlook of Food Products and Situation", FAO put the total volume of grain produced in Iran in 2023 at 21.1 million tons, showing a more than two percent hike compared to a year earlier. According to this report, Iran produced

over 13 million tons of wheat in 2022 and 13.5 million tons in 2023. Rice production also reached 3.5 million tons in the current year, without any changes compared to the previous crop year. FAO has put Iran's total cereal stocks at 12.1 million tons in the current year, registering a 100,000-ton increase compared to the previous year. With this volume of stocks, Iran has ranked fourth in the world. China has been ranked first with 399 million tons of cereal stocks. India with 64 million tons and Turkey with 12.7 million tons have taken the second and third places respectively.

Back in May 2023, FAO released a report in which Iran was ranked 43rd in the world in terms of food imports despite being the 17th most populous country in the world. The UN entity's statistics show that industrialized countries were the largest importers of food products in the world. According to the organization, Iran currently stands among the world's top producers of agricultural products. China is ranked first in the world in terms of grain reserves with 399 million tons of grains, followed by India with 64 million tons of grain reserves and Turkey with 12.7 million tons respectively.

IMIDRO invests \$32m to develop infrastructure in mining zones



The Iranian Mines and Mining Industries Development and Renovation Organization (IMIDRO) has invested more than 16.285 trillion rials (about \$32 million) for the development of infrastructure in the country's mining zones in the first 11 months of the current Iranian year (ends on March 19).

As IRNA reported, 14 trillion rials (about \$28 million) of the mentioned figure has been provided by the organization itself and the rest by the government and private investors. Following the mentioned investment, IMIDRO currently has 16 road construction projects in eleven provinces of the country, including Semnan, Kermanshah, Kohgiluyeh and Boyer Ahmad, Mazandaran, Fars, Yazd, West Azerbaijan, North Khorasan, Razavi Khorasan, Zanjan and Bushehr. The entity is also construction power

transmission lines with a total length of 148.7 kilometers to several mines across the country. Having 81 different types of minerals, Iran is one of the top 10 mineral-rich countries across the globe. In this regard, the Iranian government has been seriously pursuing several programs to promote the mining sector as a major contributor to the country's economic growth. Iran's proven iron ore reserves are 2.7 billion tons, while the country's copper reserves are 2.6 billion tons. The country also has 11 million tons of zinc reserves. The total proven reserves of Iran's mines are estimated at 60 billion tons, which is expected to reach more than 100 billion tons with the implementation of the Industry, Mining, and Trade Ministry's exploration programs over 500,000 square kilometers of new mineral zones.

در رقم دستمزد کارگران باید تورم انتظاری سال بعد را لحاظ کرد

نماینده مجمع عالی نمایندگان کارگران ایران گفت: یکی از دلایل شکاف مزدی به این است که تورم سال آتی را در دستمزد و سید معیشتی محاسبه نمی‌کنیم. در رقم دستمزد باید تورم انتظاری سال بعد را دید. زمانی که تورم بالای ۴۰ درصد داریم باید بدانیم این شکاف دستمزدی را افزایش می‌دهد و باید برای آن چاره‌ای در نظر بگیریم.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایران، یکی از مسائل مهمی که این روزها دنبال می‌شود مربوط به بحث دستمزد و سید معیشتی کارگران در سال ۱۴۰۳ است.

«محمدرضا تاجیک» نماینده

مجمع عالی نمایندگان کارگران ایران در گفتگوی اختصاصی با

ایرنا درباره سید معیشتی گفت:

هنوز در این خصوص با دیگر شرکای اجتماعی به توافق نرسیده‌ایم. در این جلسات ۲ سید ارایه شده که سید مدنظر ما سید مطلوب بود و مبلغ آن را محاسبه و اعلام کردیم.

وی افزود: گلایه‌ای که ما داریم و در کمیته دستمزد هم عنوان کردم این است که سفره و

کالری مصرفی ما روز به روز کمتر می‌شود این در حالی است که

تورم رو به افزایش است. این کاهش سید و کوچک شدن سفره مردم را می‌توان به سادگی در

رصد سید معیشتی ساهلای قبل دید.

تاجیک گفت: انسیتی تغذیه مواد غذایی لازم برای سلامت افراد را

ارائه می‌دهد اما سفره کارگران متفاوت از این سید است. این

که یک انسان چه مواد غذایی برای سلامت خود استفاده کند

تا نیازهایی که کارگر در سفره

خود دارد متفاوت است. به طور

مثال چای در سفره کارگران نقش دارد ولی در سید معیشتی دیده

نمی‌شود.

نماینده مجمع عالی نمایندگان

کارگران ایران افزود: سید مطلوبی

که ما با کارشناسی‌های صورت

گرفته ارائه کردیم یک سید بر

پایه ۱۹ تا ۲۰ میلیون تومان است.

وی افزود: در جلسه روز گذشته

مربوط به سید معیشتی، نظر برخی

از افراد حاضر در جلسه این بود که

مبلغ بالا است و به همین دلیل

سید مورد تأیید قرار نگرفت و روند

جلسات نشان می‌دهد که عدد

قرار است خیلی کوچکتر باشد.

تاجیک با تأکید بر اینکه دستمزد،

سید معیشتی و هر مورد دیگری که

به وضعیت معیشت مردم بستگی

دارد باید واقعی‌سازی شود، گفت:

هر عددی که برای سید معیشتی از

سوی سه ضلع نمایندگان کارگری،

کارفرمایان و دولت به دست آمد باید

برای عموم مردم منتشر شود و هر یک

از اوضاع شورای عالی کار، پیشنهادی

که مدنظرش است از شفاف بگوید و

انتقادات را هم بپذیرد. من در کمیته

دستمزد هم گفتم که اگر سیدی

مدنظرش است آن را به اشتراک بگذارد.

تاجیک تأکید کرد: یکی از دلایل

شکاف مزدی به این است که

تورم سال آتی را در دستمزد و سید

معیشتی محاسبه نمی‌کنیم. در

رقم دستمزد باید تورم انتظاری

سال بعد را دید. زمانی که تورم

بالای ۴۰ درصد داریم باید بدانیم

این شکاف دستمزدی را افزایش

می‌دهد و باید برای آن چاره‌ای

در نظر بگیریم. اعضای شورای

عالی کار برای تصمیم‌گیری در

دستمزد، تورم انتظاری سال آینده

را متصور شوند. باید قبول کنیم

یک جای کار اشتباه کردیم که

دستمزدها به هزینه‌های زندگی

اختلاف زیادی دارند و باید

واقعی‌سازی شوند.

افت قیمت طلا برای سومین روز متوالی

هر قطعه سکه طرح جدید در معاملات (چهارشنبه، ۲۳ اسفند) بازار طلای تهران نسبت به روز گذشته بدون تغییر ماند. اما قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار داخل برای سومین روز متوالی کاهش یافت. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، قیمت هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید بر اساس اعلام اتحادیه طلا و جواهر تهران (۲۳ اسفند) ۳۶ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان معامله شد که نسبت به دیروز بدون

تغییر ماند.

سکه بهار آزادی طرح قدیم نیز با ۱۰۰ هزار تومان افت قیمت به ۳۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان دادوستد شد.

قیمت نیم سکه نسبت به روز گذشته با افزایش ۳۰۰ هزار تومانی به ۲۱

میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و ربع سکه با ۱۵۰ هزار تومان افزایش به ۱۳

میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی:

۷۵ درصد واحدهای صنعتی در داخل شهرک‌ها و نواحی صنعتی حضور دارند



مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی گفت: ۶۵ درصد واحدهای صنعتی داخل شهرک‌ها هستند، اکنون مجوز فعالیت در خارج از شهرک‌ها داده نمی‌شود.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، فرهاد مقیمی چهارشنبه در آیین امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و شهرک ملی پست ایران اظهار داشت: سرمایه‌گذاری در خارج از شهرک‌ها امکان‌پذیر نیست.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی افزود: مجوزهای شهرک‌های صنعتی برای

صنایع بزرگ نیز صادر می‌شود.

وی با بیان اینکه صدور مجوز

شهرک‌های صنعتی به این سازمان

محول شد گفت: سه میلیون و ۱۰۰

هزار صنایع داریم که ۶۰۰ هزار مورد

از این صنوف تولیدی هستند.

مقیمی ادامه داد: سه هزار و ۸۰۰

واحد صنعتی در حوزه کیف و کفش

هستند. اکنون به دنبال ساماندهی

این اصناف هستیم.

وی با بیان اینکه در گذشته در حوزه

لیجستیک قابلیت غفلت شده است گفت:

این امر باعث افزایش هزینه‌ها و

کاهش قابلیت‌پذیری صنایع

شده است.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک

و شهرک‌های صنعتی تأکید کرد:

زنجیره‌های تامین باید درست

شناسایی شود در این صورت

هزینه‌های لجستیک باعث کاهش هزینه‌های تمام شده محصول و کالا می‌شود. وی با اشاره به اینکه پلاک کوبی و کدیستی برای صنایع صورت می‌گیرد گفت: برای جابه‌جایی کالا و محصولات و تسهیل در ارسال محصولات و مرسله‌ها این خدمات در شهرک‌های صنایع ارائه می‌شود. وی خاطر نشان کرد: تفاهم‌نامه همکاری میان سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و شرکت ملی پست ایران امضا و مبادله شد.

وی ابراز داشت: از جمله موضوعات

تفاهم‌نامه آمایش شهرک‌ها

و نواحی صنعتی و مناطق ویژه

اقتصادی تحت پوشش کشور باقی‌

اولویت عمده به منظور پلاک کوبی

کنده‌بستی تلفیقی و بهنگام‌سازی

اطلاعات مبتنی بر پایگاه‌های Gnaf در چارچوب تبادل نقشه، اطلاعات و داده‌ها بین «پست» و «سازمان» مبتنی بر قوانین و مقررات است.

به گزارش ایرنا، ارائه انواع

خدمات پستی قبول مرسلات

در شهرک‌ها و نواحی صنعتی

و مناطق ویژه اقتصادی تحت

پوشش سراسر کشور، اختصاص

فضا و زیرساخت مناسب برای نصب

لاک‌های هوشمند پستی در ورودی

شهرک‌ها و نواحی صنعتی و مناطق

ویژه اقتصادی تحت پوشش و یا

سایر مکان‌های مناسب مورد نظر

«سازمان» با پرداخت هزینه‌های

عملیاتی به منظور بهره‌مندی

ساکتین و فعالین شهرک‌های

صنعتی از خدمات توزیع هوشمند و

پست مستقیم، EDM و تمهیداتی

شماره ۱۰۰

چین در حال تسخیر بازار ایران؛

لوازم یدکی کمیاب شد!

واردکنندگان مجبور هستند با بستن قراردادهای غیررسمی و با تعداد محدود به واردات خودرو از کشورهای همسایه و خصوصاً کشورهای حوزه خلیج فارس اقدام کنند.

اگرچه طبق ماده دو تبصره دو قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان، دوره تامین قطعات و ارائه خدمات فنی استاندارد، برابر ۱۰ سال از زمان تحویل رسمی آخرین خودرو به مصرف‌کننده است؛ اما بارها توسط

شرکت‌های خصوصی متفاوت گزارش شده که قطعات خودروهای تحویل شده پس از چند سال موجود نیست و خریداران باید هفته‌ها در صف تأمین قطعه مورد نیاز خودرویشان باشند.

چین پس از تصرف بازار خودرو، سلطان قطعات یدکی خودرو در ایران می‌شود؟ همانطور که اشاره شد، شرکت‌های واردکننده نمی‌توانند قطعات یدکی خودروها

را به صورت رسمی از کشورهای مبدأ تأمین کنند و مجبور می‌شوند از کشورهای واسط این واردات را انجام دهند. موضوع فوق

می‌تواند بحث فیک بودن قطعات خریداری شده را پیش بکشد، کما اینکه بسیاری از واردکنندگان هم برای کاهش هزینه‌ها اقدام به بستن قرارداد با تولیدکنندگان چینی می‌کنند.

اقتصاد روبرو هستیم که موجب بروز مسائلی برای فعالان اقتصادی شده است. مشکلات اقتصادی ادامه دارد و همین موضوع باعث برخی بی‌انگیزگی‌ها شده است.

وی ادامه داد: برخی قوانین دست تولیدکنندگان را بسته و میزان صادرات را کاهش داده است، موازنه صادراتی منفی شده که نشانه‌های خوبی ندارد و نیاز است هر چه سریع‌تر در راستای اصلاح شرایط اقدام شود. تعداد زیادی از معادن تعطیل

هستند یا با ظرفیت‌های بسیار پایین فعالیت می‌کنند که این موضوع نشان‌دهنده و خامت شرایط این بخش است.



سکه گرمی هم با افزایش ۱۰۰ هزار تومانی نسبت به دیروز ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان دادوستد شد. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار طلای تهران با ۱۲ هزار و ۷۰۰ تومان کاهش سه میلیون و ۶۴ هزار و ۶۰۰ تومان معامله شد. قیمت جهانی هر انس طلا در بازارهای جهانی با کاهش ۶ دلاری نسبت به روز گذشته به ۲۱۶۱ دلار رسید.

انبار صنعتی

سه‌میه بنزین کدام خوردها قطع شد!

معاون صنایع و انرژی ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور گفت: از ۵۶ هزار خوردهایی که در لیست عدم تخصیص سه‌میه سوخت قرار گرفتند تاکنون حدود ۲۳ هزار خودرو و اقدام به دریافت بیمه نامه کردند و ۲۴ هزار خودرو و همچنان در لیست فاقد سه‌میه سوخت هستند.



سید کاظم عزیزی معاون صنایع و انرژی ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور با اشاره به ماده ۴۸ قانون بیمه اجباری خسارات وارده به شخص ثالث، تصریح کرد: بر اساس این ماده قانونی ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت مکلف است از صدور کارت سوخت و تخصیص سه‌میه سوخت برای وسایل نقلیه فاقد بیمه نامه شخص ثالث جلوگیری به عمل آورد.

عزیزی افزود: در تبصره ذی این ماده قانونی بیمه مرکزی و نیروی انتظامی مکلف شده‌اند اطلاعات مربوط به وسیله نقلیه را به صورت برخط در اختیار ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت قرار دهند.

این مقام مسئول با اشاره به عدم اجرای این قانون در طی سال‌های گذشته تصریح کرد: هماهنگی بین دستگاه‌ها و ارسال اطلاعات به صورت برخط شکل نگرفته بوده و با پیگیری‌ها و هماهنگی‌هایی که اخیراً صورت گرفته در ابتدای امسال ما توانستیم این طرح را با خودروهای گازوئیل سوز آغاز کنیم. وی خاطر نشان کرد: این طرح در چندین گام تعریف شد که مرحله نخست آن در تیر ماه امسال عملیاتی شد و همچنین گام دوم در شهریور ماه و گام سوم در آبان ماه و گام چهارم در دی ماه اجرایی شد. در مجموع حدود ۵۶ هزار خودروی گازوئیل سوز فاقد بیمه نامه شخص ثالث شناسایی شدند.

عزیزی عنوان کرد: در ابتدا ما به تمام این ۵۶ هزار خودرو از طریق پیامک، اطلاع‌رسانی کردیم همچنین به مدت یک ماه صاحبان این خودروها هنگام سوخت‌گیری در جایگاه‌ها پیغام هشدار بیمه را مشاهده نمودند.

وی همچنین تصریح کرد: بخش عمده‌ای از صاحبان این خودروها بعد از هشدار و دریافت پیامک، بیمه‌نامه شخص ثالث خود را تمدید کردند و با تأیید اطلاعات آنها از سوی ستاد مدیریت حمل و نقل سوخت، روال سوخت‌گیری این خودروها به حالت عادی برگشت. وی ادامه داد: صاحبان خودروهایی که اقدام به دریافت بیمه نامه طی مهلت یک ماهه نکردند مطابق قانون از تخصیص سه‌میه سوخت محروم شدند و در صورت عدم دریافت بیمه نامه جدید کماکان از سه‌میه سوخت برخوردار نخواهند بود.

معاون صنایع و انرژی ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور تصریح کرد: از ۵۶ هزار خودرویی که در لیست عدم تخصیص سه‌میه سوخت قرار گرفتند تاکنون حدود ۲۳ هزار خودرو اقدام به دریافت بیمه نامه کردند و ۲۴ هزار خودرو همچنان در لیست فاقد سه‌میه سوخت هستند.

وی تأکید کرد: میزان صرفه جویی حاصل از عدم تخصیص سه‌میه سوخت به خودروهای فاقد بیمه نامه شخص ثالث حدود ۱.۵ میلیون لیتر گازوئیل در روز و به عبارت دیگر بیش از ۵۰۰ میلیون لیتر در سال می‌باشد که معادل حدود نیم میلیارد دلار صرفه جویی ارزی برای کشور بوده است.

عزیزی در خاتمه خاطر نشان کرد: مقدمات اجرای این طرح برای خودروهای بنزین سوز با اولویت تاکسی‌ها و وانت‌بارها فراهم شده است و این گروه هم پس از اطلاع‌رسانی به تدریج وارد لیست خواهند شد و مورد اعمال این قانون قرار خواهند گرفت.

مشکلات معادن نیاز به رسیدگی فوری دارد؛

امضای تفاهم‌نامه میان کمیسیون معادن اتاق بازرگانی و سازمان نظام مهندسی معدن

نایب‌رئیس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی اصفهان اظهار کرد: در حال حاضر بسیاری از بنگاه‌ها فقط به دنبال این هستند که

دچار ضرر کمتری شوند، در این شرایط حتی رهبر

معظم انقلاب نیز وارد میدان شده و خواستار رفع

مشکلات معادن شدند. باید به این موضوع توجه

داشت که معادن زمینه رشد اقتصادی کشور را

فراهم می‌کنند و مواد اولیه بسیاری از صنایع دیگر

را تأمین و چرخه تولید را به حرکت درمی‌آورند.

وی خواستار برطرف شدن نگاه‌های سلیقه‌ای به

بخش معدن شد و گفت: نیاز است به جنبه‌های

مختلف فعالیت در این بخش توجه شود و از

دست‌وپنجه نرم کنند. به‌طور قطع وجود این مشکلات می‌تواند بر میزان تولید، فروش و صادرات معادن نیز تأثیرگذار باشد.

وی تصریح کرد: توجه به ارائه آموزش‌های

به روز و مناسب برای مهندسان معدن یکی از

دغدغه‌ها بود که در این راستا مذاکراتی با نظام

مهندسی معدن انجام شد تا شاهد گسترش

همکاری‌ها در این بخش باشیم و نتایج مثبت

آن به‌زودی مشخص شود.

حسام‌الدین فرهادی، نایب‌رئیس کمیسیون

معادن و صنایع معدنی نیز عنوان کرد: با

پدیده‌ای به عنوان حکمرانی بد در بخش

کمیسیون معادن و صنایع معدنی با حضور مدعوین برگزار شد و در این نشست، تفاهم‌نامه همکاری میان این کمیسیون و سازمان نظام مهندسی معدن

استان اصفهان به امضا رسید.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان،

احمد کریمی، نایب‌رئیس کمیسیون معادن

و صنایع معدنی در این نشست عنوان کرد:

در حال حاضر معادن با مشکلاتی روبرو

هستند که روند فعالیت آنها را با مسائلی

روبرو می‌کند، کمبود منابع مالی و منابع

انرژی باعث شده حرکت معادن به‌کندی

ادامه یابد و فعالان این حوزه با موانع متعددی



وزیر امور اقتصادی و دارایی مطرح کرد؛

تعیین تکلیف متقاضیان وام‌های ازدواج و فرزندآوری تا پایان سال

در حاشیه جلسه هیات دولت؛

۵ گیگابایت اینترنت رایگان برای عید نوروز و ماه رمضان به مردم اختصاص می‌یابد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: بسته اینترنت ۵ گیگابایتی رایگان به مناسبت عید نوروز و ماه رمضان به مردم اختصاص پیدا می‌کند.

به گزارش خبرنگار دولت ایرنا، عیسی زارع پور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران گفت: سال آینده سال پربراری در حوزه فضای خواهد بود. وی درخصوص پروژه فیبر نوری در حوزه کسب و کارها عنوان کرد:سال گذشته ۲.۵ میلیون خانوار پوشش فیبر نوری داشتیم و امروز به حدود سه برابر افزایش یافته است و بیش از ۷ میلیون خانوار را تحت پوشش داریم. اتفاق بسیار بزرگی است و تقریباً برای ۲۵ درصد مردم دسترسی به اینترنت‌های پرسرعت هزار مگابایت بر ثانیه فراهم شده است. البته باید در خواست بدهند که در این شهرها برایشان متصل شود اما در عین حال امکان آن فراهم شده است.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات ادامه داد: در حوزه پتجره هوشمند هم با پیگیری سایر رسانه‌ها به‌خصوص صدا و سیما اتفاق خوبی افتاد و الان بیش از ۶۰ درصد خدمات از این طریق ارائه می‌شود البته براساس قانون قرار بود ۱۰۰ درصد خدمات ارائه شود اما اینکار صورت نگرفت. زارع پور تصریح کرد: در قانون برنامه هفتم توسعه آمده است دستگاه‌ها باید هر سال ۲۰ واحد از خدماتشان را هوشمند کنند و امسال حدود ۱۰ درصد اتفاق افتاده است بیش از ۴۰ میلیون نفر از مردم از این پتجره ملی استفاده می‌کنند که اتفاق بسیار خوبی است. در نوروز و ماه مبارک رمضان یک بسته اینترنتی رایگان ۵ گیگابایتی معادل ۱۲ گیگ ترافیک داخل از طریق پتجره ملی خدمات دولت هوشمند به عنوان عیدی دولت برای مردم فعال خواهد شد.

وی بیان کرد: کسانی که تمایل دارند می‌توانند به سایت my.gov.ir مراجعه کنند و یکی از شماره‌تلفن‌های خود را در آنجا وارد کنند و ما اینترنت هدیه را روی آن شماره تلفن برایشان فعال خواهیم کرد و تا عید فطر امکان استفاده از این بسته را خواهند داشت.

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: با تأکید رئیس جمهور مبنی بر خاتمه صف وام‌های ازدواج و فرزندآوری، تا پایان سال تمامی متقاضیان تعیین تکلیف می‌شوند. به گزارش ایراسین، سید احسان خاندوزی درباره وام‌های ازدواج و فرزندآوری اظهار کرد: رئیس جمهور تأکید ویژه‌ای خطاب به شبکه‌های بانکی و بانک مرکزی در خصوص تعیین تکلیف تمامی وام‌های تکلیفی و خاتمه صف وام ازدواج و فرزندآوری تا پایان اسفندماه داشته است.

وی ابراز امیدواری کرد، کوتاه‌های‌ها در این رابطه که منجر به مانحن بخشی از مردم

در صف شده است، برطرف شود و تا پایان سال بتوانیم خیر خوشی مبنی بر کاهش صف داشته باشیم. وزیر امور اقتصادی و طرایی ادامه داد: جذب سرمایه گذاری‌های خارجی با توجه به دیپلماسی اقتصادی رئیس جمهور به صورت دو جانبه میان کشورها و شرکای تجاری و هم به صورت چندجانبه در پیمان‌های منطقه‌ای اعم از شانگهای و بریکس موجب شده است که سال ۱۴۰۲ بالاترین میزان جذب معتبر سرمایه گذاری خارجی و نه فقط قراردادها کشور را شاهد باشیم.

خاندوزی بیان کرد: امید است این روند افزایش از ۴ میلیارد دلار سال گذشته به

گفتگو با نماینده کارگران در شورای عالی کار؛

کارفرمای بزرگ در مقابل کارگران

این خصوص خبرنگار گسترش نیوز گفتگویی با علیرضا میرغفاری، نماینده جامعه کارگری در شورای عالی کار داشت. در ادامه همراه ما باشید.

● رقم دقیق سبدمعیشت
میرغفاری با اشاره به جلسه امروز شورای عالی کار، درباره اختلاف نظر در خصوص رقم سبدمعیشت، اظهار داشت: ابتدا باید به امار و ارقام مراجع رسمی استناد کنیم. آمارهایی که از سوی دولت ارائه شده بود، صحیح نبودند و ما با آن مخالفت کردیم. اما در جلسه دیروز، کمیته مزد تعداد زیادی از سوتفاهم‌ها و تناقضات را برطرف کردیم. با این حال، به دلیل کمبود وقت، نتوانستیم رقم دقیق سبدمعیشت را تعیین کنیم. امیدواریم در جلسه بعدی، کمیته مزد به یک عدد مشخص برسد تا باید داده‌های کامل در جلسه شورای عالی کار شرکت کنیم. وی درباره احتمال عدم به نتیجه رسیدن جلسات مساله بستگی به تعداد جلساتی دارد که در روزهای آینده برگزار می‌شوند. البته، ما اعتراض به عدم بررسی دستمزد و طولانی شدن روند مذاکرات داشتیم. متأسفانه، مباحثی مطرح شد که بحث سبدمعیشت دستمزد سال ۱۴۰۳ را به حاشیه راند. از امروز، بحث مزد از موضوعات اصلی خواهد بود.

● افزایش حقوق پلکانی
میرغفاری درباره شایعات افزایش حقوق پلکانی گفت: این



بیش از ۵ میلیارد دلار در سال جاری ادامه یابد. بر اساس گزارش ایستای و یادآور شد: تا توجه به اینکه در مقایسه با سال‌هایی که گاهی در طول ۴ سال یک دولت بیش از ۱۰ میلیارد دلار جذب سرمایه‌گذاری خارجی به شکل عملی و محقق شده صورت نمی‌گرفت، این روند افزایشی به ما این نوید را می‌دهد که ما در سال ۱۴۰۳ ر کورد مجموع جذب سرمایه گذاری خارجی محقق شده را در پایان دولت سیزدهم به نسبت دولت‌های گذشته رسماً اعلام کنیم.

گفتگو با نماینده کارگران در شورای عالی کار؛



موضوع به صورت رسمی اعلام نشده است. بنابراین در حال حاضر نمی‌توانیم نظر مشخصی درباره این مساله بدهیم. به هر حال، دولت به عنوان کارفرمای بزرگ در مقابل کارگران قرار دارد و این مساله قابل کتمان نیست.

وی افزود: صحبت‌های رییس برنامه و بودجه در ارتباط با تعیین دستمزد بر اساس تورم انتظاری کاملاً درست است. اما این حرف کاملاً گزینشی و سانسور شده است. کارگران زمانی با این صحبت موافقت می‌کنند که تمام الزامات این طرح مطابق با بند ۴ ماده ۴۱ قانون کار باشد که دستمزد باید بدون در نظر گرفتن کار محوله، شرایط جسمی و روحی، نیازهای یک خانوار با تعداد متوسط آن که توسط مراجع رسمی اعلام می‌شود را تأمین نماید. همچنین عدد رسمی ۳۰۳

نفر است. پس در ابتدا باید عدد سبدمعیشت را ملاک عمل قرار دهیم و در نهایت تورم انتظاری سال آینده را به رقم سبدمعیشت اضافه کنیم و مزد را برابر با سبدمعیشت به علاوه تورم انتظاری در سال جدید تعیین کنیم.

نماینده کارگران در شورای عالی کار اعلام کرد: در جلسه امروز شورای عالی کار، به بحث و بررسی اختلاف نظرهای باقی مانده پرداخته خواهد شد و احتمال تعیین رقم سبدمعیشت وجود دارد. در جلسه دیروز، بحث و گفت و گو درباره سبداقلام غذایی کارگران صورت گرفت. انستیتوی یک جدول غذایی جدید ارائه داده بود، اما نماینده کارگری ایراداتی درباره آن داشتند که نیاز به بحث بیشتری در مورد جزئیات آن است.

غفاری ادامه داد: "در ارتباط با گزارش وزارت بهداشت درباره کاهنده انتفاعی نخواهند گذاشت؛ به لحاظ آنکه هزینه های لوازم کاهنده مصرف آب در مقایسه با آب پهای پر داختی بسیار بالا است؛ برای موفقیت این نظریه، سیاست گذاران و دولت باید قیمت لوازم کاهنده مصرف را کاهش دهند.

یکی دیگر از نظریه های مربوط به مدیریت مصرف آب، تئوری رفتار برنامه ریزی شده مصرف است که بر اساس نقش و جایگاه حوزه روان شناسی به تبیین رفتارهای مرتبط با فشارهای اجتماعی است که از رابع تمایل رفتاری می داند و تمایل نیز توسط نگرش، و هنجارهای ذهنی و کنترل رفتاری درک شده تعیین می شود. در اینجا نگرش ما به مطلوبیت یا عدم مطلوبیت رفتار اشاره دارد یعنی اگر نگرش ما به یک موضوع مطلوب باشد امکان اینکه آن رفتار را انجام دهیم بسیار زیاد خواهد بود. هنجار ذهنی مرتبط با فشارهای اجتماعی است که از طریق جامعه بر فرد وارد می شود و رفتار درک شده در ارتباط با آسانی یا سختی چنین رفتاری است. اگر نبنان ساز و کارهای اجتماعی و فرهنگی جامعه بر مبنای مصرف گرای و فردگرایی استوار باشد به طور مشخص تمایل رفتار مصرفی افزایش خواهد یافت و مصرف به یک نماد و الگوی شخصیتی تبدیل خواهد شد. لذا با توجه به آنکه مصرف آب کار آسانی است، اگر فشار های اجتماعی، عرفی و سنتی سست گردد و هموژنی فرهنگی مصرف نیز غالب باشد انتظامی و رود تمایل مصرف در فرد افزایش یافته و سرانه مصرف آب روند

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۶۰۳۰۲۰۷۰۰۸۳۹۱ و ۱۴۰۲۰۶۰۳۰۲۰۷۰۰۸۳۹۰

برای اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلابورجان متقاضی فاقد سند رسمی شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شناسه: ۱۶۷۵۴۹۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

مظاهرعباسی قلعه شاهی – رئیس ثبت اسناد و املاک فلابورجان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۶۰۳۰۲۰۷۰۰۸۳۹۶ و ۱۴۰۲۰۶۰۳۰۲۰۷۰۰۸۳۹۳
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلابورجان تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای محمد اسامعیل بشماره شناسنامه ۶۰ درشداگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۶۸۷۵/۳۸ متر مربع و ۶۵۳۹/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۷۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی

واقع در مینادشت بخش ۹ خردیاری از مالک رسمی آقای حاج سلطانعلی محمدی فرزند محمد

حاجی محمد علی وقسمت واقع در پلاک ۵۹۵ فرعی از حسینعلی کریمی وخاتم جان کریمی

وقسمت واقع در پلاک ۴۳۰ اصلی از آقای اسفندیار جمشیدی فرزند عباس محرزگر دیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند

تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید

رسیدن به حد اکثر منفعت هدف غایی است لذا اگر قیمت واقعی آب بدست آید و به همین قیمت به مشتری عرضه شود با وجود روجه مصرف گرای حاکم بر مناسبات اجتماعی ممکن است بسیاری از گروه ها واقتشار بالا دست به دلیل آنکه بهای واقعی آب را می پرزاندن این حق را برای خود محفوظ داشته باشند که امکان مصرف بیشتری نیز خواهند داشت و عملا بخشی از پروسه مدیریت مصرف آب مغفول خواهد ماند.

گروهی دیگر از اندیشمندان قائل به گزاره های فنی و مهندسی در مدیریت مصرف آب هستند و طرح هایی همچون استفاده از لوازم کاهنده مصرف آب را مطرح می نمایند. واضح است این رویکرد تغییرات محسوسی در کاهش مصرف آب خواهد داشت و می تواند مصرف آب را در صد درصد کم کند. اما در صورتی که در کوتاه مدت و میان مدت مصرف آب را به خوبی مدیریت نماید. لذا این نظریه از امتیازات ویژه ای برای مدیریت مصرف آب برخوردار است و قریب به اتفاق شرکت ها و مردم به این رویکرد باور دارند. تنها ضغنی که در این نظریه وجود دارد هزینه های پنهانی است که متوجه مردم و کشور می شود و همچنین ناترازی قیمت ریدال لوازم کاهنده مصرف آب در مقابل آب بهای پرداختی است. برای آنکه لوازم کاهنده مصرف آب در کشور به طور کامل به کار گرفته شوند باید ۲۴ میلیون خانوار کشور این وسایل را در منازل خود استفاده نمایند. برای پیشبرد این هدف به طور

در سال های اخیر نظریه های مختلفی در مورد مصرف مصرف آب ارائه شده که از جوانب و زوایای مختلف به موضوع صرفه جویی در مصرف آب پرداخته اند. در این نوشتار سعی شده سه پارادایم مهم در حوزه مدیریت مصرف آب مورد برسی و تبیین قرار گیرد تا خوانندگان این مطالب، به درک درستی از نظریه ها دست پیدا کنند.

تعدادی از کارشناسان و خبرگان صنعت آب، موضوع اقتصاد در مصرف مطرح کرده اند و با راه بدهی عنوان از دیدگاه اقتصادی در نظر گرفته اند و بر اساس مدیریت عرضه و تقاضا و همچنین کمیابی آب تلاش کرده اند برای آبی قیمت اقتصادی تعیین کنند و از این طریق بتوانند مصرف آب را مدیریت کنند. یکی از اشکالات وارد بر این نظریه عدم توجه به دک ها و با طبقه بندی های اقتصادی است. یعنی اینکه مصرف واقعی آب را به سبب هزینه های غیر از ارزش اقتصادی در نظر می بدهی است رسیدن به قیمت واقعی آب تأثیری مستقیم بر افزایش ظرفیت های تولید و عامل تعادل در رشد و سوددهی شرکت های تأمین کننده آب خواهد بود. اما همانطور که در بسیاری از کشورها قیمت بنزین و سایر انرژی ها بر اساس ظرفیت های مالی ایالت ها و مناطق مختلف تعیین می گردد، اشتداد آب نیز باید به درآمدهای مردم و تعیین قیمت آب متناسب با هر دهک توجه نماید. یکی دیگر از اشکالات وارد بر این نظریه، اقتصادی شدن آب و روجه مصرف گرای مستتر در آن است. در اقتصادهای رقابتی و مبتنی بر مصرف

تبیین برخی تئوری های مدیریت های مصرف آب

متوسط هر خانواده ای باید حدود دو میلیون تومان برای تهیه و نصب لوازم کاهنده هزینه نماید و اگر دستگاه پمپ آب با سخن ذخیره آب هم نیاز داشته باشند هزینه های آنان به حدود ۶ میلیون تومان خواهد رسید. با یک حساب سر انگشتی و در نظر گرفتن هزینه ۲ میلیون تومان برای تأمین لوازم کاهنده مصرف آب برای خانوارهای کشور به رقم ۴۸ هزار میلیارد تومان می رسیم که به واسطه توان و ظرفیت کم کارخانه های تولید کننده لوازم کاهنده مصرف آب در نظر می آن باید به صورت آزری از کشورهای خارجی تأمین شود. این در حالی است که اگر متوسط سرانه مصرف آب هر نفر در یک شبانه روز را ۲۵۰ لیتر در نظر بگیریم برای ۸۷ میلیون نفر جمعیت کشور سالانه نزدیک ۸ میلیارد متر مکعب آب مورد نیاز است و با احتساب قیمت هر متر مکعب آب در یاقتی از مشترکین در حدود هزار تومان، کل پرداختی مشترکین خانگی برای آب آشامیدنی در یک سال بالغ بر ۸ هزار میلیارد تومان خواهد شد. بررسی این داده ها نشان می دهد با در نظر گرفتن کاهش ۳۰ تا ۴۰ درصدی مصرف آب با استفاده از لوازم کاهنده مصرف آب، سالانه بین ۳ تا ۲ میلیارد متر مکعب صرفه جویی خواهیم داشت (۳ تا ۲ هزار میلیارد تومان صرفه جویی سالانه) که در یک بازه ۸ ساله و در نظر گرفتن تورم و افزایش قیمت آب، میزان صرفه جویی آب به رقم ۵۰ تا ۴۰ هزار میلیارد تومان خواهد رسید. در واقع به لحاظ صرفه جویی اقتصادی، خانوارها از محل خرید لوازم

اخبار اصفهان



معاون مسکن روستایی

بنیاد مسکن خیر داد؛

نوسازی بیش از ۴۷۵ هزار واحد مسکن روستایی در کشور

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: طی دو سال گذشته ۴۷۵ هزار و ۶۳۹ واحد مسکن روستایی مقاوم سازی شده است.

به گزارش ایراسین، مجید جودی معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: طی دو سال گذشته ۴۷۵ هزار و ۶۳۹ واحد مسکن روستایی مقاوم سازی شده که این روند نوسازی همچنان تا سال آینده با سرعت خوبی ادامه می‌یابد.

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: از سال ۱۴۰۰ تا به امروز ساخت ۴۷۵ هزار و ۶۳۹ واحد مسکن روستایی به اتمام رسیده و روند نوسازی و مقاوم سازی واحدهای مسکن روستایی با سرعت بسیار خوبی در حال اجراست.

وی گفت: هم‌زمان با تصویب تسهیلات ساخت ۳۵۰ میلیون تومانی همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات بهتر شده و تا به امروز ۳۵۰ هزار و ۲۱۸ هزار واحد به بانک‌ها معرفی شده و با ۷۶ هزار نفر عقد قرارداد انجام شده است.

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن اظهار کرد: روند نوسازی و مقاوم سازی واحدهای مسکن روستایی کشور نقش بسیاری مؤثری در کاهش آسیب پذیری واحدهای مسکن روستایی داشته و امیدواریم این طرح نوسازی و مقاوم سازی همچنان ادامه پیدا کند.

بر اساس گزارش لینلا، جودی تأکید مسکن توسط بانک‌ها متناسب است و با توجه به آنکه هدف گذاری صورت گرفته برای نوسازی واحدهای مسکن روستایی سالانه از ۲۵۰ هزار واحد و ۳۵۰ هزار واحد افزایش یافته امیدواریم تا ابتدای سال آینده این هدف گذاری به اتمام برسد.

● کلام پایانی

سال گذشته، شورای عالی کار برای تعیین دستمزد سال ۱۴۰۲، جلساتی را تا باامداد روز ۲۹ اسفند برگزار کرد. پس از مذاکرات و بحث‌های طولانی، پایه‌ماهانه ۵۳۰۰۸۲۸۴۰ حقوق کارگران به مبلغ ۸۰۰۸۲۸۴۰ ریال افزایش یافت. اما در سال جاری، امیدواریم که این جلسات به سرعت به نتیجه مطلوب برسند تا کارگران و کارفرمایان بتوانند برای سال آینده برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر اراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به

منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را در مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- برابر رای شماره ۱۸۵۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ هیئت سوم مالکیت آقای مهدی حسینی خورسکانی به شناسنامه شماره ۴۵ کدملی ۱۲۹۱۳۲۵۷۹۴ صادره خوراسگان فرزند حسن در شش دانگ یکباب یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۰/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان عمه الواسطه از صفر علی ابراهیمی بابوکانی فرزند نظری تعادل و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شناسه: ۱۶۷۵۲۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد بر خوار
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ذیل هیات‌موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد بر خوار بخش ۱۶ ثبت اصفهان بستاند اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه و بلاعراض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مقتح (بهرام) ساختمان امام (ع)
اولین روزنامه اقتصادی دو زبانه استان اصفهان

Managing Director: Reza Mahzooniye
Chief executive: Marziye Rabiei
Deputy manager: Mohammad Hossein Mahzooniye
Editor-in-Chief: Mohammad Bandarabasi
technical manager: Nooshin Ravaqi
Editorial board:
Amin Saryadzi, Shadi Bakhshi, Saman Sofalgar Parisa Jamadi, Maryam Emadi, Adadeh Soleymannejad

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه
سر دبیر: مرضیه ربیعی
جانشین مدیرمسئول: محمدحسین محزونیه
دبیر تحریریه: امین بندرعباسی
طراح: نوشین رواقی
هیئت تحریریه:
دربا وفانی، یلدا توکلی، مریم عمادی، سامان سفالگر، پریساجمدی، رضا اخلاق پور، سعیده اسکندری، دکتر زهره رحیمی، علی رفیعی وردنجان، امین سرزدی، حوریه محزونیه، سعیدواعظ، شادی بخشی، آزاده سلیمان نژاد

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰
دورنگار: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۴
روابط عمومی: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۴
سازمان آگهی‌های اصفهان: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۷ - ۳۲۲۷۴۵۱۲
تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۰

عکس خبر

Fardmag.ir

فراخوان هنری

TERAVARNA

مهلت ارسال: ۱۳ فروردین ۱۴۰۳

غیر رایگان

نقاشی، مجسمه، عکاسی، دیجیتال آرت، طراحی و...

مایکروسافت مدل GPT-4 Turbo را برای کاربران نسخه رایگان کوپایلت در دسترس قرار داد

حالا کاربران نسخه رایگان کوپایلت نیز می‌توانند مدل قدرتمند GPT-4 Turbo استفاده کنند. این مدل پیش‌ازاین فقط برای کاربران پولی در دسترس بود. مایکروسافت اعلام کرد که مدل GPT-4 Turbo اکنون برای کاربران نسخه رایگان کوپایلت نیز در دسترس است. پیش از این، به GPT-4 Turbo را جایگزین GPT-4 در کوپایلت



مدل هوش مصنوعی GPT-4 Turbo در نوامبر OpenAI برای اولین بار GPT-4 Turbo را در نوامبر ۲۰۲۳ (آبان ماه) معرفی کرد. این مدل به کاربران امکان می‌دهد پرامت‌هایی تا ۳۰۰ صفحه بنویسند. مایکروسافت ابتدا پشتیبانی کوپایلت از ChatGPT-4 Turbo را در ماه دسامبر ۲۰۲۳ (آذرماه) در دسترس تعدادی کاربر منتخب قرار داد و سپس آن را به اشتراک کوپایلت پرو اضافه کرد. این تنها تغییر کوپایلت در چند وقت اخیر نیست. مدتی پیش، مایکروسافت تأیید کرد که همه کاربران کوپایلت پرو اکنون می‌توانند به کوپایلت GPT Builder دسترسی داشته باشند. این ابزار جدید به کاربران اجازه می‌دهد چت‌بات‌های سفارشی خود را ایجاد کنند تا صرفاً به سوالات خاص‌تری درباره موضوعات مورد نظر کاربر پاسخ دهند. مشتریان کوپایلت پرو می‌توانند چت‌بات‌های سفارشی خود را با هر کسی، حتی افرادی که مشترک کوپایلت پرو نیستند، در گوشی و کامپیوتر به اشتراک بگذارند.

به همت یک شرکت دانش بنیان؛

ترمیم عارضه‌های استخوانی با نانوی استخوان ایرانی



فناوران یک شرکت دانش بنیان، مواد استخوان‌ساز نانویی که در دندانپزشکی، ارتوپدی و پزشکی بازساختی کاربردهای گسترده دارد، با استفاده از فناوری بومی تجاری سازی کردند. به گزارش گروه علم و آموزش ایرنا، محصولات دانش بنیان ترمیمی و بازساختی این روزها در بازار محصولات زیست تقلید توکل به تولید نخستین محصول سلامت، جایگاهی ویژه یافته‌اند و پژوهش‌ها برای تولید محصولاتی مبتنی بر این حوزه، رشدی قابل توجه یافته است. محققان و متخصصان ایرانی نیز با ترکیب و هم‌افزا کردن فناوری‌های مختلف از جمله سلول‌های بنیادی و نانو، توانستند راه را برای درمان مشکلات عارضه‌های ناشی از نواقص مادرزادی و حوادث که منجر به آسیب‌های باقی استخوانی می‌شوند، هموار کنند.

شرکت دانش بنیان زیست تقلید توکل موفق شده است مواد استخوان‌ساز را با تکیه به فناوری نانو و دستاوردهای خود در حوزه زیست‌فناوری و تولید تجاری سازی کند. براساس اعلام معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، شیما توکل مدیرعامل زیست تقلید توکل به تولید نخستین محصول استخوان‌ساز نانویی اشاره کرد و گفت: نیمتیک نانوبین، اولین محصول استخوان‌ساز دنیا است که هر دو فاز آلی و معدنی آن نانومتری بوده و از نانوفیبرهای پبتیدی خودآرا و نانوهیدروکسی آپاتیت تشکیل شده است. نیمتیک نانوبین در کنار فضای داخلی سفید خودرو، لاستیک‌های دیوار سفید یا مرکز مشکی قرار دارند و به نظر می‌رسد که قسمت جلو و عقب یکسانی داشته باشد؛ شبیه چیزی که از یک فیلم آینده‌نگر و دیستوپایی بیرون آمده باشد. به گفته گورمن، نویسنده خبرنامه پاور آپ، ظاهر ماشین ایل چندین بار تغییر کرده است، اما طبق گزارشات، همیشه قرار بوده که طراحی مینیمالی داشته باشد. فضای داخلی آن همانند یک لیموزین یا جت شخصی تصور شده که چهار نفر را به راحتی در خود جای می‌دهد باعث می‌شود مسافران احساس کنند درون یک جاب قرار دارند. صندلی‌ها نیز تکیه‌گاه‌ها و قابلیت خواباندن دارند. با آنکه گورمن مطمئن بود که این وسیله نقلیه شامل یک صفحه

جزئیات جدید از خودروی ایل که ساخته نشد؛

میکروبوس آینده نگر با فضای جت شخصی

ایلی، با وجود گزارش‌های مبنی بر استخدام تیمی از متخصصان خودرو در سال‌های ۲۰۱۴ و ۲۰۱۵، سال‌ها در تأیید اینکه این شرکت بر روی ساخت خودرو کار می‌کند، مردود بود. ایل به ساخت نمونه‌های اولیه متعدد برای محصولاتی که هرگز نمی‌فروشد معروف است، اما ایجاد تیم پروژه و تعداد افراد رشد درگیر در آن نشان می‌دهد که این شرکت در مورد ساخت خودرو جدی است. حدود ۲۰۰۰ کارمند در حال کار بر روی خودروی ایل بودند که این شرکت تصمیم گرفت پروژه خود را لغو کند.

نمایش وسط می‌شد، در مورد اندازه آن چندان مطمئن نبود. گفته می‌شد که ایل یک سیستم تقویه مطبوع منحصربه‌فرد ایجاد کرده که هوارادر کنارهای کابین هدایت می‌کند؛ شبیه به آنچه در هواپیماها وجود دارد. گورمن گزارش داد که نسخه‌های دیگر خودروی ایل شامل یک میکروبوس فولکس واگن دهه ۱۹۵۰ و دیگری تقریباً مشابه نمونه اولیه فولکس واگن ID Buzz 2017 می‌شد. آخرین طرح ایل برای خودرو، تغییراتی در ایده میکروبوس را به دنبال داشت که به جای درهای کشویی، درهای بال مانند شبیه مدل ایکس تسلا داشت. همچنین گزارش شده است که از یک وسیله نقلیه سطح ۵ - به این معنی که کاملاً خودران بود - به سطح ۲ تغییر کرده بود و ایل باید فرمان، پدال و شیشه جلو و عقب را اضافه می‌کرد. تیم کوک، مدیر عامل

ماه گذشته غول فناوری پس از سال‌ها وعده ساخت خودروی ایل، اعلام کرد که این پروژه منتفی است. در حالی که جهان هرگز تصویری واقعی از این ماشین ندید، جزئیات جدید نشان می‌دهد که در صورت ساخت می‌توانست چه شکلی باشد. این ویژگی‌ها توسط یک متخصص این صنعت به اشتراک گذاشته شده که گمان می‌کند این وسیله نقلیه می‌توانست یک میکروبوس (microbus) با ظاهری آینده‌نگر، سواروف تمام‌شیشه‌ای و فضای داخلی شبیه «جت شخصی» باشد. مارک گورمن، خبرنگار ارشد بلومبرگ، اشاره کرد که این خودروی ون مانند می‌توانست دارای نمای بیرونی کاملاً سفید، قابلیت‌های خودرو و صفحه نمایشی عظیم برای تماس‌های فیس‌تایم، تماشای فیلم و جستجو در اپلیکیشن‌ها بسیار شبیه به آیفون باشد. کارشناسان پیش‌بینی کرده بودند که جهان می‌تواند تا سال ۲۰۲۸ خودروی ایل را ببیند، اما پس از انتشار یک یادداشت داخلی به حدود ۲۰۰۰ کارمند این شرکت در ماه فوریه، این پروژه لغو شد. ایل هرگز به طور رسمی تأیید نکرده بود که مشتریان چه زمانی می‌توانند انتظار عرضه این خودرو را داشته باشند، اما اعلام کرد که پس از یک دهه کار، پروژه‌ای را که بسیاری چشم‌انتظار آن بودند، کنار می‌گذارد.

